



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		LOCAL - ZONA SECCION MANZANA LOTE FRENTO HORIZONTAL 1 8 3 4 8 8 4 4 0 3 4 1 0 6 0 0 0	
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio <u>ROYAL</u> calles <u>AVENIDA 20</u> N° <u>512</u>	
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) 1 ZONA HOMOGENEA (9) 4 ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 A V E N I D A 2 0 5 1 2	

DATOS DEL LOTE

DATOS DEL LOTE	
FRONTES	(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO
(14) ACERA	1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
(15) AGUA POTABLE	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
(17) ENERGIA ELCTRICA	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
(18) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (19) SOBRE LA RASANTE ☒ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES 00215 ✓
(24) PERIMETRO	0059 ✓
(25) LONGTUD DEL FRENTE	0013 ✓
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 440000 44,000,000	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒
con edificación	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1	☒
el mismo que la construcción	2	☐
otro uso	3	☐
otro uso		
nombre	código	
29	5 4 4 0	

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	30
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	31
TOTAL DE BLOQUES	32

0	0
9	0
0	0

observaciones

LOT 6 VACID

TITULO

$\frac{1}{1000000}$
 $\frac{1}{1000000}$

Errenobaldid

Case 1012 B1
Position & Fee + Memo 17

DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO														
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	NATURALIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA								
	FLORES MORA DE ROSA	PETITA												
	FLORES DE ROSA	PETITA												

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4	X	OTRO (ESPECIFIQUE) <u>VACIO</u>

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) 	AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION
levantamiento 07/08/85	7/Ago/85
DONALD POORE NOMBRE DEL EMPADRONADOR	Eulio B. Acosta Linares NOMBRE DEL SUPERVISOR
5/8/85 FIRMA	[Firma] FIRMA
13-08-85 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA
[Firma] FIRMA	[Firma] FIRMA
observaciones: NO QUIERO MOSTRAR NI TITULO NI CEDULA LO PASE POR TODA LA VIDA POR FAVOR.	