

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 695**

**Número de Repertorio: 1444**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 695 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315690816	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	COMPRADOR
1304352576	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	VENDEDOR
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2168921000	77925	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 marzo 2023

Fecha generación: martes, 14 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 8 3 6 2 C Y I 3 M V 6





## **ESCRITURA DE:**

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, A FAVOR DE LA SEÑORA DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO.

**CUANTIA:** \$ 12.000,00

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P00361**

AUTORIZADA EL 10 DE MARZO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 10 DE MARZO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000068232



20231308002P00361



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00361					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MARZO DEL 2023, (11:03)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302187792	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304352576	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315690816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12000.00					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P00361
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MARZO DEL 2023, (11:03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-086594">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-086594</a>
OBSERVACIÓN:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a> 238-831-82438

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



PAGNA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONOS 0984838169 - 0526021683  
pat.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO:** 001-002-000068232  
**CODIGO NUMERICO:** 20231308002P00361

**COMPRAVENTA:** OTORGAN LOS SEÑORES JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, A FAVOR DE LA SEÑORA DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO.

**CUANTIA:** \$ 12.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de Marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos**, de sesenta y cinco años de edad, quien declara ser de estado civil divorciado, Empresario Constructor, domiciliado en el Barrio La Victoria Calle LV4 y Avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0984838169, correo electrónico [jorge.medranda.corral@hotmail.com](mailto:jorge.medranda.corral@hotmail.com), teléfono

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

número **0987024005**; y, la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guión seis**, de cincuenta y siete años de edad, quien declara ser de estado civil divorciada, de Ocupación Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio La Victoria Calle LV4 y Avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0988969981, ambos por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco seis nueve cero ocho uno guión seis**, de veintisiete años de edad, de Ocupación Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, manifiesta y declara que tiene Disuelta la Sociedad Conyugal que en virtud del matrimonio se constituyó con el señor **VERISIMO FELIX LOOR NAVAS**, tal como consta al margen de la inscripción de matrimonio misma que se adjunta como habilitante en copia certificada, domiciliada en Ciudadela Las Orquídeas, Cuarta Etapa, Manzana "E", lote tres de la Parroquia los Esteros de la ciudad de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CAJON Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0981257214 - 052612584  
p.mendoza@hotmail.com



Manta, teléfono número 0981013549, correo electrónico [felixloornavas@gmail.com](mailto:felixloornavas@gmail.com), por sus

propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta ECUADOR



cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno ocho siete siete nueve guión dos**, de sesenta y cinco años de edad, de estado civil divorciado, Empresario Constructor, domiciliado en el Barrio La Victoria Calle LV4 y Avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0984838169, correo electrónico [jorge.medranda.corral@hotmail.com](mailto:jorge.medranda.corral@hotmail.com), teléfono número **0987024005**; y, la señora **MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, con número de cédula **uno tres cero cuatro tres cinco dos cinco siete guión seis**, de cincuenta y siete años de edad, de estado civil divorciada, de Ocupación Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio La Victoria Calle LV4 y Avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0988969981, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLES MANTAS  
TELEFONOS 098457214 - 052627388  
pat.mendoza@hotmail.com



parte la señora **DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO**,  
portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**  
**tres uno cinco seis nueve cero ocho uno guión**  
**seis**, de veintisiete años de edad, de Ocupación  
Empleada Particular, de nacionalidad ecuatoriana,  
de estado civil casada, manifiesta y declara que  
tiene Disuelta la Sociedad Conyugal que en  
virtud del matrimonio se constituyó con el  
señor **VERISIMO FELIX LOOR NAVAS**, tal como  
consta al margen de la inscripción de  
matrimonio misma que se adjunta como  
habilitante en copia certificada, por sus  
propios derechos y personales derechos,  
domiciliada en Ciudadela Las Orquídeas, Cuarta  
Etapa, Manzana "E", lote tres de la Parroquia  
los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono  
número 0981013549, correo electrónico  
[felixloornavas@gmail.com](mailto:felixloornavas@gmail.com), por sus propios  
derechos y personales derechos, a quien se le  
denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".  
**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los señores **JAIME DARIO**  
**MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL**  
**ALAVA**, declaran que dentro de la sociedad  
conyugal, adquirieron un lote de terreno ubicado  
en el Camino al ARROYO de la Parroquia Tarqui del

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, el mismo que fue adquirido por compra a la señora CECILIA GUILLERMINA ECHEVERRIA LARA y señor PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha nueve de abril de mil novecientos ochenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintisiete de Abril de mil novecientos ochenta y siete. Con fecha cinco de enero de mil novecientos noventa y nueve, se encuentra inscrita el Acta de Entrega Recepción Planos, autorizada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diecinueve de Octubre de mil novecientos noventa y ocho, Planos sobre la Urbanización que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, **Urbanización las Orquídeas Primera y Tercera Etapa** de propiedad de los señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA.- Sus propietarios, los señores JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA y MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA, manifiestan que el Lote de terreno



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE MAYA AVENIDA 4  
TELEFONOS 099 257214 - 099 257215  
www.mendozaabg.com



signado con el número VEINTIUNO de la manzana "S",  
perteneciente a la Urbanización las Orquídeas,  
**TERCERA ETAPA**, de la Parroquia los Esteros del  
Cantón Manta, a la fecha se encuentra libre de  
gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los  
antecedentes expuestos en la cláusula segunda,  
los señores **JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA Y  
MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA**, manifiestan que  
hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación  
perpetua a favor de la compradora la señora  
**DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO**, el lote de  
terreno desmembrado del terreno descrito en la  
cláusula anterior, signado con el número  
VEINTIUNO de la manzana "S", ubicado en la  
Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la  
parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene  
las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Calle  
Principal con diez metros, **ATRAS** Lotes números  
dieciocho y diecinueve y diez metros, **DERECHO**  
Lote número veinte y quince metros, **IZQUIERDO**  
Lote número veintidós y quince metros. Área  
total **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**  
(150.00m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO.** El precio de la  
presente compraventa convenido entre las partes  
es de **DOCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
- MANTA - ECUADOR

UNIDOS DE AMERICA, precio que la compradora declara haberlos cancelados en efectivo a los vendedores quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y no tener reclamo alguno que formular en un futuro. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**

Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO**

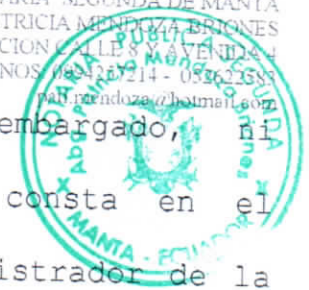
**CIERTO.** El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.

**SEPTIMA: SANEAMIENTO.** La compradora, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION DE LOS**

**VENEDORES.** Los vendedores, declaran que el bien inmueble que se vende mediante este instrumento 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 N. AVENIDA 4  
TELEFONOS 0949214 - 09462388  
pab.mendoza@hotmail.com



no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble que adquiere por este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además la Compradora que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Manta Ecuador

**DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio en el Barrio La Victoria Calle LV4 y Avenida ciento diez de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0984838169, correo electrónico jorge.medranda.corral@hotmail.com, teléfono número **0987024005**; y, la parte compradora señala como domicilio en la Ciudadela Las Orquídeas, Cuarta Etapa, Manzana "E", lote tres de la Parroquia los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0981013549, correo electrónico felixbornavas@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO: Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIRECCION CALLE N.Y. AVERESA 4  
 TELEFONOS 0994037214 - 0994613351  
 patricia.mendoza@notumail.com



validez de este contrato. (Firmado ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

*Jaime Darío Medranda Peralta*



JAIME DARIO MEDRANDA PERALTA  
 C.C.No. 130218274-2

*Mariana de Lourdes Corral Alava*



MARIANA DE LOURDES CORRAL ALAVA  
 C.C.No. 130435257-6

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta Ecuador





*DOMINICA LISBETH VINUEZA ROSADO*

DOMINICA LISBETH VINUEZA ROSADO

C.C.No. 1315690816

*[Handwritten signature]*



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**77925**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005387  
Certifico hasta el día 2023-02-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote número 21 de la manzana S, ubicado en la Lotización las Orquídeas, Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. ÁREA TOTAL: 150.00M2.

Frente: Calle principal - 10,00m.

Atras: Lotes numeros 18 y 19 - 10,00m.

Derecho: Lote 20 - 15,00m.

Izquierdo: Lote 22- 15,00m

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	537 lunes, 27 abril 1987	1410	1411
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	1334 viernes, 22 septiembre 1995	884	885
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 lunes, 17 agosto 1998	830	830
PLANOS	PLANO DE TERRENOS	1 martes, 05 enero 1999	2	9

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 abril 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 abril 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores manifiestan que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el camino al Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, del cual tienen a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor del comprador la totalidad del terreno, con una superficie total de doscientos treinta y seis mil ochocientos doce metros cuadrados noventa y siete decimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEREZ FEBRES CORDERO HOLBACH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ECHVERRIA LARA CECILIA GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA

**PAGINA EN BLANCO**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 22 septiembre 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 septiembre 1995

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno de cincuenta y cinco mil metros cuadrados ubicado en el Arroyo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Por el frente en doscientos setenta y seis metros veintitrés centímetros con herederos del Sr. Julio Lourido Indacochea y J.M. Palma Vera. Por atrás con doscientos cuarenta y nueve metros ochenta y nueve centímetros con terrenos de propiedad de los trandentes señores Jaime Darío Medranda Peralta y Mariana Lourdes Corral Álava de Medranda. Por el costado derecho, ciento sesenta y dos metros treinta y cinco centímetros con terrenos del barrio la Pradera. Por el costado izquierdo con doscientos noventa y un metros cincuenta centímetros con terrenos del señor Pedro Atanacio Balda. Superficie total de cincuenta y cinco mil metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	FINANCIERA MANABI S.A FIMASA EN LIQUIDACION		
TRANSFIRIENTE	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
TRANSFIRIENTE	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

La Compañía Incoteca Cia. Ltda. esta representada por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño, un lote de terreno ubicado en el sitio el Arroyo de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de treinta y un mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Por el frente en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores, por atras en doscientos cuarenta y cinco metros y terrenos de los vendedores. Por el costado derecho en ciento treinta metros y Barrio la Pradera y por el costado izquierdo en ciento treinta metros y herederos del señor Pedro Atanacio Balda.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 4 ] PLANO DE TERRENOS

Inscrito el: martes, 05 enero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos sobre la Urbanizacion que se encuentra Ubicada en el Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del canton Manta, Urbanizacion las Orquideas primera y Tercera Etapa de propiedad de Jaime Darío Medranda Peralta. Entregas de áreas sociales y áreas en garantías. Área social de la Urbanización Orquídeas I Etapa, Manzana A lote 1. Área: 2.168,00m2. Área en Garantía Primera Etapa Manzana D 14 lotes: Área: 2.450, 00m2. Manzana E - 4 lotes. Área 1.050, 00m2. Tercera Etapa área social. Manzana N lote 2, área: 4.235,00m2. Área en Garantía: Manzana R 22 lotes. Área. 3.3000, 00m2. Manzana T 11 lotes. Área 1650, 00m2. Urbanizacion Orquídeas II Etapa de propiedad de la Cia. Incoteca, y entregan area sociale Segunda Etapa No. 2 de la Mz. N ( parte de cancha deportiva) área: 4.235,00m2., Areas en garantia 22 lotes Mz. K con un área 3.850,00 Con fecha Febrero 2 de 1999, se encuentra Oficio recibido otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta. Of. 041, en la que se consta que la Sra. Ana María Suarez de Zambrano, propietaria de la Urbanizacion. Orquídeas II Etapa, ha procedido a la terminación de los trabajos de la Infraestructura en su totalidad. Por lo que se deja sin efecto las garantías que equivalen a la manzana K, 22 lotes. Con fecha Septiembre 18 del 2000, se encuentra oficio recibido, propuesto por la Sra. Dalia Karina Romero Cano, contra su conyuge Victor Hugo Briones Eras, en la que se oficia ante el despacho de la Comisaria Nacional Segunda de Policía y la Mujer de Manta, se prohíbe que se inscriba escritura otorgada por

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 9

**PAGINA EN BLANCO**



Incoteca sobre el lote 18 Mz. I Orquídeas II Etapa, Of. No. 2000 685. CNSPM, Septiembre 12 del 2000. CON FECHA 5 DE ENERO DE 1999 EL LOTE NUMERO UN, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ ONCE, DOCE, TRECE Y CATORCE DE LA MANZANA D, LOTE N. UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE LA MANZANA E DE LA LOTIZACION LAS ORQUIDEAS TIENE AREA EN GARANTIA A FAVOR DEL ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INCOTECA CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005387 certificado hasta el día 2023-02-27, la Ficha Registral Número: 77925.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) *George Bethsabe Moreira Mendoza* de la página web y/o soporte electrónico . . . . . el día de hoy . . . . . 10.03.2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2914883FHSTSK

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 2914883FHSTSK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23005387

NÚMERO DE FICHA: 77925

SOLICITANTE: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO - 1302167792

BENEFICIARIO: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO - 1302167792

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-27 09:14:44

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-04-28 00:00:00

[Ver certificado](#)



N° 022023-086424  
Manta, viernes 24 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO** con cédula de ciudadanía No. **1302187792**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1872523THURNS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1872523THURNS

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1872523THURNS

NÚMERO: 022023-086424

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

BENEFICIARIO(A): MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302187792

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-24 12:30:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-24

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-086694

N° ELECTRÓNICO : 225136

Fecha: 2023-02-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-89-21-000

Ubicado en: LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-S L#21

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302187792	MEDRANDA PERALTA JAIME.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,900.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,900.00

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187531DMTJ8TE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-10 09:14:02

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

187531DMTJ8TE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 187531DMTJ8TE

NÚMERO: 022023-086694

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302187792

CLAVE CATASTRAL: 2168921000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-28 23:56:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 032023-087492

Manta, viernes 10 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-89-21-000 perteneciente a MEDRANDA PERALTA JAIME . con C.C. 1302187792 ubicada en LOT. LAS ORQUIDEAS III ETAPA MZ-S L#21 BARRIO CENTENARIO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,900.00 DOCE MIL NOVECIENTOS DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188332TGAFIJ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188332TGAFIJ5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188332TGAFIJ5

NÚMERO: 032023-087492

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

CLAVE CATASTRAL: 2-16-89-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-10 09:46:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466191

**Contribuyente**  
MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

**Control**  
000001095

**Nro. Título**  
466191

**Identificación**  
13xxxxxxx2

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-03-01

2023-04-01

#### Descripción

Expiración

Detalles

**Año/Fecha** 03-2023/04-2023

**Periodo** Mensual

**Rubro** Certificado de Solvencia

**Deuda** \$3.00

**Abono Ant.** \$0.00

**Total** \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-16-89-21-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-01 11:46:28 con formal(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

**PAGINA EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000450780

### Contribuyente

MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

### Identificación

13xxxxxxxxx2

### Control

000024965

### Nro. Título

450780

Clave Catastral

2-16-89-21-000

Avalúo

\$12900.00

### Contribución Predial

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$1.94	\$0.00	\$1.94

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-01 11:45:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$1.94  
**Valor Pagado** \$1.94  
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/112404**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/03/2023

Por: 103.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-086594

Tradente-Vendedor: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Identificación: 1302187792

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

Identificación: 1315690816

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/08/1988

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-16-89-21-000	12.900.00	150.00	LOT.LASORQUIDEASIIITAPAMZSL21	12.900.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

*Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	129.00	64.50	0.00	64.50
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.70	0.00	0.00	38.70
<b>Total=&gt;</b>		<b>167.70</b>	<b>64.50</b>	<b>0.00</b>	<b>103.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			64.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>64.50</b>

De conformidad al Art.15 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . (hoja(s) útil(es)) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Briones Vinuesa de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy . . . . . 10/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-086594

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-086594

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/112404

TRANSACCIÓN: 001038/000067

FECHA: 2023-03-10

VALOR PAGADO: \$ 103.20

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/112404	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.70
T/2023/112404	DE ALCABALAS	\$ 64.50





BanEcuador B.P.  
06/03/2023 02:08:23 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1426861997  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) DP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.10  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.67  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

06 MAR 2023  
CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL-NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000009321  
Fecha: 06/03/2023 02:08:41 p.m.

No. Autorizacion:  
0603202301176818352000121315010000093212023140816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion Recaudo	Total
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304352576

**Nombres del ciudadano:** CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MAYO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CORRAL MACIAS CARLOS COLON ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Mariana Corral Alava*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-841-16908



239-841-16908

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**PAGINA EN BLANCO**

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / CATEGORÍA ESTUDIANTE V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CORRAL MACIAS CARLOS COLOM ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALAVA MOLINA COLOMBIA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-18

*[Signatures]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA APellidos y Nombres CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N.º 130435257-6

*[Circular Stamp: Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador]*

**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023**

*La Democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral está autorizado de acuerdo a la Ley del Sistema Electoral 2023 y el Reglamento de la Ley del Sistema Electoral.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE/E DE LA JRV

**CERTIFICADO de VOTACIÓN** 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PRESIDENTE TARQUI

ZONA 1

SUJETA No. 0023 FEMENINO

CORRAL ALAVA MARIANA DE LOURDES

94313468

1304352576

*[Photo]*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 10 de Octubre de 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302187792

Nombres del ciudadano: MEDRANDA PERALTA JAIME DARIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PERALTA PONCE LOURDES IRENE

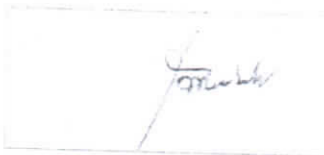
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Segundo  
Notaría Pública Segundo  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-841-16584



238-841-16584

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130218779-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
MEDRANDA PERALTA  
JAIME DARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION COMERCIANTE E3333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEDRANDA CHAVEZ JORGE ENRIQUE

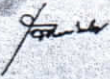

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PERALTA PONCE LOURDES IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-07-02

FECHA DE EXPIRACION  
2029-07-02



000747455



DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315690816

**Nombres del ciudadano:** VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR NAVAS VERISIMO FELIX

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Datos del Padre:** VINUEZA MACIAS ITALO ROGELIO

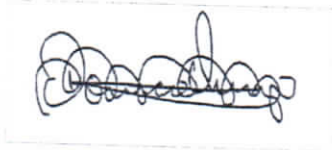
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROSADO SANCHEZ CATALINA DEL CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Ruth Maritza Santana PARRALES  
Mantista Pública Segunda  
Mantista

Información certificada a la fecha: 10 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-841-16994



239-841-16994

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



Conforme al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial del 2014, el documento que antecede es una copia que fue materializado a petición del señor [Nombre] de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy [Fecha] en un formato digital amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**  
**REGISTRO ORIGINAL**

Número de Registro: M - 450 - 000054 - 35

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: VERISIMO FELIX LOOR NAVAS**, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia PORTOVIEJO el 10 DE NOVIEMBRE DE 1984 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CONTADOR PUBLICO con cédula/pasaporte No. 1311768061 domiciliado en BARRIO LA PAZ, de estado civil SOLTERO hijo de ELIAS VERISIMO LOOR SALTOS y SANTA NARCISA NAVAS MEDINA.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO** nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA el 2 DE AGOSTO DE 1995 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1315650816 domiciliada en BARRIO LA PAZ, de estado civil SOLTERO hija de ITALO ROGELIO VINUEZA MACIAS y CATALINA DEL CONSUELO ROSADO SANCHEZ.

**OBSERVACIONES**

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN - EL CONTRAYENTE PRESENTA DECLARACION NOTARIA LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SERA REPRESENTADA POR LA CONTRAYENTE VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

*[Firma]*  
firma del delegado  
KATHERINE AMPARO CARDENAS BAQUE

*[Firma]*  
firma de la contrayente  
DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO

*[Firma]*  
firma de contrayente  
VERISIMO FELIX LOOR NAVAS

*[Firma]*  
testigo  
MARIA AUXILIADORA VINUEZA MACIAS

*[Firma]*  
testigo  
PEDRO ANDRES MICHELENA DELGADO

Lugar y Fecha de Matrimonio:  
MANTA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**SEDE**

Impreso por: CARDENAS, MANTA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

0000203057

Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023  
Emisor: OÑATE ARGANDOÑA CINDY VERONICA

N° de certificado: 238-831-82438



238-831-82438

*[Firma]*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADO ANTE EL DOCTOR : DIEGO CHAMORRO PEPI-  
 NOSA NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, CON FECHA, SAN PABLO DE MANTA 14 DE  
 MARZO DEL 2018, DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOOR NAVAS VERISIMO  
 FELIX CON VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH, CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA. PORTOVIE-  
 JO, 20 DE MARZO DEL 2018. PAGA, TIKET: 529480, NUT: 2018608408.

ING. LEONARDO ALVAREZ CASTRO  
 DELEGADO



Información certificada a la fecha: 14 DE FEBRERO DE 2023  
 Emisor: OÑATE ARGANDOÑA CINDY VERONICA

N° de certificado: 238-831-82438



238-831-82438

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION: ESTUDIANTE

E13331132

000758044

APellidos y nombre del profe: VINUEZA MACIAS ITALO ROGELJO

APellidos y nombres de la familia: ROSADO SANCHEZ CATALINA DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-08-30

FECHA DE EXPIRACION: 2029-08-30

*[Signature]*

DIRECCION GENERAL

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

131569081-6

*[Photo]*

CEDULA DE CIUDADANIA

APellidos y nombres: VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1995-06-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

VERISIMO FELIX

LOOR NAVAS

**CNE**  
COMISION NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee este documento acredita para ser votado el sufragio a lo que está sujeto el artículo 276 y el numeral 2 de artículo 278 de la L.O.E.C. - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023

94624995

PROVINCIA: MANABI

ESTADO: MANTA

CIRCONSCRIPCION: 1

PARRQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

UNIDAD No: 0005 FEMENINO

DC N: 1315690816

VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

*[Photo]*

reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 19 de Feb. 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta Ecuador





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE, DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00361.- LA NOTARIA. -

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

