

17-107-13



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

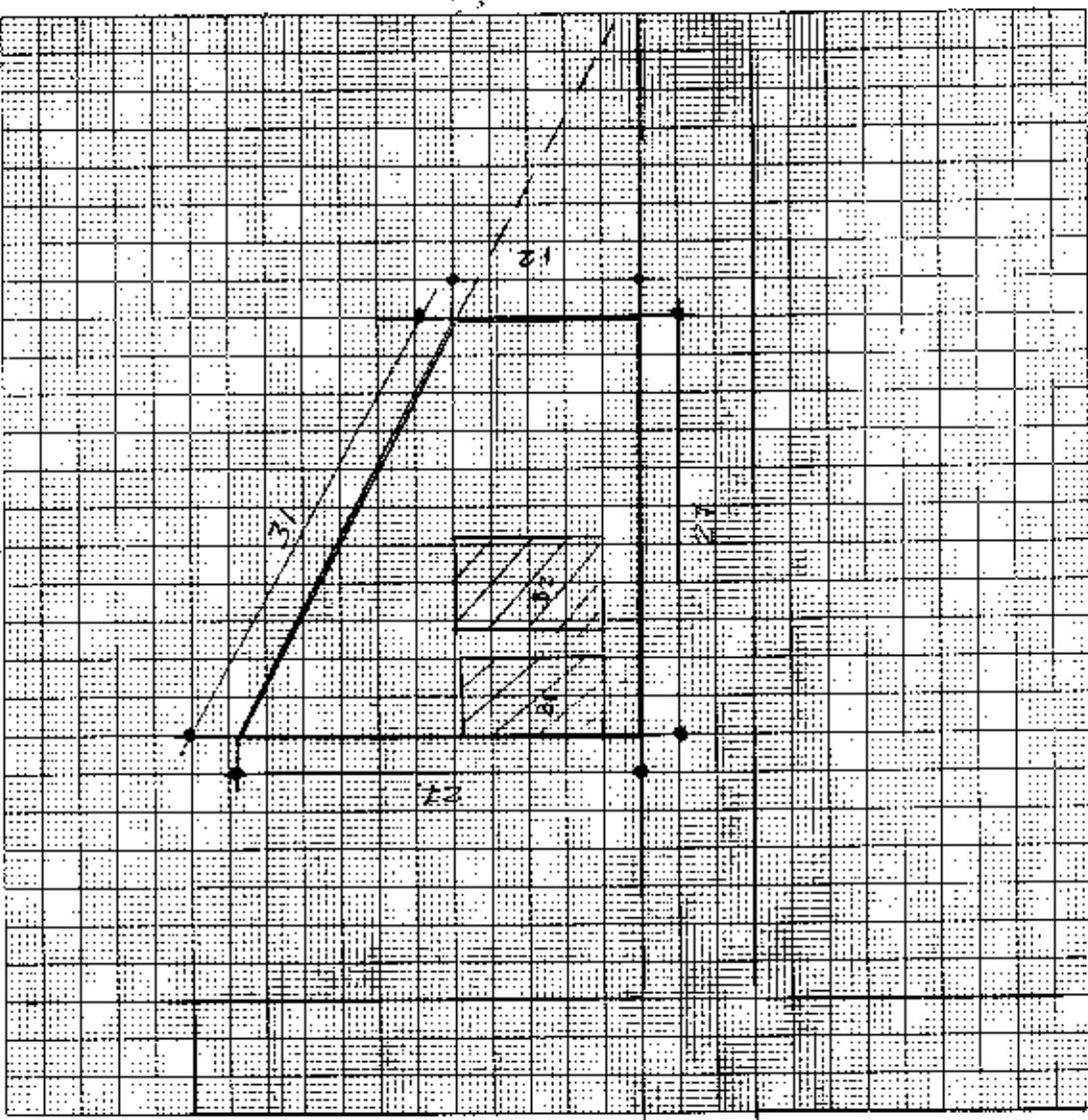
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☒ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO FOJA N° _____
CLAVE CATASTRAL 2 1 5 9 9 1 9	DIRECCION Barrio <u>La Barbeta</u> Calle <u>Dr. Fabio Lourenzo</u>
DATOS GENERALES 1. ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2. ZONA HOMOGENEA 3. ZONA SEGUN VALOR	FOJA N° _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES 11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTÉ	DESHACE SIN RELACION A LA INSTALACION DE LA VÍA DE ACCESO
9. ACCESO AL LOTE 1. LOTE ANTERIOR 2. POR PASADIZO PEATONAL 3. POR PASADIZO VEHICULAR 4. POR CALLE 5. POR AVENIDA 6. POR EL MALECON 7. POR LA PLAYA	18. SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE METROS
SERVICIOS DEL LOTE	

CARACTERISTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
11. MATERIAL DE LA CALZADA 1. TIERRA 2. LASIRE 3. PIEDRA DE RIO 4. ADQUIN 5. ASFALTO O PAVIMENTO	20. AGUA POTABLE 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
14. ACERA 1. NO EXISTE 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3. DE ADQUIN O BALDOSA	21. DESAGÜES 1. NO EXISTE 2. SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VÍA	

CARACTERISTICAS PARTICULARES DEL LOTE	
22. AREA 1. SI EXISTE 2. NO EXISTE	23. PERIMETRO 1. SI EXISTE 2. NO EXISTE
24. LONGITUD DEL FRENTÉ	25. NUMERO DE ESQUINAS
26. VALOR DEL LOTE (en centavos)	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27. SIN EDIFICACION	1. ☐	2. ☒
28. CON EDIFICACION	1. ☐	2. ☒
USO DE AREA SIN EDIFICACION		
29. SIN USO	1. ☐	2. ☒
30. OTRO USO	1. ☐	2. ☐
31. OTRO USO	1. ☐	2. ☐
32. TOTAL DE BLOQUES		
33. TOTAL DE BLOQUES		
34. TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES
A.T. - 17/7/77 30-04-02

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	NOMBRES
APELLIDOS	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
JEJENA	277A
PAIVA EDILMA	TITULO DE PROPIEDAD
AGENCIARIA	23-43-02
CODIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		MATERIALES		ENTRERO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES	
MATERIALES		ENTRERO SUPERIOR		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ENTRERO SUPERIOR	INDICADORES GENERALES	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	1	45	caña	no tiene	no tiene	buena	1
2	2	45	madera	caña	caña	regular	2
3	3	45	ladrillo o piedra	madera o lata	madera y vidrio	buena	3
4	4	45	hormigón o metal	enquinchado (tataras)	bloque ornamental	regular	4
5	5	45	no tiene	ladrillo común	madera tipo chases o hierro	buena	5
6	6	45	caña	ladrillo industrial o bloques	aluminio	regular	6
7	7	45	madera o lata	tabiques medianeros (vidrio, madera, etc)	madera fina	buena	7
8	8	45	enquinchado (tataras)	tierra	aluminio de color	regular	8
9	9	45	ladrillo común	madera	no tiene	buena	9
10	10	45	ladrillo industrial o bloques	madera o laminado	caña	regular	10
11	11	45	tabiques medianeros (vidrio, madera, etc)	vidrio o granito fundido	ladrillo o lata	buena	11
12	12	45	tierra	baldaes	madera y vidrio	regular	12
13	13	45	madera	parquet o moqueta	bloque ornamental	buena	13
14	14	45	ladrillo	alfombra	madera tipo chases o hierro	regular	14
15	15	45	pladra	mármol o mármol negro	aluminio	buena	15
16	16	45	hormigón	caña	aluminio de color	regular	16
17	17	45	no tiene	cada (saja)	no tiene	buena	17
18	18	45	caña	madera	caña	regular	18
19	19	45	caña	zinc	ladrillo o lata	buena	19
20	20	45	caña	ruberoi	madera y vidrio	regular	20
21	21	45	caña	asbesto cemento	bloque ornamental	buena	21
22	22	45	caña	hormigón	madera tipo chases o hierro	regular	22
23	23	45	caña	teja	aluminio	buena	23
24	24	45	caña	no tiene	madera fina	regular	24
25	25	45	caña	si tiene	aluminio de color	buena	25
26	26	45	caña	no tiene	no tiene	regular	26
27	27	45	caña	no tiene	caña	buena	27
28	28	45	caña	no tiene	ladrillo o lata	regular	28
29	29	45	caña	no tiene	madera y vidrio	buena	29
30	30	45	caña	no tiene	bloque ornamental	regular	30
31	31	45	caña	no tiene	madera tipo chases o hierro	buena	31
32	32	45	caña	no tiene	aluminio	regular	32
33	33	45	caña	no tiene	madera fina	buena	33
34	34	45	caña	no tiene	aluminio de color	regular	34
35	35	45	caña	no tiene	no tiene	buena	35
36	36	45	caña	no tiene	empotradas	regular	36
37	37	45	caña	no tiene	empotradas	buena	37
38	38	45	caña	no tiene	empotradas	regular	38
39	39	45	caña	no tiene	empotradas	buena	39
40	40	45	caña	no tiene	empotradas	regular	40
41	41	45	caña	no tiene	empotradas	buena	41
42	42	45	caña	no tiene	empotradas	regular	42
43	43	45	caña	no tiene	empotradas	buena	43
44	44	45	caña	no tiene	empotradas	regular	44
45	45	45	caña	no tiene	empotradas	buena	45
46	46	45	caña	no tiene	empotradas	regular	46
47	47	45	caña	no tiene	empotradas	buena	47
48	48	45	caña	no tiene	empotradas	regular	48
49	49	45	caña	no tiene	empotradas	buena	49
50	50	45	caña	no tiene	empotradas	regular	50
51	51	45	caña	no tiene	empotradas	buena	51
52	52	45	caña	no tiene	empotradas	regular	52
53	53	45	caña	no tiene	empotradas	buena	

100

100

04.03.19

5

100

10

10

23/02/20

— 29 —

.....

.....

10

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

3

—

1000

ACORD DE PROPIEDAD		TENDENCIA DEL PROPIETARIO	
1. EN QUE FORMA SE ADQUIRIÓ: 1. COMPRA 2. HERENCIA 3. DONACIÓN 4. OTRO (ESPECIFICAR)		2. TIPO DE PROPIETARIO: 1. INDIVIDUAL 2. CONJUNTO 3. SOCIEDAD 4. OTRO (ESPECIFICAR)	
3. VALORES PROMEDIADOS		4. VALORES PROMEDIADOS	
CÓDIGO		CÓDIGO	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (POR CADA BLOQUE TERMINADO)

MATERIALES MARCO DE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA SUB-DIVISIÓN		INDICADOR DE TERMINACIÓN	
ESTRUCTURA	PAREDES	SUB-REPOSO INFERIOR	FINIS
1. TIPO DE ESTRUCTURA	1. TIPO DE PARED	1. TIPO DE SUB-REPOSO	1. TIPO DE FINIS
2. MATERIAL	2. MATERIAL	2. MATERIAL	2. MATERIAL
3. ESPESOR	3. ESPESOR	3. ESPESOR	3. ESPESOR
4. ALTURA	4. ALTURA	4. ALTURA	4. ALTURA
5. ANCHO	5. ANCHO	5. ANCHO	5. ANCHO
6. PROFUNDIDAD	6. PROFUNDIDAD	6. PROFUNDIDAD	6. PROFUNDIDAD
7. VOLUMEN	7. VOLUMEN	7. VOLUMEN	7. VOLUMEN
8. PESO	8. PESO	8. PESO	8. PESO
9. VALOR	9. VALOR	9. VALOR	9. VALOR
10. ESTADO	10. ESTADO	10. ESTADO	10. ESTADO
11. AÑO	11. AÑO	11. AÑO	11. AÑO
1. TIPO DE ESTRUCTURA	1. TIPO DE PARED	1. TIPO DE SUB-REPOSO	1. TIPO DE FINIS
2. MATERIAL	2. MATERIAL	2. MATERIAL	2. MATERIAL
3. ESPESOR	3. ESPESOR	3. ESPESOR	3. ESPESOR
4. ALTURA	4. ALTURA	4. ALTURA	4. ALTURA
5. ANCHO	5. ANCHO	5. ANCHO	5. ANCHO
6. PROFUNDIDAD	6. PROFUNDIDAD	6. PROFUNDIDAD	6. PROFUNDIDAD
7. VOLUMEN	7. VOLUMEN	7. VOLUMEN	7. VOLUMEN
8. PESO	8. PESO	8. PESO	8. PESO
9. VALOR	9. VALOR	9. VALOR	9. VALOR
10. ESTADO	10. ESTADO	10. ESTADO	10. ESTADO
11. AÑO	11. AÑO	11. AÑO	11. AÑO

AVANCE DE LA CONSTRUCCIÓN		DETALLE DE LA CONSTRUCCIÓN	
1. TIPO DE CONSTRUCCIÓN		1. TIPO DE DETALLE	
2. MATERIAL		2. MATERIAL	
3. ESPESOR		3. ESPESOR	
4. ALTURA		4. ALTURA	
5. ANCHO		5. ANCHO	
6. PROFUNDIDAD		6. PROFUNDIDAD	
7. VOLUMEN		7. VOLUMEN	
8. PESO		8. PESO	
9. VALOR		9. VALOR	
10. ESTADO		10. ESTADO	
11. AÑO		11. AÑO	

MNEV, R/L

553446

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REPUBLICANO DEL PERU	
FECHA DE INGRESO:	07-11-13 15:05	FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:	2169919-000				
NOMBRES y/o RAZON	Arauz Tegner Angel				
CEDULA DE I. y/o RUC	0991693249	RUC 0991693249			
CELULAR - TFNO:	0991693249	0991693249			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:	Arauz Tegner Angel				
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS	7/10a minor de valor				
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: 01 NDVI					
Eusp. 12-11-13 15:05					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICÓ DOS CONSTRUCCIONES EN JARDIN Y CUSPERA MADERA/ZINC. 1ra const. con un area de 45,00 m ² . y 2da const. con un area de 50,00 m ² .					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
Se adjuntan fotos de Arauz Tegner Angel					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA: 14/11/2013					
INFORME DE APROBACION.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

Dr. el R. P. Verifique xk Tegner



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43017



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43017.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Marbella de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 27 metros y calle pública. Por Atrás, con 31 metros y terrenos de Intercambio y Crédito. Por el Costado Derecho con 27 metros y terrenos de Oswaldo Salazar y por el costado izquierdo con 12 metros y Alba Burgos Pico. Superficie total de 540 metros cuadrados. SOLVENCIA. PARTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	2.167 12/09/2002	19.835
Demandas	Demanda de Amparo Posesorio	127 10/07/2007	758
Demandas	Cancelación de Demanda	361 27/11/2013	1551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 12 de septiembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.835 - Folio Final: 19.843
Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 4.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de marzo de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juz. 5to civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *jueves, 17 de enero de 2002*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Por Mandato. Se lendra como demandado a los herederos del señor Jose Abad Salas;

p o s i b i l e s i n t e r e s a c o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000067212	Abad Salas Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-000000071039	Tejeda Paiva Edilma Argentinu	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Demanda de Amparo Posesorio

Inscrito el: martes, 10 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 758 - Folio Final: 762

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 3.236

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 05 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda dentro del Juicio de Amparo de Posesión # 32-2007, sobre un terreno ubicado en la ciudadela Marbella de la Parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene por el frente 5 metros con setenta centímetros y lindera con calle pública. Por atrás 5 metros con 70 centímetros y lindera con Muro que da con la ciudadela San Mateo. Por el costado derecho 26 metros y lindera con propiedad de Oswaldo Salazar y por el costado izquierdo 23 metros con 90 centímetros y lindera con propiedad de la demandada, teniendo un área total de 142,21 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000071039	Tejeda Paiva Edilma Argentina	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000022759	Rivas Poveda Nancy Lidia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2167	12-sep-2002	19835	19843

3 / 2 CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.591 - Folio Final: 3.594

Número de Inscripción: 361 Número de Repertorio: 8.294

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Nancy Lidia Rivas Poveda en contra la Sra. Edilma Tejeda Paiva. Dentro del Juicio No. 032 - 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000071039	Tejeda Paiva Edilma Argentina	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000022759	Rivas Poveda Nancy Lidia	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Demandas	2

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:56 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de: *Don. Edilberto Pachay*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitera un gravamen.



Edilberto E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43017



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43017:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Marbella de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente 27 metros y calle pública. Por Atrás, con 31 metros y terrenos de Intercambio y Crédito. Por el Costado Derecho con 27 metros y terrenos de Oswaldo Salazar y por el costado izquierdo con 12 metros y Alba Burgos Pico. Superficie total de 540 metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	2.167 12/09/2002	19.835

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 12 de septiembre de 2002*
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.835 - Folio Final: 19.843
Número de Inscripción: 2.167 Número de Repertorio: 4.182
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 25 de marzo de 2002*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juz. Sto civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *jueves, 17 de enero de 2002*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Por Mandato, Se tendra como demandado a los herederos del señor Jose Abad Salto y
p o s i b i l e s i n t e r e s a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000067212	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000071039	Tejeda Paiva Edilma Argentina	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:33:15 del miércoles, 06 de noviembre de 2013

A petición de:

Eulima Tejano
[Firma]

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TEJENA PAIVA
EDILMA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1945-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

130180060-1

INSTALACIÓN
HASIDA

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
COSTURERA/C

E234312222

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TEJENA BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAIVA CEVALLOS BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
POR LOVIEJO
2012-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-11-12

[Signature]

[Signature]

PRESENTE



032

032 - 0100

1301800601

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CEDULA

TEJENA PAIVA EDILMA ARGENTINA

MANABÍ

PROVINCIA
SANTA ANA

CIRCUNSCRIPCIÓN
SANTA ANA

2

CANTÓN

[Signature]

ZONA

13 PRESIDENTE DE LA JUNTA

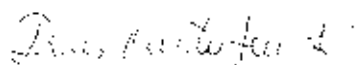
Manta, 07 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Señora **TEJENA PAIVA EDILMA ARGENTINA** Con numero de Cedula 130180060-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** ,Con el servicio 546077, encontrándose al día en sus pagos, por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE