

[illegible]

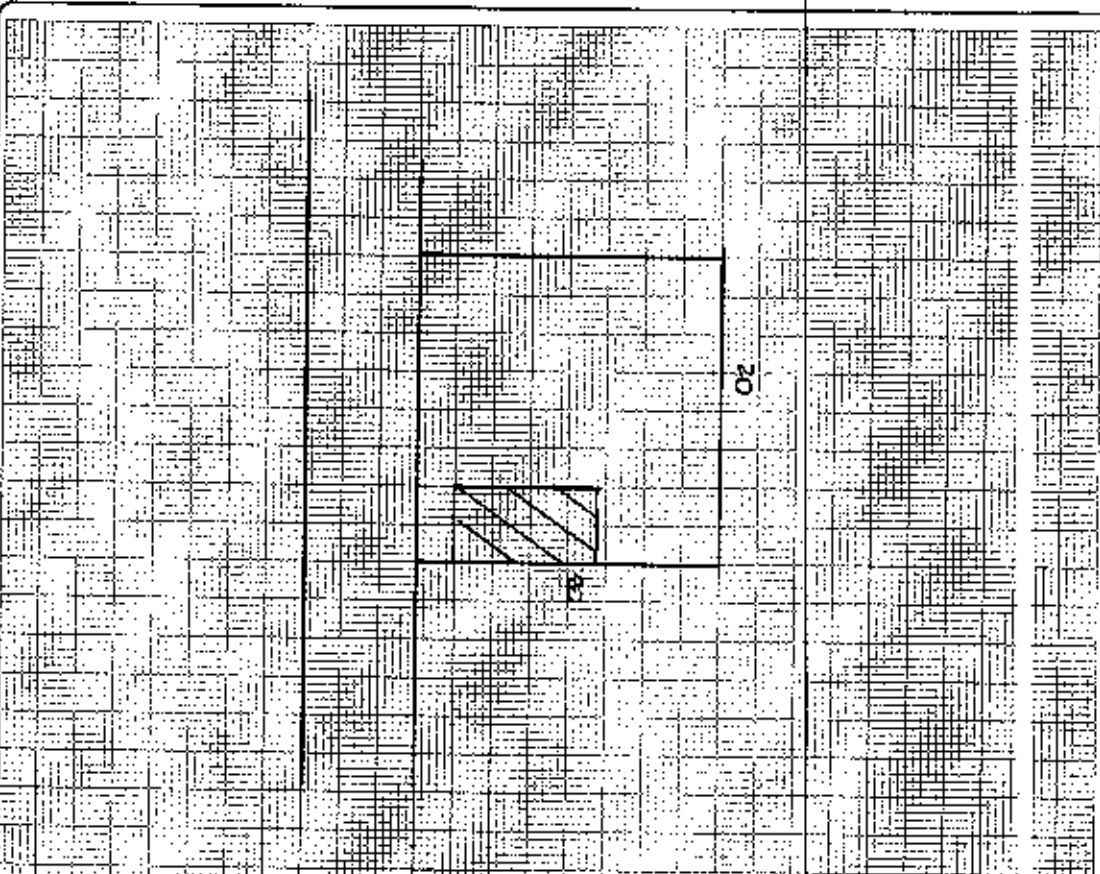
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 2 1 6 3 3 2 3		HOJA N°	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>9th St</u> Calle: _____ No. _____ Lote: _____	
CODIFICAN LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE CUANDO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS		CERCAJUNTO MADERA ☐ CAÑA ☐ OTRO ☐	
8 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL BALCON 7 ☐ POR LA PLAZA		19 BALD LA RASANTE ☐		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TERRO 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOPQUIN 5 ☒ ASPALTO O CEMENTO					
14 ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA					
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
13 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE					
19 ALICANTILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE					
17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA					
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE					
20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					
21 DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					
22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE					
23 AREA 1 ☐ SIN DESARROLLO 2 ☒ 400					
24 PERIMETRO 1 ☐ 18					
25 LONGITUD DEL FRENTE 1 ☐ 25					
26 NUMERO DE ESQUINAS 1 ☒ 4					

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 CON EDIFICACION 1 ☐ SIN USO 2 ☒ CONSTRUCCION		28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 ☐ 61	
29 MANEJO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 ☐ 2 ☒ 3 ☐		30 Sello CDT	

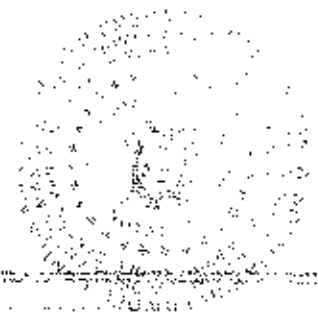
OBSERVACIONES:

Handwritten signature and date: 14/11/2011

2160929



201913054714-06190



ACTO O CONTRATO:							
VENDEDORA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:							
17 de Julio de 2019							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre (Razón social)	Representante	Identificación	Nº. Identificación	Calidad	Personas que representan	
VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre (Razón social)	Representante	Identificación	Nº. Identificación	Calidad	Personas que representan	
VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	VENDEDORA	
DEICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANTUA		MANTUA		MANTUA			
DESCRIPCION DEL ACTO							
OBJETO OBSERVACIONES							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
2160929							

NOTA: EL ACTO O CONTRATO DEBE SER OTORGADO EN LA OFICINA DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

2015	13	08	01	P05160
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR WILIAM RENE BAILON MEDRANDA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE JOVANNY MIRABA ORMAZA.-

CUANTIA: USD \$ 21,396.35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día diecisiete de julio del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR**, el señor **WILIAM RENE BAILON MEDRANDA**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **JOSE JOVANNY MIRABA ORMAZA**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y

resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, el señor **WILIAM RENE BAILON MEDRANDA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **JOSE JOVANNY MIRABA ORMAZA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se llamará simplemente "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta el vendedor ser dueño y propietario de un inmueble, ubicado en la ciudadela Marbella de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública con la extensión de veinte metros; **ATRÁS:** Con propiedad del señor Miguel Velásquez con la

extensión de los mismos veinte metros, COSTADO DERECHO.

Veinte metros y lindera con propiedad de la señora Melchora

Zamorano Romero, y, COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y

propiedad de la señora Norma del Carmen Rivas, que como

parte de su posesión ha construido en el predio una casa de

material de madera caña y techo de zinc donde habita con su

familiar - Bien: inmueble que fue adquirido en su estado civil

divorciado y que aún mantiene, por prescripción extraordinaria

adquisitiva de dominio, otorgada por el Juez Vigésimo Quinto de

lo Civil de Manabí, sentencia debidamente protocolizada en la

Notaria Primera del cantón Manta el siete agosto del año dos

mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta el veintiséis de agosto del año dos mil ocho. Bien

inmueble que se está libre de gravamen. **(TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes indicados, y por medio de este

instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y

enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", quien

compra y acepta para sí, el bien inmueble descrito e

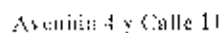
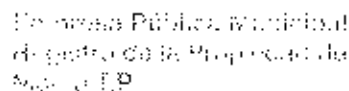
individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y

linderos.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se

vende, mediante el presente acto les de VEINTIUN MIL

TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES TREINTA Y

CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CINCUENTA CENTAVOS; que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento doce.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes



Continúa en la Hoja N.º cinco 95959, certifica hasta el día de hoy la Ficta Registrada

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asignación	marzo 16 de agosto de 2018
Parroquia	Los Esteros
Tipo de Predio	Urbano
Cod. Catastral, Se. Id. y Cad. de edificación	21699L0000

LINDROS REGISTRARS

Tercero ubicado en la Ciudad de La Mariella de la Parroquia los Esteros de esta Ciudad de Matanzas, con los siguientes linderos. FRENTE: Calle Pública con la extensión de 20,00 metros. ATRAS: Con propiedad del Sr. Miguel Velásquez con la extensión de los mismos 20,00 metros. COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con la propiedad de la Sra. Melchora Zambrano Romero; y, COSTADO IZQUIERDO, Con 20,00 metros y propiedad de la Sra. Norma del Carmen Rivas, que como parte de su posesión ha construido en el predio una casa de material de madera, caña techo de zinc donde habita con su familiar. SOLA ENCUA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE. F. C. H. A. S. E. F. N. C. F. N. T. R. A. L. I. B. R. E. D. E. G. R. A. V. A. M. E. N. T.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y fecha de inscripción	Exco. número
Garancia Menor	Protocolización de Sentencia	2.339 26/08/2008	33540

MOVEMENT OF RESIDUALS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

¹Protección de Seguridad

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 2008

Tomo: 58 Folia Inicial: 33.547 - Folia Final: 33.553

Número de Inscrição: 2.330 Número de Relatório: 14.589

Oferta donde se guarda el original: Notaría Primera

Número del Contorno: Mantente

Fecha de Organismo Proveedor: jueves, 07 de agosto de 2008

Exer. 4: Parallelizing Resolution:

Fuchun He, Xingyue He, and

n. = **f**: singular; plural: **denes**

De acordo com o plano de ensino, os conteúdos são apresentados da seguinte forma:

1. *Journal of the American Statistical Association*, 1990, 85, 1003-1013.



19 JUN. 2015

Page Number : 1 Page No : 1



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ajudicatario	13-00649639	Bailon Madrazo William Rene	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-003000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Manta		Manta
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta
Demandado	80-0000000010866	Abad Cruz Gloria Lorena	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viuvo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier eliminación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at 16:35:36 del viernes, 19 de junio de 2015

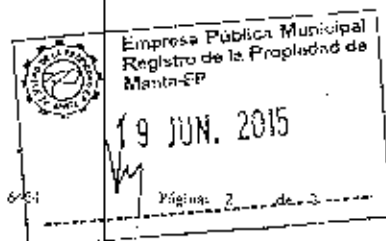
Elaborado por: Jancin Magaly Pignave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0102175



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - 26 de Julio de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2169929000 CIUDADELA MARBELLA
Manta, diez y seis de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SANTI JUAN RODRIGUEZ
RECAUDACION

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA**



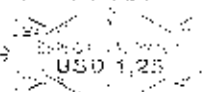
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Credencial: 124428

Nº 124428

CERTIFICADO DE VALOR



No. Matrícula: 12719

Fecha: 27 de mayo de 2015

El presente documento es una copia de la matrícula inmobiliaria inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manabí, Ecuador.

D. No. 12719

El Predio de la Urb. "245 9429-000" /

Ubicación: CH. DALLA MARBELLA

Área total del predio según escritura:

Area Total del Predio: 404,00 m²

Partes: 1/4

Documentos: 1/4

Propietario:

GUILLERMO MEDRANO GUERRA



CUYO VALOR VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	14000,00
CONSTRUCCION	7396,35
	21396,35

S. P. VALOR TOTAL: EL SEÑOR LOS NOVENTE Y SEIS DÓLARES CON TRECE CÉNTAVOS

Este documento es una copia de la matrícula inmobiliaria inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manabí, Ecuador. El presente documento es una copia de la matrícula inmobiliaria inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manabí, Ecuador. El presente documento es una copia de la matrícula inmobiliaria inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manabí, Ecuador.

AB. David Celso Moya

Director de Avalúos, Catastro y Registros

124428

919,50

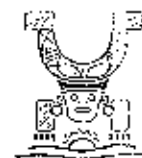
60,14

258,36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072749



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a BAILON MEDRANOA WILLIAM RENE
ubicada CIUDADELA MARBELLA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$21396.35 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES CON 35/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA FRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CAUSA UTILIDADES POR NO EXISTER
TRANSFERENCIA DE DOMINIO ANTERIOR



ME

Manta, 24 de JUNIO de 2012

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR

CIUDADAJE
ARTÍCULO PRIMERO
PRIMA OPORTUNIDAD
ALABARAR

UNIVERSIDAD NACIONAL
NACIONAL
NACIONAL
NACIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL
NACIONAL
NACIONAL
NACIONAL

UNIVERSIDAD NACIONAL

130465820-4

DISTRICCIÓN
BÁSICA

PRESENCIA / OCUPACIÓN

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARIA ADELINO GONZALEZ

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GRIELLA JINETH GONZALEZ

FECHA DE EMISIÓN
2015-03-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-21

FECHA DE EMISIÓN
2025-03-21

FECHA DE EMISIÓN
2025-03-21

FECHA DE EMISIÓN
2025-03-21

FECHA DE EMISIÓN
2025-03-21

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

PRESENCIA / OCUPACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

SECCIÓN SECCIONAL 21 FEB 2015

061

001-0200

1304658204

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

SECCION SECCIONAL 21 FEB 2015

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA: 130364965-9

APellidos y Nombres:
BAILON MEDRANDA
WILLIAM RENE

Lugar de nacimiento:
MANABI

Porto viejo

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-12-13

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUCCION: BACHILLERATO

EXERCICIO/OCCUPACION: COMERCIANTE

APellidos y Nombres del padre:
BAILON MEDRANDA DANIEL

APellidos y Nombres de la madre:
MEDRANDA MENDOZA TULIUMBA

Lugar y fecha de expedicion:
MANTA
2014-06-03

Fecha de expiracion:
2024-06-03

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

009

009 - 0210

NUMERO DE CERTIFICADO

1303649659

RECULA

BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARROQUIA

2

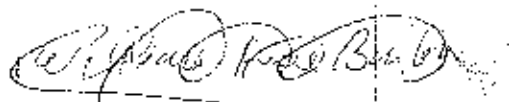
1

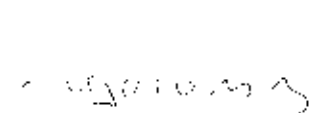
ZONA

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA

queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I
leída enforamente que fue esta Escritura en alta y clara voz por
mí la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales.
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



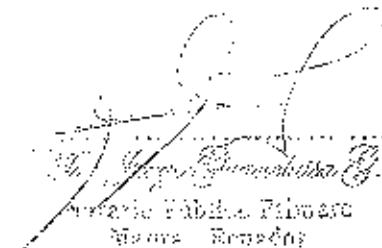

WILIAM RENE BAILON MEDRANDA
C.C.No.- 130364965-9


JOSE JOVANNY MIRABA ORMAZA
C.C.No.- 130465820-4

EL NOTARIO



CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A
MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO.-
2015.13.03.01.P05160.- DOY FE-


Fabiana Fajardo Fajardo
Notaria Pública



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

se actualizan datos de terreno 564

FIRMA DEL TÉCNICO

22/06/2015

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



6464



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6464:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 26 de agosto de 2008
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ideal Predial: 2169929000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Marbella de la Parroquia los Esteros de esta Ciudad de Manta, con los siguiente linderos. FRENTE: Calle Pública con la extensión de 20.00 metros. ATRAS: Con propiedad del Sr. Miguel Velásquez con la extensión de los mismos 20.00 metros. COSTADO DERECHO: Con 20.00 metros y lindera con la propiedad de la Sra. Melchora Zambrano Romero; y, COSTADO IZQUIERDO: Con 20.00 metros y propiedad de la Sra. Norma del Carmen Rivas, que como parte de su posesión ha construido en el predio una casa de material de madera, caña techo de zinc donde habita con su familiar. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.339 26/08/2008	33.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2008

Tomo: 58 Folio Inicial: 33.547 - Folio Final: 33.553

Número de Inscripción: 2.339 Número de Repertorio: 4.589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Ordinario que fue seguido contra Herederos de José Abad Salto, sobre terreno ubicado Ciudadela Marbella.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-03649659	Bailon Medranda William Rene	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta
Demandado	80-0000000010866	Abad Cruz Gloria Lorena	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Demandado	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:56 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de:

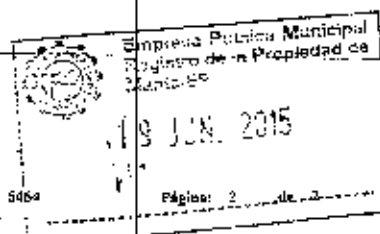
Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



6/15/2016 10:30

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRIB.	TITULO Nº
7-16-99-CE-000	400,00	\$ 15.634,50	VARELLA	2015	195854	342175
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FISC. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BALON MEJORADA W. LIAAM RENE			Costa Judicial			
6/15/2016 12:00 ZAMORA MARTHA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0,47	(\$ 0,11)	\$ 0,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE I Y F			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,83	(\$ 0,48)	\$ 1,35
			MEJORAS 2012	\$ 2,51	(\$ 0,63)	\$ 1,88
			MEJORAS 2013	\$ 0,10	(\$ 1,55)	\$ 1,45
			MEJORAS 2014	\$ 5,57	(\$ 1,33)	\$ 4,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,77	(\$ 7,19)	\$ 29,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,15
			VALOR PAGADO			\$ 48,15
			SALDO			\$ 0,00