



Ficha Registral-Bien Inmueble

62812



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009089, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 16:03:15, la Ficha Registral Número 62812.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 06 de julio de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con avenida decima primera. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del Sr. Francisco Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con calle novena; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con terreno del Sr. Manuel Conforme. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	672	29/mar./1993	487	488
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1182	09/nov./2004	13.440	13.457
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	202	01/sep./2017	4.948	4.975

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 672 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1217 Folio Inicial:487
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:488
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del camino al Arroyo del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros con avenida Decima Primera. POR ATRÁS: En diez metros con propiedad del Sr. Francisco Delgado. POR EL COSTADO DERECHO: En veinte metros con calle novena, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En veinte metros con terreno del Sr. Manuel Conforme S. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000070405	RODRIGUEZ MERO DAISI JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000070403	DUEÑAS ZAMBRANO SILVINO HELIODORO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:62812

lunes, 29 de abril de 2019 16:03





VENDEDOR 800000000070404TUAREZ ANGELA MONSERRATE CASADO(A) MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 09 de noviembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1182 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5129 Folio Inicial:13.440
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.457
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.-Bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda, ubicado en las inmediaciones del Camino al Arroyo del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y los señores KENNEDI DIOSCORIDE DUEÑAS TUAREZ y DAISI JAQUELINE RODRIGUEZ MERO, la misma que fue inscrita el 09 de noviembre de 2004, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S. Manta, 02 de septiembre de 2010

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000001688	ASOCIACION DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	801502014	RODRIGUEZ MERO DAISI JAQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1305791186	DUEÑAS TUAREZ KENNEDI DIOSCORIDE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	672	29/mar./1993	487	488

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 01 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 202
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6397 Folio Inicial:4.948
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:4.975
Cantón Notaría: JIPIJAPA

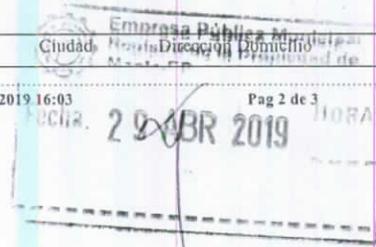
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Sra. Daisi Jaqueline Rodriguez Mero a favor de Jonathan Ricardo Mena Rodriguez quien es debidamente representado mediante Poder Especial por la Sra. Mercy Alexandra Rodriguez Mero.Inmueble ubicado en las inmediaciones del Camino Al Arroyo Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



BENEFICIARIO 1312334111 MENA RODRIGUEZ JONATHAN RICARDO SOLTERO(A) MANTA
CAUSANTE 801502014 RODRIGUEZ MERO DAISI JAQUELINE NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	672	29/mar./1993	487	488



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:15 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: DUEÑAS TUAREZ KENNEDI DIOSCORIDE

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha **29 ABR 2019** HORA: _____