965-06
16-[illegible]-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (✓) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) ZONA UNICA (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HOR. ZONTAL — 2170402

DATOS GENERALES
- (7) 3 — ZONA SEGUN CAVIDAD DEL SUELO
- (8) O — ZONA HOMOGENEA
- (9) O — ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº

DIRECCION: barrio
calle
Nº

(10) CALLE E/M
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 [✓] LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [✓] NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

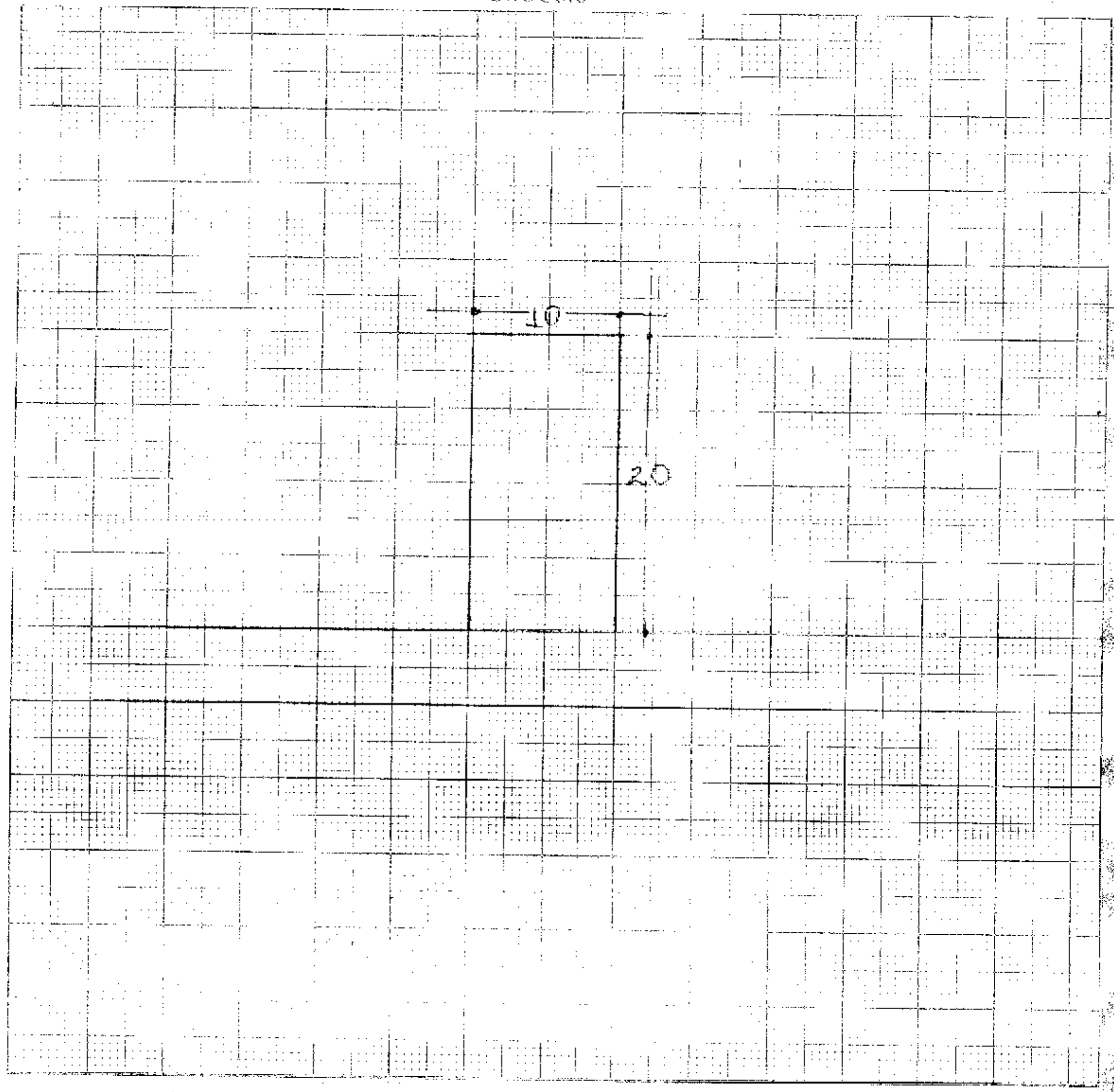
SERVICIOS DEL LOTE
- (20) AGUA POTABLE: 1 [✓] NO EXISTE; 2 SI EXISTE
- (21) DESAGÜES: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA
- (15) AGUA POTABLE: 1 [X] NO EXISTE; 2 SI EXISTE
- (16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE; 2 SI EXISTE
- (17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE; 2 [✓] SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- (18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE; 2 [✓] INCANDESCENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
- (23) AREA (SIN DECIMALES): 200
- (24) PERIMETRO: 60
- (25) LONGITUD DEL FRENTE
- (26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [✓]
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
- sin uso 1
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

(29) otro uso — nombre / código

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- (32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
sin Inspeccion Sello
Teddy Mechans 4/2013
Sello 11/11/13

VIENE DE OTRA FICHA: SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MERA SANTOS JOSE LEOVIGILDO	•	CUARTA	18-MAR-94
	Vidal Macias Mera		4	17-...
	KARINA TATIANA ZAMBRANO MERA	120446...S	5TA BABAHOYO	30/10/...
CODIGO	ALVAREZ CHICA AGUSTIN Dolores y Sra.	1309884412-8	3	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazos o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS):

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION:

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
2/10/89	ABEL CONFORME B	ACB	[illegible]	[illegible]	[signature]
FECHA	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**FIRMA**	**FECHA**	**NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA**	**FIRMA**
6/10/89	Armando Santillán	[signature]	7-11-89	H. E. O.	[signature]

observaciones: Se desconoce el dueño del terreno.

COPIA

2013-13-08-03-P-3.293.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA KARINA TATIANA ZAMBRANO MERA A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: AGUSTIN DOLORES ALVAREZ CHICA Y ZOILA BEATRIZ LOPEZ CEVALLOS.-

CUANTIA: USD. $.7.350.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de Noviembre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora KARINA TATIANA ZAMBRANO MERA, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor AGUSTIN DOLORES ALVAREZ CHICA, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora ZOILA BEATRIZ LOPEZ CEVALLOS, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen, por una parte la señora KARINA TATIANA ZAMBRANO MERA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los cónyuges señores: AGUSTIN DOLORES ALVAREZ CHICA y ZOILA BEATRIZ LOPEZ CEVALLOS, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Camino a "El Arroyo" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido a los señores: Bosco Zambrano Solórzano y Diana Mariana Mera, mediante Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaría Quinta del Cantón Babahoyo el treinta de Diciembre del año dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de Marzo del año dos mil seis. **TERCERA: VENTA.**- Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores la totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con Lote Número Cuatro de la misma Manzana; Por Un Costado, veintiún metros y lindera con Lote Número Uno de la misma Manzana; y, Por el Otro Costado, los mismos veintiún metros y lindera con Lote Número Cinco de la misma Manzana, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42940

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42940.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino a "El Arroyo" signado como lote número TRES, de la manzana "I" de la parroquia Tarqui, cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y lote número cuatro de la misma manzana. Por Un Costado; veintiun metros y lote número uno de la misma manzana. y por el Otro Costado; veintiun metros y lote número cinco de la manzana. con una superficie total de; Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.065	28/07/2000	12.590
Compra Venta	Donación	745	24/03/2006	9.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.590 - Folio Final: 12.592
Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 4.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en el sector La Pradera número Uno de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote número tres de la manzana I. con una superficie total de; Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Otorgador	13-03307670	Mera Diana Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02069180	Mera Saltos Jose Leovigildo	Casado	Manta
Vendedor	13-04425844	Pinargote Pico Jesusa Geoconda	Casado	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.380 - Folio Final: 9.404

Número de Inscripción: 745 Número de Repertorio: 1.389

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Babahoyo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D O N A C I O N I N C O N D I C I O N A L I R R E V O C A B L E Y G R A

*El Señor. Ramon Orlando Mera Briones, en su calidad de Apoderado Especial del Señor. Bosco Wilson Zambrano Solorzano. según consta en la copia. quien declara que su representado es de estado civil casado con la S e ñ o r a . D i a n a M a r i a n a M e r a .

*Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a "El Arroyo" signado como lote número TRES, de la manzana "I", de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de; Doscientos diez metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-03307670	Mera Diana Mariana	Casado	Manta
Donante	80-0000000070919	Zambrano Solorzano Bosco Wilson	Casado	Manta
Donatario	80-0000000070920	Zambrano Mera Karina Tatiana	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2065	28-jul-2000	12590	12592

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:39 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: Sra. Karina Zambrano.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pacay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Dr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087761

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de noviembre de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
2170402000 MZ-I LT. 3 INMD. CAMINO ALARROYO PRADERA # 1
Manta, cinco de noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pedro Macías Campoverde
TESORERO MUNICIPAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
ABG. PAUL GONZALEZ VELGARA
R.G.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0107660

No. Certificación: 107660

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *1 de noviembre de 2013*

No. Electrónico: *16430*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-04-02-000*

Ubicado en: *MZ-I LT. 3 INMD. CAMINO ALARROYO PRADERA # I*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *210,00* ***M2***

2005
$ 1765.25

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1204467235	*ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7350,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7350,00

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Farfán Sornoza
Director de Avaluos, Catastros y Registros

7350
2205
5145
2.63
12118

Impreso por: MARIS REYES 01/11/2013 15:09:22

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0060877

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA ubicada MZ-I LOTE 3 INMD. CAMINO AL ARROYO PRADERA # 1 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de $7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 5 de NOVIEMBRE del 20 2013

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Ab. Estefany Naranjo
Director Financiero Municipal

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 29 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Srta, ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA con numero de cédula 120446723-5 , **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000210203

11/5/2013 11:50

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-04-02-000	210,00	7350,00	103983	210203

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN
1204467235	ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA	MZ-I LT. 3 INMD. CAMINO ALARROYO PRADERA # 1

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303844128	ALVAREZ CHICA AGUSTIN DOLORES	NA

UTILIDADES

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	24,63
TOTAL A PAGAR	25,63
VALOR PAGADO	25,63
SALDO	0,00

EMISION: 11/5/2013 11:50 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

... DESCENTRALIZADO ... DEL CANTÓN MANTA
... Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000210202

11/5/2013 11:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-04-02-000	210,00	7350,00	103932	210202

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1204467235	ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA	MZ-I LT. 3 INMD. CAMINO ALARROYO PRADERA # 1

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303844128	ALVAREZ CHICA AGUSTIN DOLORES	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	73,50
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,05
TOTAL A PAGAR	95,55
VALOR PAGADO	95,55
SALDO	0,00

EMISION: 11/5/2013 11:50 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0028037

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:	1204467235
NOMBRES :	ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN :	LA PRADERA # 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	275318
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	30/10/2013 15:47:04

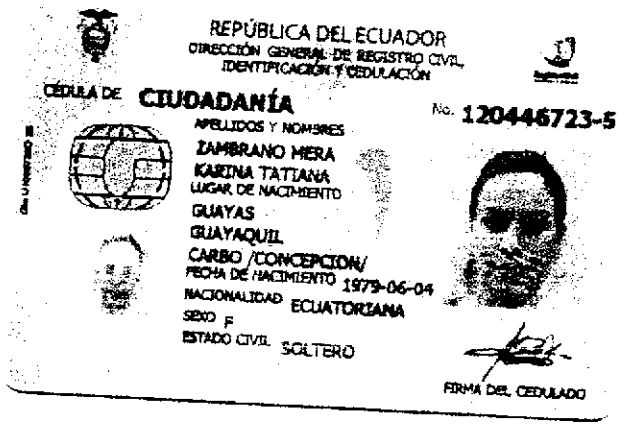
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 28 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

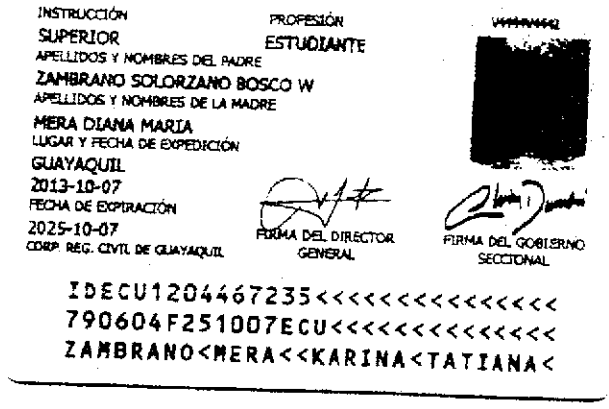


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** No. **120446723-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MERA
KARINA TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SOLORZANO BOSCO W
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA DIANA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2013-10-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-07
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU1204467235<<<<<<<<<<<<<<<
790604F2510O7ECU<<<<<<<<<<<<<<<
ZAMBRANO<MERA<<KARINA<TATIANA<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013
120446723-5 073 - 0082
ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA
LOS RIOS BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
DUPLICADO USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE LOS RIOS - 000569
3340933 29/07/2013 13:37:33
3340933

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
AB. RAÚL GONZALEZ JELGAR
R.G.M.
MANTA

CIUDADANIA 1302906183
LOPEZ CEVALLOS ZOILA BEATRIZ
MANABI/JUNIN/JUNIN
15 SEPTIEMBRE 1959
001- 0101 00591 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1959

CASADO AGUSTIN DOLORES ALVAREZ CH
SECUNDARIA PROFESOR EN GENERAL
VICENTE LOPEZ
MARUJA CEVALLOS
PORTOVIEJO 12/09/2009
12/09/2017
0693025

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0411 1302906183
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOPEZ CEVALLOS ZOILA BEATRIZ

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS
C. E. EN MALAGA MALAGA / MARBELLA
CONSULADO ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130384412-8
ALVAREZ CHICA AGUSTIN DOLORES
MANABI/JUNIN/JUNIN
AGOSTO 1959
001- 0067 00266 M
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1960

ECUATORIANA***** V3344V2242
CASADO ZOILA BEATRIZ LOPEZ CEVALLOS
SECUNDARIA EMPLEADO
IVAN ALVAREZ
[illegible] CHICA
[illegible] 12/02/2008
12/02/2020
0718610

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0015 1303844128
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ALVAREZ CHICA AGUSTIN DOLORES

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA
CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS
C. E. EN MALAGA MALAGA / MARBELLA
CONSULADO ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

KARINA T. ZAMBRANO MERA
C.C. No. 120446723-5

AGUSTIN D. ALVAREZ CHICA
C.C. No. 130384412-8

ZOILA B. LOPEZ CEVALLOS
C.C. No. 130290618-3

EL NOTARIO.-

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.
Manta 07 NOV 2013
EL NOTARIO
Ab. Raúl González Melgar

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	30-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-17	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42940

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42940:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino a "El Arroyo" signado como lote número TRES, de la manzana "I" de la parroquia Tarqui, cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y lote número cuatro de la misma manzana. Por Un Costado; veintiun metros y lote número uno de la misma manzana. y por el Otro Costado; veintiun metros y lote número cinco de la manzana. con una superficie total de; Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.065	28/07/2000	12.590
Compra Venta	Donación	745	24/03/2006	9.380

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 28 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.590 - Folio Final: 12.592
Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 4.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en el sector La Pradera número Uno de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. signado como lote número tres de la manzana I. con una superficie total de; Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03307670	**Mera Diana Mariana**	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02069180	**Mera Saltos Jose Leovigildo**	Casado	Manta
Vendedor	13-04425844	**Pinargote Pico Jesusa Geoconda**	Casado	Manta

 Donación

Inscrito el : viernes, 24 de marzo de 2006

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 9.380 **- Folio Final:** 9.404
Número de Inscripción: 745 **Número de Repertorio:** 1.389
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Babahoyo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D O N A C I O N I N C O N D I C I O N A L I R R E V O C A B L E Y G R A T U I T A

*El Señor. Ramon Orlando Mera Briones, en su calidad de Apoderado Especial del Señor. Bosco Wilson Zambrano Solorzano. según consta en la copia. quien declara que su representado es de estado civil casado con la S e ñ o r a . D i a n a M a r i a n a M e r a .

*Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del camino a "El Arroyo" signado como lote número TRES, de la manzana "I", de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de; Doscientos diez metros c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-03307670	**Mera Diana Mariana**	Casado	Manta
Donante	80-0000000070919	**Zambrano Solorzano Bosco Wilson**	Casado	Manta
Donatario	80-0000000070920	**Zambrano Mera Karina Tatiana**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2065	28-jul-2000	12590	12592

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:39 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: Sra. Karina Zambrano.

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000210007

10/30/2013 3:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-04-02-000	210,00	$ 7.350,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA	1204467235

10/30/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LA PRADERA # 1	2013	105804	210007

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,96		$ 0,96
MEJORAS 2012	$ 1,92		$ 1,92
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,52		$ 14,52
SOLAR NO EDIFICADO	$ 14,70		$ 14,70
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,74		$ 0,74
TOTAL A PAGAR			$ 32,84
VALOR PAGADO			$ 32,84
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CNEL EP

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 29 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Srta, ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA con numero de cédula 120446723-5 , ***NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** 120446723-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MERA
KARINA TATIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULADO

SUPERIOR ESTUDIANTE
ZAMBRANO SOLORZANO BOSCO W
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA DIANA MARIA
GUAYAQUIL
2013-10-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-0?

I0ECU120446723S<<<<<
790604F251007ECU<<<<<<
ZAMBRANO<MERA<<KARINA<TA

REPUBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 17 de Febrero del 2013
120446723-5 073 - 0082
ZAMBRANO MERA KARINA TATIANA
LOS RIOS BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO
DUPLICADO USD 2
DELEGACION PROVINCIAL DE LOS RIOS - 00004
3340933 29/07/2013 13:37:23
3340933