

TRÁMITE: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

Trámite finalizado / rechazado - no cumple con los requisitos

DATOS DEL TRÁMITE

Trámite N°: CC-REG358630

Fecha ingreso: 2024-11-08 17:01:32

Identificación solicitante: 1304378365

Nombres solicitante: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Dirección solicitante: calle P5 y Avenida P2

Correo electrónico para las notificaciones: juanboscovelez@hotmail.com

Teléfono: 0979347209

Clave catastral: 2-17-04-03-000

Zona: **URBANA**

Dirección: LA PRADERA 1

Detalles del predio:

Área

Avalúo suelo

Avalúo construcción

Avalúo total

175 m²**\$ 14,875.00****\$ 42,057.70****\$ 56,932.70**

Propietario(s):

1304378365 - VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO-

Correo electrónico: juanboscovelez@hotmail.com

Teléfono de contacto: 0979347209

[Regresar](#)**HISTORIAL DEL TRÁMITE****SOLICITAR TRÁMITE**

Viernes, 08 de Noviembre de 2024 a las 17:01:32

USUARIO

REVISIÓN

ESTIMADO CIUDADANO, PREVIO A SOLICITAR EL CERTIFICADO DE AVALUO ACERCARSE A ESTA DEPENDENCIA CON CEDULA Y PARTIDA DE MATRIMONIO PARA INCLUIR EL NOMBRE DE SU ESPOSA POR CUANTO ADQUIRIO EL TERRENO EN ESTADO CIVIL CASADO Y HAY QUE INCLUIR EL NOMBRE

Lunes, 11 de Noviembre de 2024 a las 11:41:44

INSPECTOR CATASTRO



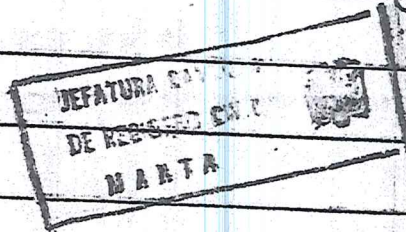
-PARTIDA DE MATRIMONIO

CERTIFICO: Qué en el tomo DOS (2°) del registro de Matrimonio del cantón Manta, año 1993, Pág# 146, Acta# 495, - Constan inscrito, la Partida de Matrimonio de: JUAN BOSCO VELEZ CEDENO con SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA, ecuatorianos, Matrimonio celebrado en Manta, EL VEINTICUATRO DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES.- (24 de Junio del 1993) .x.x.xxxx.x.x.x x x .x.x.x.x.x.

Manta, 20 de Junio del 1994

José M. Chacra Santana

ASISTENTE 2
REGISTRO CIVIL - MANTA



CEDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
MENDOZA
MOREIRA

NOMBRES
SHIRLEY MIRELLA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 ABR 1971

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
064530020

FECHA DE VENCIMIENTO
08 MAY 2033

NAT/ICAN
429179

NÚMERO
NUL1306940071



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MACIAS RAMON HELEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ZAMBRANO EDILMA MONSERRATE

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 08 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
V1113V1111

TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545300209<<<<<1306940071
7104239F3305083ECU<SI<<<<<<<7
MENDOZA<MOREIRA<<SHIRLEY<MIRELL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2023

MENDOZA MOREIRA SHIRLEY
MIRELLA

04537790

PROVINCIA MANABI

ORGANIZACIÓN

CANTÓN MANTA

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 4

JUNTA No. 0004 FEMENINO



1306940071

Ficha Registral-Bien Inmueble
39271

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036643
Certifico hasta el día 2024-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 27 febrero 2013

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica.

POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitún metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintitún metros y lindera con terrenos de los vendedores SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3114 miércoles, 08 noviembre 2000	19082	19085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2000

Número de Inscripción : 3114
Número de Repertorio: 6044
Folio Inicial: 19082
Folio Final : 19085

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela La pradera de la actual parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RUIZ LIDILIA ARMIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Número de Inscripciones:
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.