

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3104

Número de Repertorio: 8014

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3104 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306940071	MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA	DONANTE
1304378365	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	DONANTE
1316853900	VELEZ MENDOZA JUAN BOSCO	DONATARIO
1316853918	VELEZ MENDOZA SHIRLEY ANALY	DONATARIO
1316596848	VELEZ MENDOZA SHIRLEY EMELINA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2170403000	39271	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: miércoles, 04 diciembre 2024

Fecha generación: jueves, 05 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 7 8 5 5 X I Y J Y B P





Factura: 001-002-000091786



20241308001P03078



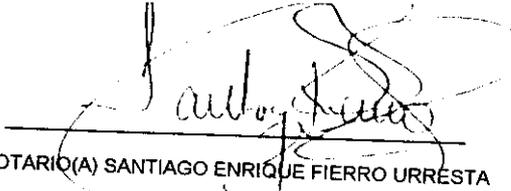
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P03078						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304378365	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306940071	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MENDOZA SHIRLEY EMELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316596848	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	VELEZ MENDOZA SHIRLEY ANALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316853918	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	VELEZ MENDOZA JUAN BOSCO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316853900	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	RAMON HELEODORO MENDOZA MACIAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	77009.50						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P03078
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA N. 001-002-000091786

2024	13	08	001	P.03078
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE DONACION

QUE OTORGAN:

JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO Y SHIRLEY MIRELLA MENDOZA
MOREIRA.

A FAVOR DE:

SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA, SHIRLEY ANALY VELEZ
MENDOZA Y JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA.

CUANTIA USD \$ 77.009,50

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTES", por sus propios derechos los cónyuges señores, **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, ocho, tres, seis guion cinco y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, cero, cero, siete guion uno, de estado civil casados entre sí, teléfono 0979346209, juanboscovelez@hotmail.com, domiciliados en el Barrio La Pradera calle P5 y avenida P2 de esta ciudad de Manta, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno, seis, cinco, nueve, seis, ocho, cuatro guion ocho, de estado civil casada, teléfono 0998315822, email emelinavelez@hotmail.com, domiciliada en el Barrio La Pradera calle P5 y avenida P2 de esta ciudad de Manta; por sus propios derechos la señora **SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cinco, tres, nueve, uno guion ocho, de estado civil soltera, 0978637768, email anitavemel5@gmail.com, domiciliada en el Barrio La Pradera calle P5 y avenida P2 de esta ciudad de Manta; y el señor **RAMON HELEODORO MENDOZA MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, seis, cero, dos, cuatro, siete guion ocho, de estado civil casado, quien comparece en representación de sus nieto el menor **JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, tres, nueve, cero guion cero, de estado civil soltero, teléfono 0986231471, correo electrónico shirleymendozamoreira@hotmail.com, domiciliada en el Barrio 05 de Agosto de esta ciudad de manta; a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LOS DONATARIOS**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las ultimas elecciones cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados todos en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "**DONANTES**", por sus propios derechos los cónyuges señores, **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO, de nacionalidad Ecuatoriana**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, ocho, tres, seis guion cinco y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA, de nacionalidad Ecuatoriana**,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, cero, cero, siete guion uno, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; y, por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, uno, seis, cinco, nueve, seis, ocho, cuatro guion ocho, de estado civil casada; por sus propios derechos la señora **SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, tres, nueve, uno guion ocho, de estado civil soltera, y el señor **RAMON HELEODORO MENDOZA MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, seis, cero, dos, cuatro, siete guion ocho, de estado civil casado, quien comparece en representación de sus nieto el menor **JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, seis, ocho, cinco, tres, nueve, cero guion cero, de estado civil soltero, a quienes llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LOS DONATARIOS**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los donantes son propietarios de La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica. **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos diez metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy donantes mediante escritura de compraventa otorgada por **LIDILIA ARMIDA VARGAS RUIZ**, la misma que fue autorizada en la Notaria **TERCERA** del cantón Manta el 02 de Octubre del 2000 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 08 de Noviembre del 2000, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE:** Con los antecedentes que han quedado señalados los prenombrados donantes los señores **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO** y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA**,

por sus propios derechos, libre y voluntariamente donan, ceden y transfieren irrevocablemente a favor de sus hijos las señoras **SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA Y SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA**, y el menor **JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA**, debidamente representadas por su abuelo materno el señor **RAMON HELEODORO MENDOZA MACIAS** La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica. **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores. **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos diez metros cuadrados. **CUARTA. CUANTIA:** La cuantía de la escritura de Donación por su naturaleza en Indeterminada, pero por motivo del sistema Notarial la escritura de Donación se la fija de acuerdo a su avalúo Municipal en la suma de **\$ 77.009,50 DOLARES AMERICANOS.** **QUINTA.- SANEAMIENTO:** La Donación gratuita e irrevocable de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y con la limitación de Dominio expresada anteriormente, bien que se encuentra libre de todo gravamen, declarando por su parte la Donataria que conoce muy bien la propiedad que por éste acto recibe en Donación. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** Los donatarios por sus propios derechos y por los que representan aceptan la donación que mediante este contrato le otorgan sus padres manifestando que expresan su gratitud por tal acto de generosidad hacia sus hijas. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-** Los Donantes facultan y autorizan a la representante de las beneficiarias a la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas que fueren necesarias para la validez y perfeccionamiento de este instrumento. (Firmado) Abogado **JORGE GUANOLUISA G.** Matrícula Número 13-1992-033 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CELEBRACION
CONDICION CIUDADANIA



APELLIDOS
MENDOZA
MOREIRA

NOMBRES
SHIRLEY MIRELLA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
23 ABR 1971

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER

No. DOCUMENTO
054830020

FECHA DE VENCIMIENTO
08 MAY 2033

NATCAN
429179

NUL1306940071



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MACIAS RAMON HELEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ZAMBRANO EDILMA MONSERRATE

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
VELEZ CEDAÑO JUAN BOSCO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 08 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
V1113V1111

TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545300209<<<<<<1306940071
7104239F3305083ECU<SI<<<<<<<<7
MENDOZA<MOREIRA<<SHIRLEY<MIREL

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas untes, 01
Manta, 21 NOV 2024
Ab. Santiago Fierro Iirresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
21 DE ABRIL DE 2024

MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
C.I. 84537799

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
SECCION 4
LISTA NO. 0004 FEMENINO

1306940071





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306940071

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: MENDOZA MACIAS RAMON HELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ZAMBRANO EDILMA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 241-082-07737



241-082-07737

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESTADO DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 24 JUN 1965
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTO VIEJO
ABDON CALDERON
SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 054530021
FECHA DE VENCIMIENTO: 08 MAY 2033
NATCAN: 533152

NUI.1304378365

FIRMA DEL TITULAR



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ PINARGOTE ULBIO MARINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO ZAMORA LESVIA
ESTADO CIVIL: CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 08 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR: E33313322
TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545300210<<<<<<1304378365
6506249M3305083ECU<NO<DONANTES
VELEZ<CEDEÑO<<JUAN<BOSCO<<<<<<

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles
Manta, a... 21 NOV 2024
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERA DEL CANTON MANTA

VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
PRIMEIRA: MANABI
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ECONOMÍA: 1
SEXO: 0080 MASCULINO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304378365

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELEZ PINARGOTE ULBIO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ZAMORA LESVIA

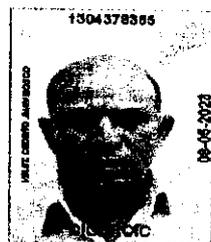
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-082-07643



241-082-07643

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130160247-8
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA MACIAS
 RAMON HELEODORO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 SANTA ANA
 SANTA ANA**
 FECHA DE NACIMIENTO 1940-03-08
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
**EDILMA
 MOREIRA**

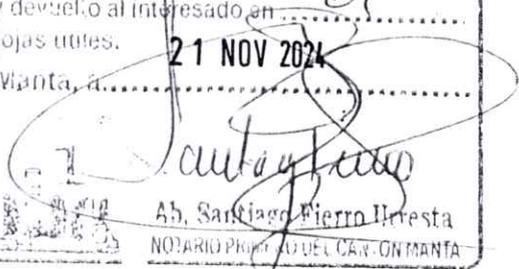



INSTRUCCION INICIAL PROFESIÓN / OCUPACION **AGRICULTOR** V4343V4222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA HELEODORO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACIAS MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
 2015-03-10**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-10




 **Ramón Heleodoro**
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DE CIUDADANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 tojas toles. **21 NOV 2024**
 Manta, a



Ab. Santiago Pierra Heresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301602478

Nombres del ciudadano: MENDOZA MACIAS RAMON HELEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA EDILMA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA HELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Ramón Mendoza Macías

N° de certificado: 243-082-07840

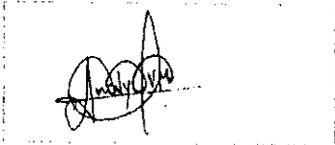


243-082-07840

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316853918

Nombres del ciudadano: VELEZ MENDOZA SHIRLEY ANALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-082-07855



241-082-07855

Lt. Col. Oltón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VELEZ MENDOZA
SHIRLEY EMELINA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1994-04-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**DANNY MARLON
PEÑAFIEL SEGUICHE**

Nº **131659684-8**




INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAÍS
VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-15**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-15

PROFESIÓN / ESPECIALIDAD
PSICÓLOGA

Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRINCIPAL

Emelina Velez
FIRMA DEL CEDULADO

V3343V4442





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**VELEZ MENDOZA SHIRLEY
EMELINA** ID: **97097152**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0028 FEMENINO**

EMELINA
1316596848



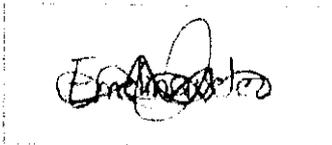
NOTARIA PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **21 NOV 2024**
Manta, a...

Santiago Piñero
Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316596848

Nombres del ciudadano: VELEZ MENDOZA SHIRLEY EMELINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL SEGUICHE DANNY MARLON

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2019

Datos del Padre: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-082-07873



244-082-07873

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316853900

Nombres del ciudadano: VELEZ MENDOZA JUAN BOSCO

Condición del cedulao: CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE DICIEMBRE DE 2009

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-082-07381



248-082-07381

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble
39271



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036643
Certifico hasta el día 2024-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 27 febrero 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica.

POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3114 miércoles, 08 noviembre 2000	19082	19085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2000

Número de Inscripción : 3114

Folio Inicial: 19082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6044

Folio Final : 19085

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela La pradera de la actual parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RUIZ LIDILIA ARMIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ CEDEÑO JOSE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036643 certifico hasta el día 2024-10-30, la Ficha Registral Número: 39271.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 0 7 2 2 Q H T 7 A 7 E



Página 2/2- Ficha nro 39271

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112024-130519

N° ELECTRÓNICO : 237523



Fecha: 2024-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-04-03-000

Ubicado en: LA PRADERA 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304378365	VELEZ CEDEÑO-JUAN BOSCO
1306940071	MENDOZA MOREIRA-SHIRLEY MIRELLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,957.50

CONSTRUCCIÓN: 60,052.00

AVALÚO TOTAL: 77,009.50

SON: SETENTA Y SIETE MIL NUEVE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11316724KK93WJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-19 16:12:52

N° 112024-130606

Manta, martes 19 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO** con cédula de ciudadanía No. **1304378365**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131759UYTYBWE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº 112024-130608
Manta, martes 19 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-04-03-000 perteneciente a VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO con C.C. 1304378365 Y MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA con C.C. 1306940071 ubicada en LA PRADERA 1 BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,009.50 SETENTA Y SIETE MIL NUEVE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131761YRIHEGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 730740

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-04-03-000	175	\$ 56932.7

2024-11-19 16:14:37			
Dirección	Año	Control	N° Título
LA PRADERA 1	2024	680617	730740

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	1304378365

Fecha de pago: 2024-01-02 15:35:16 - CHANCAY TUAREZ VICTOR ANDRÉS
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	18.45		18.60
MEJORAS 2012	5.56	-1.85	3.45
MEJORAS 2013	8.42	-3.20	5.22
MEJORAS 2014	8.81	-3.35	5.46
MEJORAS 2015	11.15	-4.24	6.91
MEJORAS 2016	0.53	-0.20	0.33
MEJORAS 2017	9.89	-3.76	6.13
MEJORAS 2018	14.01	-5.32	8.69
MEJORAS 2019	1.13	-0.43	0.70
MEJORAS 2020	19.61	-7.45	12.16
MEJORAS 2021	7.18	-2.73	4.45
MEJORAS 2022	1.29	-0.49	0.80
MEJORAS 2023	1.38	-0.52	0.86
TASA DE SEGURIDAD	13.18	0.00	13.18
TOTAL A PAGAR			\$ 84.94
VALOR PAGADO			\$ 84.94
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4035090636544

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212309

Contribuyente: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
 Identificación: 13XXXXXXXXX5
 Control: 000005306
 Nro. Título: 574153

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-11-20 Expiración: 2024-12-20

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2024/12-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-11-20 09:42:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)

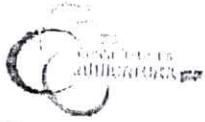
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

**HOJA
EN
BLANCO**



Factura: 001-002-000091785



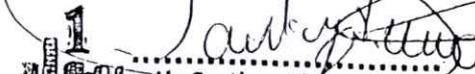
20241308001P03077

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308001P03077						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304378365	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306940071	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	PARRALES GUANOLUISA MONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655182	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	CHAVEZ SANTANA JOSE AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304825415	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P03077
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (14:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/valldar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

FACTURA N. 001-002-000091785



2024	13	08	01	P03077
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO** Y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA** REALICEN LA DONACION GRATUITA DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA LA PRADERA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS (ANTES PARROQUIA TARQUI), CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS HIJOS LAS SEÑORAS **SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA** Y **SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA**, Y EL MENOR **JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIRREO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P-03077.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LOS SEÑORES JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO Y SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA, A FAVOR DE SUS HIJOS LAS SEÑORAS SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA Y SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA, Y EL MENOR JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA.



CUANTIA : INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Noviembre del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por sus propios derechos los cónyuges señores, **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, ocho, tres, seis guion cinco y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, cero, cero, siete guion uno, de estado civil casados entre sí, teléfono 0979346209, juanboscovalez@hotmail.com, domiciliados en el Barrio La Pradera calle P5 y avenida P2 de esta ciudad de Manta, mayores de edad. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe al haberme presentado sus cedula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaces para contratar y obligarse, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio, manifiestan: Nosotros **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, siete, ocho, tres, seis guion cinco y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, cuatro, cero, cero, siete guion uno, de estado civil casados entre sí, por nuestros propios y personales derechos, hábiles y capaces para ejercer derechos y contraer obligaciones domiciliados en esta ciudad de Manta, ante usted respetuosamente comparecemos y solicitamos: **ANTECEDENTES.**- Los donantes son propietarios de La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica. **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos diez metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy donantes mediante escritura de compraventa otorgada por LIDILIA ARMIDA VARGAS RUIZ, la misma que fue autorizada en la Notaria TERCERA del cantón Manta el 02 de Octubre del 2000 e inscrita en el registro de la propiedad del cantón manta el 08 de Noviembre del 2000, dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **PETICIÓN:** Con los antecedentes anotados, Señor Notario, los peticionarios **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO** y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA**, declaramos que es nuestro deseo donar La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle publica. **POR ATRÁS:** Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores **SUPERFICIE TOTAL:** Doscientos



diez metros cuadrados a favor de nuestros hijos las señoras **SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA** y **SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA**, y el menor **JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA**, Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvasse receptor las declaraciones juradas de que contamos con suficiente bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tenemos otros bienes suficientes adicionales que garantizan nuestra subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de los señores **MÓNICA ALEXANDRA PARRALES GUANOLUISA** y **JOSÉ AGUSTÍN CHÁVEZ SANTANA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer si contamos con suficientes bienes adicionales para garantizar nuestra subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.

Juan Bosco Velez Cedeño

JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO
C.C.# 130437836-5



Shirley Mirella Mendoza Moreira

SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA
C.C.# 130694007-1



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

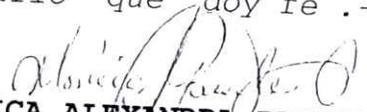


DECLARACION DE LOS TESTIGOS:

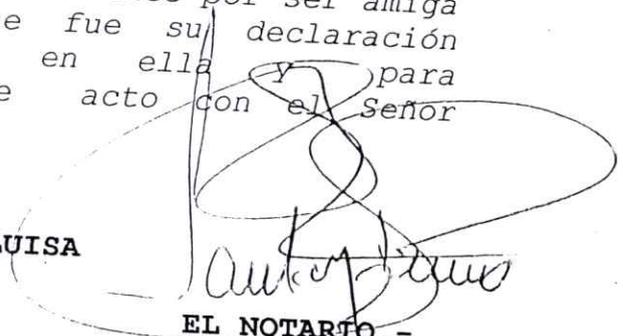
MÓNICA ALEXANDRA PARRALES GUANOLUISA
JOSÉ AGUSTÍN CHÁVEZ SANTANA

- 1) Diga el testigo si es verdad y le consta que los señores **JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO** y **SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA**, cuentan con suficientes bienes que garantizan su subsistencia, aparte del inmueble que van a donar;
- 2) Diga el testigo si es verdad y le consta que los donantes cuenta con medios económicos suficientes aparte de los que van a donar para subsistir;
- 3) Diga el testigo si conoce a los peticionarios;
- 4) La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintiún días del mes de Noviembre del año dos mil veinticuatro, a las doce horas y cinco minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **MONICA ALEXANDRA PARRALES GUANOLUISA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cinco, cinco, uno, ocho guion dos, de estado civil divorciada, teléfono 0969980270, correo electrónico monicaparrales@hotmail.com, domiciliado en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga de los preguntantes. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-


MONICA ALEXANDRA PARRALES GUANOLUISA
C.C.# 130665518-2



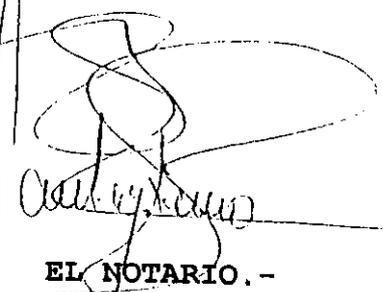

EL NOTARIO.-

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

En Manta, a los veintiún días del mes de Noviembre del año dos mil veinticuatro, a las doce horas y cinco minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **JOSE AGUSTIN CHAVEZ SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, dos, cinco, cuatro, uno guion cinco, de estado civil divorciado, teléfono 0986817515, correo electrónico jagustin_cs@hotmail.com, domiciliado en el barrio Jocay de esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si los conozco desde hace más de diez años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de los preguntantes. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.

JOSE AGUSTIN CHAVEZ SANTANA
C.C.# 130482541-5




EL NOTARIO.-



REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNIDAD NACIONAL GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDITACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA



APellidos
MENDOZA
MOREIRA
Nombres
SHIRLEY MIRELLA
Nacionalidad
ECUATORIANA
Fecha de nacimiento
23 ABR 1971
Lugar de nacimiento
MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
Fecha del titular
SEXO
MUJER
No. documento
654530020
Fecha de vencimiento
09 MAY 2033
NATIGAN
420176

NUI.1306940071

APellidos y nombres del padre
MENDOZA MACIAS RAMON HELEODORO
Código dactilar
V1113V1111
TIPO BANGRE B+
APellidos y nombres de la madre
MOREIRA ZAMBRANO EDILMA MONSERRATE
ESTADO CIVIL
CASADO
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente
VELEZ CEDENO JUAN BOSCO
Lugar y fecha de emisión
MANTA 09 MAY 2023
DONANTE
SI

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545300209<<<<<1306940071
7104239F3305083ECU<SI<<<<<<<7
MENDOZA<MOREIRA<<SHIRLEY<MIREL

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 21 NOV 2024
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Torres
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

MENDOZA MOREIRA SHIRLEY
MIRELLA
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
4
0004 FEMENINO

84537700



1306940071



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306940071

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: MENDOZA MACIAS RAMON HELEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ZAMBRANO EDILMA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-082-07737



241-082-07737

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÓDIGO DACTILAR
E3333322
TIPO BANCAR: 0+

DONANTE
No donante



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ FERNANDEZ ULBIO MARINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO ZABORA LEBIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 08 MAY 2023

I<ECU0545300210<<<<<<1304378365
6506249M3305083ECU<NO<DONANTE5
VELEZ<CEDENO<<JUAN<BOSCO<<<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CIRCULACION
CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
VELEZ
NOMBRES
CEDENO
JUAN BOSCO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DEL NACIMIENTO
24 JUN 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTO VIEJO
ABDON CALDERON
FIRMA DEL TITULAR
[Signature]
NUL1304378365



SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
054530021
FECHA DE VENCIMIENTO
01 MAY 2033
NAT/CAN
633152

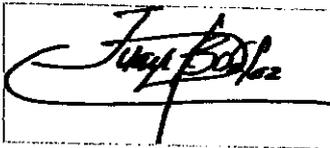
VELEZ CEDENO JUAN BOSCO
78958866
1304378365
MANABI
MANTA
TARQUI
0000 MASCULINO



NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles
Manta, a 21 NOV 2024
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304378365

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELEZ PINARGOTE ULBIO MARINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ZAMORA LESVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-082-07643



241-082-07643

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 APELLIDOS: **CHAVEZ SANTANA**
 NOMBRES: **JOSE AGUSTIN**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **22 AGO 1986**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
 FIRMA DEL TITULAR: 
 SEXO: **HOMBRE**
 No. DOCUMENTO: **036024139**
 FECHA DE VENCIMIENTO: **20 SEP 2032**
 NACIONALIDAD: **255192**

CÉDULA DE IDENTIDAD
 NUI.1304825415

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHAVEZ CALDERON VICTOR MANUEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SANTANA DELGADO JOSEFINA ARELIZA**
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 20 SEP 2022**
 CÓDIGO DACTILAR: **E234312242**
 TIPO SANGRE: **O+**
 DISCAPACIDAD: **NO DONANTE**
 FIRMA: 
 DIRECTOR GENERAL: 
PRIMERA DEL CANTÓN

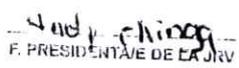
I<ECU0360241390<<<<<1304825415
 6508221M3209206ECU<NO<DONANTEO
 CHAVEZ<SANTANA<<JOSE<AGUSTIN<<

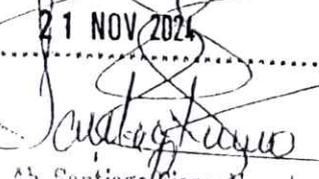
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 21 DE ABRIL DE 2024

CHAVEZ SANTANA JOSE AGUSTIN
 N. 50946397
 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0022 **MASCULINO**


 C.C. 1304825415

REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24
 CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024
 La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y al artículo 279, numeral 3 de la LOSEP - Código de la Democracia.


F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 tojas futes.
 Manta, a. **21 NOV 2024**

Ab. Santiago Pierra Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304825415

Nombres del ciudadano: CHAVEZ SANTANA JOSE AGUSTIN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ CALDERON VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA DELGADO JOSEFINA ARELIZA

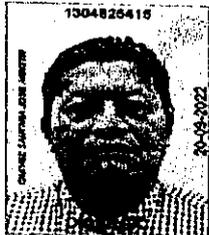
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-082-07793



244-082-07793

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CIERRE DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y EDUCACION

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
PARRALES
GUANOLUISA

NOMBRES
MONICA ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
08 SEP 1972

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

096601172

FECHA DE VENCIMIENTO

16 MAY 2033

NACIONALIDAD

304442



NUI.1306655182

Monica Parrales G.



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PARRALES CEDENO JORGE HERMOGENES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GUANOLUISA GUANOLUISA CARMEN AMELIA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MONTECRISTI 16 MAY 2023



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0556011723<<<<<<1306655182
7209086F3305164ECU<NO<DONANTE2
PARRALES<GUANOLUISA<<MONICA<AL



CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

21 DE ABRIL DE 2024

PARRALES GUANOLUISA
MONICA ALEXANDRA

74481280



PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION:

CANTON: MANTA

Parroquia: MANTA

SEXO: F

IDENTIFICACION: 0061 FEMENINO



NUI. 1306655182

Este documento acredita que usted SIEMPRE
VOTÓ EN EL REGISTRO CIVIL EN LA OBLIGATORIA DEL 2024

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARIA PRIMARIA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
fojas útiles: 21 NOV 2024
Manta, a...
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306655182

Nombres del ciudadano: PARRALES GUANOLUISA MONICA
ALEXANDRA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PARRALES CEDEÑO JORGE HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GUANOLUISA GUANOLUISA CARMEN AMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-082-07781



249-082-07781

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 131659684-8

VELEZ MENDOZA SHIRLEY EMELINA
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-04-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DANNY MARLON
PENAFIEL SEGUICHE




EDUCACION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION PSICÓLOGA V3343V4442

2º DE GRADO EN INGENIERIA DEL PAISAJE
VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2018-03-16
FECHA DE EXPIRACION
2028-03-16



[Handwritten signatures]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA#MED 131685390-0

VELEZ MENDOZA JUAN BOSCO
MANABI/MANTA/MANTA
30 DICIEMBRE 2009
001- 0016 00016 M
MANABI/MANTA
MANTA 2010



ECUATORIANA***** VXXXXVXXXX

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA
VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
MANTA 09/03/2012
09/03/2024

PV 2088294

NOTAFIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a 21. NOV. 2024

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Pizarro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANIA 131685391-8

VELEZ MENDOZA SHIRLEY ANALY
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2002-08-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




BACHILLERATO BACHILL EN CIENCIAS E2343V1142

APellidos y Nombres del Padre
VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO
APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2020-10-01
2030-10-01

[Handwritten signatures]

**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble
39271



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036643
Certifico hasta el día 2024-10-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 27 febrero 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela la Pradera de la parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) con los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle publica.

POR ATRÁS: Con los mismos diez metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y lindera con terrenos de los vendedores SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3114 miércoles, 08 noviembre 2000	19082	19085

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno y casa ubicado en la ciudadela La pradera de la actual parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RUIZ LIDILIA ARMIDA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: VELEZ CEDEÑO JOSE RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24036643 certifico hasta el día 2024-10-30, la Ficha Registral Número: 39271.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 39271

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

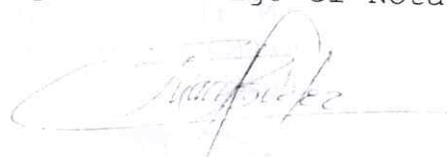


2 1 7 0 7 2 2 Q H T 7 A 7 E

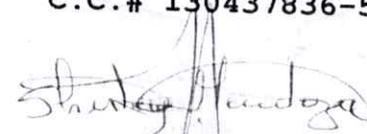


de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unida de acto, Doy Fe.-




JUAN BOSCO VELEZ CEDEÑO

C.C.# 130437836-5


SHIRLEY MIRELLA MENDOZA MOREIRA

C.C.# 130694007-1


SHIRLEY EMELINA VELEZ MENDOZA

C.C.# 131659684-8

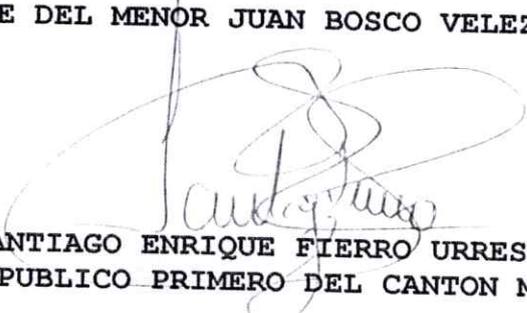

SHIRLEY ANALY VELEZ MENDOZA

C.C.# 131685391-8


RAMON HELEODORO MENDOZA MASIAS

C.C.# 130160247-8

REPRESENTANTE DEL MENOR JUAN BOSCO VELEZ MENDOZA.


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.03078.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SRI

Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1316853900
21 NOVIEMBRE 2024
Razón Social: VELEZ MENDOZA JUAN BOSCO
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Hijo

IDENTIFICACION DEL DONANTE

Donantes: 2
Número total de donantes locales (Informativo): 298
Número total de donantes del exterior (Informativo): 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	77009.50 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0.00
(-) Total exenciones: (52 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (399 - 499 - 599) 631 25667.26
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (631 x tarifa vigente) 632 0.00
(-) Reducciones en herencias y legados: Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
 (-) Crédito tributario 731 0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 733 0.00
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 799 0.00

(*) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR
 Pago previo (Informativo) 890 0.00
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00
 Impuesto 898 0.00
 Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (detalle de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
 Interés por mora 903 0.00
 Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Numero de la notaría
CÉDULA	1304378365	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	ECUADOR	21/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTTA	1
CÉDULA	1308940071	MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA	ECUADOR	21/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Extrane	Tipo de inmueble	Clave catastral e número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
	CASA	2170403000	EN EL ECUADOR	Ecuador	MANABI	MANTTA	38.504.75	SIN RESERVAS	100.00	38.504.75	33.33	12.883.63
1304378365 VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO 2024-11-21	CASA	2170403000	EN EL ECUADOR	Ecuador	MANABI	MANTTA	38.504.75	SIN RESERVAS	100.00	38.504.75	33.33	12.883.63



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1316853918 Razón Social: VELEZ MENDOZA SHIRLEY ANALY
Período Fiscal: 21 NOVIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 CONTRIBUYENTE Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	0 321	0.00	0.00
Bienes inmuebles	2 322	77009.50	25667.26
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	0 323	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	0 324	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	0 325	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	0 326	0.00	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 Seleccione 534 0.00

(*) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible: (399 - 499 - 599) 631 25667.26
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente): (631 x tarifa vigente) 632 0.00
(-) Reducciones en herencias y legados: Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00
 (-) Crédito tributario 731 0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Numero de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cartón de la notaría	Numero de la notaría
CÉDULA	1304378365	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	ECUADOR	21/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1306940071	MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA	ECUADOR	21/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o numero de predio	Ubicación	País	Provincia	Cartón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304378365 VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO 2024-11-21	CASA	1316596488	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	38,504.75	SIN RESERVAS	100.00	38,504.75	33.33	12,853.63
1306940071 MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA 2024-11-21	CASA	1306940071	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	38,504.75	SIN RESERVAS	100.00	38,504.75	33.33	12,853.63



Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1316596848001 Razón Social: VELEZ MENDOZA SHIRLEY EMELINA
21 NOVIEMBRE 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 CONTRIBUYENTE Hijo
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 2
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	2 322	77009.50 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 25667.26

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0.00

(*) Total exenciones

(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible (399 - 499 - 599) 631 25667.26

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) (631 x tarifa vigente) 632 0.00

(-) Reducciones en herencias y legados Primer grado de consanguinidad 625 Seleccione 635 0.00



(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 731 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 733 0.00

(-) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (fuero de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 899) 902 0.00

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304378365	VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO	ECUADOR	21/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
CÉDULA	1306940071	MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA	ECUADOR	21/11/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Ámbito comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1304378365 VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO 2024-11-21	CASA	2170403000	EN EL ECUADOR	Ecuador	MANABI	MANTA	38.504,75	SIN RESERVAS	100.00	38.504,75	33.33	12.833,63
1306940071 MENDOZA MOREIRA SHIRLEY MIRELLA 2024-11-21	CASA	2170403000	EN EL ECUADOR	Ecuador	MANABI	MANTA	38.504,75	SIN RESERVAS	100.00	38.504,75	33.33	12.833,63

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024119361515

NÚMERO SERIAL 872744132071

FECHA RECALCULACIÓN 21-11-2024

PÁGINA 1