Factura: 002-003-000014541

20201308006P00884

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P00884

ACTO O CONTRATO:	
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2020, (11:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES VEGA MANUEL LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301354724	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308006P00884
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2020, (11:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

...RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00884

FACTURA NÚMERO: 002-003-000014541

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA QUE OTORGA:

ENTRE:

DON: MANUEL LORENZO FLORES VEGA. -

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

//PZM//

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISÉIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece en plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente declaración El señor **MANUEL LORENZO FLORES VEGA**, por sus propios y personales derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero uno tres cinco cuatro siete dos guion cuatro.- El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad de setenta y un años de edad, domiciliado en esta

ciudad de Manta; Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes especificaciones **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, El señor **MANUEL LORENZO FLORES VEGA,** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominara el ACEPTANTE - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara El compareciente señor **MANUEL LORENZO FLORES VEGA,** es dueño y propietario de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, un solar que mide veinte metros de frente y atrás, por cada uno de sus dos costados, linderando POR EL FRENTE: con calle planificada. POR ATRÁS: Con terrenos de Eladio Alvia Mero, POR EL COSTADO IZQUIERDO Terreno de Jose Chonillo; y, POR EL COSTADO DERECHO: Con terreno del vendedor - El mismo que adquirió representado por el señor Antonio Lopez Triviño, por compra que le hiciera al señor Teofilo Calderero Almeida y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el quince de abril de mil novecientos ochenta y uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de abril de mil novecientos ochenta y uno - **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** El señor **MANUEL**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Ficha Registral-Bien Inmueble
73189

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001612
Certifico hasta el día 2020-06-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 10 enero 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, un solar que mide veinte metros de frente y atrás, por cada uno de sus dos costados linderando por el frente, con calle planificada, por atrás, con terrenos de Eladio Alvia Mero, por el costado Izquierdo, terreno de Jose Chonillo y por el costado derecho, con terreno del vendedor.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	496 lunes, 27 abril 1981	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: lunes, 27 abril 1981
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 abril 1981
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 496
Número de Repertorio: 789

Folio Inicial: 1
Folio Final : 1

a.-Observaciones:
El señor Antonio Lopez Triviño, interviene como agente oficio del comprador. Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta un solar que mide veinte metros de frente y atrás, por cada uno de sus dos costados linderando por el frente, con calle planificada, por atrás, con terrenos de Eladio Alvia Mero, por el costado izquierdo, terreno de Jose Chonillo y por el costado derecho con terreno del vendedor.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES VEGA MANUEL LORENZO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABIGAIL MENDOZA ZOILA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERERO ALMEIDA TEOFILO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-06-10
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : FLORES VEGA MANUEL LORENZO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001612 certifico hasta el día 2020-06-10, la Ficha Registral Número: 73189.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropma ita.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el codigo QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Nº 062020-014482
Manta, miércoles 10 junio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES VEGA MANUEL LORENZO** con cédula de ciudadanía No. **1301354724.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 10 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
114498YFLIW5R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Nº 062020-014483
Manta, miércoles 10 junio 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-04-11-000 perteneciente a FLORES VEGA MANUEL LORENZO . con C.C. 1301354724 ubicada en PRADERA #1 BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $29,716.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
114499QQABVGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA MANTA FVC NOTARIO

N° 062020-014563
N° ELECTRÓNICO : 204797

Fecha: *2020-06-11*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 2-17-04-11-000
Ubicado en: PRADERA #1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 400 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301354724	FLORES VEGA MANUEL LORENZO-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29,716.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	29,716.00

SON: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 11 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
114579ZGZJGKB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — NOTARIO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000020677

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1301354724
NOMBRES: FLORES VEGA MANUEL LORENZO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: PRADERA # 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 588010
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 03/03/2020 10:26:40

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 01 de junio de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Vélez C. • NOTARIA SEXTA • MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130135472-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

FLORES VEGA
MANUEL LORENZO
MANABI
MANTA
MANTA
1940-05-17
ECUATORIANA
HOMBRE
SOLTERO

BASICA
FLORES GREGORIO
VEGA ROSA
MANTA
2019-08-22
2029-08-22

V2333 2232

Notaría Sexta de Manta
FVC
Notario

Manuel L. Flores Vega

DOY FE: Que las precedentes copias ... reversos son iguales a sus originales.

Manta, 1 6 JUN 2020

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301354724

Nombres del ciudadano: FLORES VEGA MANUEL LORENZO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VEGA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 16 DE JUNIO DE 2020
Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 201-317-91800

201-317-91800

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

LORENZO FLORES VEGA, por sus propios derechos, declara que ACEPTA la Compraventa, sobre un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, actualmente ubicada en la Pradera numero uno, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que hiciera a mi favor el señor Antonio Lopez Triviño, como se menciona en la cláusula de los antecedentes. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** La parte contratante expresa que ACEPTA el contenido del presente contrato de Aceptación de Compraventa, por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO**.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor.- (firmado) el Abogado ABEL CONFORME BAILON, matricula número: trece guión dos mil doce guión cincuenta, del Foro de Abogados, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Manuel L. Flores Vega

MANUEL LORENZO FLORES VEGA
C.C.No. 130135472-4
Teléfono: 0962690345
Dirección: CALLE 12 AVENIDA 26

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 669**
Número de Repertorio: 1428

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 669 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301354724	FLORES VEGA MANUEL LORENZO	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		73189	ACEPTACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : ACEPTACION
Fecha : 22-jun./2020
Usuario: maira_saltos
Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de junio de 2020

6L5DW9FYG3HTJVE