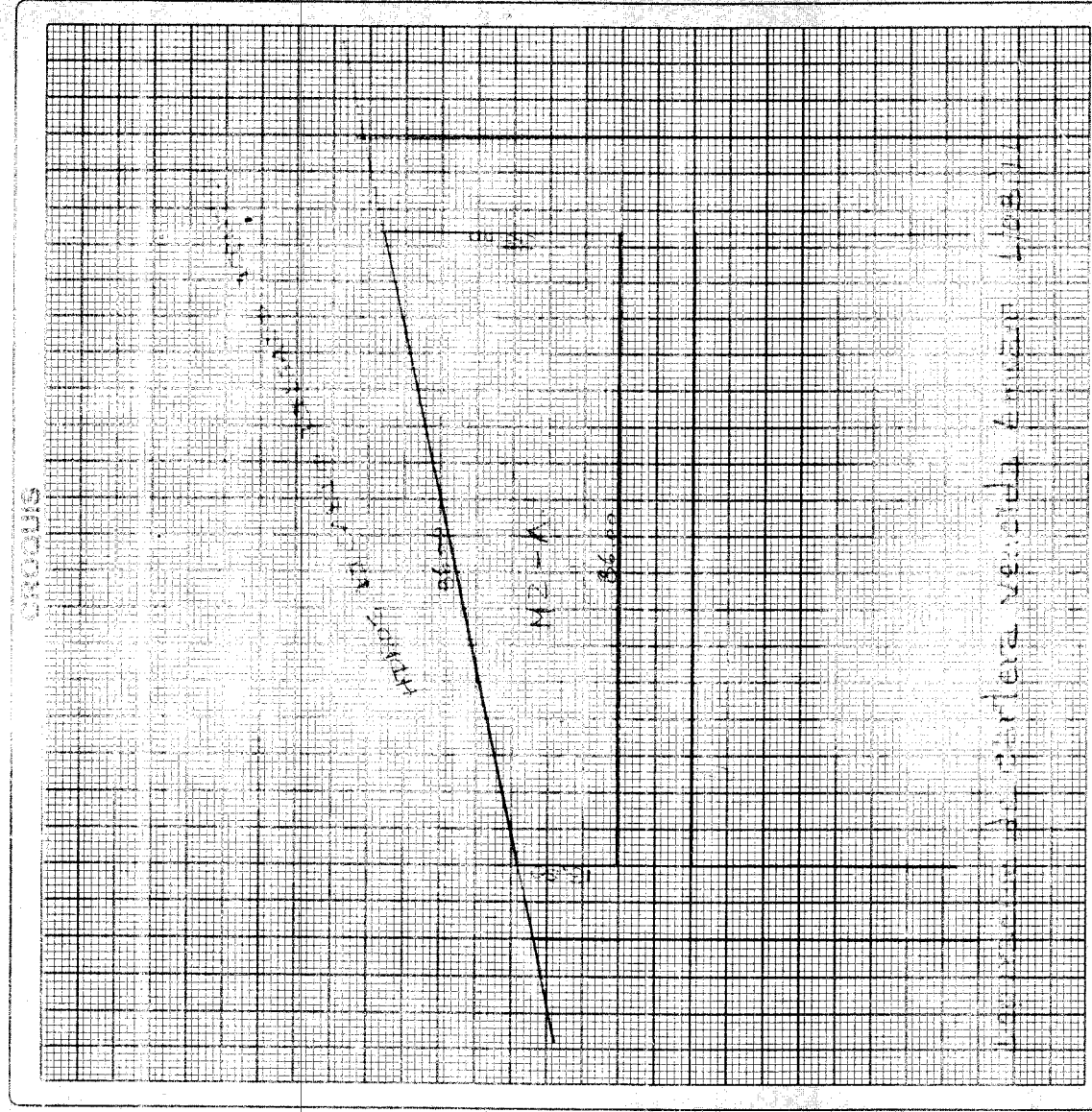


**MUNICIPIO DE MANTA
CATASERO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORR**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION					
ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO			
☐ NO ☐ SI ① ② ③ ④ ⑤ ⑥					
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°			
LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 021706211					
⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMogenea ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: barrio _____ calle _____			
		M2 - A LOT # J-2-B-A-S-6-N-7-B			
⑩ ☐		CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		CANTIDAD DE LOTES		CANTIDAD DE PISOES		CANTIDAD DE BLOQUES	
SIN EDIFICACION ☐ CON EDIFICACION ☐		27		28		29	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
SIN USO ☒ OTRO USO ☐		SIN USO ☐ OTRO USO ☐		SIN USO ☐ OTRO USO ☐		SIN USO ☐ OTRO USO ☐	
30		31		32		33	
34		35		36		37	
38		39		40		41	
42		43		44		45	
46		47		48		49	
50		51		52		53	
54		55		56		57	
58		59		60		61	
62		63		64		65	
66		67		68		69	
70		71		72		73	
74		75		76		77	
78		79		80		81	
82		83		84		85	
86		87		88		89	
90		91		92		93	
94		95		96		97	
98		99		100		101	
102		103		104		105	
106		107		108		109	
110		111		112		113	
114		115		116		117	
118		119		120		121	
122		123		124		125	
126		127		128		129	
130		131		132		133	
134		135		136		137	
138		139		140		141	
142		143		144		145	
146		147		148		149	
150		151		152		153	
154		155		156		157	

OBSERVACIONES:

LA - BA APTO 101M-10
DORA CINE SUPER KES
UNIPOLAR AUDIO CASI-O

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	
2	
3	
4	

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	Mes de entrega
	BARCELA TONTO TIERRY			Financiera	09/08/75
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
ANALISO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

levantamiento			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA
			NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO
			FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA
			NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA
			FIRMA

OBSERVACIONES	



COPIA
CODIGO NUMERICO : 13.08.04 P.TE0062

**DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES
DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA TERESA DE JESUS BARCIA
FLORES; A FAVOR DE SU CÓNYUGE SOBREVIVIENTE MANUEL BARREIRO
TORRES.-**

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de enero del dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece y declara, el señor **MANUEL BARREIRO TORRES**, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su Pasaporte de nacionalidad Estadounidense, que corresponden al número **DOS UNO CUATRO DOS CINCO DOS OCHO CERO UNO**, cuya copia certificada por mí agrego a esta escritura; quien comparece en calidad de cónyuge sobreviviente de la Causante Doña **TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES**. El compareciente es de nacionalidad Estadounidense, mayor de edad, con domicilio en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

Sello

2170601
2170701
2171701
2013705

02/05/13

en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a categoría de Escritura Pública la presente DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR LA CAUSANTE SEÑORA TERESA DEL JESUS BARCIA

FLORES, cuyo tenor literal es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas a su cargo sirvase autorizar una de DECLARACION JURAMENTADA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Comparece a la celebración de la presente Escritura Pública, el señor MANUEL BARREIRO TORRES, quien comparece por sus

propios derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere, quien comparece en calidad de cónyuge sobreviviente de la citada Causante.- El compareciente es de nacionalidad Estadounidense, mayor de edad, de estado civil viudo, domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta, hábil y capaz como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.- Declara el señor: Don MANUEL

BARREIRO TORRES, que es cónyuge sobreviviente de la Causante señora TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES, quien por la Legislación Americana acogió el apellido del cónyuge bajo el nombre de TERESA BARREIRO, y quien adquirió varios bienes inmuebles en la ciudad de Manta, los cuales, previo el inicio del juicio de inventario signado con el número seiscientos tres guion dos mil nueve (603-2009) sustentado en el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, la Juez de

metros y el primer lote de la actual compradora. Con una superficie total de tres mil
cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. Con código catastral número: dos uno siete
cero siete cero uno cero cero cero. **LOTE C.** - Por el FRENTE: cuarenta metros y
herederos azúa (actualmente calle nueve de octubre); por ATRAS: cuarenta metros y
propiedad de la vendedora; por el COSTADO DERECHO: ochenta y seis metros y
avvenida principal Emiliano Barcia; por el COSTADO IZQUIERDO: ochenta y seis
metros y el segundo lote de la actual compradora; con una superficie total de Tres Mil
cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. Con el código catastral: dos uno siete uno
siete cero uno cero cero cero. Con una superficie total de Ocho Mil Ochocientos
setenta y nueve metros cuadrados. **SEGUNDO BIEN INMUEBLE.** - Se trata de un
edificio de dos plantas, cada una de las cuales tiene dos departamentos totalmente
independientes, los mismos que tienen acceso a la terraza y planta baja que a la vez
cuenta con local comercial y un garaje. - Bien que se encuentra ubicado con el
número veintuno del barrio de la Asociación de Empleados de la parroquia Tarqui y
que se encuentra ubicado en la calle JSIETE entre avenida Cuatro de Noviembre y
avvenida ciento catorce de la misma parroquia Tarqui del Canton Manita. - Bien
inmueble adquirido mediante escritura pública de compraventa celebrada el seis de
Diciembre de mil novecientos setenta y ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad
del Canton Manita el cinco de enero de mil novecientos setenta y ocho. - Dos. - En
los Estados Unidos de América, en la ciudad Queens - New York, el veintiseis
de enero del dos mil nueve, falleció la señora TERESA DEL JESUS BARCIA
FLORES o TERESA BARREIRO, según consta de la copia del Certificado de

2013705

2171701

Defunción marginada en Quito el veintiséis de febrero del dos mil nueve, que se adjunta en calidad de documento habilitante, quedando como único y universal beneficiario su cónyuge señor MANUEL BARREIRO TORRES, como se justifica con los documentos que acreditan sus aseveraciones, por cuanto la Causante murió en estado civil casada y no procreando hijos. Además los padres de la causante se encuentran fallecidos.- **TERCERA : DECLARACION .-** Con los antecedentes expuestos, el señor MANUEL BARREIRO TORRES, por sus propios derechos y en su calidad invocada y siendo su ánimo entrar en posesión efectiva de los valores hereditarios sucesorio dejados por la citada causante abintestato y amparados en lo dispuesto en el numeral Doce del Artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicitan a la señora Notaria que les conceda la Posesión Efectiva proindiviso y sin perjuicio de los derechos de terceros, sobre el activo de la cuenta de Ahorro, Cesantía y demás beneficios que le corresponden a la Causante, descritos é individualizados en la cláusula de los antecedentes; y, elaborada la respectiva Acta Notarial, que declare la Posesión Efectiva, la misma, se ordene su inscripción en el Registro correspondiente.- Cuéntese con la Declaración Juramentada rendida por los testigos señores : FRANKLIN REINADO ZAMBRANO y Doña MARIA ELENA ORTIZ BARRICA, quienes acreditan lo declarado por el peticionario. Cumpla usted señora Notaria, con las demás formalidades de estilo para la plena validez y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA- MANABI

LA NOTARIA -

Manuel Barreiro Torres

MANUEL BARRERO TORRES
Pasaporte No. 214252801

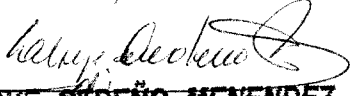
Manuel Barreiro Torres

perfeccionamiento de esta escritura pública. Hasta aquí la minuta patrocinada por el Abogado Carlos Chávez Clica, con registro profesional número: Dos mil cuatrocientos cincuenta y uno del Colegio de Abogados de Manabí, que con los documentos habilitantes que se agregan queda elevada a escritura pública conforme a Derecho. Dejo constancia que el otorgante se ratifica en todas y cada una de las declaraciones constantes en este instrumento público. Se agregan como documentos habilitantes: Certificado de Defunción; Protocolización de la Sentencia dictada por la Doctora Laura Josa Mejía, dentro del juicio de inventario signado con el número SEISCIENTOS TRES GUIÓN DOS MIL NUEVE y la Declaración Juramentada de los testigos.- I, leída enteramente esta Escritura al compareciente por mí la señora Notaria y por los testigos designados por el Poderante, se ratifica la aprueba y firma, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

4

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, HOY DIA MARTES VIENTINUEVE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE, ABOGADA **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 128-JP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI, DE FECHA DIECISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DOCE, CON LA COMPARECENCIA DEL COMPARECENCIA DEL SEÑOR **MANUEL BARREIRO TORRES**, QUIEN LO HACE POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN CALIDAD DE CONYUGE SOBREVIVIENTE DE LA CAUSANTE SEÑORA TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES, PUESTO QUE NO EXISTEN DESCENDIENTES NI ASCENDIENTES, FALLECIDA EN LA CIUDAD DE QUEENS-NEW YORK ESTADOS UNIDOS, EL VEINTISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE, ACTA DE DEFUNCION MARGINADA EN QUITO EL VEINTISEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE, LO CUAL CONSTA DEL CERTIFICADO AGREGADO A LA ESCRITURA PÚBLICA, EN LA CUAL ME SOLICITA QUE LE CONCEDA LA POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES INMUEBLES QUE LE CORRESPONDEN A LA CITADA CAUSANTE. DECLARACION QUE ES TAMBIEN CORROBORADA POR LOS TESTIGOS FRANKLIN REYNALDO ZAMBRANO Y MARIA ELENA ORTIZ BARCIA. EN VIRTUD DE LO EXPUESTO, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL DOCE DEL ARTICULO SIETE DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL CONCEDO LA POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO DE LOS BIENES INMUEBLES QUE LE CORRESPONDEN A LA CAUSANTE SEÑORA TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES; A FAVOR DE SU CONYUGE SOBREVIVIENTE SEÑORA MANUEL BARREIRO TORRES, POSESIÓN QUE SE REALIZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE.- *af*


Abg.- **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**
NOTARIA PUBLICA CUARTA ENCARGADA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA

DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

FRANKLIN REYNALDO ZAMBRANO

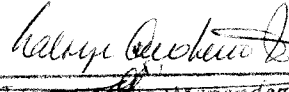
MARIA ELENA ORTIZ BARCIA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga quien declara si conoce o le consta que la Causante señora TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES, falleció en la ciudad de Queens - New York Estados Unidos, el veintiséis de enero del dos mil nueve.
- 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que la Causante señora TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES, falleció en su estado civil casada con el señor MANUEL BARREIRO TORRES y no dejó descendiente.
- 5.- Diga el que declara si le consta que por ser el cónyuge sobreviviente de la Causante, tengo pleno derecho de solicitar la posesión efectiva.
- 6.- La razón de sus dichos.

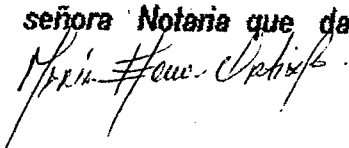
En Manta, a los veintinueve días del mes de enero del año dos mil trece, a las diez horas, ante la señora Notaria Pública Cuarta Encarga del Cantón Manta, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, mediante Acción de Personal número 128-UP-C.M-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece el señor **FRANKLIN REYNALDO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números 130354797-8, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue al compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice : A la Primera : Que se llama como tiene indicado, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, dedicado a las actividades particulares, domiciliado en esta ciudad de Manta, y, sin generales de Ley con el preguntante; a la Segunda : Si la conozco desde hace diez años;

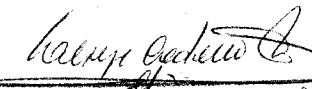
NOTARIA PUBLICA CUARTA

a la Tercera: Si me consta; a la Cuarta: Si es verdad y me consta; a la Quinta: Si es verdad; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.-


Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

En Manta, a los veintinueve días del mes de enero del año dos mil trece, a las diez horas treinta minutos, ante la señora Notaria Pública Cuarta Encarga del Cantón Manta, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece la señora **MARIA ELENA ORTIZ BARCIA**, portadora de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números 130695852-9, con el objeto de rendir su declaración en el presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y debida forma por la señora Notaria, previa las advertencias de Ley sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se llama como tiene indicado, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil viuda, estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, y, sin generales de Ley con el preguntante; a la Segunda: Si el conozco desde hace trece años; a la Tercera: Si me consta; a la Cuarta: Si es verdad y me consta; a la Quinta: Si es verdad; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente. Leída que le fue la declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con la señora Notaria que da fe.-




Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CIUDADANIA No. 130354797-8

IRANO FRANKLIN REYNALDO
HIJOS/SANTA ANA/SANTA ANA
JULIO 1964
002-0172 00731 M
HIJOS/SANTA ANA
A ANA 1964



IDENTIFICACION No. E333312242

IRANO FRANKLIN REYNALDO
ESTUDIANTE

08/08/2005

08/08/2017

REN 0458769



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2018

263-0094
NÚMERO

1303547978
CÉDULA

ZAMBRANO FRANKLIN REYNALDO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA PARROQUIA ZONA

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Ab. Eusebio Cepeda Macías
Notario Público Oficial Encargado
Manta, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
CIUDADANIA Y IDENTIFICACIÓN
CIUDADANIA 130695852-9
BARCIA MARIA ELENA
MANTA/MANTA
ABRIL 1977
007-0138 02364 F
MANTA
1977



Handwritten signature

ECUATORIANA***** E333312212
VIUDO LUIS DARIO CASTILLO RODRIGUEZ
SUPERIOR ESTUDIANTE
EDISON BOLIVAR ORTIZ LOGRANO
MARIA HELADE BARCIA FLORES
MANTA 08/06/2011
08/06/2023
REN 4050065
Fingerprint

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Referendum y Consulta 7-May-2011
130695852-9 084 - 0055
ORTIZ BARCIA MARIA ELENA
MANABI MANTA
TARQUI
DUPLICADO USD: 8
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00076
2674834 31/01/2012 8:36:04

Le Secrétaire d'Etat des Etats-Unis d'Amérique
précipara às presentes autoridades competentes de deixar passar o cidadão
ou ressortissant dos Estados Unidos titular do presente passaporte, sem delay ni
difficultade e, en caso de bisogno, de lui accorder toute aide et protection legittimes.

El Secretario de Estado de los Estados Unidos de America por el presente solicita a las autoridades competentes permitir el paso del ciudadano o nacional de los Estados Unidos aqui nombrado, sin demora ni dificultades, y en caso de necesidad, prestarle toda la ayuda y protección lícitas.

Maxwell Bornstein

SIGNATURE OF BEARER/SIGNATURE DU TITULAIRE/FIRMA DEL TITULAR

NOT VALID UNTIL SIGNED

PASSPORT
PASAPORTE
PASAPORTE

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte
 P USA 214252801
 Surname / Nom / Apellidos

BARREIRO
Given names / Prénoms / Nombres

MANUEL
Nationality / Nationalité / Nacionalidad
UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

23 Dec 1939

Sex / Sexe / Sexo Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

M

SPAIN

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

Authority / Autorité / Autoridad

16 Jul 2005

United States
Department of State

Date of expiration :

15 Jul 2015
Amendments / Modifications / Enmiendas

See Page 24

P<USABARREIRO<<MANUEL<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
2142528019USA3912232M1507159<<<<<<<<<<<<<<<<06

Ab. Laysa Cecilia Hernández
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1-E Pág. 331 Acta 331

En COTACOLLAC-QUITO, provincia de PICHINCHA, hoy día VEINTE Y SEIS de FEBRERO del dos mil NUEVE

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: TERESA BARREIRO Sexo: FEMENINO

Estado Civil CASADA Edad SESENTA Y TRES años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: EMILIANO BARCIA NOMBRES Y APELLIDOS

MADRE: LUISA FLORES Lugar del fallecimiento: QUEENS-NEUVA

ESTADOS UNIDOS Fecha: VEINTE Y SEIS de ENERO

del mil NUEVE El cónyuge sobreviviente se llama MANUEL BARREIRO

Causa de la muerte XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

En esta inscripción: LILIANA VILLASEÑOR DELGADO con Cédula

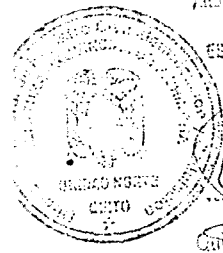
Identidad Nº 130366172-0 domiciliada en QUITO

OBSERVACIONES:

INSCRIPCION SE REALIZA MEDIANTE RESOLUCION DICTADA POR LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL DE FECHA VEINTE Y CINCO DE FEBRERO DEL DOS MIL NUEVE EN LA QUE SE ARCHIVA CON EL # 331.

Liliana Villaseñor

ESPEDICION ORIGINAL QUE SE ARCHIVA EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL DE LA UNIDAD NORTE DE QUITO



26 FEB 2009

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Registro Civil
Identificación y Cedulación del Ecuador
Inscripción de Defunción
Unidad Norte
2009

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULAS

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pag. 98 Acta 1

f.)

Jefe de Oficina

En la ciudad de Quito

conyugal, judicialmente, autorizada de los contrayentes matrimonio, fue declarada mediante senten-

con fecha

hiva

de 19

f.)

Jefe de Oficina

idad de este matrimonio mediante sentencia del

con fecha

cuya copia se archiva

de 19

f.)

Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OBSERVACIONES

El Contrayente ha presentado el Certificado del Consul de España en
Sevilla para la inscripción del matrimonio celebrado en España el 9 de Mayo de 1934 y
certificado del Jefe de Inscripción y Extranjería de esa ciudad y por el
mismo se inscribe.

En la ciudad de Quito, a los 10 días del mes de Mayo de 1934, en la
Oficina de Registro Civil, se inscribe el matrimonio celebrado en España el 9 de Mayo de 1934, entre
Don Manuel Barreiro Franco y Doña María de los Angeles Barreiro Franco, ambos de legal edad, solteros,
nacidos en la ciudad de Sevilla, España, el 10 de Mayo de 1908 y el 10 de Mayo de 1910, respectivamente, hijos legítimos de Don Manuel Barreiro Franco y Doña María de los Angeles Barreiro Franco, ambos de legal edad, casados, nacidos en la ciudad de Sevilla, España, el 10 de Mayo de 1908 y el 10 de Mayo de 1910, respectivamente.

RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION.-
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA.- Vistos: solicitud que antecede y estudiada la documentación que se ha presentado, para la inscripción de la defunción de **TERESA BARREIRO**

Esta Dirección de Asesoría Jurídica, en conformidad de lo dispuesto en el Artículo 54 de la Ley de la Materia RESUELVE: Que, para la inscripción de la defunción que se solicita, con los siguientes datos:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: TERESA BARREIRO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABITA, MANABITA

FECHA DE NACIMIENTO: 28 DE OCTUBRE DE 1945

DATOS DEL PADRE: EMILIANO GARCIA

DATOS DE LA MADRE: LUISA GARCIA

LUGAR DEL FALLECIMIENTO: QUEENS, NUEVA YORK- ESTADOS UNIDOS

FECHA DEL FALLECIMIENTO: 14 DE FEBRERO DE 2009

ESTADO CIVIL DEL FALLECIDO: CASADO

CONYUGE SOBREVIVIENTE: MIGUEL BARREIRO

CAUSA DE MUERTE: ENNA

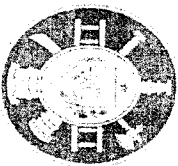
Elévese la presente resolución en consideración a la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación, en caso de ser calificada la inscripción exijase el pago correspondiente por este servicio.

Quito, 25 de febrero de 2009

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION.-
DIRECCION DE ASESORIA JURIDICA.- Quito, 25 de febrero DEL 2009. VISTOS: Por ...SI... y en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 54, TRAMITE la resolución emitida por la Dirección de Asesoría Jurídica de Quito, en nombre de Plenipotenciaria, y se ordena su ...EJECUCION.

246, Quito, Celso Alvarado
Notaría Pública Cuarta Brevedad
Mante, Ecuador

DELEGADO DEL DIRECTOR GENERAL
DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 242880

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0900500315

NOMBRES: BARREIRO FLORES TERESA DEL JESUS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. EMILIANO BARCIA-MZ-A LT.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

AL 8, MZ-B LT. 1 AL 14, CALLE J-7 S/N. LOT

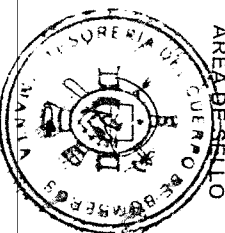
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 242441

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 25/01/2013 11:32:46

AREABESSELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del
Cantón, a petición de la Señora Teresa Del Jesús Barcia Flores

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: consta que con fecha 29 de Agosto de 1975, bajo el n. 301, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Rocafuerte, el 29 de agosto 1975, en la que la Señorita Virginia Delgado Flores, venden a favor de la Señora **TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES DE BARREIRO**, representada por la Señorita Lilia Estrella Barcia Flores, terreno ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Seis lotes de terrenos desmembrados y son; **EL PRIMER LOTE DE LA EXTENSION DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, Y ESTA MARCADO CON LA LETRA "A"** con los linderos siguientes: Por el frente, con los herederos Azua, por atrás y un costado, propiedades de la señorita vendedora doña Virginia Delgado Flores, y por el otro costado herederos de Ricardo Delgado Pinto.- **EL SEGUNDO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SIGNADO CON LA LETRA "B"** con los siguientes linderos ; Por el frente con propiedades de los Herederos Azua, por atrás y un costado, con la misma señorita vendedora; y por el otro costado con el primer lote de la actual compradora.- **EL TERCER LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SIGNADO CON LA LETRA "C"** y que tiene los linderos siguientes: Por el frente con los herederos Azua; por atrás con mas terrenos de la señorita vendedora; por un costado con propiedades de la señorita Lilia Estrella Barcia Flores, y por el otro costado con la actual compradora.- **EL CUARTO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, signado con la letra "S"** y que tiene los linderos siguientes: Por el frente con la vendedora y la señorita Lilia Estrella Barcia Flores; por atrás con propiedad de Don Emiliano Barcia López, por un costado con el mismo señor Don Emiliano Barcia López, y, por el otro costado propiedades de Humberto Moya.- **EL QUINTO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE CINCO MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, signado con la letra "Z"** y con los linderos siguientes: Por el frente terrenos de Don Emiliano y la vendedora, por atrás propiedades de Don Emiliano Barcia, por un costado con el mismo señor Don Emiliano Barcia, y por el otro, propiedades de Humberto Moya.- **Y EL SEXTO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS y que esta signado con la letra "O", solares números cuatro-cinco.**



Catorce y quince, con los linderos siguientes: Por el frente propiedades de la compradora, por atrás propiedades de la señorita vendedora, por un costado con la compradora; y por el otro costado, con la misma señorita compradora. Hace constar la señorita compradora Doña Lilia Estrella Barcia Flores que estos lotes de terrenos los compra para su hermana Teresa del Jesús Barcia Flores de Barreiro, ya que el dinero de la compra es propio de ella y por encontrarse fuera del país, comparece en la presente escritura de compra venta, sirviéndolo de suficiente título de propiedad a la señora Teresa de Jesús Barcia Flores de Barreiro, para lo posterior.

DOMINIO; El predio descrito fue adquirido por compra hecha al señor Segundo Emiliano Barcia López y su mujer, según escritura pública celebrada el 21 de agosto del mismo año de su celebración y el señor Segundo Emiliano Barcia López lo adquirió en mayor cantidad por compra hecha al Muy Ilustre Concejo Cantonal de Manta, según título con fecha diez y nueve de noviembre de 1.945 e inscrita el siete de diciembre del mismo año de su celebración.

De Este predio se ha realizado la siguientes Ventas;

Con fecha 24 de febrero de 1984, bajo el n. 232, tiene inscrita la venta a favor del Señor Rafael Jairala Macias. Celebrada ante la Notaria Pública Suplente de la Notaria Primera del Cantón Manta. El 13 de febrero 1984, Sobre una parte del terreno consistente en el contenido de la manzana letra Z, de la Lotizacion la Pradera, con una superficie total de de la casa vendida de: cinco mil ciento sesenta metros cuadrados.

Con fecha 24 de enero de 1985, bajo el n. 164, tiene inscrita la venta a favor de los cónyuges señor Walter Guido Pincay Vélez y Sra. Mercedes Yolanda Pin Naranjo de Pincay. Celebrada ante la Notaria Publica de este Cantón Manta. El 28 de diciembre de 1984, el lote de terreno numero 16 signado con la letra "T" de la lotizacion la Pradera, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha 11 de septiembre de 1985, bajo el n.1.155, tiene inscrita la venta a favor de Sr. Huber Fabián Macias Álava. Celebrada ante la Notaria Publica de este Cantón. El 3 de septiembre de 1985, el lote de terreno numero 14 signado con la letra "Q" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de: ciento ochenta metros cuadrados.

Con fecha 8 de octubre de 1985, bajo el n. 1.297, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Mauro Antonio Macias Vélez. Celebrada ante la Notaria Segundo de este cantón. El 17 de septiembre de 1985, el lote de terreno numero 14 signado con la letra "T" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de: ciento sesenta y ocho metros cuadrados.

Con fecha 8 de octubre de 1985, bajo el n. 1.298, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Mauro Antonio Macias Molina. Celebrada ante la Notaria Segundo de este cantón. El 16 de septiembre 1985, el lote de terreno numero 13 signado con la letra "T" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

Con fecha 28 de noviembre de 1985, bajo el n. 1.554, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Wilfrido Ubaldo Macias Sosa. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de Este Cantón. El 7 de noviembre de 1985, el lote de terreno numero 15 signado con la letra "T" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Agosto 18 de 1986, bajo el n. 1156, tiene inscrita la venta a favor de la Señora Mirian De Fátima Guerrero Alonzo, celebrada ante la Notaria Público Segundo de este Cantón el doce de Agosto de 1.986, lote de terreno signado con la letra T, de la



Lotización La Pradera número Uno, con una superficie total de doscientos setenta y tres metros cuadrados.

Con fecha Agosto 18 de 1.986, bajo el n. 1157, tiene inscrita la venta a favor de la Señora Francisca Mariela Alonzo Anchundia, celebrada ante la Notario Segundo de este Cantón Manta, el doce de agosto de 1.986, el lote de terreno signado con la letra T, de la Lotización La Pradera número Uno, con una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

Con fecha 27 de noviembre de 1986, bajo el n. 1.742, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Wilfrido Antonio Guerrero Alonso. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de Este Cantón. El 10 de noviembre de 1986, el lote de terreno signado con la letra "T" de la lotización La Pradera 1, con una superficie total de. Ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Enero 26 de 1987, bajo el n. 134, B, tiene inscrita la venta a favor de la Señora Nilda Elena Alonzo Anchundia, celebrada ante la Notaria Publica Segundo de este cantón Manta, el 24 de diciembre 1986, terreno ubicado en la Lotización La Pradera número Uno, signado con los número Uno y Dos, de la manzana T, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de; quinientos cuatro metros cuadrados.

Con fecha 29 de enero de 1987, bajo el n. 156, tiene inscrita la venta a favor de los cónyuges Sr. Domingo Héctor Prado Ortega y Sra. Cruz María Mero Lucas de Prado. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este cantón. El 23 de enero de 1987, el lote de terreno numero 11 signado con la letra "T" de la lotización La Pradera 1, con una superficie total de: doscientos catorce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

Con fecha 15 de abril de 1987, bajo el n. 485, tiene inscrita la venta a favor de la Sra. María Auxiliadora Sánchez Aray. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo este Cantón Manta. El 5 de noviembre de 1986, el lote de terreno numero 20 signado con la letra "T" de la lotización La Paradera 1, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Junio 19 de 1.987, bajo el n. 767, tiene inscrita la venta a favor de los cónyuges señor Julio Aquino Yagual y señora Petita Dolores Suárez De La Cruz de Aquino, celebrada el nueve de junio de .987, ante la Notario Publico Segundo de este Cantón Manta, el lote de terreno signado con la letra T, de la Lotización La Pradera número Uno, signado con el numero Dieciocho de la manzana T, con una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Enero 11 de 1988, bajo el n. 60, se encuentra inscrita la venta a favor del señor Huber Fabián Macias Álava, celebrada el nueve de diciembre de 1.987, ante la Notaria Pública Segunda de este Cantón Manta, terreno ubicado en la, Lotización La Pradera número Uno signado con el número Quince de la manzana Q, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

Con fecha Febrero 01 de 1.988, bajo el n. 213, se encuentra inscrita la venta a favor del Señor Pedro Antonio Pin Naranjo, celebrada ante la Notaria Segunda de este Cantón. El 28 de diciembre de 1.984. Terreno signado con la letra " T ", de la Lotización La Pradera , signado con el número Diecisiete, con una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

✓



Con fecha 16 de marzo de 1988, bajo el n. 476, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Segundo Néstor Macias Moreira. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este Cantón. El 9 de marzo de 1988, el lote de terreno signado con el numero 22 de la manzana "T" de la Lotización La Pradera 1, con una superficie total de: doscientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

Con fecha 19 de diciembre de 1988, bajo el n. 2186, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Edgar Antonio Andrade Zambrano. Celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón. El 17 de noviembre de 1988, el lote de terreno numero 19 signado con la letra "T" de la Lotización La Pradera, con una superficie total de: ciento ochenta metros.

Con fecha seis de noviembre de 1991 bajo el n. 2103, tiene inscrita la venta a favor del Señor Francisco Bladimir Faula Huerta, celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Manta el 31 de diciembre de 1987, terreno ubicado en la Lotización la Pradera número Uno, a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta Montecristi de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y signado con los número cuatro y cinco de la manzana "Q" con una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

Con fecha 1 de abril de 1992, bajo el n. 719, tiene inscrita la venta a favor de la Sra. Elita Mercedes Delgado Alonzo. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este Cantón. El 10 de junio de 1991, el lote de terreno numero 8 y 9 de la manzana "T" los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo, de la Lotización La Pradera 1, con una superficie total de: trescientos setenta y ocho metros cuadrados.

Con fecha tres de mayo de 1994, bajo el n. 791, se encuentra inscrita la venta a favor del señor Manuel Celestino Castro Castro y Señora, celebrada el 20 de septiembre de 1993, ante la Notaria Segunda del Cantón Manta. Terreno de la manzana de terreno signado con la letra Q, de la Lotización La Pradera n. uno situado a la altura del kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta, Montecristi, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

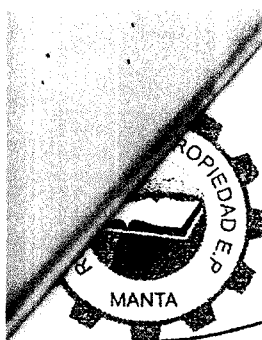
Con fecha 14 de febrero de 1996, bajo el n. 202, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Humberto Reinaldo Bailón Mendoza. Celebrada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón. El 14 de agosto de 1990, el lote de terreno signado con el numero 22 con la letra "T" de la Lotización La Pradera, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

No encontrándose ningún tipo de Gravamen de Existir Remanente lo Establecerá el Departamento Pleanamiento Urbano. Elaborado por la Sra. Juliana Macias Suárez con cédula de ciudadanía N.- 131136755-9.

Manta, Enero 31 del 2013.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36163



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36163;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de agosto de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que esta marcado con el número "veintiuno", del barrio de la Asociación de Empleados de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con clale planificada; POR ATRAS: Igual extensión y el lote veinte; POR UN COSTADO: Quince metros y medio y el lote número veintitres; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos quince metros y medio y el lote número diecinueve. Con una área de: CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	440	21/06/1972	560
Compra Venta	Compraventa	6	05/01/1979	8

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 560 - Folio Final: 560

Número de Inscripción: 440 Número de Repertorio: 647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de mayo de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal solar
m a r c a d o c o n e l n ú m e r o v e i n t i u n o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058605	Medranda Saltos Guido Vicente	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062715	Avila Alvia Rosa Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031704	Salvador Delgado Jose Vicente	Casado	Manta

Ab. Eloy Cevallos Delgado
Notaría Pública Cuarta Sección
Manta - Ecuador



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de enero de 1979
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9
 Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 12
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 1978
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Emiliano Barcia López, en calidad de Agente Oficioso de la Compradora Señora Teresa de Jesus Barcia Flores de Barreiró. El lote de terreno que esta marcado con el número "veintiuno", del barrio de la Asociación de Empleados de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00500315	Barcia Flores Teresa de Jesus	Casado(*)	E.E.U.U.
Vendedor	80-0000000058605	Medranda Saltos Guido Vicente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000062714	Salvador Blanca Rosa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	440	21-jun-1972	560	560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:25:34 del jueves, 31 de enero de 2013

A petición de: *Sra. Teresa Barcia Flores*

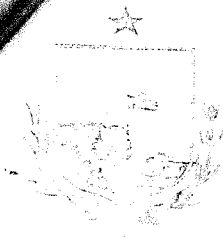
Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80299

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2170701000 L-EMILIANO BARCIA MZ-B L#1A114
2171701000 LOT. EMILIANO BARCIA - PRADERA
2170601000 L-EMILIANO BARCIA MZ-A L#1A18
2013705000 CALLE J-7 S/N

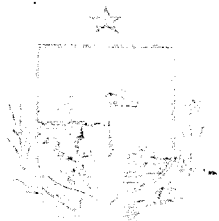
Manta, veinte y ocho de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Guaydo Caceres Jaramila
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100257

No. Certificación: 100257

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10403

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-17-01-000

Ubicado en: LOT. EMILIANO BARCIA - PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3440,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

0900500315

BARCIA FLORES TERESA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	86000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	86000,00

Son: OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100372

No. Certificación: 100372

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10402

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-06-01-000

Ubicado en: LOT. EMILIANO BARCIA MZ-A LT. #1 AL 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1999,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49975,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

49975,00

Son: CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES

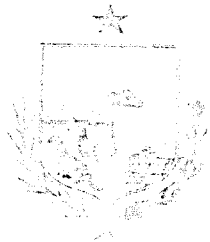
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Arq. Daniel Ferrín S.
Notaría Pública Quarta Encargada
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 01/02/2013 9:22:05



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100268

No. Certificación: 100268

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10401

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-07-01-000

Ubicado en: LOT. EMILIANO BARCIA MZ-B LTS. # 1 AL 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3440,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

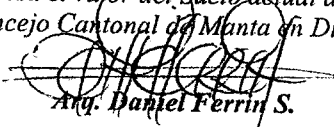
BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	86000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	86000,00

Son: OCHENTA Y SEIS MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Aq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100403

No. Certificación: 10000403

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10400

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-37-05-000

Ubicado en: LT. 21 B. ASO DE EMPLEADOS CALLE J-7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0900500315

BARREIRO TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14725,00
CONSTRUCCIÓN:	92033,64
	106758,64

Son: CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

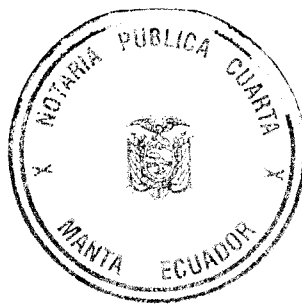
Ar. Lorys Caceres Macenas
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 01/02/2013 9:12:28

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P.TE0062.-
DOY FE.- *EC*

Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 38583

Nº. 072-0343-B

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de la Sra. **TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES DE BARREIRO**, ubicado en La Urbanización La Pradera, de la Mz- C Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, Clave catastral No. 2171701000, escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Rocafuerte el 29 de Agosto del 1975, inscrita el 29 de Agosto del 1975 del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 40.00 m. Heredero Azua (actualmente calle 9 de Octubre)
Atrás: 40.00 m. con propiedad de la vendedora (actual calle publica)
Costado Derecho: 86.00 m. con Avenida Principal Emiliano Barcia
Costado Izquierdo: 86.00 m. el segundo lote actual de la compradora (actual calle publica)
Área total: 3440.00 m².

Manta, Febrero 05 del 2013

Sr. Rainero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
L.I.C.H.



Nº 38582

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº. 072-0343-B

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de la Sra. **TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES DE BARREIRO**, ubicado en La Urbanización La Pradera, de la Mz- B Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, Clave catastral No. 2170701000, escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Rocafuerte el 29 de Agosto del 1975, inscrita el 29 de Agosto del 1975 del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

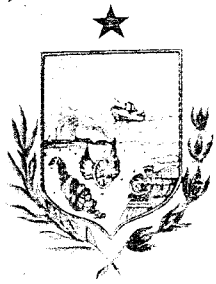
Frente: 40.00 m. Heredero Azua (actualmente calle 9 de Octubre)
Atrás: 40.00 m. con propiedad de la vendedora (actual calle publica)
Costado Derecho: 86.00 m. con propiedad de la vendedora (actual calle publica)
Costado Izquierdo: 86.00 m. el primer lote actual de la compradora (actual calle publica)
Área total: 3440.00 m².

Manta, Febrero 05 del 2013

Sr. Rainiero Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.



Nº 38581

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº. 072-0343

La Dirección de Planeamiento Certifica que la propiedad de la Sra. **TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES DE BARREIRO**, ubicado en La Urbanización La Pradera, de la Mz- A Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, Clave catastral No. 2170601000, escritura autorizada por la Notaría Primera del Cantón Rocafuerte el 29 de Agosto del 1975, inscrita el 29 de Agosto del 1975 del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 33.00 m. Heredero Azua (actualmente calle 9 de Octubre)
Atrás: 13.50 m. con propiedad de la vendedora (actual calle publica)
Costado Derecho: 86.00 m. con propiedad de la vendedora (actual calle publica)
Costado Izquierdo: 87.20 m. con Herederos Ricardo Delgado Pinto
Área total: 1999.00 m².

Manta, Febrero 05 del 2013



Sr. Ramiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LLCH.