

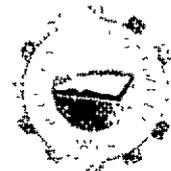
00044447

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624755

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

Numero de Tomo

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripcion: 1584

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3227

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 03 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: lunes, 03 de junio de 2019 11:47

**2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes**

Tipo Cliente	Cedula/RUC Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>CAUSANTE</u></b>					
Natural	900500315	BARCIA FLORES TERESA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b><u>COMPRADOR</u></b>					
Juridica	0991081528001	BENIMEN BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA LTDA		MANABI	MANTA
<b><u>VENDEDOR</u></b>					
Natural	800000000019531	BARREIRO TORRES MANULL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato**

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento Provalencia

lunes, 18 de febrero de 2019

Escritura Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

--

Plazo

**4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen**

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2170601000	03-06-2019 14:30:22	71044	1.999M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno, Ubicado en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta, cuyas medidas y linderos son PRIMERO LOTE, FRENTE Con los herederos Azua, ATRAS y UN COSTADO Propiedades de la señorita vendedora doña Virginia Delgado Flores, OTRO COSTADO Herederos de Ricardo Delgado Pinto, Area Total MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS y esta Marcado con la letra A.

Direccion del Bien Ubicado en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien 1.999M2

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2170701000	03-06-2019 14:41:09	71045	3.440M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Ubicado en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta, cuyas medidas y linderos son SEGUNDO LOTE, FRENTE Con propiedades de los Herederos Azua, ATRAS y UN COSTADO Con la misma señorita vendedora, OTRO COSTADO con el primero lote de la actual compradora, Area Total TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS Signado con la letra B.

Direccion del Bien Ubicado en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien 3.440M2

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
------------------	----------------	-----------	------------	-----------	-------------

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto COMPRAVENTA DE GANANCIALES  
DERECHOS Y ACCIONES

Numero de Tomo

Folio Inicial 0

Numero de Inscripción 1584

Folio Final 0

Numero de Repertorio: 3227

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio lunes 03 de junio de 2019

---

2171701000	03/06/2019 14:51:30	71046	3.440m2	LOTE DE TERRENO	Urbano
------------	---------------------	-------	---------	--------------------	--------

---

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Ubicado en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta cuyas medidas y linderos son TERCER LOTE FRENTE Con los Herederos Azua .ATRAS Con mas terreno de la señorita vendedora POR UN COSTADO Con propiedades de la señorita Lilia Estrella Barcia Flores POR EL OTRO COSTADO Con la actual compradora Area Total TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS Signado con la letra C

Direccion del Bien Ubicado en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien 3.440m2

-----

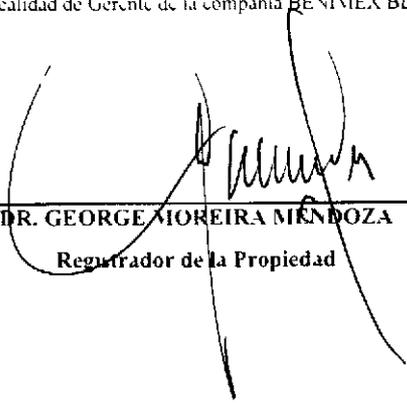
**5 - Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Lotes de terrenos Ubicados en el kilometro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Canton Manta PRIMER LOTE SEGUNDO LOTE y TERCER LOTE

El señor evangelista Arturo Bernalcazar Sanchez en calidad de Gerente de la compañía BENIEX BERNALCAZAR IMPORTADORA Y EXPORTADORA CIA. LTDA.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad

00044448



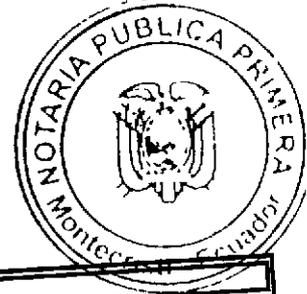
20191309001P00502



Factura: 001-002-000028743

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



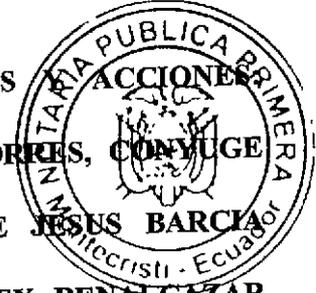
Escritura N°:		20191309001P00502					
<b>ACTO O CONTRATO.</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE FEBRERO DEL 2019, (17 34)					
<b>OTORGANTES</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARREIRO TORRES MANUEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	214252801	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	MARIA HELADE BARCIA FLORES
<b>A FAVOR DE</b>				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	0991081828001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ
<b>UBICACIÓN</b>		<b>Cantón</b>			<b>Parroquia</b>		
Provincia		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
MANABI							
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.</b>		380712 00					

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00044449

2019	13	09	01	P00502
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS ACCIONES  
OTORGADA EL SEÑOR MANUEL BARREIRO TORRES, CONYUGE  
SOBREVIVIENTE DE LA CAUSANTE TERESA DE JESUS BARCIA  
FLORES A FAVOR DE LA COMPAÑÍA BENIMEX BENALCAZAR  
IMPORTADORA Y EXPORTADORA CIA. LTDA.



CUANTÍA: \$ 380.712,87

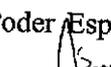
DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciocho de Febrero del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte la señora **MARIA HELADE BARCIA FLORES,** Soltera, de Quehaceres Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cero uno seis dos seis cinco - seis, con número cero nueve nueve cero ocho siete siete nueve cinco uno; en calidad de **MANDATARIA** del señor **MANUEL BARREIRO TORRES,** Viudo, con Pasaporte Dos uno cuatro dos cinco dos ocho cero uno; como lo justifica con la copia Autenticada del Poder Especia que se agrega a este Protocolo y en las copias a conferirse; en calidad de Cónyuge Sobreviviente **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES,** UNICO Y UNIVERSAL HEREDERO; como consta de la Posesión

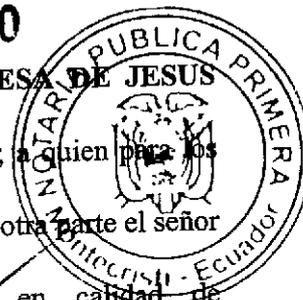
*Jenica*

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Efectiva legalmente inscrita; y, por otra parte, el señor **EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ**, Divorciado, Industrial, portador de la Cédula de Identidad número Cero nueve cero cinco siete cero seis seis siete- siete, con número telefónico cero nueve ocho ocho seis dos tres tres ocho cuatro; en calidad de **GERENTE** de la **COMPAÑÍA BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA Y EXPORTADORA CIA. LTDA.**, como lo justifica con la copia autenticada del Nombramiento adjunto a este Protocolo y en las copias a conferirse - Los comparecientes declaran son mayores de edad, Ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Villarreal, del Cantón Manta la primera de los comparecientes y el último en la ciudad de Manta, Urbanización Santa María y de tránsito por esta ciudad de Montecristi y de tránsito por ésta ciudad de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, **DOY FE.**- Dichos otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sírvase a insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, libre y voluntariamente, por una parte la señora **MARIA HELADE BARCIA FLORES**, en calidad de **MANDATARIA** del señor **MANUEL BARREIRO TORRES**, conforme Poder Especial adjunto; Cónyuge

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

00044450



Sobreviviente, único y universal heredero de la Causante **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES**, según Posesión Efectiva legalmente inscrita; a quien para los efectos de este contrato se le llamará "**VENDEDORA**"; y, por la otra parte el señor **EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ**, en calidad de **GERENTE** de la **COMPAÑIA BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA Y EXPORTADORA CIA. LTDA.**, como lo justifica con la copia autenticada del Nombramiento adjunto a este Instrumento Público; parte está a la que en lo posterior se le llamará "**LA COMPAÑIA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES** (ya fallecida) dentro de la Sociedad Conyugal que tenía formada con el señor **MANUEL BARREIRO TORRES**, y representada por la señorita Lilia Estrella Barcia Flores, adquirió **SEIS** lotes de terrenos ubicados en el **KILOMETRO CUATRO Y MEDIO** de la **PARROQUIA TARQUI**, del **CANTON MANTA**, **LOTIZACION EMILIANO BARCIA - PRADERA**; por Compraventa a la señorita Virginia Delgado Flores, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Rocafuerte, el Veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Veintinueve de Agosto de mil novecientos setenta y cinco. Entre los lotes adquiridos están los siguientes: **PRIMER LOTE DE LA EXTENSION MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y ESTA MARCADO CON LA LETRA A**; Con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con los herederos Azua; **POR ATRÁS y UN COSTADO:** Propiedades de la señorita vendedora doña Virginia Delgado Flores; **POR EL OTRO COSTADO:** Herederos de Ricardo Delgado Pinto.- **SEGUNDO LOTE DE LA**

.....ls.....  
**Dr. Stalin Lucas Buque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



EXTENSION TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SIGNADO CON LA LETRA B. Con los siguientes linderos: **POR EL FRETE:** Con propiedades de los herederos Azua; **POR ATRAS y UN COSTADO:** Con la misma señorita vendedora; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el primero lote de la actual compradora; y, el **TERCER LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSIÓN DE TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SIGNADO CON LA LETRA C:** Con los siguientes linderos: **POR EL FRETE:** Con los herederos Azua; **POR ATRAS:** Con más terrenos de la señorita vendedora; **POR UN COSTADO:** Con propiedades de la señorita Lilia Estrella Barcia Flores; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con la actual compradora. Posteriormente con fecha Siete de Febrero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Declaración Juramentada de Posesión Efectiva de los bienes dejados por la causante **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES** a favor de su cónyuge Sobreviviente, señor **Manuel Barreiro Torres**, posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros, según Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Veintinueve de Enero del dos mil trece. **TERCERA VENTA.** Con los antecedentes expuestos, expresa la señora **MARIA HELADE BARCIA FLORES**, que en calidad de **MANDATARIA** del señor **MANUEL BARREIRO TORRES**, Cónyuge Sobreviviente, único y universal heredero de la Causante **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES**, según Posesión Efectiva legalmente inscrita y Poder Especial adjunto, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPAÑÍA BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA Y EXPORTADORA CIA. LTDA.**, representada por su

15  
Dr. Stalin Lucas Buque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00044451

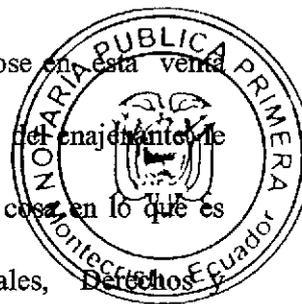


GERENTE, señor **EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ**, como consta de la documentación adjunta; la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones que les corresponde sobre los lotes de terrenos descritos en la cláusula anterior y ubicados en el **KILOMETRO CUATRO Y MEDIO** de la **PARROQUIA TARQUI**, del **CANTON MANTA**, **LOTIZACION EMILIANO BARCIA - PRADERA**; dejados por la causante **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES**; cuyas medidas y linderos se detallan a continuación: **PRIMER LOTE DE LA EXTENSION MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS Y ESTA MARCADO CON LA LETRA A:** Con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con los herederos Azua; **POR ATRÁS y UN COSTADO:** Propiedades de la señorita vendedora doña Virginia Delgado Flores; **POR EL OTRO COSTADO:** Herederos de Ricardo Delgado Pinto.- **SEGUNDO LOTE DE LA EXTENSION TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SIGNADO CON LA LETRA B.-** Con los siguientes: **POR EL FRENTE:** Con propiedades de los herederos Azua; **POR ATRÁS y UN COSTADO:** Con la misma señorita vendedora; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con el primero lote de la actual compradora; y, el **TERCER LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SIGNADO CON LA LETRA C:** Con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Con los herederos Azua; **POR ATRÁS:** Con más terrenos de la señorita vendedora; **POR UN COSTADO:** Con propiedades de la señorita Lilia Estrella Barcia Flores; y **POR EL OTRO COSTADO:** Con la actual compradora.- **CUARTA: TRADICION:** Por lo tanto el vendedor, transfiere a la compañía adquiriente el dominio, uso, goce y posesión de

  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MO. JTECRISTI - ECUADOR

Cuatro -

los lotes de terrenos descritos como los vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato de Compraventa de Gananciales, Derechos y



Acciones.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes es la cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS DOCE 87/100 DOLARES, valor que declara la Mandataria de la parte vendedora tenerlos recibidos de poder del representante de la parte adquiriente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores, declara además la Mandataria de la parte vendedora bajo juramento que los lotes de terrenos materia del presente contrato se hallan libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** El Representante de la Compañía COMPRADORA, acepta el contenido de esta Escritura por convenir a los intereses de su representada y estar conforme con las condiciones estipuladas en la misma.

**LA DE ESTILO:-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el comprador para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matricula número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego

  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



00044452

RPM-19003399



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

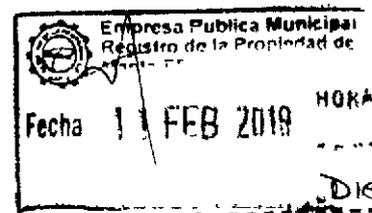
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la  
Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de Benalcazar Sánchez  
Evangelista.



### CERTIFICO:

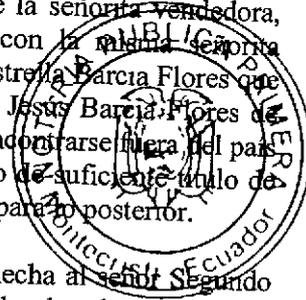
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, consta que con fecha 29 de Agosto de 1975, bajo el n. 301, se encuentra inscrita la escritura pública de Compraventa celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Rocafuerte, el 29 de agosto 1975, en la que la Señorita Virginia Delgado Flores, venden a favor de la Señora **TERESA DEL JESUS BARCIA FLORES DE BARREIRO**, representada por la Señorita Lilia Estrella Barcia Flores, terreno ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Seis lotes de terrenos desmembrados y son; **EL PRIMER LOTE DE LA EXTENSION DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, Y ESTA MARCADO CON LA LETRA "A"** con los linderos siguientes: Por el frente, con los herederos Azua, por atrás y un costado, propiedades de la señorita vendedora doña Virginia Delgado Flores, y por el otro costado herederos de Ricardo Delgado Pinto.- **EL SEGUNDO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, SIGNADO CON LA LETRA "B"** con los siguientes linderos , Por el frente con propiedades de los Herederos Azua, por atrás y un costado, con la misma señorita vendedora; y por el otro costado con el primer lote de la actual compradora.- **EL TERCER LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS SIGNADO CON LA LETRA "C"** y que tiene los linderos siguientes: Por el frente con los herederos Azua; por atrás con mas terrenos de la señorita vendedora; por un costado con propiedades de la señorita Lilia Estrella Barcia Flores, y por el otro costado con la actual compradora.- **EL CUARTO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, signado con la letra "S"** y que tiene los linderos siguientes: Por el frente con la vendedora y la señorita Lilia Estrella Barcia Flores; por atrás con propiedad de Don Emiliano Barcia López, por un costado con el mismo señor Don Emiliano Barcia López, y, por el otro costado propiedades de Humberto Moya.- **EL QUINTO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE CINCO MIL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, signado con la letra "Z"** y con los linderos siguientes: Por el frente terrenos de Don Emiliano y la vendedora, por atrás propiedades de Don Emiliano Barcia, por un costado con el mismo señor Don Emiliano Barcia, y por el otro, propiedades de Humberto Moya - **Y EL SEXTO LOTE DE TERRENO DE LA EXTENSION DE**

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





SETECIENTOS VEINTE METROS CUABRADOS y que esta signado con la letra "Q", solares números cuatro-cinco- Catorce y quince, con los linderos siguientes. Por el frente propiedades de la compradora, por atrás propiedades de la señorita vendedora, por un costado con la compradora, y por el otro costado, con la misma señorita compradora. Hace constar la señorita compradora Doña Lilia Estrella Barcia Flores que estos lotes de terrenos los compra para su hermana Teresa del Jesús Barcia Flores de Barreiro, ya que el dinero de la compra es propio de ella y por encontrarse fuera del país comparece en la presente escritura de compra venta, sirviéndolo de suficiente título de propiedad a la señora Teresa de Jesús Barcia Flores de Barreiro, para lo posterior.



DOMINIO; El predio descrito fue adquirido por compra hecha al señor Segundo Emiliano Barcia López y su mujer, según escritura pública celebrada el 21 de agosto del mismo año de su celebración y el señor Segundo Emiliano Barcia López lo adquirió en mayor cantidad por compra hecha al Muy Ilustre Concejo Cantonal de Manta, según título con fecha diez y nueve de noviembre de 1.945 e inscrita el siete de diciembre del mismo año de su celebración.

De Este predio se ha realizado la siguientes Ventas,

**Con fecha 24 de febrero de 1984, bajo el n. 232,** tiene inscrita la venta a favor del Señor Rafael Jairala Macías. Celebrada ante la Notaria Pública Suplente de la Notaria Primera del Cantón Manta. El 13 de febrero 1984, Sobre una parte del terreno consistente en el contenido de la manzana letra Z, de la Lotización la Pradera, con una superficie total de de la casa vendida de: cinco mil ciento sesenta metros cuadrados.

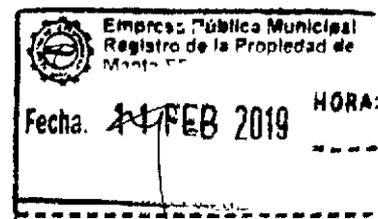
**Con fecha 24 de enero de 1985, bajo el n. 164,** tiene inscrita la venta a favor de los cónyuges señor Walter Guido Pincay Vélez y Sra Mercedes Yolanda Pm Naranjo de Pincay. Celebrada ante la Notaria Publica de este Cantón Manta. El 28 de diciembre de 1984, el lote de terreno numero 16 signado con la letra "T" de la lotización la Pradera, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

**Con fecha 11 de septiembre de 1985, bajo el n.1.155,** tiene inscrita la venta a favor de Sr. Huber Fabián Macías Álava. Celebrada ante la Notaria Publica de este Cantón. El 3 de septiembre de 1985, el lote de terreno numero 14 signado con la letra "Q" de la lotización La Pradera 1, con una superficie total de. ciento ochenta metros cuadrados.

**Con fecha 8 de octubre de 1985, bajo el n. 1.297,** tiene inscrita la venta a favor del Sr Mauro Antonio Macías Vélez. Celebrada ante la Notaria Segundo de este cantón. El 17 de septiembre de 1985, el lote de terreno numero 14 signado con la letra "T" de la lotización La Pradera 1, con una superficie total de. ciento sesenta y ocho metros cuadrados

**Con fecha 8 de octubre de 1985, bajo el n. 1.298,** tiene inscrita la venta a favor del Sr. Mauro Antonio Macías Molina. Celebrada ante la Notaria Segundo de este cantón El 16 de septiembre 1985, el lote de terreno numero 13 signado con la letra "T" de la lotización La Pradera 1, con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
D. T. ECURISTI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

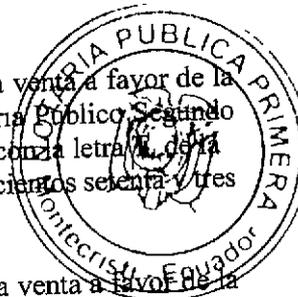


00044453



Con fecha 28 de noviembre de 1985, bajo el n. 1.554, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Wilfrido Ubaldo Macías Sosa. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de Este Cantón. El 7 de noviembre de 1985, el lote de terreno numero 15 signado con la letra "T" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Agosto 18 de 1986, bajo el n. 1156, tiene inscrita la venta a favor de la Señora Mirian De Fátima Guerrero Alonzo, celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este Cantón el doce de Agosto de 1.986, lote de terreno signado con la letra "T" de la Lotizacion La Pradera número Uno, con una superficie total de doscientos setenta y tres metros cuadrados.



Con fecha Agosto 18 de 1.986, bajo el n. 1157, tiene inscrita la venta a favor de la Señora Francisca Mariela Alonzo Anchundia, celebrada ante la Notario Segundo de este Cantón Manta, el doce de agosto de 1.986, el lote de terreno signado con la letra T, de la Lotizacion La Pradera número Uno, con una superficie total de doscientos noventa y cuatro metros cuadrados.

Con fecha 27 de noviembre de 1986, bajo el n. 1.742, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Wilfrido Antonio Guerrero Alonzo. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de Este Cantón. El 10 de noviembre de 1986, el lote de terreno signado con la letra "T" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de. Ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Enero 26 de 1987, bajo el n. 134, B, tiene inscrita la venta a favor de la Señora Nilda Elena Alonzo Anchundia, celebrada ante la Notaria Publica Segundo de este cantón Manta, el 24 de diciembre 1986, terreno ubicado en la Lotización La Pradera número Uno, signado con los número Uno y Dos, de la manzana T, que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de; quinientos cuatro metros cuadrados

Con fecha 29 de enero de 1987, bajo el n. 156, tiene inscrita la venta a favor de los cónyuges Sr. Domingo Héctor Prado Ortega y Sra. Cruz María Mero Lucas de Prado. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este cantón. El 23 de enero de 1987, el lote de terreno numero 11 signado con la letra "T" de la lotizacion La Pradera 1, con una superficie total de. doscientos catorce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

Con fecha 15 de abril de 1987, bajo el n. 485, tiene inscrita la venta a favor de la Sra. María Auxiliadora Sánchez Aray. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo este Cantón Manta. El 5 de noviembre de 1986, el lote de terreno numero 20 signado con la letra "T" de la lotizacion La Paradera 1, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha Junio 19 de 1.987, bajo el n. 767, tiene inscrita la venta a favor de los cónyuges señor Julio Aquino Yagual y señora Petita Dolores Suárez De La Cruz de

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

 Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de	
Fecha	11 FEB 2019
HORA:	-----



Aquino, celebrada el nueve de junio de 1987, ante la Notario Publico Segundo de este Cantón Manta, el lote de terreno signado con la letra T, de la Lotización La Pradera número Uno, signado con el numero Dieciocho de la manzana T, con una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados.



**Con fecha Enero 11 de 1988, bajo el n. 60,** se encuentra inscrita la venta a favor del señor Huber Fabián Macías Álava, celebrada el nueve de diciembre de 1987, ante la Notaria Pública Segunda de este Cantón Manta, terreno ubicado en la Lotización La Pradera número Uno signado con el número Quince de la manzana T, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados

**Con fecha Febrero 01 de 1988, bajo el n. 213,** se encuentra inscrita la venta a favor del Señor Pedro Antonio Pin Naranjo, celebrada ante la Notaria Segunda de este Cantón. El 28 de diciembre de 1984. Terreno signado con la letra " T ", de la Lotización La Pradera , signado con el número Diecisiete, con una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

**Con fecha 16 de marzo de 1988, bajo el n. 476,** tiene inscrita la venta a favor del Sr. Segundo Néstor Macías Moreira. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este Cantón. El 9 de marzo de 1988, el lote de terreno signado con el numero 22 de la manzana "T" de la Lotización La Pradera 1, con una superficie total de: doscientos dieciocho metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

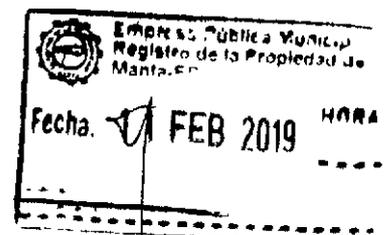
**Con fecha 19 de diciembre de 1988, bajo el n. 2186,** tiene inscrita la venta a favor del Sr. Edgar Antonio Andrade Zambrano. Celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón. El 17 de noviembre de 1988, el lote de terreno numero 19 signado con la letra "T" de la Lotización La Pradera, con una superficie total de ciento ochenta metros.

**Con fecha seis de noviembre de 1991 bajo el n. 2103,** tiene inscrita la venta a favor del Señor Francisco Bladimir Faula Huerta, celebrada ante la Notaria Segunda del Cantón Manta el 31 de diciembre de 1987, terreno ubicado en la Lotización la Pradera número Uno, a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta Montecristi de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y signado con los número cuatro y cinco de la manzana " Q " con una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

**Con fecha 1 de abril de 1992, bajo el n. 719,** tiene inscrita la venta a favor de la Sra. Elita Mercedes Delgado Alonzo. Celebrada ante la Notaria Publico Segundo de este Cantón El 10 de junio de 1991, el lote de terreno numero 8 y 9 de la manzana "T" los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo, de la Lotización La Pradera 1, con una superficie total de. trescientos setenta y ocho metros cuadrados.

**Con fecha tres de mayo de 1994, bajo el n. 791,** se encuentra inscrita la venta a favor del señor Manuel Celestino Castro Castro y Señora, celebrada el 20 de septiembre de 1.993, ante la Notaria Segunda del Cantón Manta. Terreno de la manzana de terreno signado con la letra Q, de la Lotizacion La Pradera n. uno situado a la altura del kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta, Montecristi, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00044454

Con fecha 14 de febrero de 1996, bajo el n. 202, tiene inscrita la venta a favor del Sr. Humberto Reinaldo Bailón Mendoza. Celebrada ante la Notaria Publica Segunda del Cantón. El 14 de agosto de 1990, el lote de terreno signado con el numero 22 con la letra "T" de la Lotización La Pradera, con una superficie total de: ciento ochenta y nueve metros cuadrados.

Con fecha 7 de Febrero del 2013, bajo el n. 17, se encuentra inscrita la Declaración Juramentada de Posesión Efectiva ante la Notaria Cuarta de Manta el 29 de Enero del 2013 ante Abg Elsy Cedeño Menéndez, de los bienes dejados por la Causante Señora Teresa de Jesús Barcia Flores a favor de su Cónyuge Sobreviviente Manuel Barreiro Torres, posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros .

Manta, 11 de Febrero del 2019

Dr. George Moreira Mendoza.  
Firma del Registrador de la Propiedad



*St*  
H. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MOJATECRISTI ECUADOR

CleS

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha.	11 FEB 2019
HORA:	-----

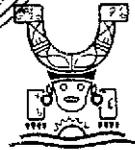
doce

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

00044455

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS  
ubicada LOT. EMILIANO BARCIA MZ-A LOTES # 1 AL 8  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$78235.00 SETENTA Y COHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, CANCELANDO ALCABALAS EL  
09/05/2018, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE  
20 AÑOS.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

2/1

Manta, 14 DE FEBRERO DEL 2019.

Dr. Stalin Lucas Buque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070007

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 14 y 12  
Teléfono: 2621777 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015309

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. 00001530918  
BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS  
NOMBRES:  
RAZON SOCIAL: LOT. EMILIANO BARCIA MZ-A LTS. 1 AL 8  
DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621193  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 12:17:05

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR  
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

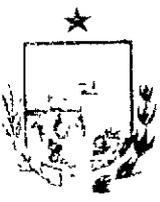
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

67

AS  
Stalin Lucas Buque Mg.  
TARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00044456

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



Nº 17777

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICADA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS

ubicada LOT. EMILIANO BARCIA MZ-B LTS. # 1 AL 14

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$134510.00 CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, CANCELANDO ALCABALAS EL  
09/05/2018, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE  
20 AÑOS.

*Pamela Martínez*  
Elaborado. PAMELA MARTINEZ

Manta, 14 DE FEBRERO DEL 2019.

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*[Signature]*  
Director Financiero Municipal



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

000015310

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: 6500500519 BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. EMILIANO BARCIA MZ-B LTS. 1 A 14

DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621197  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 12:17:37

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

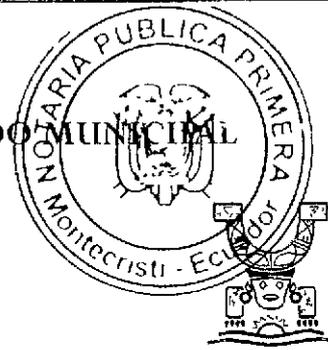
VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

0004457

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 000001



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CFRIIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS  
ubicada LOT. EMILIANO BARCIA - PRADERA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$167867.87 CIENTO SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON 87/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, CANCELANDO ALCABALAS EL  
09/05/2018, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE  
20 AÑOS

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

Manta, 14 DE FEBRERO DEL 2019.

Stalin Lucas Baque Mg  
OTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Director Financiero Municipal

Ocho -



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

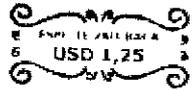


DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159170

N° ELECTRÓNICO : 65084



Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-17-01-000

Ubicado en: LOT EMILIANO BARCIA - PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 3,440 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0900500315	BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 149,867 87

CONSTRUCCIÓN: 18,000 00

AVALÚO TOTAL: 167,867 87

SON. CIENTO SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

M/

Stalin Lucas Baque Mg.  
OTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10499LWQTCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

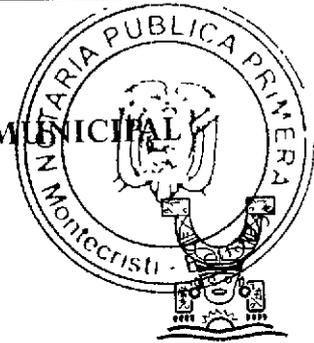


Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 11:42:27



00044458

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126737

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS,**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

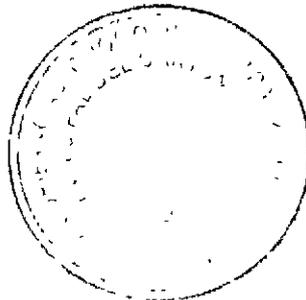
4

Manta, 14 de FEBRERO de 2019

VALIDO PARA LAS CLAVES CATASTRALES N°:  
2-17-07-01-000 LOT. EMILIANO BARCIA MZ-B LTS. # 1 AL 14  
2-17-06-01-000 LOT. EMILIANO BARCIA MZ-A LOTES # 1 AL 8  
2-17-17-01-000 LOT. EMILIANO BARCIA - PRADERA

Manta, Catorce de Febrero del dos mil diez y nueve

*Stalin Lucas Buque Mg.*  
TESORERO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida T...  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621773 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015311

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0900390319  
NOMBRES: BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS  
RAZÓN SOCIAL: LOT. EMILIANO BARCIA - PRADERA  
DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 621198  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 14/02/2019 12:18:01

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	//	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



00044459



Manta  
AL CAJAL

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 00159172

N° ELECTRÓNICO : 65086

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-07-01-000

Ubicado en: LOT EMILIANO BARCIA MZ-B LTS. # 1 AL 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 3,440 00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0900500315	BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 111,979.40

CONSTRUCCIÓN: 22,530 60

AVALÚO TOTAL: 134,510.00

SON: CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS DIEZ DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10501VZU6JN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 11:44:20



*lucce*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159171

N° ELECTRÓNICO : 65085

Fecha: Jueves, 14 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-06-01-000

Ubicado en: LOT EMILIANO BARCIA MZ-A LOTES # 1 AL 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 1,999 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0900500315	BARCIA FLORES TERESA DEL JESUS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 64,866 24

CONSTRUCCIÓN: 13,368 76

AVALÚO TOTAL: 78,235 00

SON: SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
OTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10502MRMEGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-14 11 42 54





Factura: 001-002-000028740

00044460



20191309001C00212



**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20191309001C00212**

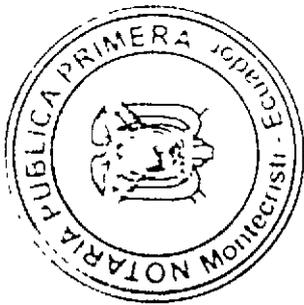
RAZÓN. De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (1 hoja(s) / folios) fue materializado a petición del señor (a) EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ, de la página web y/o soporte electrónico, <http://manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo> el día de hoy 19 DE FEBRERO DEL 2019, a las 17:14, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n)

MONTECRISTI, a 19 DE FEBRERO DEL 2019, (17:14)

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



*LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
OTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



INICIO (HTTP /MANTA GOB EC) MUNICIPALIDAD PÚBLICO  
 TRANSPARENCIA (INDEX.PHP/TRANSPARENCIA) MEDIOS MUNICIPIO EN LINEA  
 CONTACTOS (INDEX.PHP/CONTACTOS)

## VERIFICADOR DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

T108915231

Buscar

# TITULO DE CREDITO SU DOCUMENTO DIGITAL ES VÁLIDO

N° de Título	Año	Tipo de Rúbrico	Dirección de la Propiedad / Detalle	Fecha de Pago	Control	Valor Pagado	Recaudador	Contribuyente / Propietario	Base Imponible / Avalúo
4237	0	ALCABALAS Y ADICIONALES	COMPRA VENTA DE SOLAR	09/05/2018 14:46	334311	883.56	ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH	BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA.LTDA.	67966

00044461



DOCUMENTO MATERIALIZADO

2019-1309001 C. 00412  
 MONTECRISTI 18 FEB 2019

*Dr. Stalin Lucás Baque Mg*  
 OTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

*Dr. Stalin Lucás Baque Mg*  
 OTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

Veinte febrero



DIRECCIÓN, CALLE 9 Y AVENIDA 4  
CORREO ELECTRÓNICO: COMUNICACION@MANTA.GOB.EC  
TELÉFONOS: 2 611 558 / 2 611 479  
CONTACTO - MAPA DEL SITIO  
#LANUEVA CIUDAD  
(HTTP://WWW.JOOSHAPER.COM)

*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucías Baque Mg**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
2019-1309001 C-000212  
18 FEB 2019  
MONTECRISTI

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucías Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR

- (<https://www.facebook.com/MunicipioManta?ref=hl>)
- ([https://twitter.com/Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta))
- (<https://www.youtube.com/user/MunicipioManta>)
- (<http://instagram.com/municipioManta>)
- (<https://www.youtube.com>)



00044462



20191309001C00213



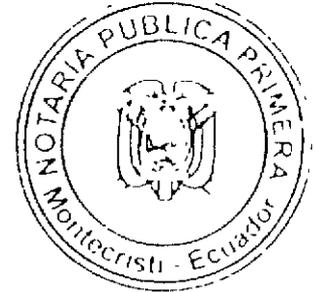
Factura: 001-002-000028741

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20191309001C00213**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) fue materializado a petición del señor (a) EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ, de la página web y/o soporte electrónico, <http://manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo> el día de hoy 19 DE FEBRERO DEL 2019, a las 17:14, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MONTECRISTI, a 19 DE FEBRERO DEL 2019, (17:14).

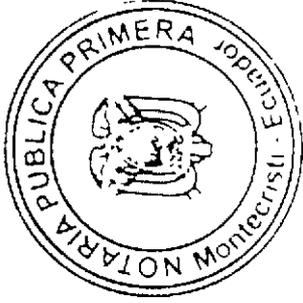
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



*LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

INICIO (HTTP://MANTA.GOB.EC) MUNICIPALIDAD (INDEX.PHP/NOTICIAS) PUBLICO  
TRANSPARENCIA (INDEX.PHP/TRANSPARENCIA) MEDIOS MUNICIPIO EN LINEA  
CONTACTOS (INDEX.PHP/CONTACTOS)

NOTICIAS  
(INDEX.PHP/NOTICIAS)



Buscar

T356648068

### VERIFICADOR DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

# TITULO DE CREDITO SU DOCUMENTO DIGITAL ES VÁLIDO

N° de Título	Año	Tipo de Rúbico	Dirección de la Propiedad / Detalle	Fecha de Pago	Control	Valor Pagado	Recaudador	Contribuyente / Propietario	Base Imponible / Avalúo
4235	0	ALCABALAS Y ADICIONALES	COMPRA VENTA DE SOLAR	09/05/2018 14:45	334309	1520 48	ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH	BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA.LTDA	116960

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque M<sup>a</sup>  
NOTARIO PUBLICO PRIMERA  
MONTECRISTI, E.



00044463

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
2019 1309001 C. 00044463  
MONTECRISTI, 18 FEB 2019

*[Signature]*  
Stalin Lucas Baque M<sup>a</sup>  
NOTARIO PUBLICO PRIMERA  
MONTESCRISTI, ECUADOR



*Dr. Stalin Lucás Bague Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN CALLE 9 Y AVENIDA 4  
CORREO ELECTRÓNICO COMUNICACION@MANTA.GOB.EC  
TELÉFONOS 2 611558 / 2 611 479  
CONTACTO - MAPA DEL SITIO  
#LANDEVACIUDAD  
(HTTP://WWW.JOOMSHAPER.COM)

(<https://www.facebook.com/MunicipioManta?ref=hl>)    ([https://twitter.com/Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta))    (<https://www.youtube.com/user/MunicipioManta>)  
(<http://instagram.com/municipioManta>)



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
2019-1309001 C.00223  
MONTECRISTI, 10 FEB 2019  
*Stalin Lucas Bague Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Factura: 001-002-000028742

00044464



20191309001C00214

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20191309001C00214**



RAZÓN De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ~~hoja(s) útil(es)~~ fue materializado a petición del señor (a) EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ, de la página web y/o soporte electrónico, <http://manta.gob.ec/index.php/servicios-en-linea/verificar-titulo> el día de hoy 19 DE FEBRERO DEL 2019, a las 17:15, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MONTECRISTI, a 19 DE FEBRERO DEL 2019, (17:15).

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



*Dr. Stalin Lucas Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

(1)

00044465



INICIO (HTTP://MANTA GOB EC) MUNICIPALIDAD (INDEX PHP/NOTICIAS) PUBLICO  
TRANSPARENCIA (INDEX PHP/TRANSPARENCIA) MEDIOS MUNICIPIO EN LINEA  
CONTACTOS (INDEX PHP/CONTACTOS)

### VERIFICADOR DE DOCUMENTOS ELECTRÓNICOS

T838745256

Buscar

# SU DOCUMENTO DIGITAL ES VÁLIDO



DOCUMENTO MATERIALIZADO

3615-1309001 C-00214

MONTECRISTI 18 FEB 2019

Dr. Stalin Lucros Baquero Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

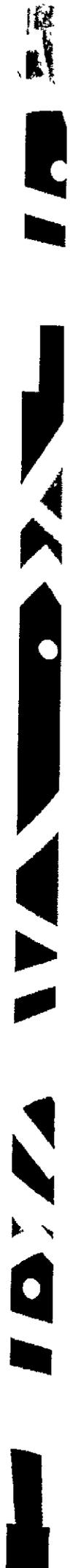
N° de Título	Año	Tipo de Rdbro	Dirección de la Propiedad / Detalle	Fecha de Pago	Control	Valor Pagado	Recaudador	Contribuyente / Propietario	Base Imponible / Avalio
4236	0	ALCABALAS Y ADICIONALES	COMPRA VENTA DE SOLAR	09/05/2018 14:46	334310	1520 48	ALARCON SANTOS MERCEDES JUDITH	BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CAL.LTDA.	116960

Dr. Stalin Lucros Baquero Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DIRECCIÓN: CALLE 9 Y AVENIDA 4  
CORREO ELECTRÓNICO: COMUNICACION@MANTA.GOB.EC  
TELÉFONOS: 2 611 558 / 2 611 479  
CONTACTO - MAPA DEL SITIO  
#LANUEVA CIUDAD  
(HTTP://WWW.JOONSHAPER.COM)

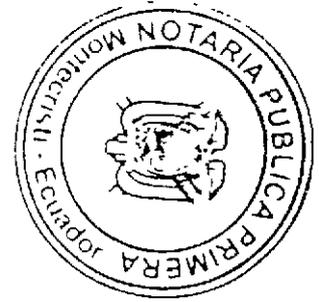
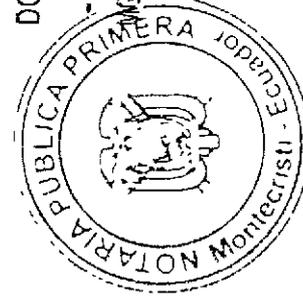
**Dr. Stalin Lucás Baque Mg**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

(<https://www.facebook.com/MunicipioManta?ref=hl>) ([https://twitter.com/Municipio\\_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)) (<https://www.youtube.com/user/MunicipioManta>)



DOCUMENTO MATERIALIZADO

2019 1309001 C. 00.44  
MONTECRISTI, 10 FEB 2019.



**Dr. Stalin Lucás Baque Mg**  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

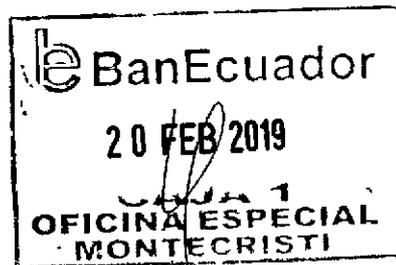




BanEcuador B.P.  
20/02/2019 12:45:10 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1031428390  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP:kpa1it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRIST  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.92
Comision Efectivo:	0.54
IVA 3	0.06
TOTAL:	4.52

SUJETO A VERIFICACION



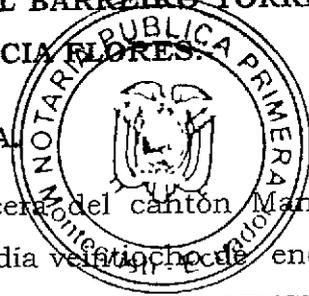
  
Sr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00044467

NUMERO : ( 589 +

**PODER ESPECIAL: OTORGA EL SEÑOR MANUEL BARREIRO TORRES; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA HELADES BARCIA FLORES.**

**CUANTIA : INDETERMINADA**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de enero del año dos mil diez, ante mí, **DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de "MANDANTE o PODERDANTE, el señor MANUEL BARREIRO TORRES, por sus propios y personales derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su Pasaporte Estadounidense que corresponde al número dos uno cuatro dos cinco dos ocho cero uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura El Compareciente es de nacionalidad Estadounidense, mayor de edad, de estado civil Viudo y domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece y suscribe el presente PODER ESPECIAL, el señor MANUEL BARREIRO TORRES, por sus propios y personales derechos, en calidad de "PODERDANTE O MANDANTE".- **SEGUNDA : PODER ESPECIAL.-** El Poderdante, libre y voluntariamente, con plena capacidad de discernimiento, tiene a bien otorgar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente como en derecho se requiere a favor de la señora MARIA HELADES BARCIA FLORES, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno seis dos seis cinco

*LS*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

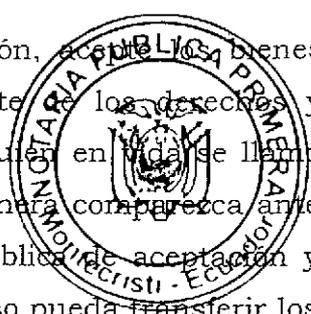
Dr SIMON ZAMBRANO VINCES  
NOTARIO PUBLICO CUARTO - MANTA.

*201 Fl. Que las precedentes copias que constan en en... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi - 19 FEB 2019*

*Stalin Lucas Baque Mg*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*Costance -*

guión seis, para que en su nombre y representación, acepte los bienes hereditarios en su calidad de cónyuge sobreviviente los derechos y acciones existentes de los bienes de propiedad de quien en vida se llamó **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES** y de esta manera comparezca ante cualquier Notaría Pública y suscriba la escritura pública de aceptación y/o partición extrajudicial; así como también de ser el caso pueda transferir los bienes hereditarios a nombre de la persona que creyera conveniente, así mismo la Apoderada queda facultada para que Realice cualquier trámite administrativo ante cualquier Institución u organismo tanto público como privado en donde se requiera la presencia del poderdante - La Mandataria queda facultada para cumplir a cabalidad este Mandato sin que se exprese falta o insuficiencia de Poder y de ser necesario podrá delegar el presente mandato a un profesional del derecho para la plena ejecución del mismo y de las acciones que puedan derivarse por los bienes hereditarios de la señora **TERESA DE JESUS BARCIA FLORES**.- La Mandataria queda facultada para cumplir a cabalidad este Mandato sin que se delegue falta o insuficiencia de Poder.- **LA DE ESTILO** .- Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo, para darle plena validez al presente documento. (Firmado) ABOGADO CARLOS A. CHAVEZ CHICA Matrícula número : Dos mil cuatrocientos cincuenta y uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican, quedando constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto **DOY FE** .-



*Manuel Barreiro*  
**MANUEL BARREIRO TORRES**

Pasaporte No. 214252801

Que las precedentes copias que constan en el presente documento en sus fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi - ECUADOR  
**19 FEB 2019**



*Stalin Lucas Baque Mg*  
**EL NOTARIO .-**

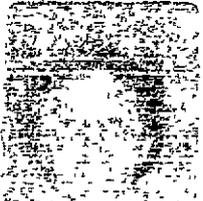
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

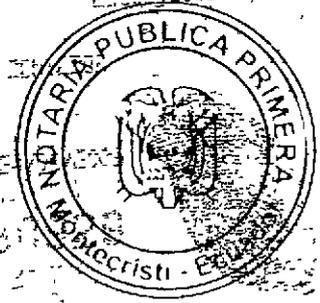
Dr. SIMON ZAMBRANO VINCES  
 NOTARIO PUBLICO CUARTO - MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
BARCIA FLORES MARIA MELADE  
MONTA MONTA  
LA FLORES  
CALLE 1/10  
MONTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MONTA MONTA  
LA FLORES  
CALLE 1/10  
MONTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
SERVICIO DE IDENTIFICACION

243-0013      1300162656  
NUMERO      CÉDULA

BARCIA FLORES MARIA MELADE

NOMBRE	MONTA
PROVINCIA	CANFICH
MANTA	
PARRISIA	IZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DEL CEN

Que las precedentes copias que constan en  
n.º \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos,  
eversos son iguales a sus  
originales, Montecristi

19 FEB 2019

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

03  
7

00044469

CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO.  
QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE.- DOY FE



Y H. Que las precedentes  
copias que constan en  
n. fojas utiles, anversos,  
reversas son iguales a sus  
originales, Montecristi 19 FEB 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

ls  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Diceses.



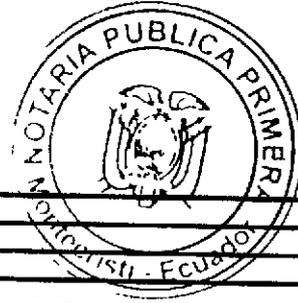
Factura: 002-002-000033429

00044470



20191308004000151

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
RAZÓN MARGINAL N° 20191308004000151



MATRIZ	
FECHA:	18 DE FEBRERO DEL 2019, (14 58)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-01-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	588

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905706677
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-02-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	PRIMERO

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



BY FE. Que las precedentes copias que constan en n.º \_\_\_\_\_ fojas utiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi - 19 FEB 2019

*AS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

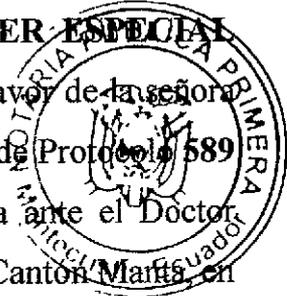
*LS*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
\*  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**RAZON:** Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por el señor **MANUEL BARREIRO TORRES**; a favor de la señora **MARIA HELADES BARCIA FLORES** signado con número de Protocolo **589** de fecha veintiocho de enero del año dos mil diez, celebrada ante el Doctor **SIMON ZAMBRANO VINCES**, Notario Público Cuarto Del Cantón Manta, en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder Especial que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, total ni parcialmente.-Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, dieciocho de febrero del dos mil diecinueve. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.



*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



*DOY FE. Que las precedentes copias que constan en n.º \_\_\_\_\_ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Montecristi* **19 FEB 2019**

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00044471

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991081828001  
**RAZON SOCIAL:** BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA.LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:** BENIMEX CIA. LTDA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA ARTURO  
**CONTADOR:** REYES SANCAN TERESA ISABEL

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/05/1990      **FEC. CONSTITUCION:** 21/05/1990  
**FEC. INSCRIPCION:** 29/10/1990      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/10/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

SERVICIOS DE REMEDIACION Y CONTROL AMBIENTAL.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón. GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle AV. MIGUEL HILARIO ALCIVAR Número: SOLAR 14 Intersección: JOSE ALAVEDRA TAMA Manzana: 201 Piso: 2 Referencia ubicación, DIAGONAL AL HOTEL MARCELIUS Telefono Trabajo: 042282370 Email: benimex@hotmail.com Celular: 0988623384  
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

**ABIERTOS:** 11 *Que las precedentes copias que constan en*  
**CERRADOS:** 11 *folios utiles, anversos, versos son iguales*  
 11 folios, Montecristi **19 FEB 2014**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)*

**Usuario:** FRLE160608      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5. ENTRE      **Fecha y hora:** 07/10/2014 10:24:08

Página 1 de 2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI ECUADOR

Duencabo -

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0991081828001  
**RAZON SOCIAL:** BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA.LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** MATRIZ  
**NOMBRE COMERCIAL:** BENIMEX CIA. LTDA

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

SERVICIO PRIVADO DE TRATAMIENTO Y ELIMINACION DE AGUAS RESIDUALES  
VENTA AL POR MENOR DE HERRAMIENTAS Y TRAJES PARA LA SEGURIDAD INDUSTRIAL  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA INDUSTRIA PETROLERA  
SERVICIOS DE REMEDIACION Y CONTROL AMBIENTAL.



**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. MIGUEL HILARIO ALCIVAR  
Número: SOLAR 14 Intersección: JOSE ALAVEDRA TAMA Referencia: DIAGONAL AL HOTEL MARCELIUS Manzana: 201 Piso: 2  
Teléfono Trabajo: 042282370 Email: benimex@hotmail.com Celular: 0988623384

*W.H. Que las precedentes  
copias que con  
fojas utiles, inversos,  
versos son iguales a sus  
iguales, Montecristi*

*Dr. Stalin Lucás Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: FRLE160608 Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 07/10/2014 10:24:08

*Dr. Stalin Lucás Baque Mg*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00044472

Guayaquil, 13 de abril de 2015

Señor  
EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle a usted que la Junta General de Socios de la Compañía "BENIMEX, BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA. LTDA", en sesión extraordinaria celebrada el lunes 13 de abril de 2015, resolvió designarlo para el cargo de GERENTE de la compañía, por un lapso de cinco años.

Como GERENTE de la compañía, ejercerá de forma individual, la representación legal, judicial y extrajudicial.

"BENIMEX, BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA. LTDA.", se constituyo mediante escritura pública celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón, Ab. Francisco Coronel Flores, otorgada el doce de diciembre de 1.989 y se inscribió en el Registro Mercantil el 21 de mayo de 1990.

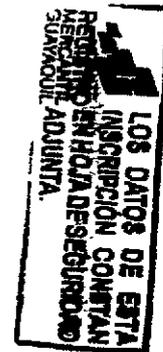
Muy atentamente.

Teresa Reyes Sancán  
SECRETARIA DE LA ASAMBLEA

Guayaquil, 13 de abril de 2015

Acepto el cargo de GERENTE de la compañía "BENIMEX, BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA. LTDA".

EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ  
C.I. # 0905706677



NOTA: Que los documentos  
copios que se adjuntan en  
estas hojas de  
reversos son iguales a  
originales, Montecristi

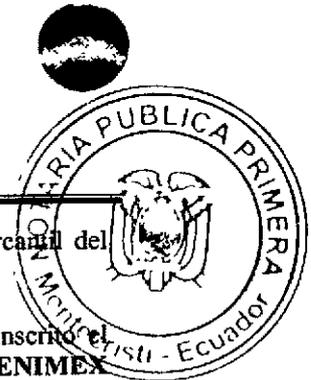
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Diccionario

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:19.469  
FECHA DE REPERTORIO:22/abr/2015  
HORA DE REPERTORIO:11:24



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E), ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **BENIMEX BENALCAZAR IMPORTADORA & EXPORTADORA CIA.LTDA.**, a favor de **EVANGELISTA ARTURO BENALCAZAR SANCHEZ**, de fojas 15.371 a 15.373, Registro de Nombramientos número 5.158.

ORDEN 19469

.....

.....

.....

.....

Guayaquil, 28 de abril de 2015

REVISADO POR.

  
Ab. Tamy León Cevallos  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la informacion, al tenor de lo establecido en el Art 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Publicos

COPIA. Que las precedentes copias que constan en ..... fojas utiles, ..... reversos son iguales a sus originales. Montecristi

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº 111271

00044473

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905706677

Nombres del ciudadano: BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA  
ARTURO



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INDUSTRIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BENALCAZAR REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ SOFIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -  
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Buque M.  
NOTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado 195-199-84309



195-199-84309

Lcdo Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CURSOS

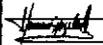
LEDA # 090570667-7

CIUDADANÍA APBLLI  
**BENALCAZAR SANCHEZ**  
**EVANGELISTA ARTURO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS  
 GUAYAS (CONCEPCIÓN)  
 FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BENALCAZAR REINALDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SANCHEZ SOFIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA  
 2018-02-11  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-11




E2333H1222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2019

001 JUNTA N°  
 001-069 NÚMERO  
 0905706677 CEDULA

**BENALCAZAR SANCHEZ EVANGELISTA**  
**ARTURO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MONTECRISTI CANTÓN  
 COLORADO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA




*2/19/19*

*Que los precedentes  
 ejemplares que constan en  
 los libros útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales. Montecristi*

*[Signature]* 19 FEB 2019

**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



*[Signature]*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg**  
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

00044474

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300162656

**Nombres del ciudadano:** BARCIA FLORES MARIA HELADE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BARCIA EMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

*ls*  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mu**  
OTARIO PUBLICO PRIMER  
MONTECRISTI ECUADO

Información certificada a la fecha 19 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 198-199-84341



198-199-84341

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130016265-6



LETUVA DE  
CIUDADANIA  
AFILIADO Y TIPO  
BARGIA FLORES  
MARIA HELADE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1940-02-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

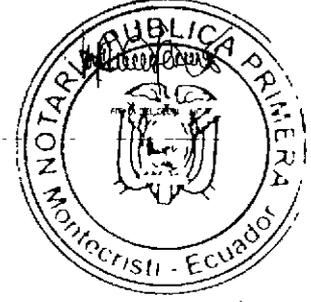


INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
AFILIADOS Y TIPO DE AFILIACION  
BACHILLERATO  
AFILIADOS Y TIPO DE AFILIACION  
QUEHACER DOMESTICOS  
AFILIADOS Y TIPO DE AFILIACION  
BACHILLERATO  
AFILIADOS Y TIPO DE AFILIACION  
BACHILLERATO  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-10-01  
FECHA DE EMISION  
2028-10-01

E3113V3112



*[Signature]*  
LIBRE DE CARGA



YO Y EL. Que las precedentes copias que constan en n.º \_\_\_\_\_ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

*[Signature]*

19 FEB 2019

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

00044475

al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Poder Especial, Nombramiento, Ruc y otros. Se comprueba el pago de Alcabalas y Adicionales.-  
Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

**MARIA BARCIA FLORES**  
C.C.# 130016265-6

**APODERADA ESPECIAL**  
**VENDEDORA**

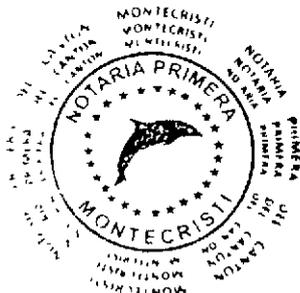


**EVANGELISTA BENALCAZAR SANCHEZ**  
C.C.# 090570667-7

**GERENTE DE LA COMPAÑÍA BENIMEX**  
**BENALCAZAR IMPORTADORA Y**  
**EXPORTADORA CIA. LTDA.-COMPRADORA**

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS / MIL DIECINUEVE. EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA. POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 19 días del mes de Febrero del 2019 / EL NOTARIO.-

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

