



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

2-17-12-10-000

Ficha Registral-Bien Inmueble

52847



9x8.50

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018121, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 17:33:03, la Ficha Registral Número 52847.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 24 de agosto de 2015

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle Ruperto Mena del Barrio la Pradera (Barrio Hugo Mayo)

LINDEROS REGISTRALES:

Un inmueble signado como parte del lote numero SEIS de la manzana P, ubicado en la calle Ruperto Mena del Barrio la Pradera (Barrio Hugo Mayo) de la parroquia Los Esteros del canton Manta ,circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente con nueve metros y lindera con calle Ruperto Mena.Por atras con nueve metros y lindera con lote numero catorce de la manzana P. Por el costado derecho , con veinte metros y lindera con lote numero cinco de la manzana P. y por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero siete de la manzana P. Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1485	06/jul./2006	19.811	19.818
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3028	10/sep./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de julio de 2006 Número de Inscripción: 1485 Tomo:32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3090 Folio Inicial:19.811
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:19.818
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de junio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno signado como parte del lote numero seis de la manzana P, ubicado en la calle Ruperto Mena del Barrio la Pradera (Barrio Hugo Mayo) CUANTIA USD \$ 2,419.93.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000080799	MERO ANCHUNDIA ROSA BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306273473	DELGADO MERO NARCISA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080800	QUIJIJE VELEZ VICTOR MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

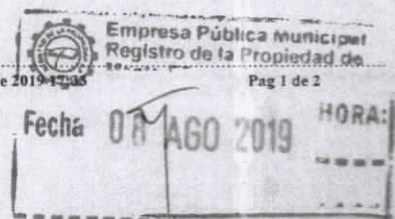
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cleotilde suarez

Ficha Registral:52847

jueves, 08 de agosto de 2019

Pag 1 de 2



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Un inmueble signado como parte del lote numero SEIS de la manzana P, ubicado en la calle Ruperto Mena del Barrio la Pradera (Barrio Hugo Mayo) de la parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308149119	DELGADO MERO MARITZA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CALLE 123 Y AV 110
VENDEDOR	800000000080799	MERO ANCHUNDIA ROSA BLANCA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:33:03 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40

HOJA N° 10

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒
8 ZONA HOMOGENEA ☐
9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCION: barrio LA PARRERA
calle s/n

N° s/n

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

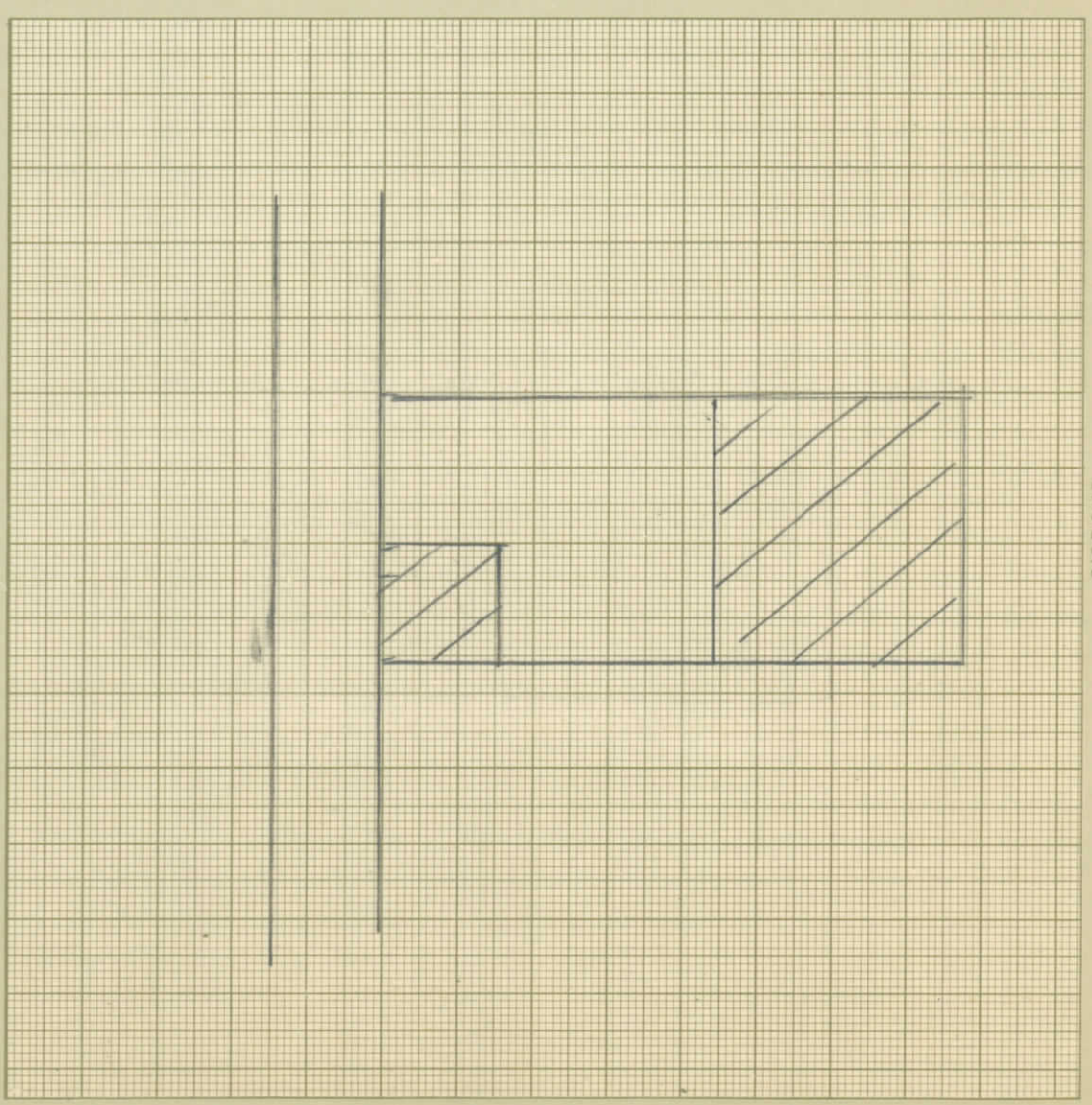
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
29 sin uso
30 si tiene que la construcción
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES



Observaciones
Area sin constr
DE 2004 4040664
Sello cta. A.R. 28/08/11
ACT. 21-08-19

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

Barcia

APellidos

DELGADO Razo Narasa del Jesus

NOMBRES

MANA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1300162656

material

primera

TITULO DE PROPIEDAD

29.10.204

fecha

15/03/2016

VENTANAS

caña

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tablero o lata

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

madera y vidrio

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

bloque ornamental

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

chuzas o hierro

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

aluminio

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

madera fina

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

aluminio color

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

AGUA

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

sobrepuestas

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

empotradas

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ELECTRICIDAD

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

sobrepuestas

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

empotradas

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tema de 2º orden

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

tema de 1º orden

no tiene

1

2

3

4

5

6

7

8

9

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

bueno

regular

malas

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
ENTREPISO SUPERIOR										VENTANAS										AGUA				ELECTRICIDAD			
TECHO O CUBIERTA										TUM. BADOS										caña				no tiene			
PISO										ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO										madera				ladrillo			
ESTRUCTURA										PAREDES										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO										AREA DEL PISO										caña				ladrillo o piedra			
AREA DEL PISO																											

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2174211000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 11

DATOS GENERALES

7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PABLERA

calles s/n

N° 512

10 CALLE SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA
3 ☐

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐
BAJO LA RASANTE - ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES

24 PERIMETRO
1 ☐

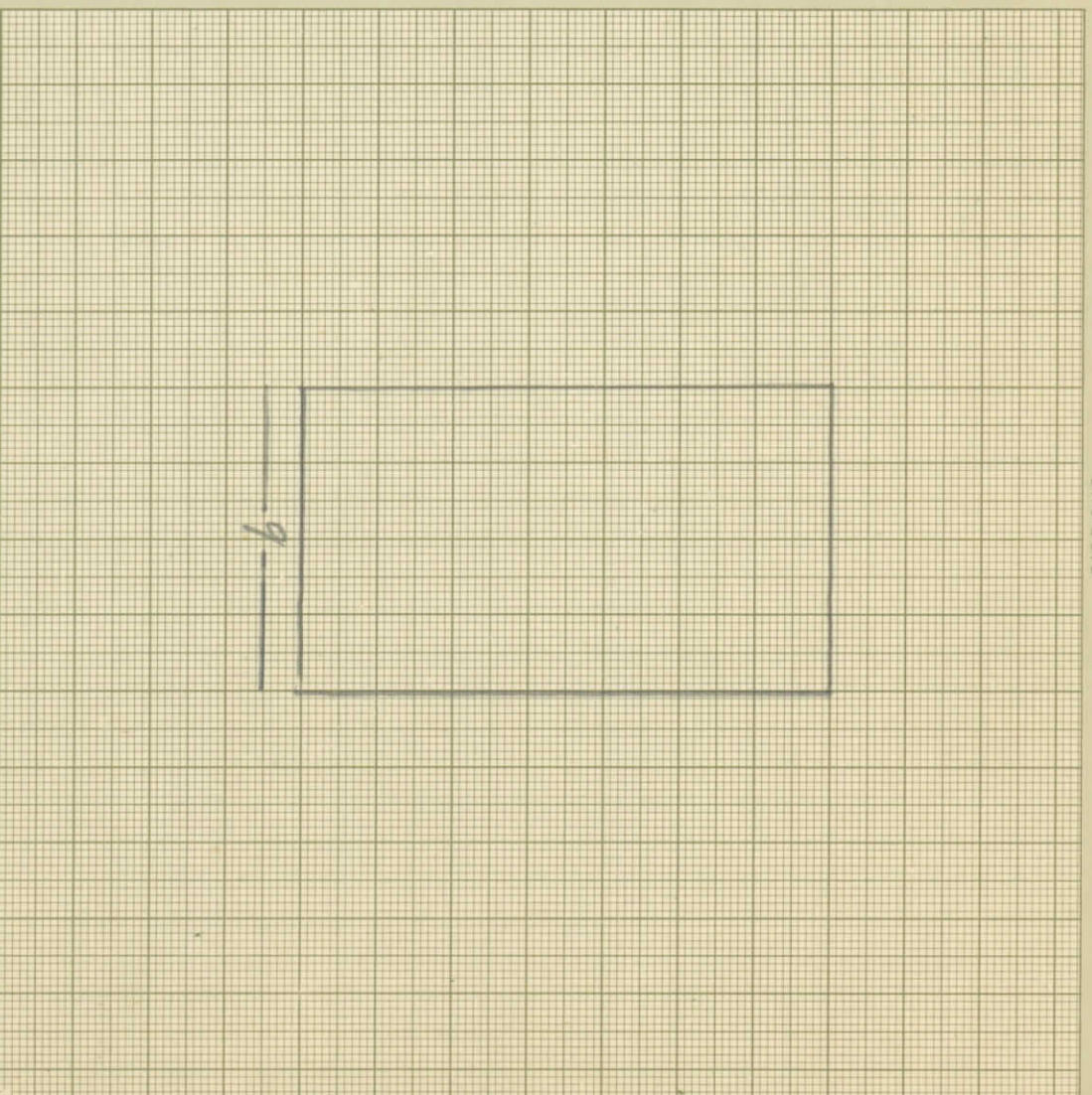
25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 9

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso ☒

si mismo que la construcción ☐

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

otro uso ☐

30 TOTAL DE BLOQUES

00

otro uso ☐

31

00

nombre código

32

00

Observaciones

Area sin cobertor de 2000 H04062520

