

0000066113

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2526

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5906

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 21 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 21 de agosto de 2017 09:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1391783078001	COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302523681	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	CASADO(A)	CHIMBORAZO	MANTA
Natural	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2171303000	21/08/2017 10:00:45	63276		LOTE DE TERRENO	Urbano

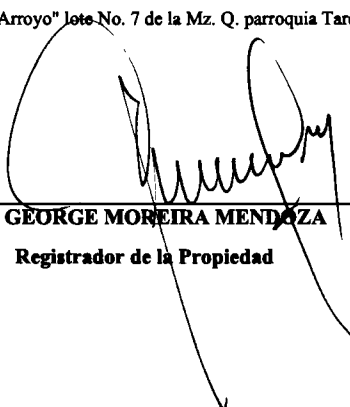
Linderos Registrales:

Área sobrante, lote de terreno signado con el No. 7 de la Mz. Q Urbanización El Arroyo en el kilómetro cuatro y medio de la parroquia Tarqui (actualmente Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:
Frente: 9,00 metros y lindera con calle pública, Por Atrás: 9,00 metros y lindera con el lote No. 17, área a desmembrar a favor del Sr. Wiliam Hurtado Ángel, Por el Costado Derecho: 20,00 metros y lindera con el lote No. 8 de propiedad del Sr. Brito Avendaño Zenón Torres, Por el Costado Izquierdo: 20,00 metros y lindera con los lotes No. 6 de propiedad del Sr. Fernández Hidalgo Nelly Mabel. Con una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

5.- Observaciones:

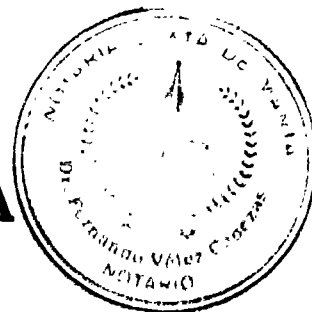
Compraventa de terreno ubicado en la Urbanización "El Arroyo" lote No. 7 de la Mz. Q. parroquia Tarqui, actual parroquia los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000066114



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**CARLOS ENRIQUE BOWEN DELGADO Y
FELISA MERCEDES BRITO DELGADO**

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.

CUANTIA: USD. \$5.040.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02890

AUTORIZADA 07 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO

1973

BLANCO



Factura: 002-002-000011291



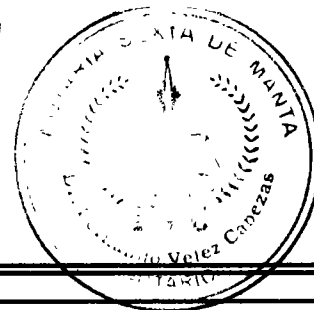
20171308006P02890

0000066115

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P02890						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE AGOSTO DEL 2017, (16:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301428098	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302523681	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA	REPRESENTADO POR	RUC	1391783078001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5040.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



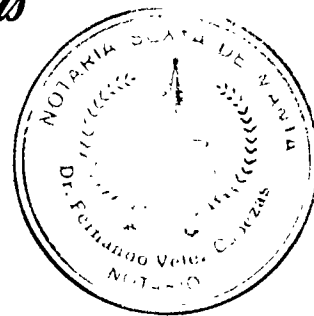
ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000066116



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P02890**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000011291**

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **CARLOS ENRIQUE BOWEN DELGADO Y**

9 **FELISA MERCEDES BRITO DELGADO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **LA COMPAÑÍA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.**

12 **CUANTÍA: USD. \$5.040.00**

13 **DI DOS COPIAS**

14 *****IELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de agosto del año

17 dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

19 parte el señor **CARLOS ENRIQUE BOWEN DELGADO**, casado, con cédula

20 de ciudadanía número: uno tres cero uno cuatro dos ocho cero nueve guión

21 ocho, acompañado de su mujer la señora **FELISA MERCEDES BRITO**

22 **DELGADO**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número uno tres cero

23 dos cinco dos tres seis ocho guión uno, ambos por sus propios derechos,

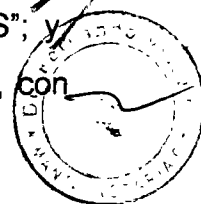
24 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

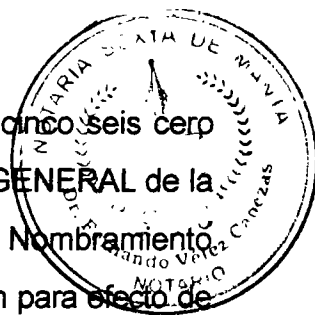
25 **DIRECCION:** Ciudadela La Fragata de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:**

26 2583409. **CORREO ELECTRONICO:** jhonkanelyz@gmail.com; y a quienes

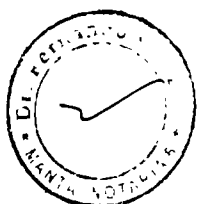
27 en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y

28 por otra parte el señor **ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO**, casado, con





1 cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete ocho ocho cinco seis cero
2 guión siete, por los derechos que representa como GERENTE GENERAL de la
3 Compañía CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A., según Nombramiento
4 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y quien para efecto de
5 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela La Pradera de
6 esta ciudad de Manta. Teléfono: 094342196. **Correo electrónico:**
7 isidro_1973@live.com; y, a quien en adelante se le denominará simplemente
8 como la Compañía "COMPRADORA". Los comparecientes son de
9 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
10 Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me
11 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
12 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
13 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la
14 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
15 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
16 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
17 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los
18 cónyuges señores **CARLOS ENRIQUE BOWEN DELGADO Y FELISA**
19 **MERCEDES BRITO DELGADO,** por sus propios derechos y a quienes
20 en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
21 por otra parte la compañía "**CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.**"
22 representado por el señor Isidro Gabriel Cuenca Intriago, en su calidad de
23 Gerente General, a quien en adelante se le denominará simplemente
24 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,
25 declaran que son dueños y propietario de un lote de terreno, ubicado en
26 el Kilómetro cuatro y medio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la
27 urbanización El Arroyo están signados con los números seis, siete, ocho,
28 nueve, diez y seis, diez y siete, diez y ocho, diez y nueve, veinte de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

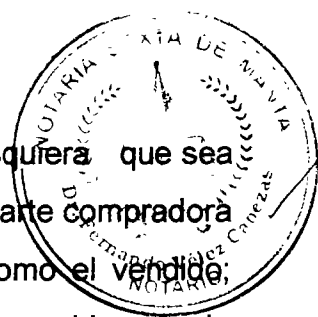
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000066117

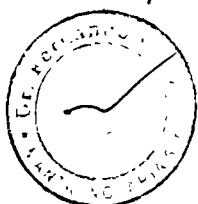


1 manzana Q, el mismo que lo adquirió por compra a la señora María Helades
2 Barcia, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
3 Primera del Cantón Montecristi el quince de abril de mil novecientos setenta
4 y ocho, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de
5 enero de mil novecientos setenta y nueve. Terreno que mide cuarenta metros
6 de frente, por cuarenta y un metros de fondo, circunscrito dentro de los
7 linderos siguientes. POR EL FRENTE, POR EL COSTADO DERECHO, Y
8 POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle pública planificada dejadas por la
9 vendedora, POR ATRÁS, los lotes de terreno número cinco, y quince de la
10 manzana Q. Con un área total de UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA
11 METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
12 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores señores
13 Carlos Enrique Bowen Delgado y Felisa Mercedes Brito Delgado, manifiestan
14 que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
15 Compañía "CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.", el área sobrante,
16 tal como justifica con el Certificado de Aprobación de Subdivisión y
17 Autorización otorgado por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gad-
18 Manta, signado como lote No. 7 de la manzana Q, el mismo que está ubicado
19 en la urbanización "El Arroyo" en el Kilómetro cuatro y medio de la Parroquia
20 Tarqui (actualmente Parroquia los Esteros) del Cantón Manta, . Terreno que
21 tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 9,00 metros y lindera con
22 calle pública; POR ATRÁS: 9,00 metros y lindera con el lote No.17 área a
23 desmembrar a favor del señor William Hurtado Ángel; POR EL COSTADO
24 DERECHO: 20,00 metros y lindera con el lote No.8 de propiedad del señor
25 Brito Avendaño Zenón Torres; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00
26 metros y lindera con los lotes No.6 de propiedad del señor Fernández
27 Hidalgo Nelly Mabel.- Con una Superficie Total de : Ciento ochenta Metros
28 cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza





1 como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
2 su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora
3 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
4 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio
5 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
6 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
7 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de
8 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
9 CINCO MIL CUARENTA DOLARES, que la parte vendedora declara
10 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
11 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
12 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente
13 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
14 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
15 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
16 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
17 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
18 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
22 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogado Marcelo Micolta Huila, Matrícula
25 Número 17-2004-196 del Foro de Abogados de Pichincha.- Hasta aquí la
26 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,
28 comprueba el pago de los Impuestos⁴ de Alcabalas, Patrióticos y sus





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000066118

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

22155



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013016, certifico hasta el día de hoy 07/07/2017 14:12:53, la Ficha Registral Número 22155.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de junio de 2010

Parroquia. TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, en la urbanización El Arroyo o sea nueve lotes que en el respectivo plano que se ha levantado de la ante mencionada Urbanizadora El Arroyo están signados con los números seis, siete, ocho, nueve, diez y seis, diez y siete, diez y ocho, diez y nueve, veinte de la manzana Q, el mismo que mide cuarenta metros de frente, por cuarenta y un metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE, POR EL COSTADO DERECHO, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle pública planificada dejadas por la vendedora, POR ATRÁS, los lotes de terreno número cinco, y quince de la manzana Q. Con un área total de UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS, debiendo entenderse que esta área debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos. No encontrándose ningún tipo de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	31	10/ene./1979	46	47
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	330	02/abr./1979	531	533
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	522	11/jun./1979	838	840
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	589	05/may./1986	1 601	1 603
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	48	11/ene./1993	35	35
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2924	10/oct./2016	68.593	68 615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de enero de 1979

Número de Inscripción: 31

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 43

Folio Inicial 46

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:47

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

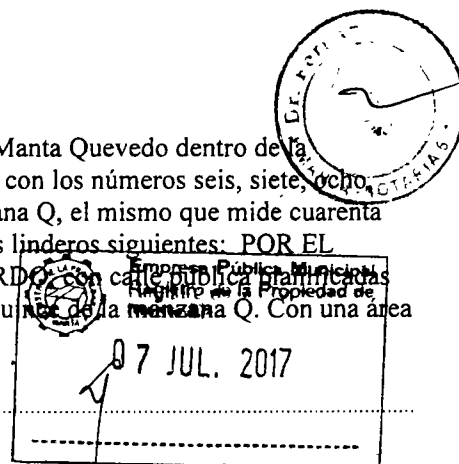
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de abril de 1978

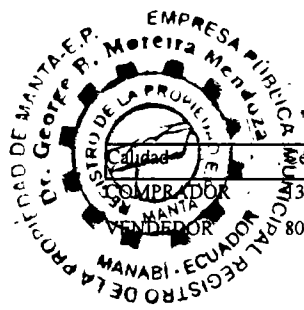
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la Carretera Manta Quevedo dentro de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui, Urbanización "El Arroyo" están signados con los números seis, siete, ocho, nueve, diez y seis, diez y siete diez y ocho, diez y nueve, y veinte de la Manzana Q, el mismo que mide cuarenta metros de frente, por cuarenta y un metros de fondo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: POR EL FRENTE, POR EL COSTADO DERECHO, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle pública planificada dejadas por la vendedora, POR ATRÁS, los lotes de terreno número cinco y quince de la manzana Q. Con una área total de UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000011240	BARCIA MARIA HELADES	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 1979

Número de Inscripción: 330

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 587

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de febrero de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Cesar Sierra Bejar a nombre y Representación legal de sus hijos Menores de edad. De un terreno ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta Portoviejo en la Urbanización El Arroyo de la Parroquia Tarqui en esta Ciudad de Manta. El Señor Cesar Sierra Bejar en su calidad de representante legal de los menores Olga y César Sierra Velásquez, Expresa que acepta el contenido de la presente minuta por convenir a sus intereses de sus hijos, aclaran o que el dinero son que adquirieren este terreno es propio de ellos por haberlo adquirido mediante ahorro de las regalías de dinero que sus padres y parientes les han hecho en sus santos y cumpleaños, por lo tanto el terreno que adquieren por esta escritura es en partes iguales por lo que en este predio lo conservaran hasta el ultimo de los menores halla adquirido la mayoría de edad. Un lote de cuarenta metros de frente con calle planificada, por atrás cuarenta metros linderando con terrenos del vendedor, por un costado catorce metros y calle planificada, y por el otro costado catorce metros y calle planificada, terrenos que se encuentra en la actualidad signado con los números nueve, diez y nueve y veinte de la manzana Q. Aclarando que el terreno que adquieren en esta escritura es pagado con dinero propio de ellos por haberlo adquirido mediante ahorro por las regalías de dineros que sus padres y parientes han hecho en sus santos y cumpleaños, por lo tanto el terreno que adquieren en esta escritura es en partes iguales. por lo que este predio lo conservaran hasta el último de los menores halla adquirido la mayoría de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000011235	SIERRA VELASQUEZ OLGA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0801619610	SIERRA VELASQUEZ CESAR MARCELO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	10/ene/1979	46	47

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de junio de 1979

Número de Inscripción: 522

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1072

Folio Inicial.838

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final.840

Cantón Notaría: MANTA

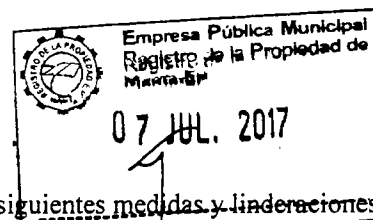
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de abril de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

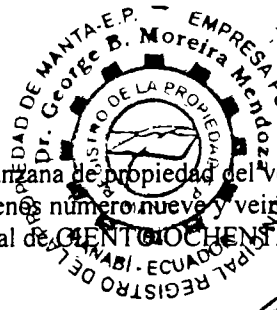
El lote N.8 de la manzana Q, de la lotización El Arroyo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales por el frente nueve metros y linderando con calle publica, por atrás los mismos nueve metros y linderando con el lote de terreno número . diez y ocho de la misma manzana de propiedad del vendedora, por un costado





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000066119



veinte metros y linderando con el lote de terreno número. siete de la misma manzana de propiedad del vendedor y por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terrenos número nueve y veinte de la misma manzana y propiedad de los hermanos Sierra Velásquez. Superficie .total de CIENTO OCHOCHENTA METROS CUADRADOS. .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000031335	BRITO AVENDAÑO ZENON TOBIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	10/ene /1979	46	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de mayo de 1986 Número de Inscripción: 589 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI Número de Repertorio: 911 Folio Inicial: 1.601
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.603
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Sara Eloina Hidalgo Macias, en calidad de Madre de los Menores Sara Lidia, Raúl Javier y Nelly Mabel Fernández Hidalgo, en calidad de representante legal de los Menores. Una parte de dicho terreno o sea un lote ubicado en la Lotización El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el Numero seis de la manzana Q, el mismo que mide nueve metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo circunscrito dentro de los siguientes linderos siguientes, por el frente calle publica planificada, por atrás y el costado derecho mas terrenos que se reserva el vendedor y por el costado izquierdo lote de terreno numero cinco (5) de propiedad de Emiliano Barcia .Superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.La Señora Sara Eloina Hidalgo Macias, acepta el contenido de esta escritura por convenir a los intereses que representa de los menores adquirientes y estar conforme con las condiciones estipuladas. Dejando expresa constancia que harán uso que ellos bien tengan cuando cumplan su mayor edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026115	FERNANDEZ HIDALGO RAUL JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000026114	FERNANDEZ HIDALGO SARA LIDIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1306829035	FERNANDEZ HIDALGO NELLY MABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	

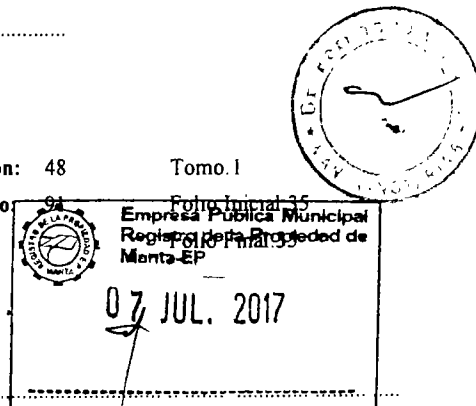
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	10/ene /1979	46	47

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 1993 Número de Inscripción: 48 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 94 Folio Inicial: 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 35
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1992



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el número diez de la manzana Q, ubicado en el kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta -Quevedo dentro de la jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la urbanización El Arroyo el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con calle pública, por atrás diez metros y lindera con los lotes doce y dos, por el costado derecho quince metros y lindera con el lote n. uno y por el costado izquierdo quince metros y lindera con el lote n. once, con un área total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000040624	CASTRO PALMA DAVID NERY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000040625	BRITO DELGADO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000040623	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	10/ene /1979	46	47

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 2924

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5951

Folio Inicial: 68.593

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 68.615

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Comprador Sr. William Hurtado Angel, representado por Sr. Luis Fernando Gil Gil.- Compraventa de lotes de terrenos signados con los No. Dieciseis, Diecisiete y Dieciocho de la Mz. Q Urbanización El Arroyo, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	AO857628	HURTADO ANGEL WILLIAM	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	31	10/ene /1979	46	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

6

<< Total Inscripciones >>

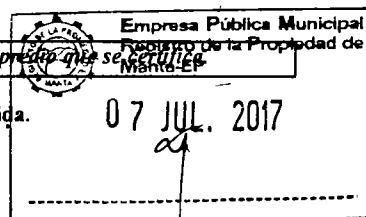
6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:12:53 del viernes, 07 de julio de 2017

A petición de: BRITO DELGADO FELISA MERCEDES





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000066120



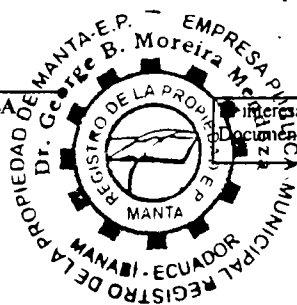
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



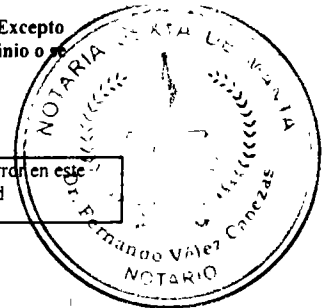
130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

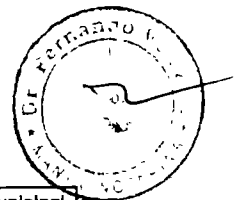


Interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



ESPACIO
BLANCO



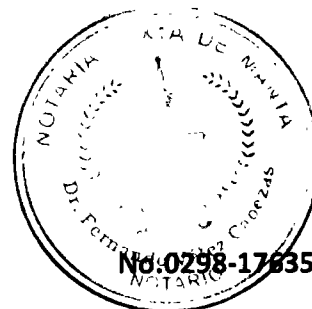
Manta

G A D

0000066121



AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad **BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE**, ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la Parroquia del Cantón Manta, en la Urbanización El Arroyo que están asignados con el número 07, de la manzana Q, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 9,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 9,00 m liderando con el lote N°. 17 propiedad de William Hurtado Ángel
Costado Derecho: 20,00 m liderando con el lote 08
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con el lote 06
Área: 180,00 m²
Clave catastral: 2171303000

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0298-17635

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, **BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE**, ubicado en el Kilómetro cuatro y medio de la Parroquia del Cantón Manta, en la Urbanización El Arroyo o sea nueve lotes que en el respectivo plano que se ha levantado de la ante mencionada Urbanización El Arroyo están asignados con los números 6 7, 8, 9, 16, 17, 18, 19, 20 de la manzana Q

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.640,00 m2, (Escritura inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de Enero del 1979 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Montecristi el 15 de Abril del 1978)

Frente: 40,00 m Calle Planificada dejada por la vendedora
Atrás: 40,00 m Lotes 5 y 15 de la manzana "Q"
Costado Derecho: 41,00 m calle publica planificada dejada por la vendedora
Costado Izquierdo: 41,00 m calle publica planificada dejada por la vendedora
Área: 1.640,00 m2

2.- AREA VENDIA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (4 LOTE) 1.460,00 M2

• Sierra Velasquez Olga Amelia	560,00 m2
• Brito Avendaño Zenon Tobias	180,00 m2
• Fernandez Hidalgo Raul Javier	180,00 m2
• William Hurtado Ángel	540,00 m2

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA 180,00 M2

Por el frente: 9,00 m liderando con calle pública.
Por Atrás: 9,00 m liderando con el lote N°. 17 propiedad de William Hurtado Ángel
Costado Derecho: 20,00 m liderando con el lote 08
Costado Izquierdo: 20,00 m liderando con el lote 06
Área: 180,00 m2
Clave catastral: 2171303000

4.- AREA SOBRANTE 0,00 M2

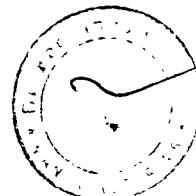
NOTA:

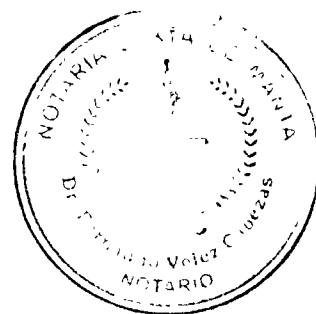
- de acuerdo al Memorando N° 0298 DACRM-DFS-2013 en la que indica no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario
- El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Manta, Julio 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.

Manta, 25 de Mayo del 2016

Señor
ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
Ciudad.-

De mi Consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía "**CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.**", en sesión celebrada el día veinticinco de mayo del dos mil dieciséis, tuvo a bien reelegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñara por el periodo de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería. Y ostentar la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro competente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el Artículo vigésimo segundo de los estatutos Sociales de la compañía.

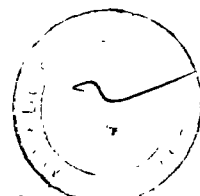
La Compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Publica Primera Encargada del Cantón Manta, Ab. Vielka Reyes Vincés, el doce de Abril del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el veinticinco de abril del dos mil once.

Muy Atentamente,

María Anabel Mendoza Reina
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede.
Manta, 25 de Mayo del 2016

Sr. ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.I. No. 130788550-7
Dirección: Santa Ana, vía a Portoviejo,
Manta – Manabí- Ecuador



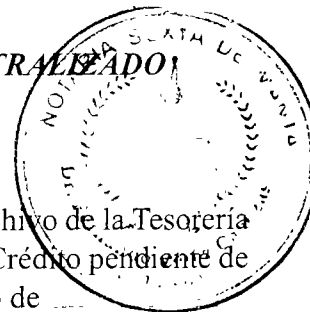
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115692



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

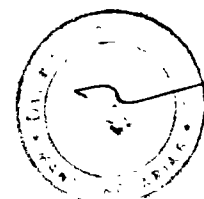
4 AGOSTO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2171303000: B.HUGO MAYO MZ-QCALLE S/N

Manta, cuatro de agosto del dos mil diecisiete



0000066123

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144503

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144503

Fecha: 2 de agosto de 2017

No. Electrónico: 51195

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-13-03-000

Ubicado en: B.HUGO MAYO MZ-QCALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301428098

BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5040,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

5040,00

Son: CINCO MIL CUARENTA DOLARES

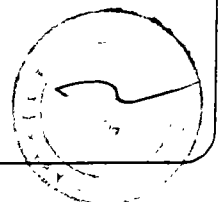
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 02/08/2017 14:51:42



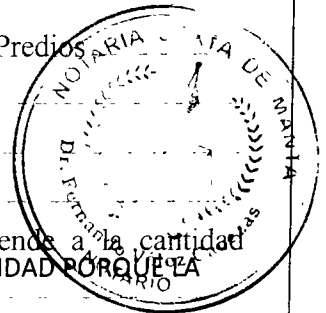
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086718

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
URBANO
SOLAR

A petición verbal de parte interesada: **CERTIFICA** Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE** perteneciente a **B.HUGO MAYO MZ Q CALLE S/N** ubicada **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** **\$5040.00 CINCO MIL CUARENTA DOLARES 00/100** cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA** asciende a la cantidad **ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS** de



Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

04 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección Av 4ta y Calle 5 - Telef. 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0635334

0000066124

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	APALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-13-03-000	180,00	5046,00	280223	635334
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	B HUGO MAYO MZ-QCALLE S/N	Impuesto principal		50,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,12		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		65,52		
1391783078001	COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S A CONVERGI	PRADERA I SECTOR HUGO MAYO	VALOR PAGADO		65,52		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/4/2017 9:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
CONFIRMACIÓN DE PAGAMENTO
MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000044864

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
B/HUGO MAYO MZ-Q CALLE S/N.

DATOS DEL PREDIO

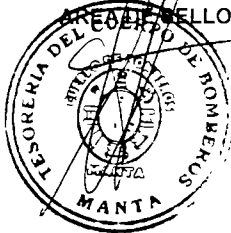
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 04/08/2017 10:23:52
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 02 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

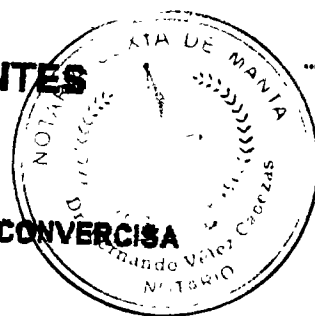


ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



0000066125

SRI
... le hace bien al país !**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 1391783078001
RAZON SOCIAL: CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL
CONTADOR: GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/04/2011 **FEC. CONSTITUCION:** 25/04/2011
FEC. INSCRIPCION: 28/04/2011 **FECHA DE ACTUALIZACION:**

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

FABRICACION DE CAJAS DE CARTON.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Barrio: SECTOR HUGO MAYO
Número: S/N Referencia Ubicación: ATRAS DE LA FABRICA LUBAR Celular: 994342195

DOMICILIO ESPECIAL:**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001**JURISDICCION:** REGIONAL MANABI MANABI**ABIERTOS:** 1**CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Jornal: JEPP011007

Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 28/04/2011 12:59:28



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391783078001

RAZÓN SOCIAL:

CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

1. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 25/04/2011

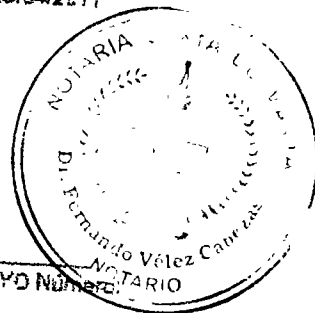
NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

FABRICACION DE CAJAS DE CARTON.



DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Barrio: SECTOR HUGO MAYO Número: 1001
Referencia: ATRAS DE LA FABRICA LUBAR Celular 094342198

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

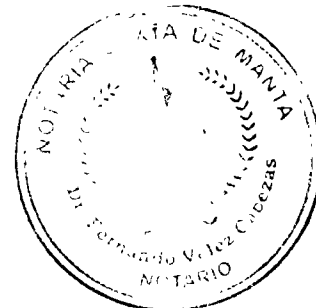
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5. ENTRE

Fecha y hora: 29/04/2011 12:35:25

0000066126

CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.



Manta, 25 de Mayo del 2016

Señor
ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
Ciudad.-

De mi Consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **"CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A."**, en sesión celebrada el día veinticinco de mayo del dos mil dieciséis, tuvo a bien reelegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñara por el periodo de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería. Y ostentar la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro competente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el Artículo vigésimo segundo de los estatutos Sociales de la compañía.

La Compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, Ab. Vielka Reyes Vences, el doce de Abril del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el veinticinco de abril del dos mil once.

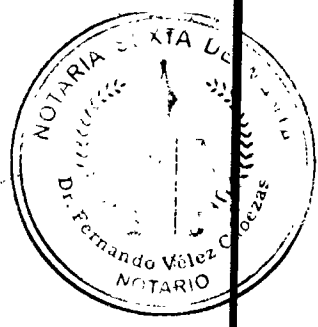
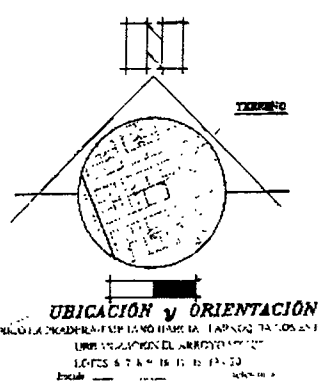
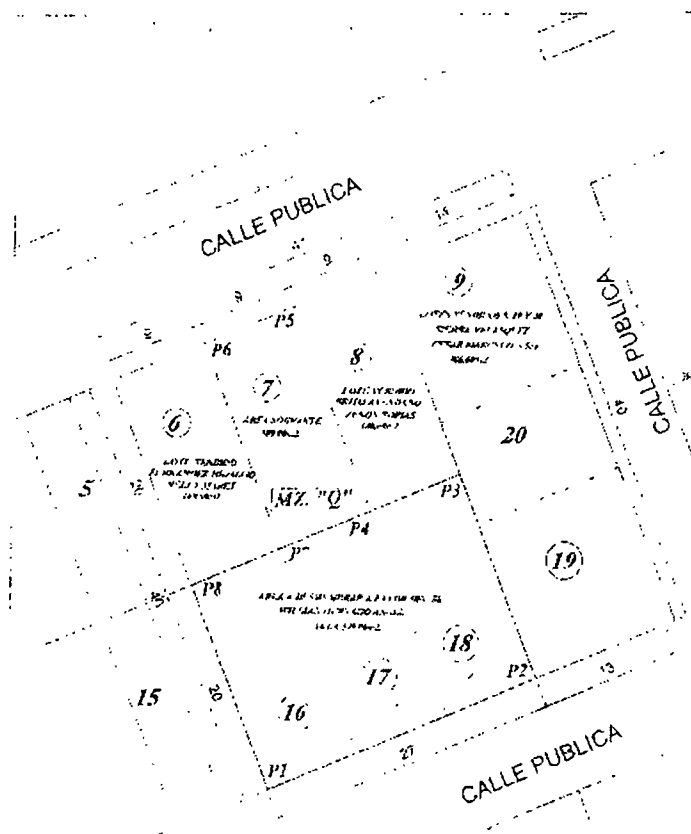
Muy Atentamente,

María Anabel Mendoza Reina
SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA

Acepto el nombramiento que antecede.
Manta, 25 de Mayo del 2016

Sr. ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.I. No. 130788550-7
Dirección: Santa Ana, vía a Portoviejo,
Manta – Manabí- Ecuador





AREA TOTAL DEL TERRENO SEGUN ESCRITURA 1.640m².

AREA VENDIDA E INSCRITA AL SEÑOR SIERRA VELASQUEZ: 560,00m²

AREA VENDIDA E INSCRITA AL SR. BAUTO AVENDAÑO ZENON 180,00m²

AREA VENDIDA A FAVOR DE LA SRA. FERNANDEZ HIDALGO NELLY 180,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WILLIAN HURTADO ANGEL 540,00m²

AREA SOBRIANTE A FAVOR DEL SR. BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE: 180,00m²

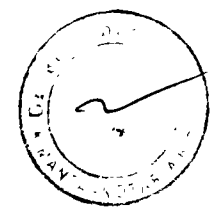
COORDENADAS		
PUNTOS	X	Y
1	534709.61	9891614.61
2	534734.90	9891624.59
3	534725.51	9891643.17
4	534719.14	9891639.84
5	534711.75	9891635.43
6	534703.39	9891655.18
7	534710.78	9891636.52
8	5347702.42	9891653.19

Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: 17TM
 Datum: PSAD 56
 Zona: 17 Sur

PROPIETARIO

SR. BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

PROVINCIA: MANABÍ	PARROQUIA: LOS ESTEROS	AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE:	CONTIENE:
CANTON: MANTA	BARIO: LA PRADERA	WILLIAN HURTADO ANGEL	PLANIMETRIA
TECNICO:	EMILIANO BARCA	LOTES NO: 16, 17 Y 18 - MZ "Q"	ESCALA: 1:500
	DISEÑO: FRACE	540,00m ²	FECHA: ABRIL DE 2014

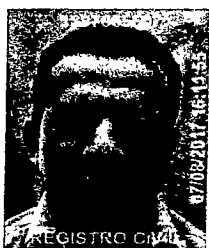




0000066127



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307885507

Nombres del ciudadano: CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS FIGUEROA GRACE KARINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1992

Nombres del padre: CUENCA GARCIA PEDRO AMADO

Nombres de la madre: INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA
FLORA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-043-80573



178-043-80573

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



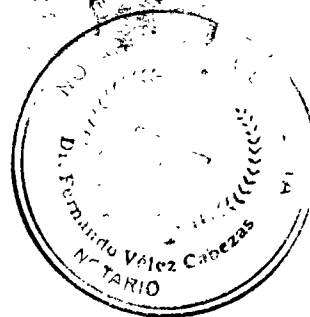
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CENSILACION

130788580-7

CIUDADANA
ARMILDO TREMINES
DOMINGA RITRAGO
MANUEL RAMIREZ
LIBERTAD NACIMIENTO
MANUEL
MANUEL ANA
MANUEL ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
GRACE KARINA
CANTOS F




COMISION NACIONAL ELECTORAL

012
JUNTA No.

012 - 007
NUMERO

130788507
CUELLA

CUENTA INTRAGO ISIDRO GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

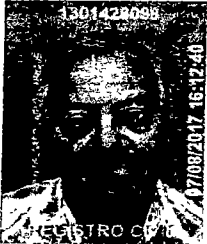
MARQUE
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTON
SANTA ANA
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA:



0000066128

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301428098

Nombres del ciudadano: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRITO DELGADO FELISA MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nombres del padre: BOWEN SANTANA EDMUNDO

Nombres de la madre: DELGADO CHAVEZ ZOILA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 175-043-80635



175-043-80635

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130142809-8

APELLIDOS Y NOMBRES
BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1949-03-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA MERCEDES
DIFITO DELGADO

INSPECCIÓN SUPERIOR **PROFESOR / COUNCILOR** **EDUARDO ZOLA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN SANTANA EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO CHAVEZ ZOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA
2016-04-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

012 JUNTA N.º
012 - 139 NÚMERO
1301428098 CÉDULA

BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
SANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
CIUDADANA 101

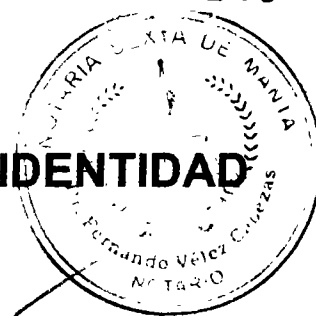
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

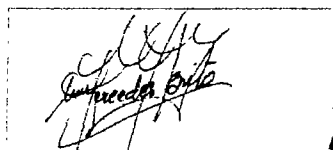
Juan P. Bowen
DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL



0000066129



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302523681

Nombres del ciudadano: BRITO DELGADO FELISA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1978

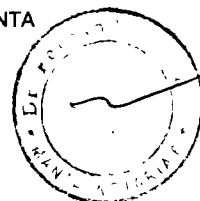
Nombres del padre: BRITO TOBIAS

Nombres de la madre: DELGADO LUCRECIA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-043-80685



170-043-80685

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

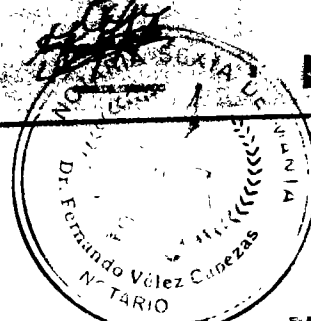
CÉDULA N° 130252368-1

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO FELISA MERCEDES
EDGAR DELGADO
CHIMBORAZO
RODRIGUEZ
VELAZQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
CARLOS ENRIQUE
BOWEN DELGADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ECONOMISTA**

EM4429422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BRITO TORRES**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **DELGADO LUCRECIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANA, 2016-08-22**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-08-22**



**Ecuador
ELIGE CON
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES
2017
SANTO DOMINGO
TV ECUADOR**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Adrian Binos
PRESIDENTE DEL CNE



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



013
JUNTA N°

013 - 187
NÚMERO

1302523681
CÉDULA

BRITO DELGADO FELISA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES



MARABU
PROVINCIA
SANTA
CANTÓN
TANCOR
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



0000066130



ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000066131

1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes,
2 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
3 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe-



4
5
6
7 **CARLOS ENRIQUE BOWEN DELGADO**

8 **C.C. No. 130142809-8**

9
10
11 **FELISA MERCEDES BRITO DELGADO**

12 **C.C. No. 130252368-1**

13
14
15
16
17 **ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO**

18 **C.C. No. 130788560-7**

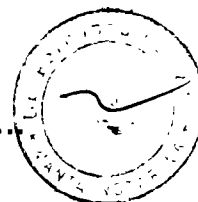
19
20
21
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
27 signo y firmo.

28 Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



ESPAÑOL
COMPTON
BLANCO

0000066132

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2526

Número de Repertorio:

5906

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2526 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391783078001	COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA	COMPRADOR
1302523681	BRITO DELGADO FELISA MERCEDES	VENDEDOR
1301428098	BOWEN DELGADO CARLOS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2171303000	63276	COMPRAVENTA

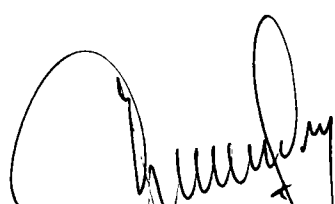
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos

+



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de agosto de 2017