DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 3529
Número de Repertorio: 8372

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3529 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301593776	CASTILLO TRIVIÑO TERESA MAGDALENA	ACEPTANTE-RECTIFICADOR-VENDEDOR
1301594642	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	ACEPTANTE-RECTIFICADOR-VENDEDOR
1391783078001	COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2171309000	38907	ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA, RECTIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 27 diciembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 7 9 8 7 0 S P 1 B Q X P

Factura: 002-003-000065946

20231308006P04302

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04302

ACTO O CONTRATO:
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO TRIVIÑO TERESA MAGDALENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301593776	ECUATORIANA	APODERADO (A)	CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO
Natural	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301594642	ECUATORIANA	APODERADO (A)	CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04302

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO TRIVIÑO TERESA MAGDALENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301593776	ECUATORIANA	APODERADO (A)	CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO
Natural	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301594642	ECUATORIANA	APODERADO (A)	CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04302

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:04)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTILLO TRIVIÑO TERESA MAGDALENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301593776	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO
Natural	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301594642	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA	REPRESENTADO POR	RUC	1391783078001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O	32000.00

CONTRATO:	

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA Nº:	20231308006P04302
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (16:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. • 6 • Manta

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

...rio

ESCRITURA NRO. 20231308006P04302
FACTURA NRO. 002-003-000065946

ESCRITURA
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA
OTORGAN:
VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO
Y TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS
OTORGAN:
VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO
Y TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO
COMPRAVENTA
OTORGAN
VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO Y
TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO
A FAVOR:
DE LA COMPAÑÍA CONVERTIDORA CUENCA
INTRIAGO S.A. CONVERCISA
LA CUANTIA ES DE: 32,000.00 AVALÚO MUNICIPAL 39,600.00
DI 2 COPIAS
"MZ"

en la ciudad de san pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles trece de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; Por una parte el señor **CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, seis, tres, nueve, siete, tres, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, comparecen por los derechos que representan en calidad de apoderado de los cónyuges señores **VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, seis, cuatro, dos, de estado civil casado **TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, tres, siete, siete, seis, de estado civil casada, tal como lo justifica con el poder especial que acompaña y que en copia certificada se adjunta a la presente escritura en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA** con ruc **1391783078001** legamente representada por su Gerente General el señor **ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, ocho, cinco, cinco, cero, siete, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ingeniero, de estado civil casado, a quien en lo posterior se les denominará la compañía **COMPRADORA**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos dirección calle 107 avenida 105 edificio 108 teléfono 0987232384 barrio Hugo Mayo teléfono 0994342196 respectivamente. Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y

Dr. Fernando Vélez C.

resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS LINDEROS AREA Y COMPRAVENTA,** cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública; por una parte el señor **CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, seis, tres, nueve, siete, tres, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, comparece por los derechos que representan en calidad de apoderado de los cónyuges señores **VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, seis, cuatro, dos, **TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, tres, siete, siete, seis tal como lo justifica con el poder especial que acompaña y que en copia certificada se adjunta a la presente escritura en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte la compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA** con ruc **1391783078001** legamente representada por su Gerente General el señor **ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, ocho, cinco, cinco, cero, siete, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, a quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** declara los señores **VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO** y **TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO** a través de su apoderado que son propietarios de dos lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS, de la Manzana Q, terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicados en la Lotización La

Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. (actualmente ubicado en L1 y 2 Manzana Q barrio Hugo Mayo Parroquia los esteros) Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE,** Veinte y cuatro metros y calle pública, **POR ATRÁS**: Veinte y cuatro metros y lindera con terreno de propiedad de los Cónyuges Sr. Juan Alonzo Rodríguez y Sra. Aura Castillo de Alonzo, **POR EL COSTADO DERECHO**, Veinte metros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Veinte metros y terrenos que se reserva la vendedora. TOTAL DEL ÁREA: Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados. Bien inmueble que fue lo adquieron a los señores Lilia Estrella Barcia Flores mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta el 21 de septiembre de 1984 la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 01 de octubre de 1984; con fecha 05 de julio de 2016 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la prohibición de enajenar providencia fecha 15 de abril 2016 autoridad competente Juzgado de Coactivas de la Empresa de Agua Potable deudor Moreira Delgado Virgilio Maximiliano; con fecha 08 de noviembre de 2018 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta la cancelación de prohibición de enajenar providencia fecha 26 de septiembre de 2018 autoridad competente Juzgado de Coactivas Empres Publica agua de Manta EPAM deudor Moreira Delgado Virgilio Maximiliano. **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes expuesto los señores VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO y TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO a través de su apoderado, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien en **ACEPTAR, como en efecto lo hacen,** la compra del bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato con las mismas medidas y linderos que se encuentran detalladas, en la cual intervino la señora Judith Mendoza San Andrés en calidad de agente oficioso, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta de Manta, el veintiuno de septiembre de 1984 la cual se encuentra legalmente inscrita en el

Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha 01 de octubre de 1984; así mismo manifiestan que se ratifican en todas las cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS LINDEROS Y AREAS** con los antecedentes antes expuestos los comparecientes tienen a bien rectificar como en efecto rectifica las medidas y linderos de acuerdo con la autorización de fecha once de noviembre de dos mil veintitrés con número cero, cero, dos, dos, siete, guion uno, uno, uno, uno, dos, cero, dos, tres emitida por el departamento de Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Gad Manta quedando las medidas y linderos de las siguiente manera: **FRENTE**: 24 metros – lindera con calle principal; **ATRÁS:** 14 metros partiendo desde el costado izquierdo con dirección al costado derecho colindando con la propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás 5.20 metros colindando con la propiedad particular, desde este punto gira hacia el costado derecho 10 metros colindando con la propiedad particular; **COSTADO DERECHO**: 20 metros- lindera con lote número 3; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**: 14.50 metros -lindera con calle pública. área total **405.10** metros cuadrados. **CLÁUSULA QUINTA**: **COMPRAVENTA. -** Con todo lo expuesto los vendedores VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO y TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO a través de su apoderado de forma libre y voluntaria manifiestan que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPAÑÍA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA** quien a través de su representante legal compra acepta y recibe el Lote de terreno signado con los números UNO y DOS, de la Manzana Q, terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (actualmente en L1 y2 MZ Q barrio Hugo Mayo – parroquia los esteros) que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 24 metros – lindera con calle principal; **ATRÁS:** 14 metros partiendo desde el costado izquierdo con dirección al costado derecho colindando con la propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás 5.20 metros colindando con la propiedad particular, desde este

punto gira hacia el costado derecho 10 metros colindando con la propiedad particular; **COSTADO DERECHO**: 20 metros- lindera con lote número 3; y, por el **COSTADO IZQUIERDO**: 14.50 metros -lindera con calle pública. área total **405.10** metros cuadrados, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres. **SEXTA: EL PRECIO CUANTIA AVALÚO MUNICIPAL.-** Avaluó municipal TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA; El precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de TREINTA Y DOS CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal a su entera satisfacción por anticipado de manos de la compradora.- **SEPTIMA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la compañía adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan a la compañía compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y los valores utilizados para la compra del bien provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo **DECIMA: ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato.-(HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

SUPERIOR INGENIERO

CUENCA GARCIA PEDRO AMADO

INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA FLORA

SANTA ANA

2020-10-07

2030-10-07

V3343I2442

001311265

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130788550-7

CIUDADANIA

CUENCA INTRIAGO
ISIDRO GABRIEL

MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

1973-11-22

ECUATORIANA

HOMBRE

CASADO

GRACE KARINA
CANTOS FIGUEROA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

N° 37604630

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA No.: 0010 MASCULINO

C.C. N°: 1307885507

DR. FERNANDO VÉLEZ C. • NOTARIO • MANTA - MANABÍ

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Félix Cabezas
NOTARIO

Número único de identificación: 1307885507

Nombres del ciudadano: CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS FIGUEROA GRACE KARINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1992

Datos del Padre: CUENCA GARCIA PEDRO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-963-72828

232-963-72828

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTILLO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVIÑO MARIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
A1331A2121
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 23 NOV 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718251246<<<<<1303663973
5402252M3311237ECU<NO<DONANTE6
CASTILLO<TRIVINO<<CARLOS<YUBER

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
CASTILLO
TRIVIÑO
NOMBRES
CARLOS YUBER
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
25 FEB 1954
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
071825124
FECHA DE VENCIMIENTO
23 NOV 2033

NUI.1303663973

NAT/CAN
701577

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en [illegible] fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA 6 - MANTA - Dr. Fernando Vélez C.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303663973

Nombres del ciudadano: CASTILLO TRIVIÑO CARLOS YUBER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JOSE CASTILLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARIA TRIVIÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 235-963-72884

235-963-72884

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

nstitución o persona ante quien se presente este certificado deberé validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301593776

Nombres del ciudadano: CASTILLO TRIVIÑO TERESA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1970

Datos del Padre: CASTILLO EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TRIVIÑO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-963-48724

234-963-48724

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE, enci a del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Virgilio Moreira

Número único de identificación: 1301594642

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO TRIVIÑO TERESA

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1970

Datos del Padre: MOREIRA MELQUIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO IDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-963-48793

239-963-48793

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**. conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 75 / 2023

Tomo 1. Página 75

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 4 de diciembre de 2023, ante mí, JUAN SEBASTIAN JARAMILLO SALAZAR, **SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES** en esta ciudad, comparece(n) **TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301593776 y VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1301594642, domiciliados en Canadá** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil casado y Cédula de ciudadanía número 1303663973**, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: **"PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de este instrumento público los señores **VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO** portador de la cedula de ciudadanía número 130159464-2 de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, **TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO** portadora de la cedula de ciudadanía número 130159377-6 de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos a quienes en adelante se le llamaran simplemente los **"MANDANTES O PODERDANTES". SEGUNDA: OBJETO:** Los señores VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO y TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO mediante el presente instrumento, confieren Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO portador de la cedula de ciudadanía número (130366397-3) para que a nuestro nombre y representación realicen los siguientes atribuciones: **a.-** Para que comparezcan ante cualquier notaria del país y den en venta los lotes de terrenos signados con los números UNO Y DOS de la Manzana Q terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo ubicados en la lotización la Pradera de la Parroquia Tarqui (actualmente Barrio Hugo Mayo - Parroquia los esteros) de la ciudad de Manta; quedan facultados para que en nuestros nombres realicen la ratificación y aceptación de la compraventa, rectificación de medidas linderos y área del referido terreno, suscriban la escritura de ratificación o aceptación de la compraventa, rectificación de medidas linderos y área, compraventa, reciban dinero de la venta por la cantidad de 32.000 dólares estadounidenses (USD) mismo que deberá ser depositado únicamente en el Banco Pichincha en la cuenta de ahorros Nro. 2210740962; Comparezcan ante cualquier institución pública o privada tales como: Notarias, Gobierno Autónomo Descentralizado, Registro de la Propiedad, entre otras entidades públicas a fin de solicitar la documentación respectivas y

CONSULADO DEL ECUADOR
TORONTO

suscribir todos cuantos documentos se requiera para el cabal cumplimiento del mandato encomendado; Al efecto conferimos a nuestro Mandatarios todas las facultades necesarias estipuladas en el artículo cuarenta y tres del Código Orgánico General de Procesos. - Se encuentran los Mandatarios ampliamente facultados para realizar lo necesario, sin que se requiera cláusula especial para ello ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.".- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandante(s).- Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgante(s) se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

TERESA MAGDALENA CASTILLO TRIVIÑO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

VIRGILIO MAXIMILIANO MOREIRA DELGADO

CONSULADO DEL ECUADOR
TORONTO

JUAN SEBASTIAN JARAMILLO SALAZAR
SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO .- Dado y sellado, el 4 de diciembre de 2023

CONSULADO DEL ECUADOR
TORONTO

JUAN SEBASTIAN JARAMILLO SALAZAR
SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES
Arancel Consular: 1.1
Valor: 30,00

11612636-75

REPÚBLICA DEL ECUADOR
30.00
DOLARES
Z1118516

CONSULADO DEL ECUADOR
TORONTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130159377-6
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTILLO TRIVIÑO
TERESA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
VIRGILIO MAXIMILIANO
MOREIRA DELGADO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

CONSULADO DEL ECUADOR
TORONTO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130159464-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA DELGADO
VIRGILIO MAXIMILIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
TERESA
CASTILLO TRIVIÑO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS
E1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTILLO EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVIÑO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-05-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-20
000741576

Teresa Castillo
FIRMA DEL CEDULADO

CONSULADO DEL ECUADOR
TORONTO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
E2343I4242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MELQUIADES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO IDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-28
000718552

Virgilio Moreira

Firmado electrónicamente por:
JUAN SEBASTIAN
JARAMILLO
SALAZAR

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-000227

N° ELECTRÓNICO : 230168

Fecha: 2023-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-13-09-000
Ubicado en: L1 Y 2 MZ Q BARRIO HUGO MAYO - PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 480 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301594642	**MOREIRA DELGADO VIRGILIO Y SRA.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	39,600.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	39,600.00
SON:	TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1105208UU2W0SN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-11-14 10:50:38

N° 112023-104506
Manta, martes 14 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-13-09-000 perteneciente a MOREIRA DELGADO VIRGILIO Y SRA. con C.C. 1301594642 ubicada en L1 Y 2 MZ Q BARRIO HUGO MAYO - PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO LA PRADERA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $39,600.00 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1105411RC5L88U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

BanEcuador B.P.
20/11/2023 02:30:35 p.m. OK
CONVENIO: 2350 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1518872850
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emigles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MNTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	
Comision Efectivo:	1.00
IVA $:	0.51
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.57

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador

*** Waiting for slip to be removed ***

Recovery method:
Open the front cover and pull the blue lever, then remove the paper.

CAJA
AGENCIA CANTONAL
MANTA

N° 00227-11112023

Manta, sábado 11 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00227-11112023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MOREIRA DELGADO VIRGILIO Y SRA. (C.C. 1301594642), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio LA PRADERA de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral **N°2-17-13-09-000**, que según ficha registral **N°38907**, posee las siguientes medidas y linderos:

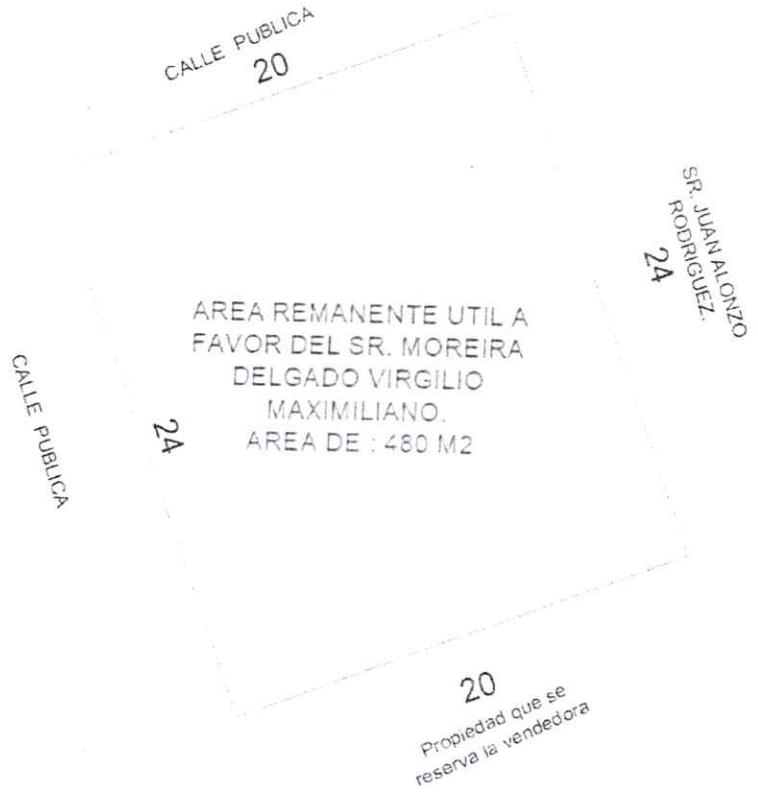
MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 1984 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 01 DE OCTUBRE DEL 1984.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°38907

FRENTE:	24 m Calle pública.
ATRAS:	24 m Lindera con propiedad del Cónyuges Sr. Juan Alonzo Rodríguez y Sra. Aura Castillo de Alonzo.
COSTADO DERECHO:	20 m Con calle Pública.
COSTADO IZQUIERDO:	20 m Con terrenos que se reserva la vendedora.
ÁREA TOTAL:	480m^2

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Anexo 1 - Grafico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)

1274894ME05UBVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

N° 00227-11112023

Manta, sábado 11 noviembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-16-1456594, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MOREIRA DELGADO VIRGILIO Y SRA. (C.C. 1301594642). UBICADO ACTUALMENTE EN L1 Y 2 MZ Q BARRIO HUGO MAYO - PARROQUIA LOS ESTEROS

FRENTE:	24m - Lindera con calle principal.
ATRÁS:	14m - Partiendo desde el costado izquierdo con dirección al costado derecho colindando con la propiedad particular, desde este punto gira hacia atrás 5.20 m colindando con la propiedad particular, desde este punto gira hacia el costado derecho 10 m colindando con la propiedad particular
DERECHO:	20m - Lindera con lote #3
IZQUIERDO:	14.50m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL:	**405.10m²**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
534386.04	9891266.94
534408.46	9891275.51
534415.56	9891256.82
534393.14	9891248.26

Este documento tiene una validez de 1 mes y 20 día a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

N° 00227-11112023

Manta, sábado 11 noviembre 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Bernardo Vélez Cabezas
NOTARIO

Anexo 3 - Gráfico del plano

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2171309000

NOTA: *"La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL ÁREA A RECTIFICAR ES MENOR A LO INDICADO EN ESCRITURA"*

BIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
resente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida
a el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico
ministrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o
ntamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

N° 112023-104562

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO** con cédula de ciudadanía No. **1301594642.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

11054673HDO5FI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 112023-104562
Manta, miércoles 15 noviembre 2023

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO** con cédula de ciudadanía No. **1301594642.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
11054673HDO5FI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 122023-106897

Manta, miércoles 13 diciembre 2023

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-13-09-000 perteneciente a MOREIRA DELGADO VIRGILIO Y SRA. con C.C. 1301594642 ubicada en L1 Y 2 MZ Q BARRIO HUGO MAYO - PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO LA PRADERA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $39,600.00 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $39,600.00 TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MÁS DE 20 AÑOS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1107837GNNNJRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

TITULO DE CREDITO #: T/2023/197783
DE ALCABALAS

Fecha: 11/12/2023 **Por:** 316.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 11/12/2023

VE-564676

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO

Identificación: 1301594642 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

Identificación:
1391783078001 **Teléfono:** 0994342196 **Correo:** isidro_1973@live.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/10/1984

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-13-09-000	39,600.00	480.00	L1Y2MZQBARRIOHUGOMAYOPARROQUIALOSESTEROS	39,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	396.00	198.00	0.00	198.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	118.80	0.00	0.00	118.80
	Total=>	514.80	198.00	0.00	316.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			198.00
			Total=>	198.00

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000471929

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MOREIRA DELGADO VIRGILIO Y SRA	13xxxxxxx2	000005333	471929

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-11-15 **Expiración** 2023-12-15

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-17-13-09-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-15 09:53:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

38907

Certificado de Solvencia

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033887
Certifico hasta el día 2023-11-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: miércoles, 30 enero 2013
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: dos lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS, de la Manzana Q, terrenos que unidos entre

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS, de la Manzana Q, terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Veinte y cuatro metros y calle pública, POR ATRÁS: Veinte y cuatro metros y lindera con terreno de propiedad de los Cónyuges Sr. Juan Alonzo Rodríguez y Sra. Aura Castillo de Alonzo, POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros y terrenos que se reserva la vendedora. TOTAL DEL ÁREA: Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300 viernes, 29 agosto 1975	507	509
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1107 lunes, 01 octubre 1984	2549	2551
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	725 martes, 05 julio 2016	3044	3047
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	839 jueves, 08 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 29 agosto 1975
Número de Inscripción : 300
Folio Inicial: 507
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 854
Folio Final : 509
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: ROCAFUERTE
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 1975
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa Terreno ubicado en el Kilometro Cuatro y medio de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El cual tiene los linderos siguientes: Por el frente, propiedad de los herederos Azúa; por atrás, con propiedades de don Emiliano Barcia López; por un costado, con Humberto Moya; y por el otro costado, con los herederos de Ricardo Delgado Pinto y don Emiliano Barcia López. Archivado en mayor cuantía.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO FLORES VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 01 octubre 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 septiembre 1984
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1107 **Folio Inicial:** 2549
Número de Repertorio: 1577 **Folio Final :** 2551

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cuezas
NOTARIO

a.-Observaciones:
El Sr. Emiliano Barcia, en calidad de Mandatario de la Srta. Lilia Estrella Barcia Flores, venden a favor de los Cónyuges Sr. Virgilio Maximiliano Moreira Delgado y Sra. Teresa Magdalena Castillo Triviño de Moreira, representada por su Agente Oficioso por la Srta. Judith Mendoza San Andres., dos lotes de terrenos signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana Q, terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo. Total del área CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASTILLO TRIVIÑO TERESA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: martes, 05 julio 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE LA EMPRESA DE AGUA POTABLE
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 abril 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 725 **Folio Inicial:** 3044
Número de Repertorio: 3449 **Folio Final :** 3047

a.-Observaciones:
PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio No. 869 - EPAM - JC - 2016 - O Juicio Coactivo No. 98/2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DE LA EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: jueves, 08 noviembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 839 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 7419 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION *Oficio NO. 4996-EPAM-JC-2018-O *Dentro del juicio Coactivo signado con el numero No. 98-2016 *Lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS, de la Manzana Q, terrenos que unidos entre si forman un solo cuerpo, ubicados en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. TOTAL DEL ÁREA: Cuatrocientos Ochenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	MOREIRA DELGADO VIRGILIO MAXIMILIANO	CASADO(A)	MANTA

NOTARIA 6 DE MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-11-14
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DELGADO DELGADO LUIS PALERMO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033887 certifico hasta el día 2023-11-14, la Ficha Registral Número: 38907.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 5 2 3 5 T K C W G 1 1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.CONVERCISA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Manta, 17 de agosto de 2021

Señor
ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
Ciudad.-

De mi Consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía ***CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A CONVERCISA.****, en sesión celebrada el día diecisiete de agosto del dos mil veintiuno, tuvo a bien reelegirlo en calidad de* ***GERENTE GENERAL*** *de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de* ***CINCO AÑOS****, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería. Y ostentar la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro competente.*

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el Artículo vigésimo segundo de los estatutos Sociales de la compañía

La Compañía ***CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA.*** *, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta, Ab. Vielka Reyes Vaces, el doce de abril del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el veinticinco de abril del dos mil once.*

Muy Atentamente,

Sr. CRISTHIAN GABRIEL CUENCA ZAMBRANO
C.I. No. 1312579419-1

Acepto el nombramiento que antecede.
Manta, 17 de agosto de 2021

Sr. ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
Nacionalidad: ecuatoriana
C.I. No. 1307883550-7
Dirección: Santa Ana, Vía a Portoviejo
Manta – Manabí- Ecuador

NOTARIA SEXTA

TRÁMITE NÚMERO: 3769
5954558NNLN8W1

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	3047
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	06/09/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1020
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL
IDENTIFICACIÓN	1307885507
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 426, REP. 921, F. 25/04/2011, REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

HORACIO ORDONEZ FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40

SRi

Certificado

Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

Número RUC
1391783078001

Representante legal

- CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
29/04/2011	No registra	25/04/2011
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
25/04/2011	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

Dirección

Barrio: SECTOR HUGO MAYO **Número:** S/N **Referencia:** ATRAS DE LA FABRICA LUBAR

Medios de contacto

Celular: 0994342196

Actividades económicas

- C17020202 - FABRICACIÓN DE ENVASES DE PAPEL O DE CARTÓN ONDULADO O PLEGABLE: CAJAS, CAJONES, ESTUCHES, ENVASES, ARCHIVADORES DE CARTÓN DE OFICINA Y ARTÍCULOS SIMILARES.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Razón Social
CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

Número RUC
1391783078001

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación: RCR1698241395149749

Fecha y hora de emisión: 25 de octubre de 2023 08:43

Dirección IP: 170.82.157.26

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARÍA SEXTA DE MANTA

NOTARÍA 6 Vélez C.

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

CARLOS YUBER CASTILLO TRIVIÑO
C.C. 130366397-3

ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO
C. C. 130788550-7
CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA
GERENTE GENERAL

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El NOTA...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO