

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 674

Número de Repertorio: 1893

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 674 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                                      | Papel que desempeña |
|---------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| 1391783078001 | COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA<br>INTRIAGO S.A. CONVERCISA | COMPRADOR           |
| 105472211     | MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD                                | VENDEDOR            |
| 1104205404    | ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO                         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2171311000       | 12340        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 16 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 18 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





# ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO  
Y ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO.

**A FAVOR DE:** LA COMPAÑÍA CONVETIDORA CUENCA INTRIAGO S.A  
CONVERCISA.

**N° 20241308002P00340**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 30.000,00

**MANTA:** 01 DE MARZO DEL 2.024

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000074625



20241308002P00340



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                | 20241308002P00340                            |                          |                        |                    |              |               |                                |
| ACTO O CONTRATO:             |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| COMPRAVENTA                  |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 1 DE MARZO DEL 2024, (10:50)                 |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGANTES                   |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGADO POR                 |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa      |
| Natural                      | ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO             | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1104205404         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| Natural                      | MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD                    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0105472211         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                                |
| A FAVOR DE                   |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social                         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Jurídica                     | CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1391783078001      | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO |
| UBICACIÓN                    |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                    |                                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                                |
| MANABI                       |                                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                                |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
|                              |                                              |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 30000.00                                     |                          |                        |                    |              |               |                                |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20241308002P00340                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 1 DE MARZO DEL 2024, (10:50)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2H0HdghE3fMFLjtZpnUxDV80d4136484swPsmMOVhqtoZJi7FBCmkLzA4">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2H0HdghE3fMFLjtZpnUxDV80d4136484swPsmMOVhqtoZJi7FBCmkLzA4</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-475217">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-475217</a>                                                                                                                                                                                                                     |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-675217">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-675217</a>                                                                                                                                                                                                                     |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

---

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**FACTURA NUMERO:** 001-002-000074625

**CODIGO NUMERICO:** 20241308002P0200340

**COMPRAVENTA:** OTORGADA POR LOS SEÑORES RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO Y ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO.- A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA  
**CUANTIA:** USD. \$ 30.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO**, con número de cédula uno uno cero cuatro dos cero cinco cuatro cero cuatro, y, **ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO**, con número de cédula cero uno cero cinco cuatro siete dos dos uno uno, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Sector La Pradera de esta ciudad de Manta, número de número de teléfono 0968453796 / 0980963366, correo electrónico zhingrepatricio095@gmail.com, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

personales derechos; y, por otra parte la COMPAÑIA  
CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A CONVERCISA, con RUC  
número uno tres nueve uno siete ocho tres cero siete  
ocho cero cero uno, legalmente representada por su  
Gerente, el señor ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO, con  
cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho  
ocho cinco cinco cero siete, quien declara ser mayor de  
edad, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil  
casado, la compañía está domiciliado en el Cantón Santa  
Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono  
0994342196, correo electrónico [isidro@C3M11go.com](mailto:isidro@C3M11go.com).  
Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y  
obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud  
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y  
certificado de votación cuyos números se expresan al  
final de este instrumento para lo cual me autoriza y me  
faculta a obtener información de la misma en el Sistema  
del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder  
a descargarlas para que queden agregadas a esta  
escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos  
en el objeto y resultados de esta Escritura pública,  
a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,  
así como examinados que fueron en forma aislada y  
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 K AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 092622583  
pati.mendoza@hotmail.com



escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni  
promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor  
literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro  
de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dignese  
incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**  
Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura  
pública de Compraventa, por una parte los cónyuges  
señores **RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO**, con número de  
cédula **uno uno cero cuatro dos cero cinco cuatro cero**  
**cuatro**, y, **ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO**, con número de  
cédula **cero uno cero cinco cuatro siete dos dos uno uno**,  
quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad  
ecuatoriana, de estado civil casados entre sí,  
domiciliados en el Sector La Pradera de esta ciudad de  
Manta, a quienes se le denominará simplemente como "**LOS**  
**VENDEDORES**"; y, por otra parte la **COMPAÑIA CONVERTIDORA**  
**CUENCA INTRIAGO S.A CONVERCISA**, con RUC número **uno tres**  
**nueve uno siete ocho tres cero siete ocho cero cero uno**,  
legalmente representada por su Gerente, el señor **ISIDRO**  
**GABRIEL CUENCA INTRIAGO**, con cédula de ciudadanía número  
**uno tres cero siete ocho ocho cinco cinco cero siete**,  
quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en el Cantón Santa Ana y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores señores **RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO Y ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO**, declaran que son dueños y propietarios del lote número tres de la manzana "Q" ubicado en la Lotización La Pradera número uno de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **por el frente** nueve metros y linderando con calle pública, **por atrás** los mismos nueve metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Aladino Macias Álava, **por el costado derecho**, veinte metros y linderando con terreno que se reserva la vendedora Srta. Lilia Estrella Barcia Flores, **y por el costado izquierdo** los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno de propiedad del señor Virgilio Moreira. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores **RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO Y ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO**, por compra que le hiciera a la señora Nelly Mabel Fernández Hidalgo, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, en fecha dos de mayo



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



del año dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, en fecha once de mayo del año dos mil doce. El predio descrito se encuentra libre de gravamen tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores **RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO Y ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, quien compra y adquiere el lote número tres de la manzana "Q" ubicado en la Lotización La Pradera número uno de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: **por el frente** nueve metros y linderando con calle pública, **por atrás** los mismos nueve metros y linderando con terreno de propiedad del señor Aladino Macias Álava, **por el costado derecho**, veinte metros y linderando con terreno que se reserva la vendedora Srta. Lilia Estrella Barcia Flores, **y por el costado izquierdo** los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno de propiedad del señor Virgilio Moreira. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.** Por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

lo tanto, los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TREINTA MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$.30.000,00)**, precio que ha sido cancelado mediante transferencia bancaria a la cuenta del Banco Pichincha perteneciente al señor Richard Patricio Zhingre Arévalo, quien declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$.31.933,60)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
patimendoza@hotmail.com



diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** La compañía compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelaron a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su

Notaría Pública Segunda de Manta Ecuador

inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio Sector La Pradera de esta ciudad de Manta, teléfono 0968453796, correo electrónico zhingrepatricio095@gmail.com, y la parte compradora señala como domicilio Cantón Santa Ana, número de teléfono 0994342196, correo electrónico isidro 1973@live.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **NOVENA: INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA: DOCUMENTOS**  
**HABILITANTES:** Los comparecientes manifiestan que los





NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



documentos que adjuntan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo.



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección [pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y normas conexas y leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de Manta

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
cuanto doy fe. 



110420540-4

RICHARD PATRICIO ZHINGRE AREVALO  
Cedula N° 1104205404  
Cert. Votación N°. 13024017



010547221-1

ANA SOLEDAD MOCHA FAJARDO  
Cedula N° 0105472211  
Cert. Votación N°. 13024016



ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO  
Cedula N° 1307885507  
Cert. Votación N° 13024796  
GERENTE DE LA COMPAÑIA  
CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A  
CONVERCISA

130733550-7



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







Ficha Registral-Bien Inmueble

12340

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004446  
Certifico hasta el día 2024-02-05:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2171311000  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 febrero 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

## LINDEROS REGISTRALES:

El lote número tres de la manzana "Q" ubicado en la Lotización La Pradera número uno de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones:

POR EL FRENTE nueve metros y linderando con calle pública,

POR ATRÁS los mismos nueve metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Aladino Macias Álava,

por el COSTADO DERECHO, veinte metros y linderando con terreno que se reserva la vendedora Srta. Lilia Estrella Barcia Flores,

y por el COSTADO IZQUIERDO los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno de propiedad del Sr. Virgilio Moreira,

Con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                   | Acto                    | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA             | 300 viernes, 29 agosto 1975    | 507           | 509         |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA             | 1721 martes, 25 noviembre 1986 | 4657          | 4659        |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA             | 3601 jueves, 31 diciembre 2009 | 59679         | 59686       |
| RENUNCIA DE GANANCIALES | RENUNCIA DE GANANCIALES | 7 martes, 24 abril 2012        | 70            | 76          |
| COMPRA VENTA            | COMPRAVENTA             | 1243 viernes, 11 mayo 2012     | 1             | 1           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 agosto 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 agosto 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Terreno ubicado en el Kilometro Cuatro y medio de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. El cual tiene los linderos siguientes: Por el frente, propiedad de los herederos Azúa; por atrás, con propiedades de don Emiliano Barcia López; por un costado, con Humberto Moya; y por el

Número de Inscripción : 300

Folio Inicial: 507

Número de Repertorio: 854

Folio Final : 509

otro costado, con los herederos de Ricardo Delgado Pinto y don Emiliano Barcia López. Archivado en mayor cuantía.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO FLORES VIRGINIA      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1721

Folio Inicial: 4657

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2535

Folio Final : 4659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 noviembre 1986

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

compraventa. La vendedora esta representada por el Sr. Segundo Emiliano Barcia Lopez .Lote de terreno signado con el numero tres de la manzana Q de la Lotizacion La Pradera numero Uno. por el frente nueve metros y linderando con calle publica; por atras los mismos nueve metros y linderando con terreno de propiedad del señor ALADINO MACIAS; por el costado derecho, veinte metros y linderando con terreno que se reserva la vendedora señorita lilia barcia y por el costado izquierdo los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno de propiedad del señor virgilio Moreira, con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PARRAGA FERNANDEZ TAMON TOBIAS | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3601

Folio Inicial: 59679

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7466

Folio Final : 59686

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 noviembre 2004

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en la Lotizacion La Pradera No. Uno, signado conel No. 3 de la Mz. "Q"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FERNANDEZ HIDALGO NELLY MABEL       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PARRAGA FERNANDEZ RAMON TOBIAS      | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VEINTIMILLA ZAMORA CECILIA HIPOLITA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES**

[4 / 5 ] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: martes, 24 abril 2012

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2257

Folio Final : 76

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 noviembre 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DE GANANCIALES El Señor Molina Villigua José Aristarco por sus propios y personales derechos, expreszamente declara que es su voluntad la de RENUNCIAR, en forma plena y total a los Gananciales, que le corresponde sobre el bien del lote número Tres de la manzana Q, ubicado en la Lotización La Pradera número Uno de la parroquia Urbana Tarqui, siendo dueña de los gananciales del bien ya descrito e individualizado, la señora Fernandez Hidalgo Nelly Mabel,





## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|---------------|--------|
| ACEPTANTE   | FERNANDEZ HIDALGO NELLY MABEL  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| RENUNCIANTE | MOLINA VILLIGUA JOSE ARISTARCO | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2012

Número de Inscripción : 1243

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2660

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO | CASADO(A)     | MANTA  |
| COMPRADOR | MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD        | CASADO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | FERNANDEZ HIDALGO NELLY MABEL    | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                  | Número de Inscripciones: |
|-------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA            | 4                        |
| RENUNCIA DE GANANCIALES | 1                        |
| Total Inscripciones >>  | 5                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004446 certifico hasta el día 2024-02-05, la Ficha Registral Número: 12340.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2, 3 y 4 hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y en soporte electrónico que se encuentra en el día de hoy 11 de mayo de 2012, todo lo cual certifico imparado en las audiencias que me otorga la ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

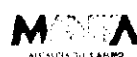
Valído por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 4 8 4 D C J V I M H





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Furnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2136484DCJVMH

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2136484DCJVMH  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD  
NUMERO DE ORDEN: WEB-24004446  
NUMERO DE FICHA: 12340  
SOLICITANTE: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO - 1104205404  
BENEFICIARIO: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO - 1104205404  
FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-05 13:31:32  
FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-03-06 14:07:14

Ver certificado



f Facebook x Twitter i Instagram y YouTube





N° 022024-110957

Manta, lunes 05 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1104205404**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 05 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111931XCZNHWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
TIEMPOS CON  
Denunciamos malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1111931XCZNHWJ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1111931XCZNHWJ

NÚMERO: 022024-110957

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

BENEFICIARIO(A): ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1104205404

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-05 13:30:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-03-05

[Ver certificado](#)

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111315

N° ELECTRÓNICO : 232239

Fecha: 2024-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-13-11-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ Q. L#3

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                      |
|------------|----------------------------------|
| 1104205404 | ZHINGRE AREVALO-RICHARD PATRICIO |
| 0105472211 | MOCHA FAJARDO-ANA SOLEDAD        |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,996.00

CONSTRUCCIÓN: 18,937.60

AVALÚO TOTAL: 31,933.60

SON: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122910W5FNMJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-14 08:33:14



SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DENUNCIA malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11122910W5FNMJ

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11122910W5FNMJ

NÚMERO: 022024-111315

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1104205404

CLAVE CATASTRAL: 2171311000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-08 21:22:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) [Mapa del sitio](#)





N° 022024-112334

Manta, lunes 26 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-13-11-000 perteneciente a ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO con C.C. 1104205404 Y MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD con C.C. 0105472211 ubicada en LA PRADERA MZ Q. L#3 BARRIO BARRIO HUGO MAYO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,933.60 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31,933.60 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 60/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

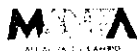
Código Seguro de Verificación (CSV)



1113318RBF2MKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DENTRO malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1113318R8F2MKH

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1113318R8F2MKH

NÚMERO: 022024-112334

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

CLAVE CATASTRAL: 2-17-13-11-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-26 11:55:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/217207  
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/02/2024

Por: 415.14

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/02/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

Identificación: 1104205404

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

Identificación:  
1391783078001

Teléfono: 0994342196

Correo: isidro\_1973@live.com

Detalle:

VE-475217



**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/05/2012

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-17-13-11-000

31,933.60

180.00

LAPRADERAMZQ.L3

31,933.60

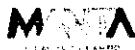
**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 319.34 | 0.00      | 0.00     | 319.34    |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 95.80  | 0.00      | 0.00     | 95.80     |
| Total=> |                                   | 415.14 | 0.00      | 0.00     | 415.14    |

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... (hoja(s) y/o folios) fue materializado a petición del señor(a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

SEGUIMOS  
TIEMPO CON  
DENUNCIA malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-475217

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-475217

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/217207

TRANSACCIÓN: 001050/002096

FECHA: 2024-02-26

VALOR PAGADO: \$ 415.14

Ver título de crédito

| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2024/217207 | DE ALCABALAS                      | \$ 319.34 |
| T/2024/217207 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 95.80  |

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/217208

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 23/02/2024

Por: 550.43

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/02/2024

Contribuyente: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

VE-675217

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1104205404

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:



Base Imponible: 17921.06

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

Identificación: 1104205404

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

Identificación: 1391783078001

Teléfono: 0994342196

Correo: isidro\_1973@live.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/05/2012

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección        | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|------------------|-----------------|
| 2-17-13-11-000  | 31,933.60 | 180.00 | LAPRADERAMZQ.L.3 | 31,933.60       |

## TRIBUTOS A PAGAR

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 550.43 | 0.00      | 0.00     | 550.43    |
| Total=> |                                                           | 550.43 | 0.00      | 0.00     | 550.43    |

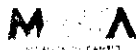
## Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede, en ... (hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 31,933.60 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 14,012.54 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 17,921.06 |
| MEJORAS                      | 478.83    |
| UTILIDAD BRUTA               | 17,442.23 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 9,593.23  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 7,849.00  |
| IMP. CAUSADO                 | 549.43    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 550.43    |





SEGUIMOS  
FIRMES CON  
DENUNCIA  
Denunciamos malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Accede](#)[Regístrate](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-675217

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-675217

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/217208

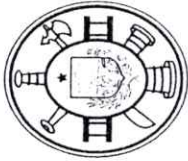
TRANSACCIÓN: 001050/002097

FECHA: 2024-02-26

**VALOR PAGADO: \$ 550.43**[Ver título de crédito](#)

| TRANSACCIÓN   | TIPO                                                      | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| T/2024/217208 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | \$ 550.43 |

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179720

### Contribuyente

ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

### Identificación

11xxxxxxx4

### Control

000000759

### Nro. Título

562037

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-02-05

### Expiración

2024-03-05

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

02-2024/03-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-05 14:38:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



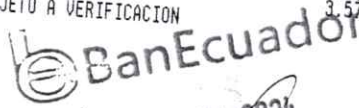
PRIMA EDIZIONE



BanEcuador B.P.  
28/02/2024 03:28:26 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1546498053  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 3.57  
SUJETO A VERIFICACION



28 FEB 2024

CASA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTIN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 131-523-000007438  
Fecha: 28/02/2024 03:28:42 p.m.

No. Autorización:  
2802202401176818352000121315230000074382024152813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTIN

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| IVA          | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

RECEIVED  
JAN 18 1960



**Razón Social**  
CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.  
CONVERCISA

**Número RUC**  
1391783078001



**Representante legal**

• CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

|                              |                                       |                               |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Estado</b>                | <b>Régimen</b>                        |                               |
| ACTIVO                       | GENERAL                               |                               |
| <b>Fecha de registro</b>     | <b>Fecha de actualización</b>         | <b>Inicio de actividades</b>  |
| 29/04/2011                   | No registra                           | 25/04/2011                    |
| <b>Fecha de constitución</b> | <b>Reinicio de actividades</b>        | <b>Cese de actividades</b>    |
| 25/04/2011                   | No registra                           | No registra                   |
| <b>Jurisdicción</b>          | <b>Obligado a llevar contabilidad</b> |                               |
| ZONA 4 / MANABI / MANTA      | SI                                    |                               |
| <b>Tipo</b>                  | <b>Agente de retención</b>            | <b>Contribuyente especial</b> |
| SOCIEDADES                   | SI                                    | NO                            |

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** LOS ESTEROS

**Dirección**

**Barrio:** SECTOR HUGO MAYO **Número:** S/N **Referencia:** ATRAS DE LA FABRICA LUBAR

**Medios de contacto**

**Celular:** 0994342196

**Actividades económicas**

• C17020202 - FABRICACIÓN DE ENVASES DE PAPEL O DE CARTÓN ONDULADO O PLEGABLE: CAJAS, CAJONES, ESTUCHES, ENVASES, ARCHIVADORES DE CARTÓN DE OFICINA Y ARTÍCULOS SIMILARES.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Abg. Patricia Mendoza Brindes  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

PRIMA EDIZIONE

**Razón Social****CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.  
CONVERCISA****Número RUC****1391783078001**

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

RCR1698241395149749

Fecha y hora de emisión:

25 de octubre de 2023 08:43

Dirección IP:

170.82.157.26

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Abg. Patricia Mendoza Dávalos  
Notaría Pública Segunda

RECEIVED  
JAN 11 1960





**CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**

Manta, 17 de agosto de 2021

Señor  
**ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO**  
Ciudad:-

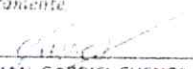
De mi Consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, en sesión celebrada el día diecisiete de agosto del dos mil veintiuno, tuvo a bien reelegirla en calidad de **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el periodo de **CINCO AÑOS**, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería. Y ostentar la Representación Legal, judicial y extrajudicial de la compañía, a partir de la fecha de inscripción de este nombramiento en el registro competente.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir constan señalados en el Artículo vigésimo segundo de los estatutos Sociales de la compañía.

La Compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Primera Encargada del Cantón Manta, Ab. Vuelta Reyes Vayas, el doce de abril del dos mil once, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el veinticinco de abril del dos mil once.

Muy Atentamente,

  
**Sr. CRISTHIAN GABRIEL CUENCA ZAMBRANO**  
C.I. No. 131257949-2

Acepto el nombramiento que antecede.  
Manta, 17 de agosto de 2021

  
**Sr. ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO**  
Nacionalidad: ecuatoriana  
C.I. No. 130788550-7  
Dirección: Santa Ana, vía a Portoviejo,  
Manta - Manabí-Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAID BY POST



TRÁMITE NÚMERO: 3769

\*55545580006203\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.....

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 3047                         |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 06/09/2021                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1020                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL               |
| IDENTIFICACIÓN            | 1307885507                                   |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                              |
| PERIODO(Años):            | 5 AÑOS                                       |

2. DATOS ADICIONALES:

(LA INSC. 426, REP. 921, F. 25/04/2011, REV. RB. INSC. E.B.)

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 6 DÍAS(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021



HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... 02... folios, al reverso,  
reversos son iguales a los  
originales. Manta, 06/09/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PRIMA EDIZIONE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1104205404

Nombres del ciudadano: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SAN SEBASTIAN

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: ZHINGRE JOSE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AREVALO BERMEO ISABEL MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



N° de certificado: 240-991-40676



240-991-40676

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



2011年10月10日



CEDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**ZHINGRE  
AREVALO**  
NOMBRES  
**RICHARD PATRICIO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**26 MAR 1983**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA LOJA  
SAN SEBASTIAN**  
FIRMA DEL TITULAR

NUL1104205404

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**075227026**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**15 ENE 2034**  
NAT/CAN  
**221236**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZHINGRE JOSE LUIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AREVALO BERMEO ISABEL MARIA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 15 ENE 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4343V4242**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0752270265<<<<<1104205404  
8303268M3401158ECU<SI<<<<<<<7  
ZHINGRE<AREVALO<<RICHARD<PATRI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13024017

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023

Hasta: 3 de marzo de 2024

Al ciudadano/a: **ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1104205404; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 140 DÍAS** a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



CNE 13024017

SANTIAGO  
VALLEJO  
VASQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vasquez MSC.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Que las precedentes  
funciones que constan  
en... fojas útiles, anversos,  
anversos son iguales a sus  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL  
RECEIVED



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0105472211

Nombres del ciudadano: MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/HUAYNACAPAC

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAESTRA EN BELLEZA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 25 DE NOVIEMBRE DE 2005

Datos del Padre: MOCHA GUAMAN CARLOS XAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FAJARDO QUINDE LUISA AMADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



*Handwritten signature of Ana Soledad Mocha Fajardo*

*Handwritten signature of Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 241-991-40770



241-991-40770

*Handwritten signature of Mgs. Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BRUNNEN

CEDELA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**MOCHA  
FAJARDO**  
NOMBRES  
**ANA SOLEDAD**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**04 AGO 1987**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY CUENCA  
HUAYNACAPAC**  
FIRMA DEL TITULAR

NUI.0105472211

*[Firma]*

SEXO  
**MUJER**  
No. DOCUMENTO  
**076533078**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**06 FEB 2034**  
NAT/CAN  
**594451**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOCHA GUAMAN CARLOS XAVIER**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FAJARDO QUINDE LUISA AMADA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**ZHINGRE AREVALO RICHARD PATRICIO**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 06 FEB 2024**

CÓDIGO DACTILAR  
**V113313242**  
TIPO SANGRE **O+**

DOMANTE  
**SI**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0765330761<<<<<0105472211  
8708047F3402063ECU<SI<<<<<<<3  
MOCHA<FAJARDO<<ANA<SOLEDAD<<<<



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13024018

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023

Hasta: 3 de marzo de 2024

Al ciudadano/a: **MOCHA FAJARDO ANA SOLEDAD**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0105472211; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 15 de octubre del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 140 DÍAS** a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod. 18-PR-01102

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Que los precedentes  
reproducciones que constan  
en las hojas útiles anversos,  
son iguales a sus  
originales. Manta, 06-02-2024  
*[Firma]*  
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307885507

Nombres del ciudadano: CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS FIGUEROA GRACE KARINA

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1992

Datos del Padre: CUENCA GARCIA PEDRO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA FLORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 240-991-40822



240-991-40822

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ORGANIZATIONAL  
MANAGEMENT

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

CUENCA

INTRIAGO

NOMBRES

ISIDRO GABRIEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 NOV 1973

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307885507

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

080729112

FECHA DE VENCIMIENTO

27 FEB 2034

NAT/CAN

881699



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CUENCA GARCIA PEDRO AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

INTRIAGO ESPINALES MARIA HERMELINDA FLORA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CANTOS FIGUEROA GRACE KARINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

SANTA ANA 27 FEB 2024

CÓDIGO DACTILAR

V334312442

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0807291120<<<<<1307885507  
7311224M3402270ECU<NO<DONANTE1  
CUENCA<INTRIAGO<<ISIDRO<GABRIE

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 13024796

Periodo de Vigencia

Desde: 16 de octubre de 2023

Hasta: 16 de marzo de 2024

Al ciudadano/a: CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1307885507, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino - Segunda Vuelta", efectuadas el 16 de octubre del 2023; este documento es **VALIDO POR 155 DÍAS** a partir del 16 de octubre del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto y por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VASQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vasquez MSc.  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 04 de marzo de 2024

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... C.A.B., fojas útiles, anverso reversos son iguales a los originales. Manta, 04/03/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta, Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO **20241308002P00340**. LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  Msc.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

