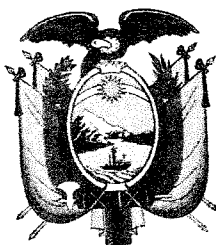


Sello
05/14/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

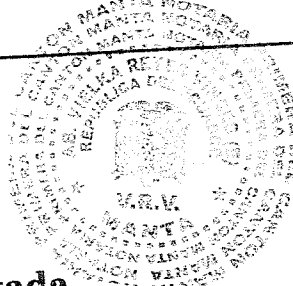
ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES RIGOBERTO CALAHORRANO ROJAS Y MARIANA
DE JESUS MORENO ESPINOZA.-

A favor de: LA COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A.
CONVERCISA.-

No. 2.039

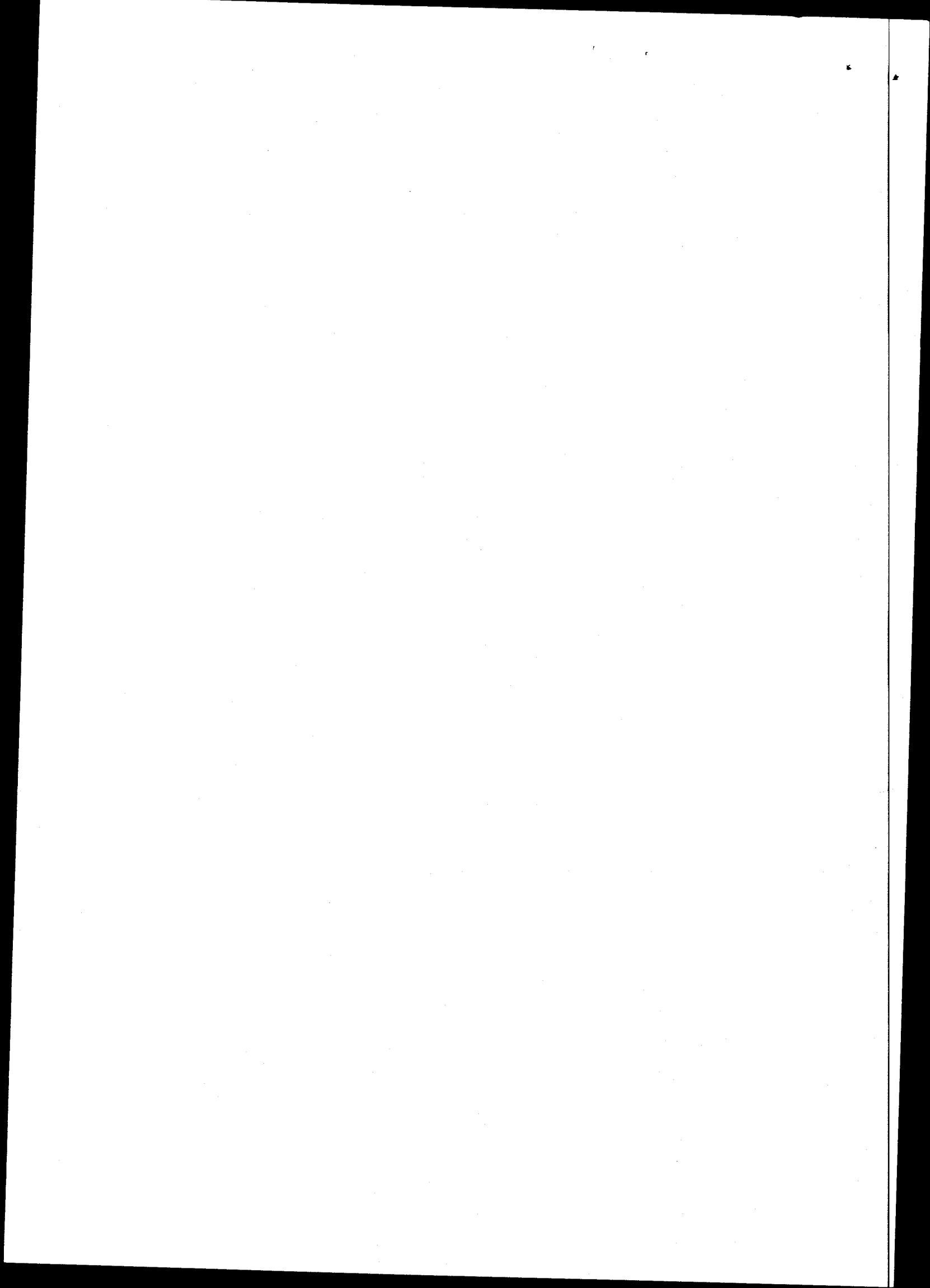


Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMER Cuantía \$ 18.068,76

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN



NUMERO: 2.039

**COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES RIGOBERTO
CALAHORRANO ROJAS Y MARIANA DE JESUS MORENO
ESPINOZA; A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONVERTIDORA
CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA .-**

CUANTIA : USD \$ 18.068,76

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles nueve de Mayo del dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte los cónyuges **RIGOBERTO CALAHORRANO ROJAS Y MARIANA DE JESUS MORENO ESPINOZA**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la **COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA** debidamente representada por su Gerente General el señor **ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO**, según nombramiento que se adjunta al presente contrato como documento habilitante, para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**COMPRADOR**", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

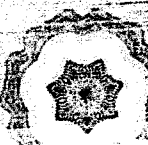
SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **RIGOBERTO CALAHORRANO ROJAS Y MARIANA DE JESUS MORENO ESPINOZA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la **COMPAÑIA CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA** debidamente representada por su Gerente General el señor **ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO**, según nombramiento que se adjunta al presente contrato como

documento habilitante, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta bajo el número de inscripción 1.130 la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el dieciséis de Enero del dos mil ocho. Por lo cual consta que el señor ANGEL ALDEMAR INTRIAGO HUERTA dio en venta a favor de la señora MARIANA DE JESUS MORENO ESPINOZA (casado), un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos y construcción, signados como lotes números CUATRO Y CINCO de la Manzana Q, de la Lotización Pradera No. UNO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual barrio Hugo Mayo del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con dieciocho metros y lindera con calle pública; **POR ATRAS:** Con los mismos dieciocho metros y lindera con lotes de terrenos números catorce y quince de la misma manzana de propiedad del señor Huber Macías; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con lote de terreno número seis de la misma manzana de propiedad de la señora María Barcia; t; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana de propiedad de N. Fernández. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen hasta la actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía "COMPRADORA" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es el de \$18.068,76; los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compañía compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La Compañía compradora acepta la venta hecha a su favor. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ Matrícula número: 3176 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 170867918-6

APellidos y Nombres
MORENO ESPINOZA
MARIANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
MANABÍ
SANGAYO
FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
RIGOBERTO
CALAHORRANO ROJAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR GERENTE V4333V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL MODELO
MORENO FRANCISCO ROGELIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA MESA VA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-04-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-07



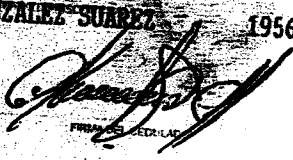

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Referendum y Consulta 7-May-2011
170867918-6 097-0053
MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS
MANABÍ MANTA
TARQUI
SANCION Multa: 26,40 CostRep: 8 TotUSD: 34,40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 0018159
2262511 26/09/2011 12:29:02
2262511



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170553255-2

CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
 10 JULIO 1956
 REG. CIVIL 0041 0110 02613 M
 PICHINCHA/QUITO
 GONZALEZ SUAREZ 1956




ECUATORIANA***** V2333V2222
 CASADO MARIANA DE JESUS MORENO E
 SUPERIOR TECNOLGO
 EITS CALAHORRANO
 ROSARIO ROJAS
 MANTA 05/10/2010
 05/10/2022
 REN 3264342

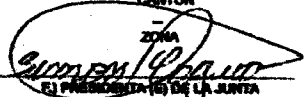



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

332-0012 1705532552
 NUMERO CEDULA

CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 TARCUI ZONA
 PARROQUIA


 EL PRESIDENTE(S) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA N.º 130788550-7

CIUDAD DE MANABÍ
APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
GRACE KARINA
CANTOS F

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

V334312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUENCA GARCIA PEDRO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO ESPINALEZ MARIA HERMINIA FLORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-08-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-30

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

181-0010
NÚMERO

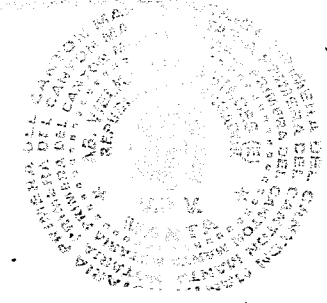
1307885507
CÉDULA

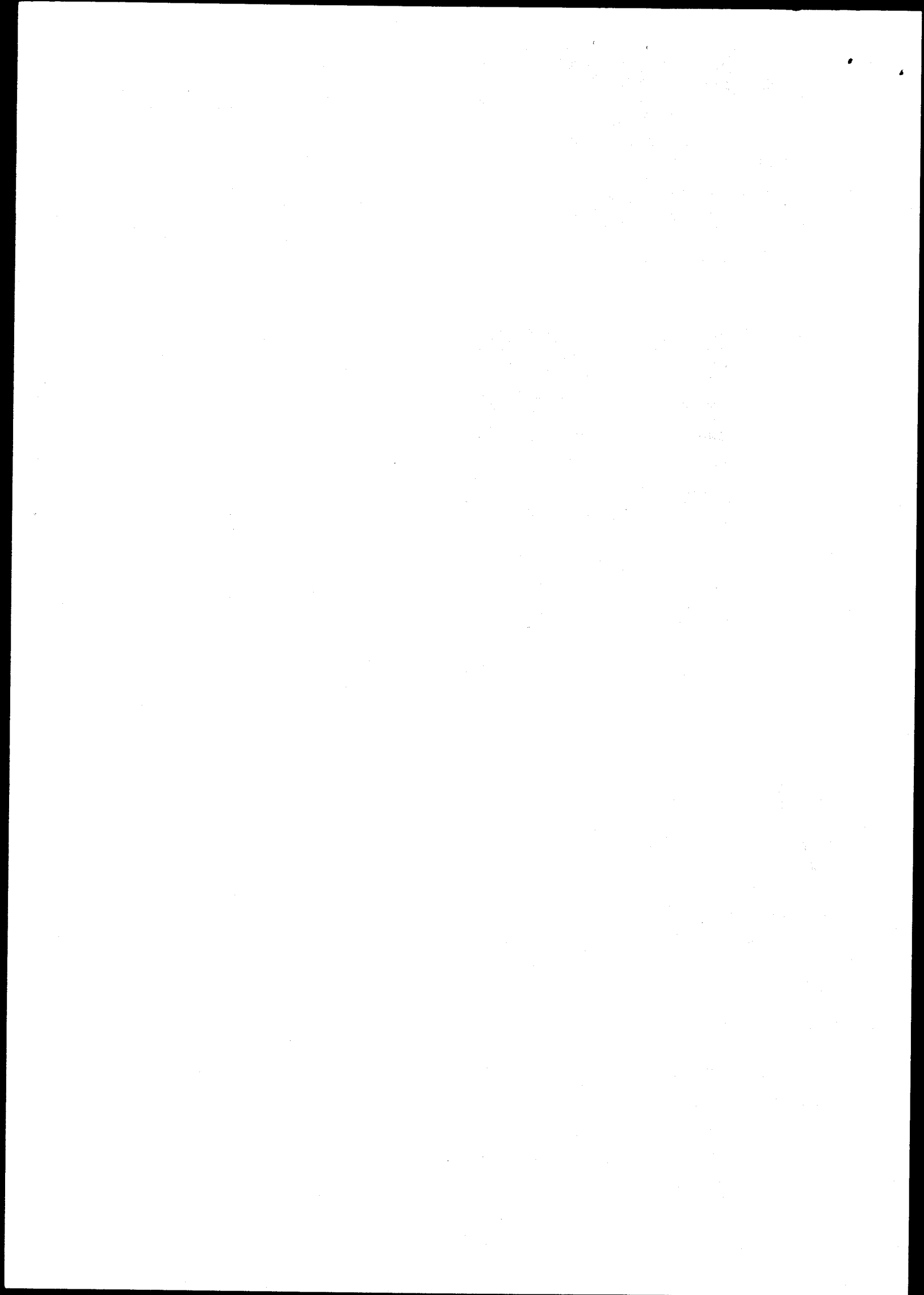
CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL

MANABÍ
PROVINCIA
SANTA ANA
PARROQUIA

SANTA ANA
CANTÓN
ZONA

F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA







SRI
...te hace bien al país!

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391783078001
RAZON SOCIAL: CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: CUENCA INTRIAGO ISIDRO GABRIEL
CONTADOR: GILER ALVARADO GOFALIA DE LOURDES

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 25/04/2011 FEC. CONSTITUCION: 25/04/2011
FEC. INSCRIPCION: 29/04/2011 FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

FABRICACION DE CAJAS DE CARTON.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Barrio: SECTOR HUGO MAYO
Número: S/N Referencia ubicación: ATRAS DE LA FABRICA LUBAR Celular: 984342186

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JEPP011007

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5 ENTRE

Fecha y hora: 29/04/2011 12:30:28



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC:

1391783078001

RAZON SOCIAL:

CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001

ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 25/04/2011

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FABRICACION DE CAJAS DE CARTON.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: LA PRADERA Barrio: SECTOR HUGO MAYO Número:
S/N Referencia: ATRAS DE LA FABRICA LUBAR Celular: 094342198



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JEPF011007

Lugar de Emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 28/04/2011 12:38:28

Página 2 de 2

SRI.gov.ec

Manta, Abril 21 del 2011.

Señor

ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO

Ciudad.-

De mis Consideraciones:

Me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, en sesión celebrada el día 21 de Abril del 2011, tuvo a bien nombrarlo por unanimidad **GERENTE GENERAL** de la Compañía por el período de **CINCO AÑOS**. Sus atribuciones están señaladas en el Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos Sociales de la Compañía. De manera principal, la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía, con todas las facultades que determina el Código Civil, para los procuradores judiciales.

La Compañía **CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA**, fue constituida mediante Escritura Pública celebrada el 12 de Abril del 2011 ante la Ab. Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón Manta e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el día 25 de Abril del presente año.

Deseándole éxitos en sus funciones.

Atentamente,


CRISTHIAN GABRIEL CUENCA ZAMBRANO

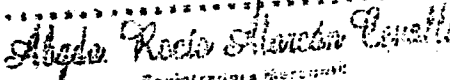
PRESIDENTE

INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO.

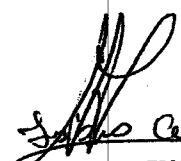
Registro No. 428

Referencia No. 928

Manta, Abril 21 del 2011


Abg. Rocío Alvarado Cevallos
Registradora Mercantil
Del Cantón Manta

RAZON: ACEPTO EL NOMBRAMIENTO QUE ANTECEDE.- Abril 21 del 2011.- Declaro que mi nacionalidad es Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía No. 130788550-7; Dirección de la ciudad de Santa Ana, Vía a Portoviejo, Provincia de Manabí, Teléfono: 094342196


ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS con numero de Cedula. 170867918-6 se encuentra registrado como usuario de CNEC REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, 625376 el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076455

MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 25 abril 12 de 201
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	217-13-12-000 MZ-Q LT.04 Y 05 B. HUGO M AYO
12	Manta, veinte y cinco de abril del dos mil doce
13	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
14	Ing. Pablo Macías García TESORERO MUNICIPAL
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209349

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1708679186
NOMBRES: MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS
RAZÓN SOCIAL: MZ-Q LT. 04 Y 05 B. HUGO MAYO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209004
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 25/04/2012 11:44:09

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 24 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054536

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	
7	SOLAR Y CONSTRUCCION	
8	pertenece a	
9	ubicada	
10	EN MZ-Q, LT 04, Y 05 B HUGO MAYO	
11	cuyo	
12	AVALUÓ COMERCIAL PTE.COMPRAVENTA asciende a la cantidad	
13	de \$18.068,76 DIECIOCHO MIL SESENTA Y OCHO.DÓLARES. 76 /100 CENTAVOS	
14	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA SOLAR Y CONSTRUCCION	
15	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
16	Precio de Venta	\$
17	Costo de Adquisición	
18	Diferencia Bruta:	\$
19	Mejoras	
20	Diferencia Neta:	\$
21	Años Transcurridos	
22	Desvalorización Moneda	
23	Utilidad Disponible:	\$
24	Impuesto Causado:	
25	Por los primeros \$	
26	Por el exceso \$	
27	TOTAL DE IMPUESTO:	
28	Manta, 09 de MAYO 2012	
	Director Financiero Municipal	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000860001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO

No. 0061399

5/9/2012 12:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y COSNTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-17-13-12-000	360,00	18068,76	15075	61399
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR	
1708679186	MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS	MZ-Q LT.04 Y 05 B. HUGO M AYO		Impuesto principal	180,09	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,20	
				TOTAL A PAGAR	234,89	
				VALOR PAGADO	234,89	
				SALDO	0,00	
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
1391783978001	CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA	ND				

EMISION: 5/9/2012 12:16 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 09 MAY 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97921

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3403

Fecha: 7 de mayo de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 2-17-13-12-000

Ubicado en: MZ-Q LT.04 Y 05 B. HUGO MAYO

0097921

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708679186	MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10080,00
CONSTRUCCIÓN:	7988,76
	18068,76

Son: DIECIOCHO MIL SESENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Asp. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: DELY CHAVEZ 07/05/2012 8:56:17

180.69

54.20

7.31.89

118.21

353.10



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Tel.: 2811-478 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

No. 0061400

5/9/2012 12:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-17-13-12-000	360,00	18068,76	15076	61400

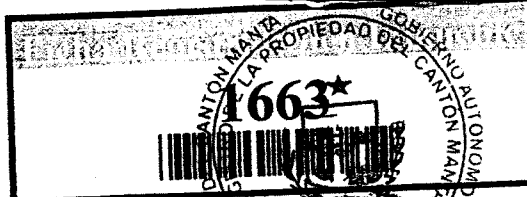
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1708679186	MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS	MZ-Q LT.04 Y 05 B. HUGO M AYO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	117,21
			TOTAL A PAGAR	118,21
			VALOR PAGADO	118,21
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1381783078001	CONVERTIDORA CUENCA INTRIAGO S.A. CONVERCISA	ND

EMISION: 5/9/2012 12:16 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 9 MAY 2012



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1663.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2171312000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terreno signados como LOTES No. CUATRO y CINCO de la Manzana "Q" Lotización Pradera No. UNO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la actual barrio Huyo Mayo del cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente con dieciocho metros y lindera con calle publica.

Por atrás con los mismos dieciocho metros y lindera con lotes de terrenos numeros catorce y quince de la misma manzana de propiedad del señor Huber Macias.

Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote de terreno numero seis de la misma manzana de propiedad de la señora Maria Barcia.

Por el costado izquierdo con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana de propiedad de N. Fernandez.

Con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 07/02/2000	2.006
Compra Venta	Compraventa	1.130 25/04/2008	15.368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.006 - Folio Final: 2.008

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización La Pradera numero uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-02409683 Intriago Huerta Angel Aldemar

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000046279 Chavez Lucas Gladis Magdalena

Casado

Manta

Vendedor

80-0000000046277 Faula Huerta Francisco Blademir

Casado

Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.368 - Folio Final: 15.375

Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con el numero cuatro y cinco de la manzana Q que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el actual Barrio Hugo Mayo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08679186	Moreno Espinoza Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02409683	Intriago Huerta Angel Aldemar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	07-feb-2000	2006	2008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:38 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de:

Sr. Huber Macías

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

M.A.L.

y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



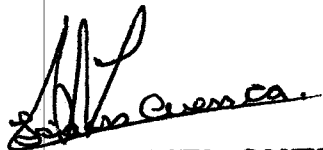
RIGOBERTO CALAHORRANO ROJAS

C.C.NO. 170553255-2



MARIANA DE JESUS MORENO ESPINOZA

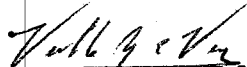
C.C.NO. 170867918-6



ISIDRO GABRIEL CUENCA INTRIAGO

C.C.NO. 130788550-7

CIA. CONVERCISA

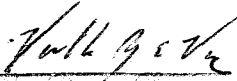


NOTARIA PRIMERA-E

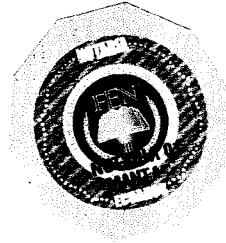
Al. Piedad Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA

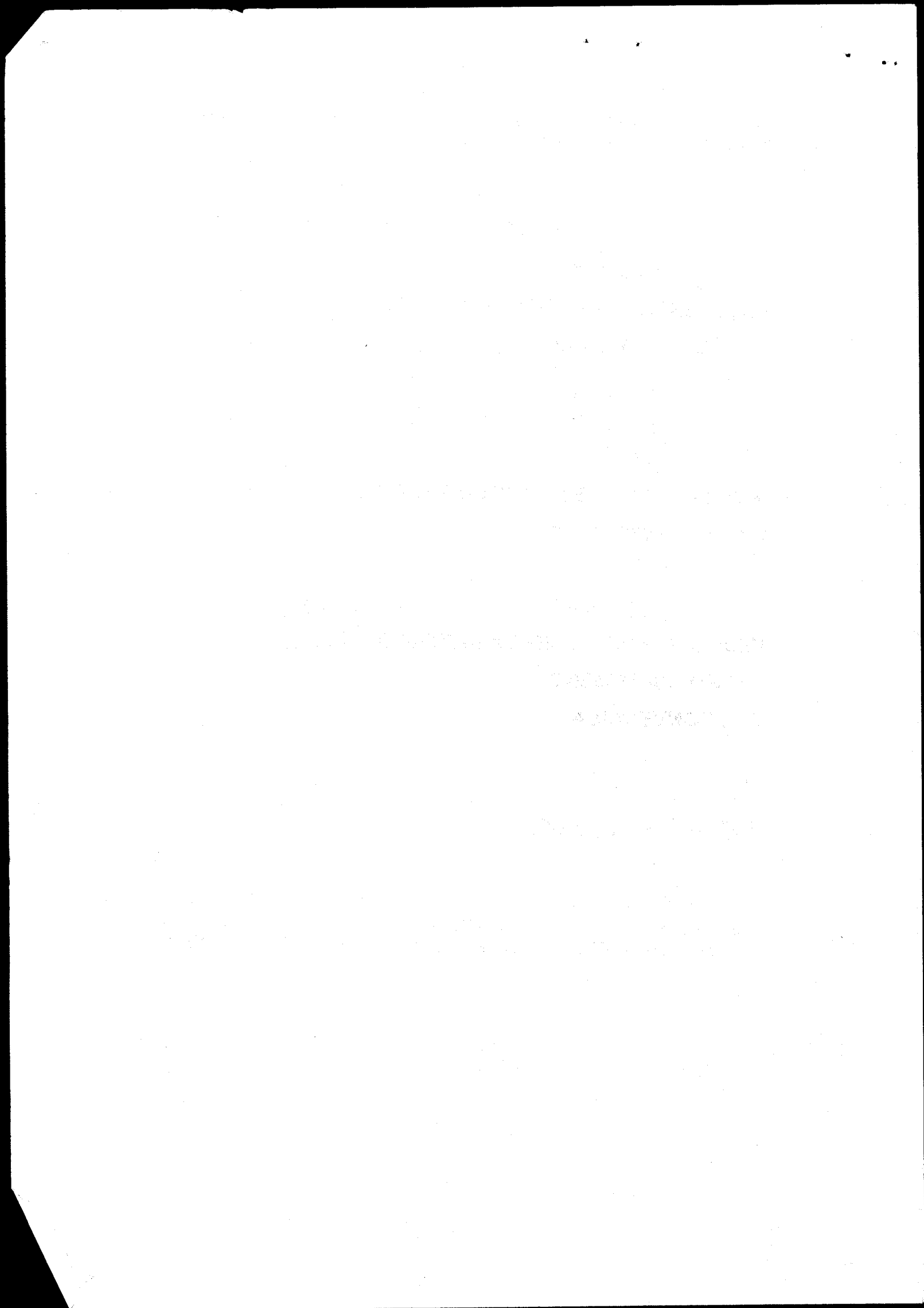


SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Al. Piedad Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA E
CANTON MANTA







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚO Y CATASTRO

FORMULARIO DE RECLAMO

N.-

NUMERO DE CEDULA: 170867918-6.
CLAVE CATASTRAL 2-17-13-12-000
NOMBRES Y APELLIDOS: Moreno Espinoza Mariana de Jesus

RUBROS:

IMPUESTO PRINCIPAL: —
SOLAR NO EDIFICADO: —
CONTRIBUCION DE MEJORAS —
TASA DE SEGURIDAD: —

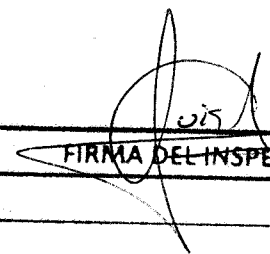
RECLAMO:

Certificado

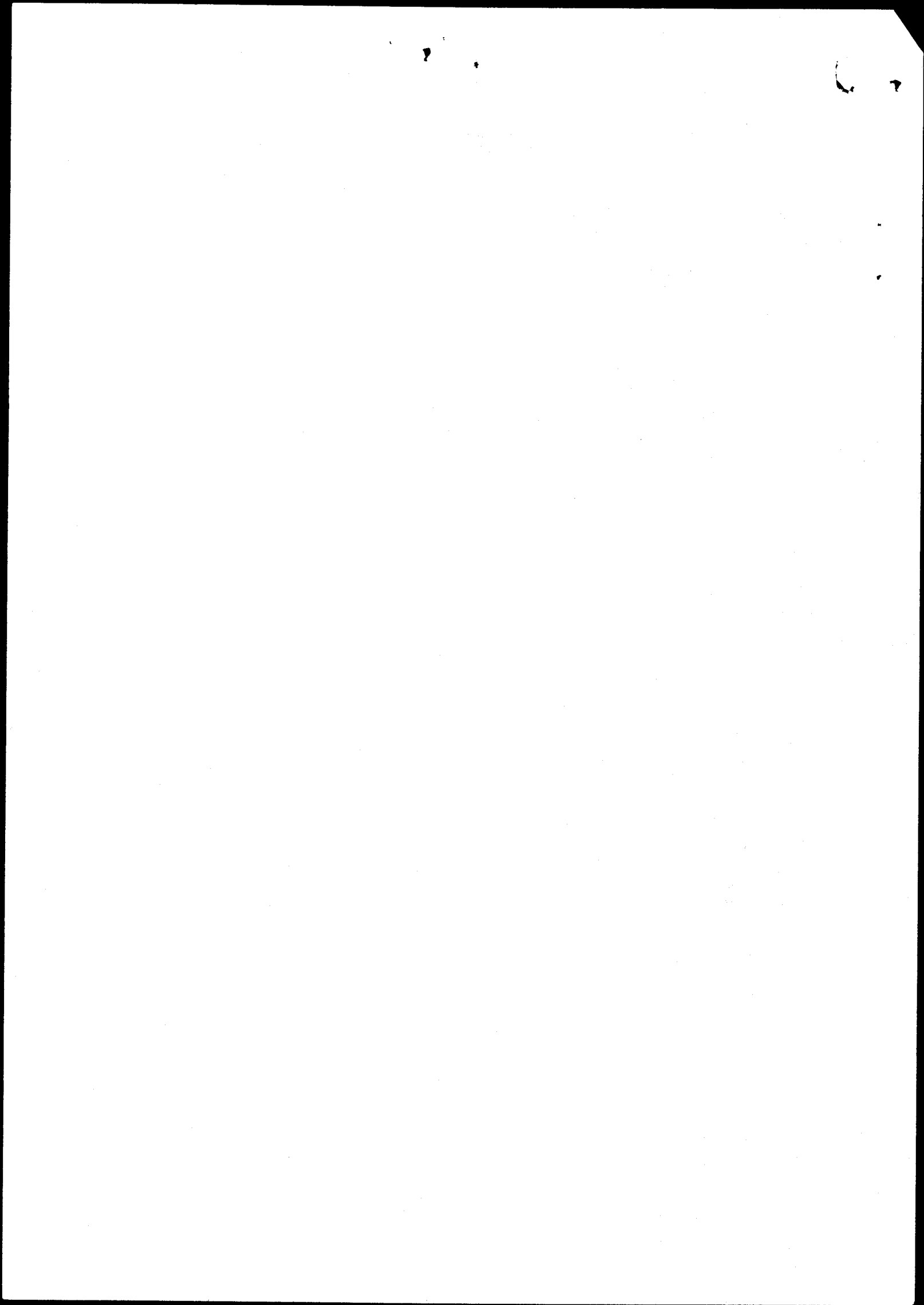

FIRMA DEL USUARIO

ELABORADO POR: Luis VERA

INFORME INSPECTOR: SE constato EDIFICACION (GALPON const. EN CAÑA)
AREA const. 288.00 m².
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO


FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

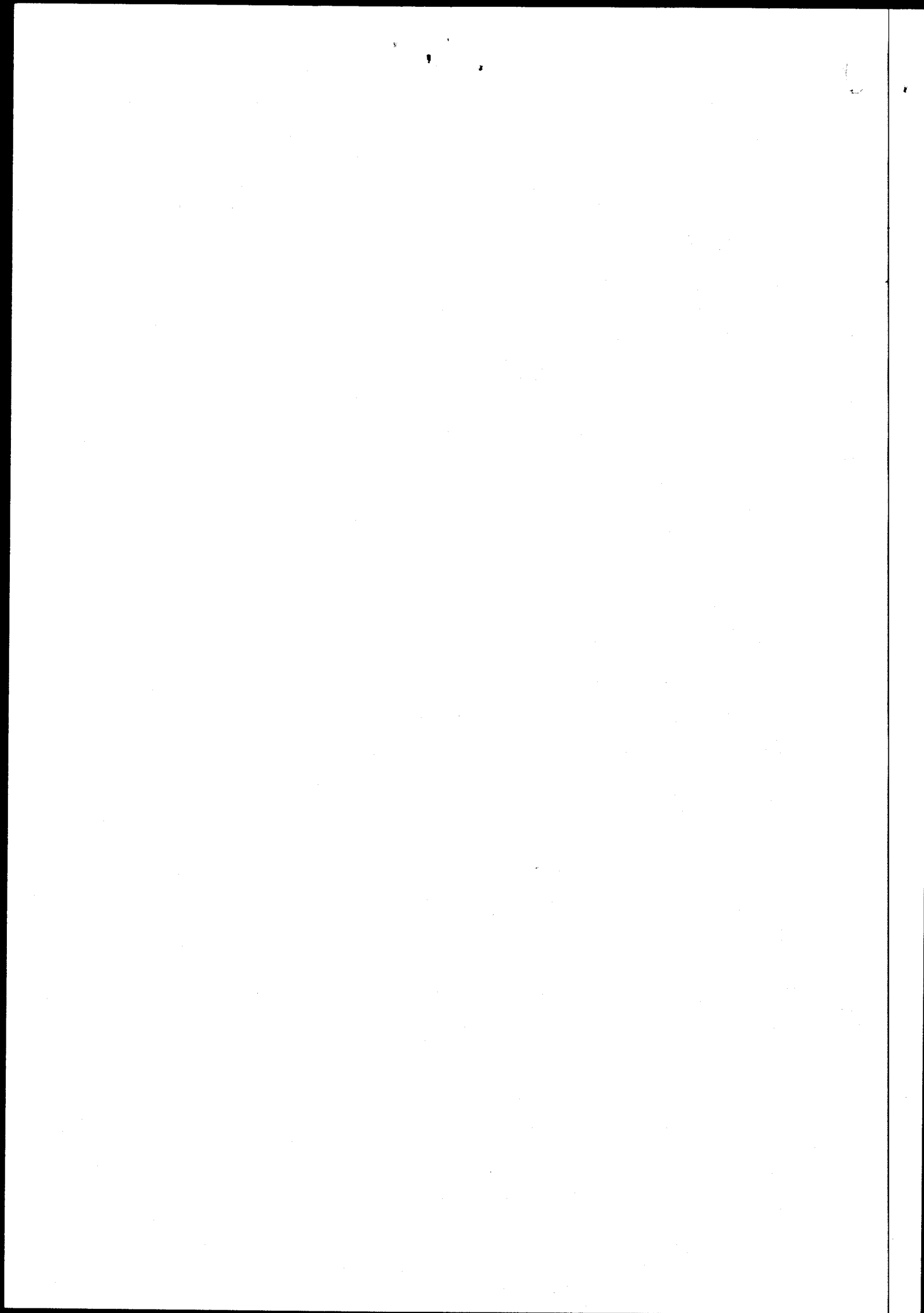
CERTIFICACIÓN

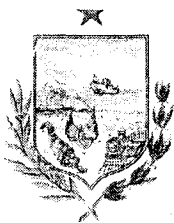
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS con numero de Cedula. 170867918-6 se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, 625376 el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

*Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.*





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1663.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de abril de 2008

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2171312000

LINDEROS REGISTRALES:

Dos Lotes de terreno signados como LOTES No. CUATRO y CINCO de la Manzana "Q" Lotizacion Pradera No. UNO de la Parroquia Tarqui del Canton Manta .que unidos entre si forman un solo cuerpo ciervo, ubicado en la actual barrio Huyo Mayo del canton Manta.

Que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente con dieciocho metros y lindera con calle publica.

Por atras con los mismos dieciocho metros y lindera con lotes de terrenos numeros catorce y quince de la misma manzana de propiedad del señor Huber Macias.

Por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote de terreno numero seis de la misma manzana de propiedad de la señora Maria Barcia.

Por el costado izquierdo con los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno numero tres de la misma manzana de propiedad de N. Fernandez.

Con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	345 07/02/2000	2.006
Compra Venta	Compraventa	1.130 25/04/2008	15.368

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.006 - Folio Final: 2.008

Número de Inscripción: 345 Número de Repertorio: 626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion La Pradera numero uno

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02409683	Intriago Huerta Angel Aldemar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000046279	Chavez Lucas Gladis Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046277	Faula Huerta Francisco Blademir	Casado	Manta



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 1663

Página: 1 de 2

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15.368 - Folio Final: 15.375

Número de Inscripción: 1.130 Número de Repertorio: 2.148

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signado con el numero cuatro y cinco de la manzana Q que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en el actual Barrio Hugo Mayo del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-08679186	Moreno Espinoza Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-02409683	Intriago Huerta Angel Aldemar	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	345	07-feb-2000	2006	2008

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:09:38 del jueves, 26 de abril de 2012

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

A2922

41884.568

[illegible]

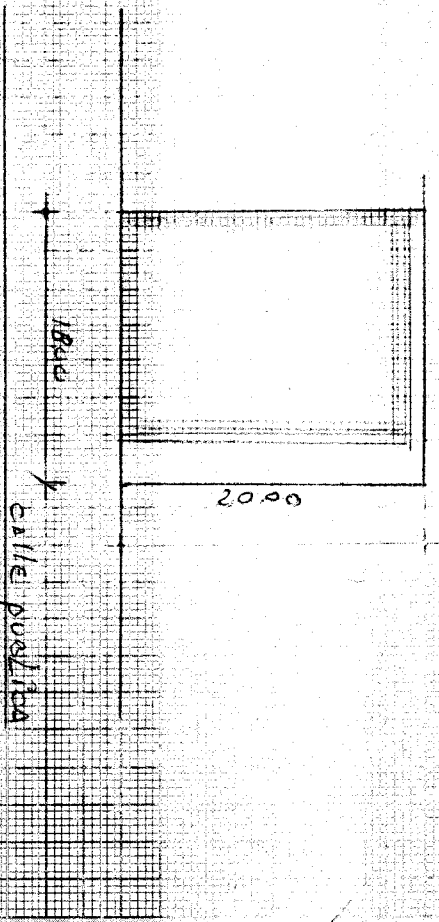
(80)470 (e)7889

12-1-12

Hugo Young
20 Milano Magazine

Harzard 64 yos

av. nicarino nell'art.



DELO ZA 2017

11/11/11 12:00 PM

3. Conf.

References

LOTES VACIOS
-INGRESO DE COST. GRIPON
EN CAJA. Mayo 4/2012 Luis

Conf. Feb 10/55

[illegible]

