





NUMERO : 2013.13.00.01.P05778 H/ 12254

COMPRA VENTA DE UN SOLAR Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LYNDON XAVIER DELGADO SAN ANDRES Y SU ESPOSA SRA. KATIUSCA MARLENE RIVADENEIRA PROAÑO. A FAVOR DE LA COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A.

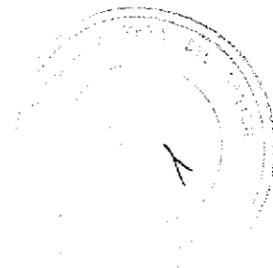
CUANTIA : USD \$ 17.006,97.-

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves siete de Octubre del dos mil trece, ante mí; ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte los cónyuges señores LYNDON XAVIER DELGADO SAN ANDRES Y SU ESPOSA SRA. KATIUSCA MARLENE RIVADENEIRA PROAÑO, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos; y por otra parte el señor JOSE VICENTE FIGUEROA MORA, de estado civil divorciado; interviene en calidad de Gerente de la COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A., como justifico con el nombramiento que se agrega como documento habilitante; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en

*[Handwritten signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

*[Handwritten signature]*



esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA ", A cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos; con amplia libertad los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sirvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compra venta, por una parte los cónyuges señores LYNDON XAVIER DELGADO SAN ANDRES Y SU ESPOSA SRA. KATIUSCA MARLENE RIVADENEIRA PROAÑO, casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados como LOS VENDEDORES; y por otra parte el señor JOSE VICENTE FIGUEROA MORA, de estado civil divorciado; interviene en calidad de Gerente de la COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A., como se justifica con el nombramiento que se agrega como documento habilitante, parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA COMPRADORA - SEGUNDA: ANTECEDENTES : compra venta .- Con fecha jueves 29 de febrero de 1996 bajo el No. de inscripción 259 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta, Hipoteca abierta, y Prenda Industrial Abierta, autorizada en la Notaría Primera de

Manta el viernes, 16 de febrero de 1996. Compra venta, Hipoteca Abierta y Prenda Industrial Abierta, en la que vende el señor Freddy Humberto Vélez Palacios soltero, vende a favor del señor Lyndon Xavier Delgado San Andrés soltero, Un inmueble ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, desmembrado de la Manzana signada con la Letra Q, de la Lotización Pradera Uno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el FRENTE: Nueve metros lindera con calle pública; POR ATRÁS: los mismos nueve metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Sócrates Hugo Navia ; POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con terreno de propiedad del señor Sócrates Medranda Mendoza; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinte metros y lindera con propiedad del señor Jorge Tumbaco. Terreno que Tiene un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- Con fecha 23 de abril de 2012 bajo el No., de Inscripción 533, se encuentra inscrita la escritura de Cancelación de Hipoteca autorizada en la Notaría Cuarta de Manta , el miércoles 4 de abril del 2012. Acreedor Hipotecario: Banco Pichincha C.A, ; a favor del señor Lyndon Xavier Delgado San Andrés , inmueble descrito que a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen y sus dueños lo vienen poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- TERCERA : COMPRA VENTA .- Con estos antecedentes anotados, los vendedores señores **LYNDON XAVIER DELGADO SAN ANDRES Y SU ESPOSA SRA. KATIUSCA MARLENE RIVADENEIRA PROAÑO**, casados entre sí, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de

*Lyndon Xavier Delgado San Andrés*  
*Katiusca Marlene Rivadeneira Proaño*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

2

3

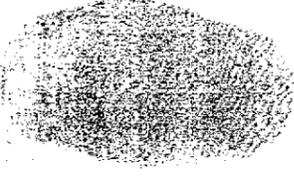
compradora que es la COMPañIA DE TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A., debidamente representada por el Gerente señor JOSE VICENTE FIGUEROA MORA, como se justifica con el Nombramiento de Gerente que se agrega como documento habilitante, el terreno y construcción descrito en la cláusula segunda y que está ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado de la Manzana signada con la Letra O, de la Lotización Pradera Uno, el mismo que está descrito en la cláusula segunda de esta escritura, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio y posesión lo transfieren los vendedores en favor de la compradora como cuerpo cierto, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta.- CUARTA: PRECIO: El precio pactado de mútuo acuerdo entre los contratantes es el de \$ 17.886,92 Dólares DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA-Y-SEIS DOLARES CON 92/100, que declaran dichos vendedores tenerlo recibido de contado, en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto; así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravámen que determine la antedicha Ley.- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEXTA.- ACEPTACION : Los

1305361873  
MONTICRISTI / MONTICRISTI / MONTICRISTI  
16 MARZO 1963  
021 0205 0001 R  
MONTICRISTI / MONTICRISTI  
MONTICRISTI 1967



EL VOTACIONARIO \*\*\*\*\*  
CASABO KATISUA N RIVUDENELTA PRIBASI  
SUPERIOR AMOROSO  
TIEMPO ISLAND DELGADO  
MARIJA SAN ANDRES TREC  
MANNA  
25/02/2024  
23/02/2012

NOTA: *Nota de Lyndon Xavier*  
PRIMERA VEZ



7



021  
021 - 0001 1305361873  
NOMBRE DE IDENTIFICACION  
DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER  
Cedula  
MANABI  
PROVINCIA  
MONTICRISTI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
MONTICRISTI  
CANTON PARAGUJA  
ZONA  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Verdad*

CIUDADANIA 130801457-8  
 RIVADENEIRA PROAÑO KATIUSCA MARLENE  
 MANABI/JAMA/JAMA  
 18 MAYO 1977  
 001- 0180 00180 F  
 MANABI/ JAMA  
 JAMA 1977



*Katusca Rivadeneira*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* EE343V3422  
 CASADO LYNDON XAVIER DELBADO SAN A  
 SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO  
 CRISTOBAL COLON RIVADENEIRA L  
 MARIA LIDIA PROAÑO VALENCIA  
 MANTA 20/04/2009  
 20/04/2021  
 REN 1072036



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICACIONES DE PARTICIPACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2010

046  
 046 - 0089 1308014578  
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 RIVADENEIRA PROAÑO KATIUSCA MARLENE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MONTECRISTI	MONTECRIST
MONTECRISTI	PARROQUIA	ZONA
CANTON	<i>Montecristi</i>	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS  
 LOS TRABAJOS PUBLICOS Y PRIVADOS

*Rivadeneira*

*[Faint illegible text]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 130375661-1  
 FIGUEROA MORA JOSE VICENTE  
 MANABI/JAMA/JAMA  
 19 DICIEMBRE 1963  
 003- 0365 02370 M  
 MANABI/ SUCRE  
 BAHIA DE CARAQUEZ 1979




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333E222  
 DIVORCIADO  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 HECTOR FIGUEROA  
 MARGARITA MORA  
 MANTA 28/07/2010  
 28/07/2022  
 REN 2925129




039  
 039 - 0160 1303756611  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 FIGUEROA MORA JOSE VICENTE  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
 MANTA PARROQUIA ZONA  
 CANTON PARROQUIA  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Rep. de la*  
*Notaria*  
 NOTARIA PRIMERA (E)  
 MANTA

4



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 0107658

No. Certificación: 107658

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16483

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-13-17-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA IMZ Q.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

1996  
\$ 381,58

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305361873	DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5040,00
CONSTRUCCIÓN:	12846,92
	<u>17886,92</u>

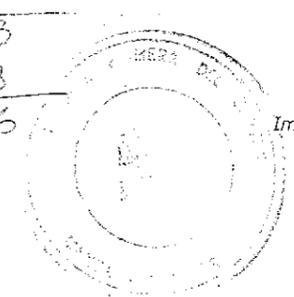
Son: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre-29 de-2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

178.87  
53166  
23253  
00143  
25296



Impreso por: MARIS REYES 06/11/2013 11:09:13



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391740069001  
RAZÓN SOCIAL: TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

NO. ESTABLECIMIENTO:	ESTADO:	ABERTO:	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT.:	28/08/2006
NOMBRE COMERCIAL:				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:				FEC. REINICIO:	
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA					

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cuenca: MANTA Parroquia: TARDUJ Cuidadela: LA PINADERA Calle: P 2 Número: VILLA 17 Referencia:  
FRENTE A LAS CASAS JARDINES DE USO SUBJUNTIVO JUNTO AL LPO Email: angelincantos@hotmail.com Celular: 0980094950

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 19 SEP. 2013

*Xana Lillo*

-----  
 Firma del contribuyente: *Xana Lillo*  
 Usuario: *Xana Lillo* Agencia: *Manta*

*Notario*  
*NOTARIA PRIMERA (E)*  
*ANTON MANTA*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

REGISTRO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos vertidos en este documento son verídicos y que la información es correcta y completa, de conformidad con la Ley del RUC.  
 Usuario: *SRI/AD/10126* Lugar de emisión: *MANTA AVENIDA 6 EN 15E* Fecha y hora: *19/09/2013 11:56:39*



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1391740069001  
 RAZON SOCIAL: TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A.  
 NOMBRE COMERCIAL: TMC S.A.  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REPRESENTANTE LEGAL: FIGUEROA MORA JOSE VICENTE  
 CONTADOR: MOREIRA CEDENO DIANER IVAN

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 28/08/2008      FEC. CONSTITUCION: 28/08/2008  
 FEC. INSCRIPCION: 18/10/2008      FECHA DE ACTUALIZACION: 19/09/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:  
 SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA

DOMICILIO TRIBUTARIO:  
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARGUI Ciudadela: LA PRADERA Calle: P 2 Numero: VILLA 17 Referencia  
 ubicacion: FRENTE A LAAS CANCHAS DE USO MULTIPLE, JUNTO AL UPC Email: angelmrcantoe@netmail.com Celular:  
 09957094960  
 DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
 JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI      CERRADOS: 0

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 19 SEP 2013

*Xana L. P.*  
 Firma del Servidor Responsable

Usuario: *SMA001* Agencia: *Manta*

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y veraderos. Soy el que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 37 Código Tributario, Art. 19 Ley del RUC y Art. 1 Complemento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SMA010708      Lugar de emisión: MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      Fecha y hora: 19/09/2013 11:58:28

Manta, 12 de Julio del 2012

Señor  
José Vicente Figueroa Mora  
Presente

De mis consideraciones:

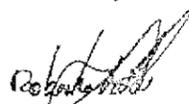
Cumplo en comunicarle a Ud. Que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Transporte de Materiales de Construcción "T.M.C. S.A". En reunión celebrada el 7 de Julio del 2012, resolvió por unanimidad elegirle a Ud. Como GERENTE de la compañía por dos años, (contado a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Correspondiéndole ejercer los deberes y atribuciones que establece la Ley, de conformidad con lo que se establece los estatutos sociales entre los cuales se encuentra el ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de la compañía.

La compañía Transporte de Materiales de Construcción T.M.C S.A. se constituyó por Escritura Publica celebrada ante el Notario Octavo del Cantón Portoviejo el 11 de noviembre del 2005, e Inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día 28 de agosto del 2006

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que le dan validez a este documento.

Atentamente,

  
Ángel Roberto Míeles Cantos  
PRESIDENTE  
C.C. 1305989459  
Cdla Los Almendros Mz A 1 villa Nro. 7  
Teléfono: 092369771



Manta, 12 de Julio del 2012

RAZON: Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apego la Ley del País y al Estado Social de la Compañía.

  
José Vicente Figueroa Mora  
GERENTE  
C.C.1303756611  
Dirección: Cdla Los Almendros Calle 1era Av. 2da.  
Teléfono # 094139717

**Registro Mercantil Manta**  
INSCRITO EN EL LIBRO N.º ...  
Registro No. 863  
Pagamento: 17.66  
Fecha: julio 20 del 2012  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS  
REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
José Vicente Figueroa Mora  
GERENTE  
PRIMERA E

Manta, 12 de Julio del 2012

Manta, 12 de Julio del 2012

Señor  
José Vicente Figueroa Mora  
Presente

De mis consideraciones:

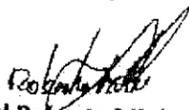
Cumplo en comunicarle a Ud. Que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía Transporte de Materiales de Construcción "T.M.C. S.A". En reunión celebrada el 7 de Julio del 2012, resolvió por unanimidad elegirle a Ud. Como **GERENTE** de la compañía por dos años, (contado a partir de la inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil.

Correspondiéndole ejercer los deberes y atribuciones que establece la Ley, de conformidad con lo que se establece los estatutos sociales entre los cuales se encuentra el ejercer la representación legal, judicial, y extrajudicial de la compañía.

La compañía Transporte de Materiales de Construcción T.M.C S.A. se constituyo por Escritura Publica celebrada ante el Notario Octavo del Cantón Portoviejo el 11 de noviembre del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el día 28 de agosto del 2006

Cumpla Ud. Con los demás requisitos que le dan validez a este documento.

Atentamente,

  
**Angel Roberto Miele Cantos**  
**PRESIDENTE**  
C.C. 1305989459  
Cda Los Almendros Mz A 1 villa Nro. 7  
Teléfono: 092369771

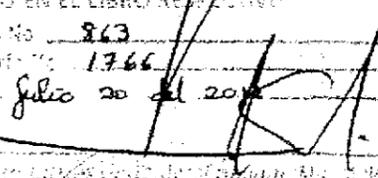


Manta, 12 de Julio del 2012

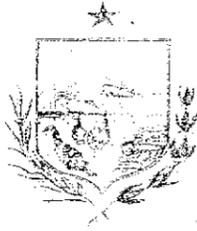
**RAZON:** Acepto el nombramiento que antecede y prometo desempeñar las funciones a mi encomendadas, con apego la Ley del País y al Estado Social de la Compañía.

  
**José Vicente Figueroa Mora**  
**GERENTE**  
C.C.1303756611  
Dirección: Cda Los Almendros Calle 1era Av. 2da.  
Teléfono # 094139717

**Registro Mercantil Manta**

INSCRITO EN EL LIBRO REG. M. C. I. N. V.  
Registro No. 863  
Presentación No. 1766  
Manta Julio 20 del 2012  
  
Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil del Cantón Manta

Manta, 12 de Julio del 2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060823

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 80 LAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER  
ubicada en LOT. LA PRADERA I MZ Q  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$17886.92 DIESCISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 92/100 DÍGULOS la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20

AFIGUEROA

6 NOVIEMBRE

2013

*Walter Sigales Viana*  
NOTARIA PRIMERA E.  
CANTÓN MANTA

Ab. Estefany Naranjo

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000208844

11/6/2013 2:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-13-17-000	180,00	17886,92	104288	208844

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
305361873	DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER	LOT. LA PRADERA 1 MZ Q	Impuesto principal	178,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	53,66
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>232,53</b>

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
391740069001	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A.	VILLA 13	232,53	0,00

EMISION: 11/6/2013 2:13 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Ruc: 136000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

11/6/2013 2:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-17-13-17-000	180,00	17886,92	104288	208844

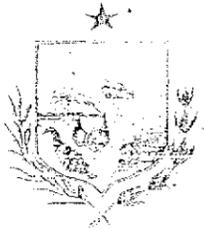
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305361873	DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER	LOT. LA PRADERA 1 MZ Q	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	19,43
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>20,43</b>

ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1391740069001	TRANSPORTE DE MATERIALES DE CONSTRUCCION T.M.C. S.A.	VILLA 13	20,43	0,00

EMISION: 11/6/2013 2:13 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087688

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO SAN ANDRÉS LYNDON XA.  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2171317000 LA PRADERA CALLE S/N  
Manta, treinta de octubre del dos mil trece

*[Firma manuscrita]*  
Ing. Pablo María Guerra  
Tesorero Municipal



*[Firma manuscrita]*  
MONTA, PRIMERA (E)





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0028214

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA CALLE S/N  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

275476  
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
CAJA: 01/11/2013 10:42:38  
FECHA DE PAGO:



### DESCRIPCIÓN

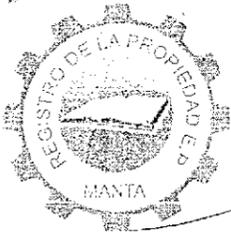
### VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 30 de Enero de 2014  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34028



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34028-EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado de la Manzana signada con la Letra Q, de la Lotización Pradera Uno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, Nueve metros, lindera con calle pública, Por ATRÁS, los mismos nueve metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Hugo Navia, Por el COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Sócrates Medranda Mendoza, y, Por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Tumbaco. Tiene un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 29/02/1996	177
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	299 29/02/1996	1.180
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	533 23/04/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 29 de febrero de 1996*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 177 - Folio Final: 178  
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 696  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de febrero de 1996*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA HIPOTECA ABIERTA Y PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA**

Bien inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado de una manzana signada con la Letra Q, de la Lotización Pradera Uno, con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05311873	Delgado San Andres Lyndon Xavier	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CDA

Ficha Registral: 34028

Página: 1 de 3



2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 29 de febrero de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.180 - Folio Final: 1.200  
 Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio:  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**HIPOTECA ABIERTA Y PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA.**  
 Terreno ubicado en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor	13-05311873	Delgado San Andres Lyndon Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	29-feb-1996	177	178

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 533 Número de Repertorio: 2.244  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
**C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05311873	Delgado San Andres Lyndon Xavier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	299	29-feb-1996	1180	1200



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:16 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de: Sr. Fiedy Bernabé Gausa

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Signature of Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
Firma del Registrador

Signature of Notary  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

10

otorgantes se ratifican y aceptan la presente escritura de compra venta, por  
convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado, mediante este  
contrato.- LA DE ESTILO: Usted Señor Notario, se servirá agregar todas las  
cláusulas que sean necesarias para dar plena validez a esta escritura como son los  
deseos de los otorgantes.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos  
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo  
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes  
minuta que está firmada por el Abogado Gutemberg Mendoza Alava  
Matrícula No. 6978 del Colegio de Abogados de Guayaquil, para la celebración de  
la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley  
notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria,  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

*M. Natalia Delgado*  
NOTARIA PRIMERA  
CANTON MANTA



LYNDON XAVIER DELGADO SAN ANDRÉS  
CED. NO. 130538187-3  
VENDEDOR



ESTAS 10 COPIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MÍ  
M. Natalia Delgado

pasa

viene

*Katiusca Rivadeneira*

KATIUSSA MARLENE RIVADENEIRA PROAÑO

CED.NO. 130801457-8

(VENDEDORA)

*J. Mora*

JOSE VICENTE FIGUEROA MORA

CED.NO. 130375661-1

( GERENTE DE LA COMPAÑIA TRANSPORTE DE MATERIALES DE  
CONSTRUCCION " T.M.C S.A. "

COMPRADORA

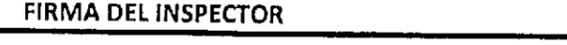
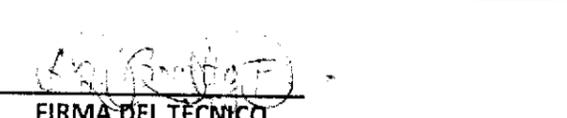
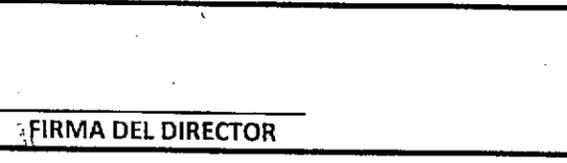
*Viola Rojas*  
LA NOTARIA PRIMERA (E)  
*Ab. Viola Rojas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO  
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

*Viola Rojas*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO          AUTÓNOMO          DESCENTRALIZADO          DE MANANTLA</b>
FECHA DE INGRESO:	MAR. 1-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	7171317	
NOMBRES y/o RAZÓN	Miguel Ángel A. González	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0992876928 - Ronald Herrera	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Copy Cert	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
 FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 08/1/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
 FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34028

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34028:EP

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2171317



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado de la Manzana signada con la Letra Q, de la Lotización Pradera Uno, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el FRENTE, Nueve metros, lindera con calle pública, Por ATRÁS, los mismos nueve metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Hugo Navia, Por el COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con terreno de propiedad del Sr. Sócrates Medranda Mendoza, y, Por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Tumbaco. Tiene un área total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 29/02/1996	177
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	299 29/02/1996	1.180
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	533 23/04/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 29 de febrero de 1996*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 177 - Folio Final: 178  
 Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio: 696  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 16 de febrero de 1996*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA HIPOTECA ABIERTA Y PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA.  
 Bien inmueble ubicado en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, desmembrado de la manzana Signada con la Letra Q, de la Lotización Pradera Uno, con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05311873	Delgado San Andres Lyndon Xavier	Soltero	Manta



Vendedor

80-0000000012465 Velez Palacios Freddy Humberto

Soltero

Manta

2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 29 de febrero de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.180 - Folio Final: 1.200

Número de Inscripción: 299 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PRENDA INDUSTRIAL ABIERTA.

Terreno ubicado en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor	13-05311873	Delgado San Andres Lyndon Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	29-feb-1996	177	178

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 533 Número de Repertorio: 2.244

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-05311873	Delgado San Andres Lyndon Xavier	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	299	29-feb-1996	1180	1200



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:16 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de: Sr. *Fredy Bermejo Hacia*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez-Delgado*  
130596459-3



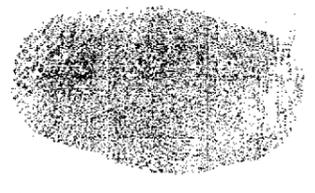
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ecuador: AWA\*\*V\*\* 03353VZEEZ  
CASADO KATIUSKA N RIVADENEYRA PRONAO  
SUPERIOR AROGANDO  
TELMO ISIDRO DELGADO  
MARIA SAN ANDRES TORO  
MANTA 25/02/2012  
25/02/2014



1201142

CIUDADANO 130536187-S  
DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER  
MANTO/MONTECRISTO/MONTECRISTI  
15 MARZO 1971



001-0150-0100-A  
MANTO/MONTECRISTO  
MONTECRISTI

021  
021 - 0001  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
CEDULA



DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER

MANABI  
PROVINCIA MONTECRISTI  
CANTÓN PARACUQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
ZONA  
1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 31 de Octubre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. **DELGADO SAN ANDRES LYNDON XAVIER**, con numero de cédula 130536187-3 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los código de cliente 314211, 2083798 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEEL.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**TANIA PACHECO PIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEEL EP**  
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000208631

10/30/2013 4:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-13-17-000	180,00	\$ 17.948,51	LA PRADERA CALLE S/N	2013	105809	208631
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELEGADO SAN ANDRES LYNDON XA			Costa Judicial			
10/30/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,28	\$ 0,52	\$ 6,80
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,03		\$ 2,03
			MEJORAS 2012	\$ 13,94		\$ 13,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,89		\$ 25,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,69		\$ 2,69
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 51,35</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 51,35</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

