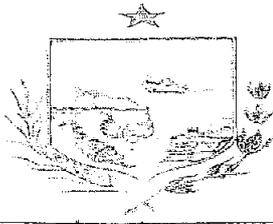






DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR

82

PICO MOLINA JIMMY EDUARDO  
MANABI/MANABI/MANTA  
19 JUNIO 1984  
0200 02003 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1984



*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

200-0059  
NÚMERO

1310317175  
CÉDULA



PICO MOLINA JIMMY EDUARDO

MANABI  
PROVINCIA  
TARQUI  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN  
ZONA  
*[Handwritten signature]*

F.J. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

YONAIRA MONSERRATE PALMA PALMA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
EDUARDO EUGENIO PICO  
GLADYS MARIA MOLINA  
MANTA 11/04/2013  
11/04/2013  
REN 0726893  
Minc



EQUAT. IANA\*\*\*\*\* E233313REP  
CASADO JIMMY EDUARDO PICO MOLINA  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
NESTOR GALO PALMA  
LUZ MONSERRATE PALMA HERRERA  
MANTA 27/01/2012  
27/01/2024

4247036

CIUDADANIA 131260044-6  
PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
01 FEBRERO 1989  
002- 0130 00668 F  
MANABI/ SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA989



Handwritten signature and stamp



067

067-0171

1312600446

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI

2

CANTÓN

PARROQUIA

CENTRO DE  
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA\*\*\*\* E333812222

SOLTERO

NINGUNA NINGUNA

JIMMY EDUARDO PICO MOLINA

YONAIRA MONSERRATE PALMA PALMA

MANTA 21/07/2009

21/07/2021

1000000



CIUDADANIA\*MED 131524280-8

PICO PALMA JIMMY JARDEL

MANABI/MANTA/MANTA

24 MAYO 2008

609- 0211 02687 M

MANABI/ MANTA

MANTA

2008



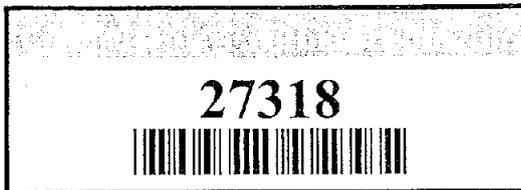


11/20/2014 8 21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-15-05-000	120.00	\$ 6.411.54	LA PRADERA PARROQUIA TARGUI	2014	154143	313427
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE		1312600446	Costa Judicial			
11/20/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 5,17		\$ 5,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,05		\$ 13,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,64		\$ 0,64
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 19,61
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 19,61
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature]*





Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27318:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de marzo de 2011*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2171505000

#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente LA PRADERA parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con seis metros. POR ATRAS: Con terreno de la vendedora e igual medida de seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la Sra. Lilia Barcia, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Lilia Barcia con igual medida de veinte metros. Con una Superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.990 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	350 26/03/1984	608
Compra Venta	Compraventa	411 26/02/1993	302
Compra Venta	Donación	1.359 20/05/2011	22.781
Compra Venta	Rectificación	3.717 06/12/2013	74.442

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 4 Compraventa

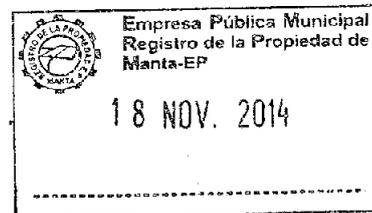
Inscrito el: *lunes, 26 de marzo de 1984*  
Tomo: **1** Folio Inicial: **608** - Folio Final: **610**  
Número de Inscripción: **350** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 22 de marzo de 1984**  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

El Sr. Emiliano Barcia, que interviene en calidad de apoderado de la vendedora Sra. Lilia Estrella Barcia Flores,

475





venden a favor de la Sra. Luz Maria Mera Pinargote de Zapata, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui  
d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049462	Mera Pinargote Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036951	Barcia Flores Lilia Estrella	Casado(*)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 302 - Folio Final: 303

Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio: 744

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049460	Palma Mera Luz Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000051327	Palma Mera Vicente Yorlly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049457	Mera Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049458	Zapata Jaramillo Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	350	26-mar-1984	608	610



3 / 4 Donación

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011

Tomo: 42 Folio Inicial: 22.781 - Folio Final: 22.799

Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 2.956

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA. El lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta actualmente LA PRADERA, Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene una superficie total de Ciento veinte metros

c u a d r a d o s

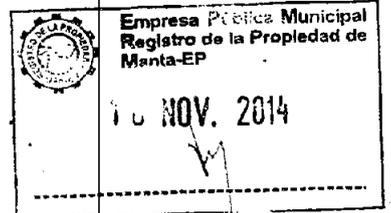
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-06511302	Molina Villigua Luis Alberto	Casado	Manta
Donante	80-0000000049460	Palma Mera Luz Monserrate	Casado	Manta
Donante	80-0000000051327	Palma Mera Vicente Yorlly	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JAJM

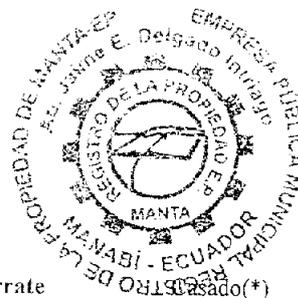
Ficha Registral: 27318

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Donatario 13-12600446 Palma Palma Yonaira Monserrate Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	411	26-feb-1993	302	303

4 / 4 **Rectificación**

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 2013

Tomo: 179 Folio Inicial: 74.442 - Folio Final: 74.452

Número de Inscripción: 3.717 Número de Repertorio: 8.536

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRE. La Señora Yomaira Monserrate Palma Palma, por sus propios derechos, declara que procede a Rectificar el nombre en el sentido de que en el contrato de Donación en referencia cuando compró por un error se transcribió sus nombres como Yonaira Monserrate, cuando ella en realidad se llama YOMAIRA

M O N S E R R A T E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000071417	Palma Palma Yomaira Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1359	20-may-2011	22781	22799

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:04 del martes, 18 de noviembre de 2014

A petición de: *Stn. Yomaira Palma Palma*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

**Abg. Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
18 NOV. 2014