

16.642-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

15.102.679

DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **SYD6-11** LITUA N°

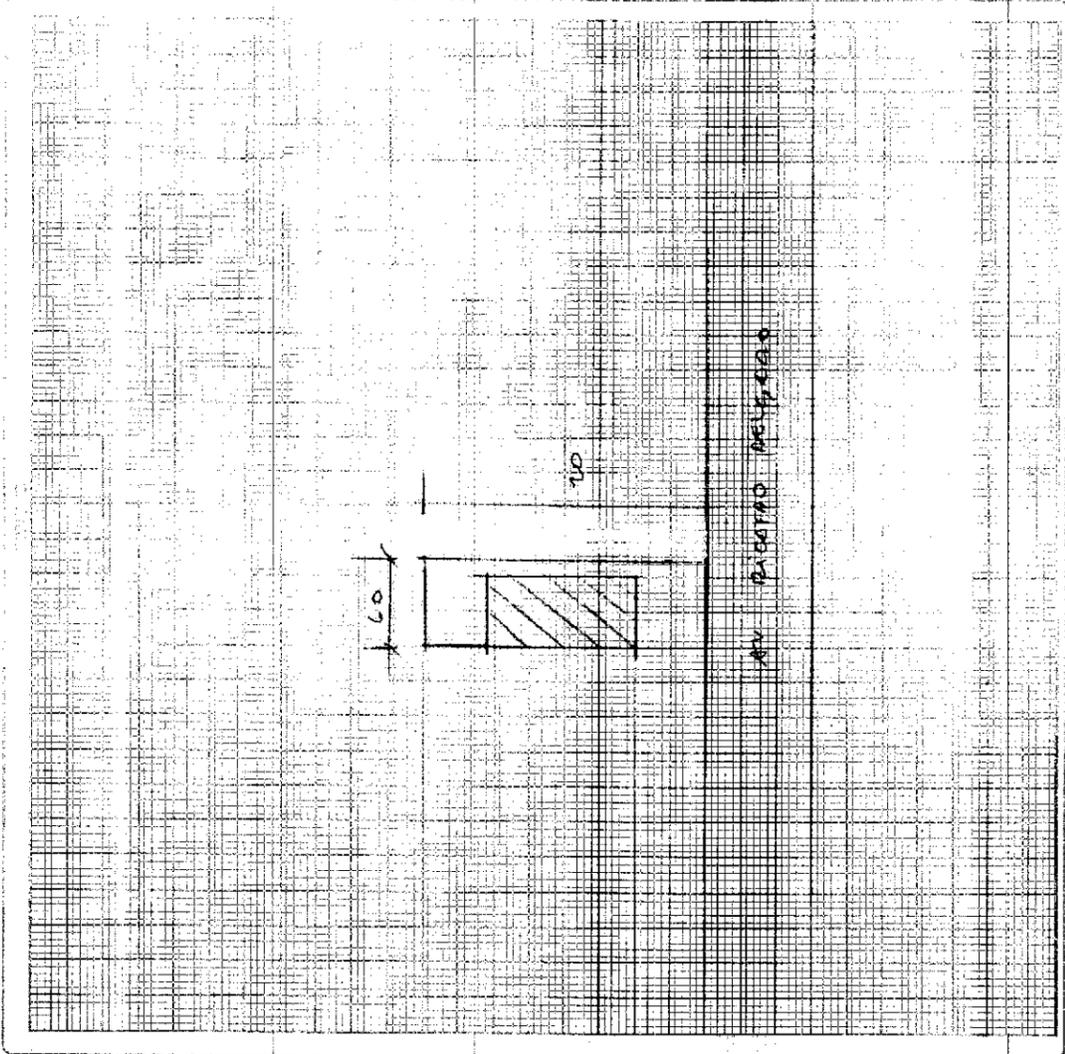
DIRECCION: **PARALELA 1**

calle: **AV. RICARDO BRESOLLO**

SECCION: **2171505**

PROPIEDAD DEL SUELO: **COMUNAL**

PROPIETARIO: **COMUNIDAD**



1. **TIPO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE**

1. CALLE PRINCIPAL

2. CALLE SECUNDARIA

3. CALLE TERCERARIO

4. CALLE CUARTERARIO

5. CALLE QUINTARIO

6. CALLE SEXTERARIO

7. CALLE SEPTENARIO

8. CALLE OCTAVARIO

9. CALLE NOVENARIO

10. CALLE DECENARIO

19. **DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA**

1. SOBRE LA RASANTE

2. BAJO LA RASANTE

3. A LA RASANTE

4. METROS

20. **SERVICIOS DEL LOTE**

1. AGUA POTABLE

2. NO EXISTE

3. SI EXISTE

4. DESAGÜES

5. NO EXISTE

6. SI EXISTE

21. **ELECTRICIDAD**

1. NO EXISTE

2. SI EXISTE

22. **CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE**

23. **ÁREA**

1. SIN DECIMALES

2. 1

3. 2

4. 3

5. 4

6. 5

7. 6

8. 7

9. 8

10. 9

11. 0

12. 1

13. 2

14. 3

15. 4

16. 5

17. 6

18. 7

19. 8

20. 9

21. 0

24. **PERÍMETRO**

1. 1

2. 2

3. 3

4. 4

5. 5

6. 6

7. 7

8. 8

9. 9

10. 0

11. 1

12. 2

13. 3

14. 4

15. 5

16. 6

17. 7

18. 8

19. 9

20. 0

25. **LONGITUD DEL FRENTE**

1. 1

2. 2

3. 3

4. 4

5. 5

6. 6

7. 7

8. 8

9. 9

10. 0

11. 1

12. 2

13. 3

14. 4

15. 5

16. 6

17. 7

18. 8

19. 9

20. 0

26. **NÚMERO DE ESQUINAS**

1. 1

2. 2

3. 3

4. 4

5. 5

6. 6

7. 7

8. 8

9. 9

10. 0

27. **AVALÚO DEL LOTE**

1. 1

2. 2

3. 3

4. 4

5. 5

6. 6

7. 7

8. 8

9. 9

10. 0

FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO

27. **sin edificación**

1. sin edificación

2. con edificación

28. **USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION**

1. sin uso

2. en proceso de construcción

3. otro uso

29. **otro uso**

1. nombre

2. código

30. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

31. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

32. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

33. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

34. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

35. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

36. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

37. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

38. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

39. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

40. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

41. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

42. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

43. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

44. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

45. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

46. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

47. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

48. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

49. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

50. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

51. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

52. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

53. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

54. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

55. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

56. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

57. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

58. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

59. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

60. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

61. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

62. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

63. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

64. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

65. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

66. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

67. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

68. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

69. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

70. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

71. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

72. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

73. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

74. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

75. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

76. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

77. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

78. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

79. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

80. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

81. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

82. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

83. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

84. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

85. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

86. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

87. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

88. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

89. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

90. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

91. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

92. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

93. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

94. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

95. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

96. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

97. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

98. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

99. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

100. **FORMA DE OCUPACIÓN DEL TERRENO**

Sello de 20-11-13

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P7292

RECTIFICACION DE NOMBRE: OTORGA LA SEÑORA
YOMAIRA MONSERRATE PALMA PALMA.

CUARTA : INDETERMINADA .-



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves catorce de noviembre del año dos mil trece, ante mí, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparece y declara, como única parte, en calidad de "RECTIFICANTE" la señora **YOMAIRA MONSERRATE PALMA PALMA**, por

sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que responde al números uno tres uno dos seis cero cuatro cuatro guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.-

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue por mí la señora

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta de **RECTIFICACION DE NOMBRE**, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **RECTIFICACION DE NOMBRE**, al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, la señora **YOMAIRA MONSERRATE PALMA PALMA**, por sus propios derechos y en calidad de **RECTIFICANTE**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **YOMAIRA MONSERRATE PALMA PALMA**, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, actualmente La Pradera de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí mediante Donación que me hiciera el señor Luis Alberto Molina Villigua y otros, según consta de la Escritura Pública de Donación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de abril del año dos mil once.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte de mayo del año dos mil once.

Nota de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR
POR EL FRENTE: Calle pública con seis metros; POR ATRÁS:

Con terreno de la Vendedora e igual medida de seis metros;

POR EL COSTADO DERECHO: Con la señora Lilia Barcia con veinte metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la

señora Lilia Barcia con igual medida de veinte metros.

Con una superficie total de CIENTO VEINTE METROS

CUADRADOS.- TERCERA: RECTIFICACION.- Con los

antecedentes antes mencionados, la señora YOMAIRA

MONSERRATE PALMA PALMA, por sus propios derechos,

declara que procede a RECTIFICAR el nombre, en el

sentido de que en el contrato de Donación en referencia

cuando compró por un error se transcribió sus nombres

como YONAIRA MONSERRATE, cuando ella en realidad

se llama YOMAIRA MONSERRATE, tal como se justifica

los datos de Filación y con la copia de la cédula

se adjunta como documento habilitante.- En lo

demás, el contrato de Donación, en referencia no varía

en ninguna de sus partes. CUARTA: INSCRIPCIÓN.- El

señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,

ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere

que correspondieren.

En fe de lo cual, en el lugar y fecha antes mencionados,

yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

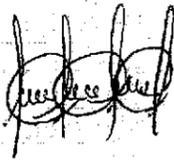
Yo, el Notario Público Cuarta, he suscrito y sellado el presente

instrumento, el cual consta de tantas copias como se requirieron.

Ab. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

lugar. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá
agregar a la siguiente escritura las demás formalidades de
estilo necesarias para la plena validez de la misma.
(Firmado) Abogado **WILSON ZAMBRANO BRIONES**. Matrícula
Número: Dos mil uno. **COLEGIO DE ABOGADOS DE
MANABI**. Hasta aquí la minuta que la compareciente la
ratifica, quedando constituida en Escritura Pública
conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura
en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en
unidad de acto. **DOY FE** -9-



YOMAIRA MONSERRATE PALMA PALMA
C.C.No.- 131260044-6


LA NOTARIA

ES COPIA AUTORIZADA Y ADECUADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

SE SETENTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 00618140



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste 60 LAR Y CONSTRUCCION perteneciente a PALMA PALMA YONAIRA MONSERRATE ubicada LA PRADERA PARROQUIA TARQUI AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE cuyo \$6411.54 SEIS MIL CUATROSCIENTOS ONCE CON 54/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE NOMBRES

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, de del 20

AFIGUEROA

12

NOVIEMBRE



* *[Firma]*
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 0107757



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: 107757

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 12 de noviembre de 2013

No. Electrónico: 16642

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-15-05-000

Ubicado en: LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312600446	PALMA PALMA YONAIRA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	3411,54
	<u>6411,54</u>

Son: SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del predio actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

g/ a b. Elsyce Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0087581



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PALMA PALMA YONAIRA MONSERRATE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de octubre de 2013

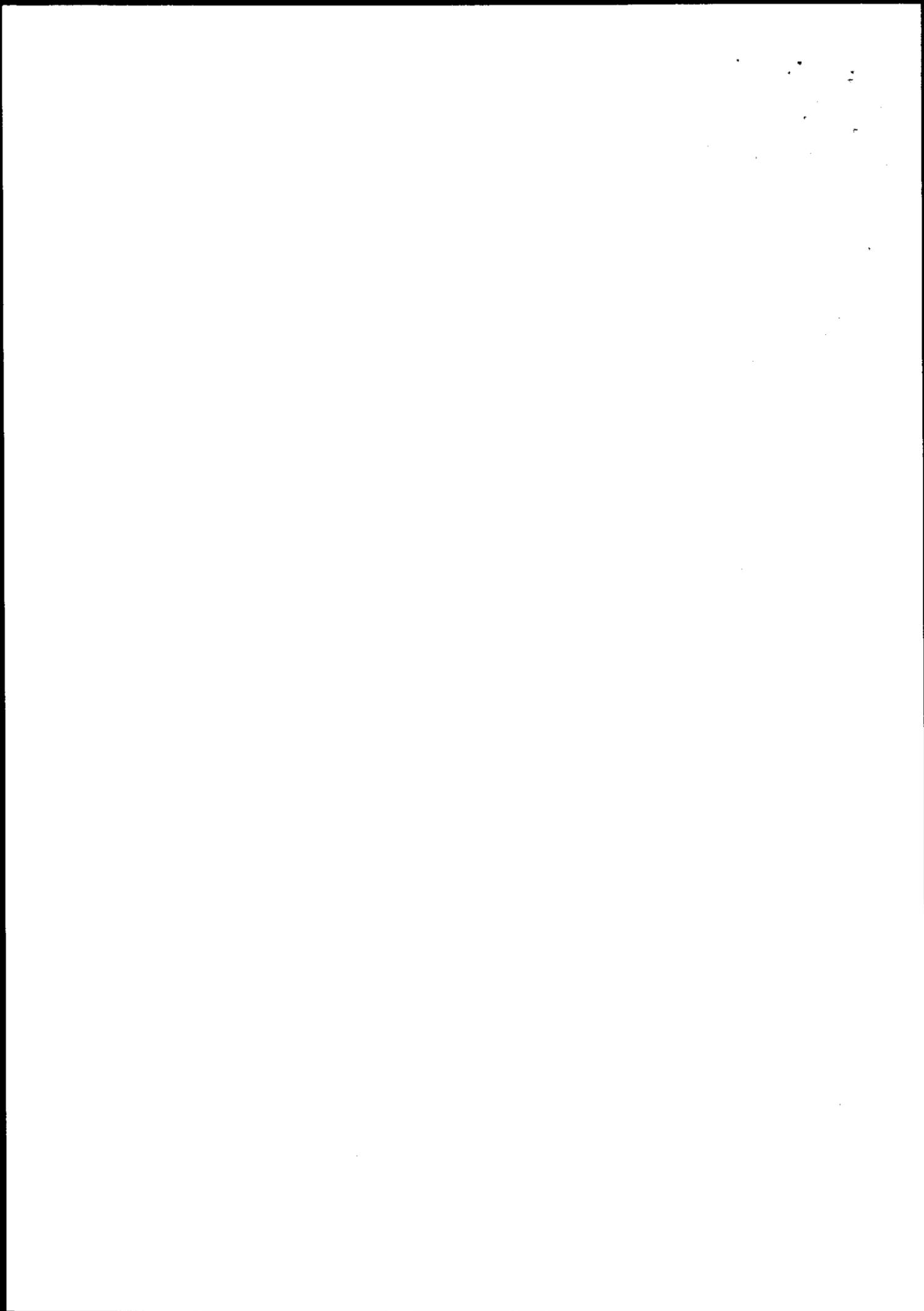
VALIDO PARA LA CLAVE
2171505000 LA PRADERA
Manta, veinte y cinco de octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Ab. Elsy Celedón Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manabí - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA
 Emergencias Teléfono: **102**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 12 de Agosto
 entre Calles 11 y 13
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manabí - Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO
 0027757

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PALMA PALMA YONAIRA MONSERRATE
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

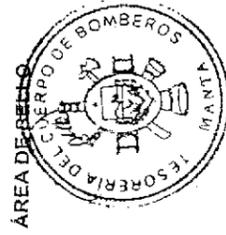
Nº PAGO: 275023
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
 FECHA DE PAGO: 25/10/2013 14:33:24

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

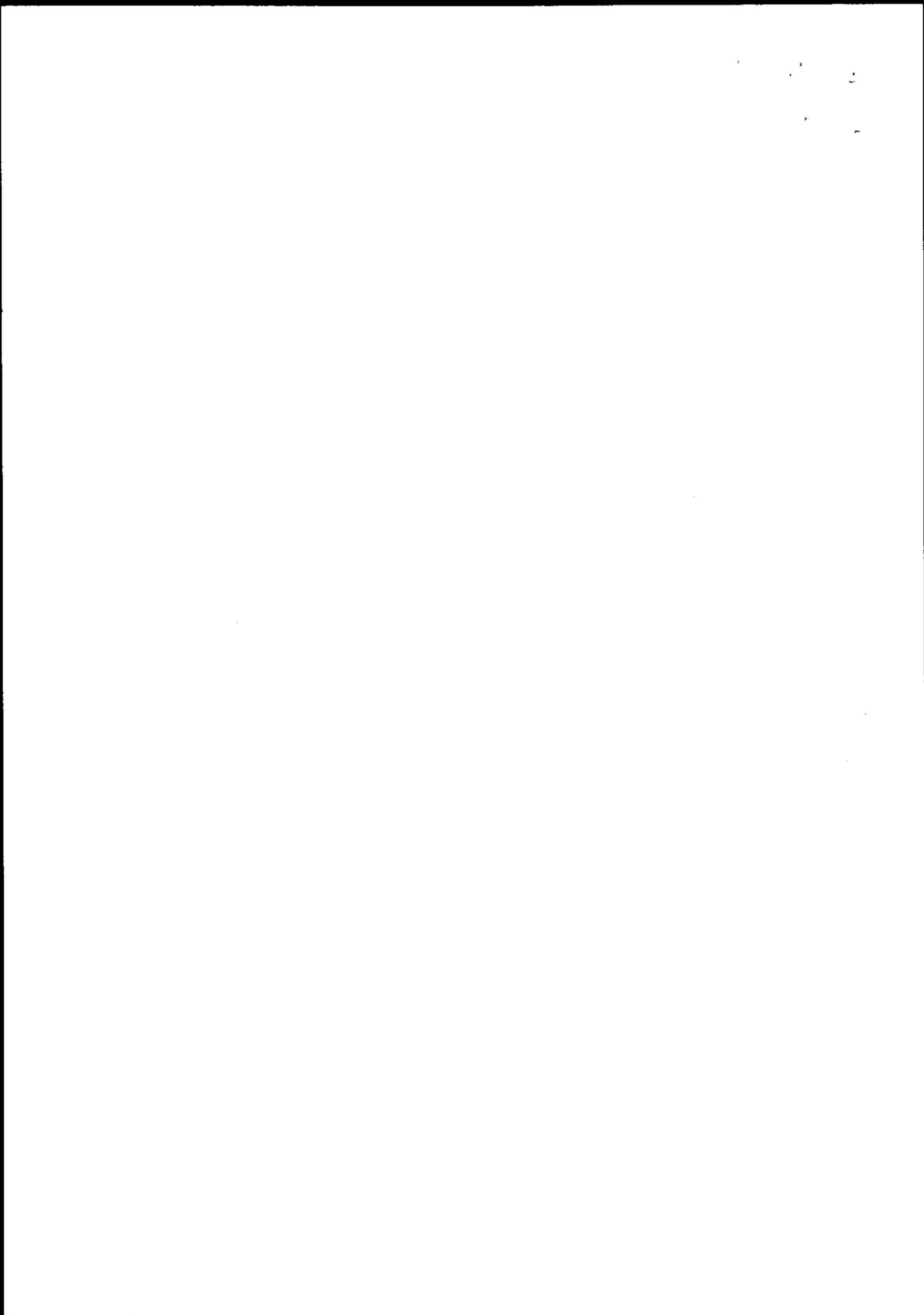
TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Enero de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



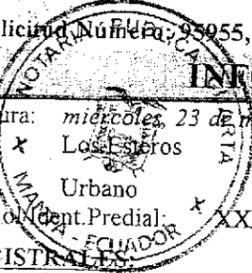


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral - Bien Inmueble
27318

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27318



INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de marzo de 2011*
Parroquia: * Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Cent. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Donacion gratuita acepta el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente LA PRADERA de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con seis metros. POR ATRAS: Con terreno de la vendedora e igual medida de seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la Sra. Lilia Barcia, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Lilia Barcia con igual medida de veinte metros. Con una Superficie total de **C I E N T O V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S**. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	350 26/03/1984	608
Compra Venta	Compraventa	411 26/02/1993	302
Compra Venta	Donación	1.359 20/05/2011	22.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 26 de marzo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 608 - Folio Final: 610
Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre de Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 1984
Escritura/Juicio de Resolución:
Fecha de Registro:
a.- Observaciones:
El Sr. Enrique Barcia, que interviene en calidad de apoderado de la vendedora Sra. Lilia Estrella Barcia Flores, venden a la Sra. Luz Maria Mera Pinargote de Zapata, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui d e C a n t ó n M a n t a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049462	Mera Pinargote Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036951	Barcia Flores Lilia Estrella	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 27318

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 302 - Folio Final: 303
Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio: 744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: X

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049460	Palma Mera Luz Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000051327	Palma Mera Vicente Yorlly	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049457	Mera Luz Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049458	Zapata Jaramillo Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	350	26-mar-1984	608	610



LIBRO
Compra V
Los
C

3 / 3 **Donación**

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011
Tomo: 0 Folio Inicial: 22.781 - Folio Final: 22.799
Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 2.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN quien acepta el bien Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actualmente LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-06511302	Molina Villigua Luis Alberto	Casado	Manta
Donante	80-0000000049460	Palma Mera Luz Monserrate	Casado	Manta
Donante	80-0000000051327	Palma Mera Vicente Yorlly	Soltero	Manta
Donatario	13-12600446	Palma Palma Yonaira Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	411	26-feb-1993	302	303





CERTIFICADO DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:24 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: Sra. *Jomayra Palma*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



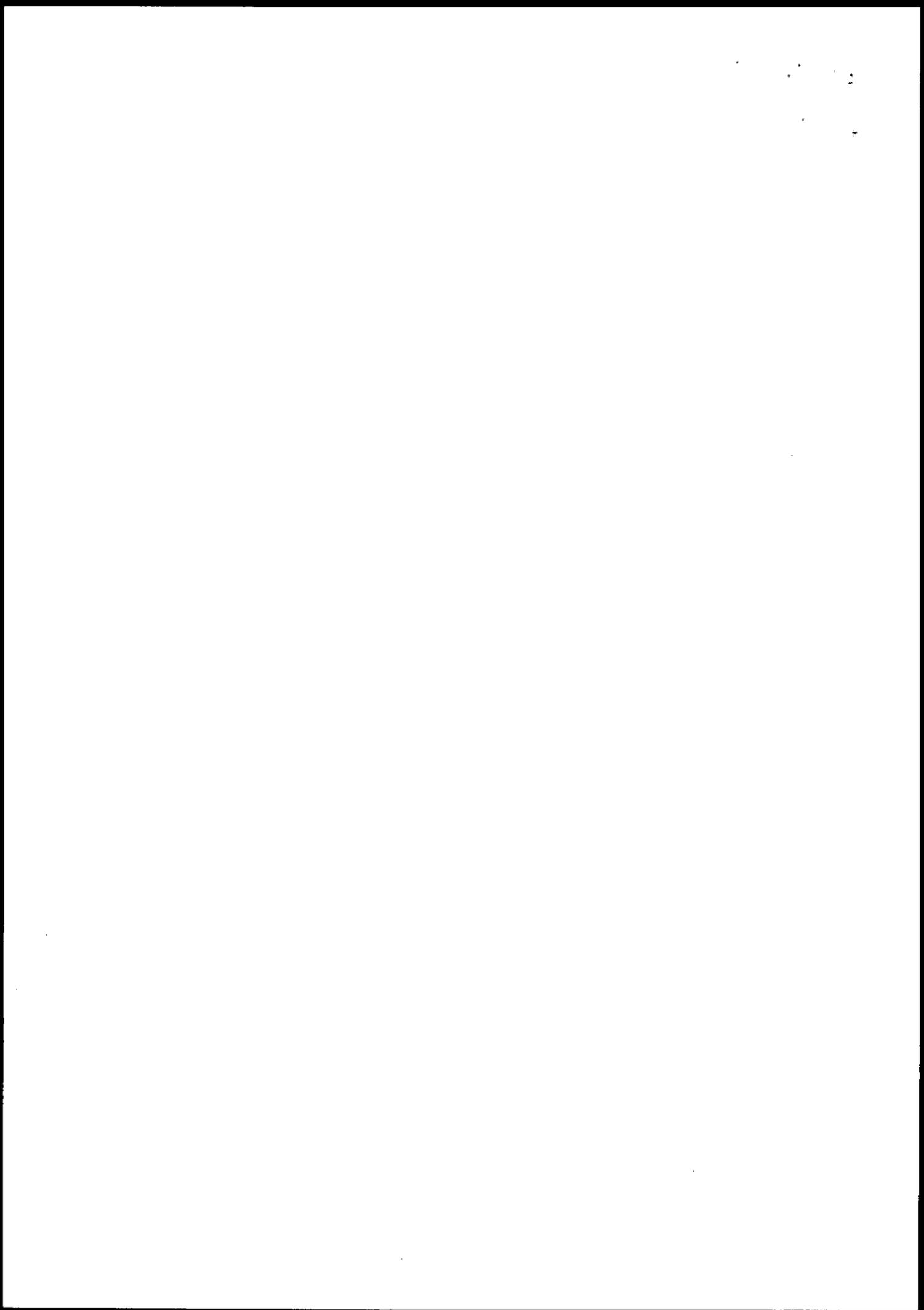
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

E.
Ab. Elsyé Cedeño Menéndez
Votaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





DATOS DE FILIACION

CEDULA: 13126004
CONDICION DE CEBULADO: CIUDADANO INDIV.DACTIL: E233313222
APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA PALMA LOMAIRA MONSERRATE
FEC.NAC: DIA 01 MES FEBRERO AÑO 1989 NACIONALIDAD ECUATORIANA*****
LUGAR DE NACIMIENTO: PROVINCIA GUAYAS***** CANTON GUAYAQUIL*****
PARROQUIA CARBO /CONCEPCION/ **
LUGAR DE INSCRIPCION: SANTA ANA***** PROV. MANABI*****
TOMO 002 CLASE PAGINA 0130 ACTA 00668 AÑO 1989
EST.CIV CASADO: CONYUGE: JIMMY EDUARDO FICO MOLINA
INSTRUCCION SUPERIOR PROF ESTUDIANTE
NOMBRE DEL PADRE: NESTOR GALO PALMA ***
NACIONALIDAD PADRE : ECUATORIANA*****
NOMBRE DE LA MADRE : LUZ MONSERRATE PALMA MERA ***
NACIONALIDAD MADRE : ECUATORIANA*****
DOMICILIO: PROVINCIA MANABI***** CANTON MANTA***** ***
PARROQUIA TARQUI
CALLE CDLA LA PRADERA NUM.CASA ***

OBSERVACIONES ***

Lugar y Fecha Emisión : MANTA***** 13/11/2013

CERTIFICO:

Que los datos, otorgados en el presente documento, constan en el ARCHIVO MAGNETICO de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.

[Firma]
40. Calle V. de los Muebles
Notaria Pública Manta Encargada
Manta, Ecuador



de Registro Civil
y Cedulación

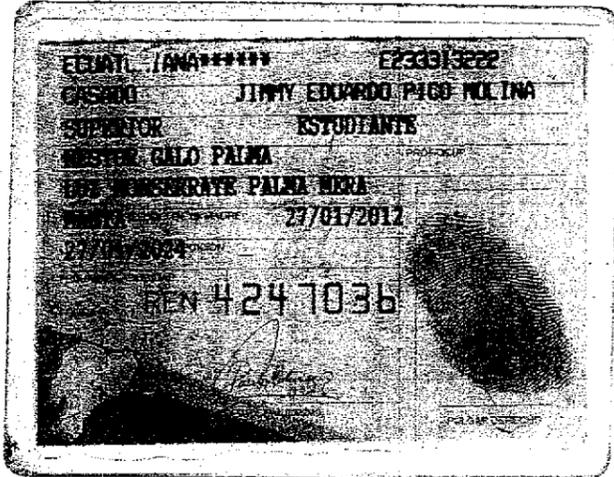
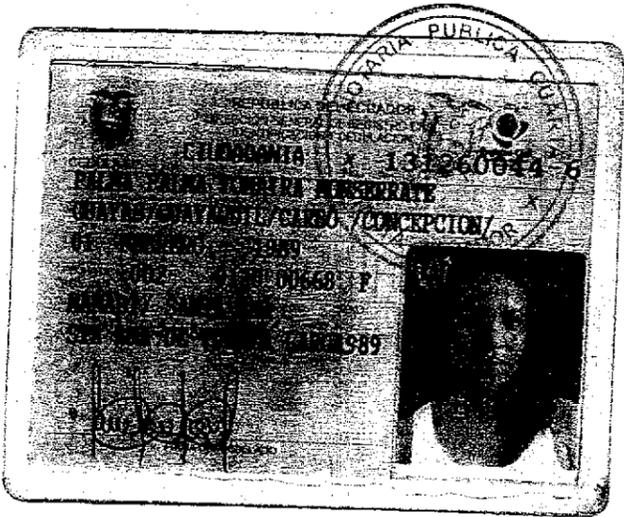
NOTA IMPORTANTE - ESTE DOCUMENTO
NO SUSTITUYE A LA CEDULA

- CERTIFICADO DE NACIMIENTO
- CERTIFICADO DE MATRIMONIO
- CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADMINISTRATIVAS
- COPIA CERTIFICADA ÍNDICE Ó DACTILAR.
- DATOS DE FILIACION
- RAZON DE NO EXISTENCIA
- DOCUMENTO SOLICITUD, CUALQUIER CLASE.
- ACTA DE RECONOCIMIENTO DE UN HIJO

6956357



0700 313222



Ab. Elsy Ceceño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO:
2013.13.08.04.P7292- DOY FE. *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

55614

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL QUINTANA ROO
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	18-11-15	FECHA DE ENTREGA:	18-11-15
CLAVE CATASTRAL:	21715.05-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	RUMEN PALMERA		
CÈDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	998655078		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Acta de inscripción de nombre

Acta de inscripción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten technical report text]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/11/15

INFORME DE APROBACIÓN.

[Handwritten signature]

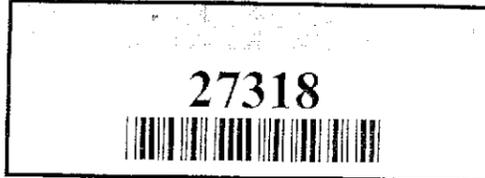
FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27318

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 23 de marzo de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Donación gratuita acepta el terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta actualmente LA PRADERA de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con seis metros. POR ATRAS: Con terreno de la vendedora e igual medida de seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con la Sra. Lilia Barcia, con veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con la Sra. Lilia Barcia con igual medida de veinte metros. Con una Superficie total de **C I E N T O V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S**. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1	Compra Venta	350 26/03/1984	608
1	Compra Venta	411 26/02/1993	302
	Compra Venta	1.359 20/05/2011	22.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de marzo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 608 - Folio Final: 610
Número de Inscripción: 350 Número de Repertorio: 475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Emiliano Barcia, que interviene en calidad de apoderado de la vendedora Sra. Lilia Estrella Barcia Flores, venden a favor de la Sra. Luz Maria Mera Pinargote de Zapata, una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049462	Mera Pinargote Luz Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000036951	Barcia Flores Lilia Estrella	Casado(*)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 302 - Folio Final: 303
Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio: 744
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049460	Palma Mera Luz Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000051327	Palma Mera Vicente Yorlly	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000049457	Mera Luz María	Casado	Manta
Vendedor	80-000000049458	Zapata Jaramillo Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	350	26-mar-1984	608	610

3 / 3 Donación

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 2011
Tomo: 0 Folio Inicial: 22.781 - Folio Final: 22.799
Número de Inscripción: 1.359 Número de Repertorio: 2.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
DONACION quien acepta el bien Inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta, actualmente LA PRADERA de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene una superficie total de Ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-06511302	Molina Villigua Luis Alberto	Casado	Manta
Donante	80-000000049460	Palma Mera Luz Monserrate	Casado	Manta
Donante	80-000000051327	Palma Mera Vicente Yorlly	Soltero	Manta
Donatario	13-12600446	Palma Palma Yonaira Monserrate	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	411	26-feb-1993	302	303



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:24 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. *Juan Carlos Alvarado*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE con CI 1312600446 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEP EP
ATENCIÓN AL CLIENTE
ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE
CI 1312600446

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **131260044-6**

PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE
QUININDY/CURAYMAYUL/CARBO /CONCEPCION/
07 DE FEBRERO 1989

REG. CIVIL: 002- 0100 80668 F

ESTR. ANT. DE VOTOS: 18001989



[Signature]

ECUATL. /ANA***** E238813222

ESTUDIANTE **JIMMY ESTEBAN PIEDR MONTA**

SUPERIOR **ESTUDIANTE**

UNIVERSIDAD GALO PALMA

UNIVERSIDAD GALO PALMA

FECHA DE EMISIÓN: 27/01/2012

FECHA DE CADUCIDAD: 27/01/2014

REN 424 7036



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

067

067 - 0171 **1312600446**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA PALMA YOMAIRA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
MANTA CENTRO DE
CANTÓN PARRQUIA ZONA

[Signature]

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000900001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000208470

10/25/2013 2:18

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALIO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-15-05-000	120,00	\$ 8.922,70	LA PRADERA	2013	109612	208470
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL						
PALMA PALMA YONAIRA MONSERRATE						
C.C. / R.U.C.						
1912600446						
10/25/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
IMPUESTO PREDIAL			\$ 2,68	\$ 0,22	\$ 2,90	
Costa Judicial						
Interes por Mora			\$ 1,05		\$ 1,05	
MEJORAS 2011			\$ 7,06		\$ 7,06	
MEJORAS 2012			\$ 13,05		\$ 13,05	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 0,89		\$ 0,89	
TASA DE SEGURIDAD						
TOTAL A PAGAR					\$ 24,95	
VALOR PAGADO					\$ 24,95	
SALDO					\$ 0,00	

CANCELADO

