

0000075002

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 2876
Número de Repertorio: 7031
Fecha de Repertorio: lunes, 18 de septiembre de 2017

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 18 de septiembre de 2017 15 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306374784	VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303774416	CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300007166	VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300823117	MOLINA ZAMBRANO FLERIDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2171510000	30/04/2014 0 00 00	45910		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

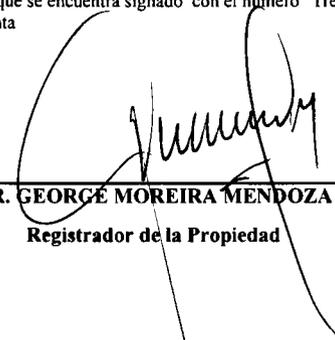
La Totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Tres" de la Manzana "W", de la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Con las siguientes medidas y linderos, por el Frente; nueve metros y calle pública. por Atrás, los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del señor Eloy Holguín Alcivar. Por Un Costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor.N. Zapata y por el Otro Costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Lilia Barcia Flores Teniendo una superficie total de. Ciento ochenta metros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien TARQUI

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, La Totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Tres" de la Manzana "W", de la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000075003



Factura: 001-002-000021660

20171308001P02060

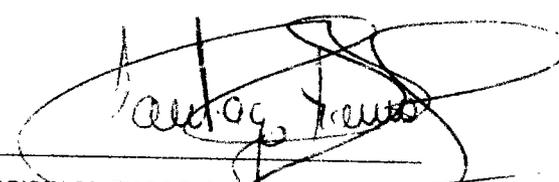
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

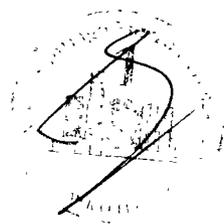


Escritura N°:	20171308001P02060						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017 (9:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300007166	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA ZAMBRANO FLERIDA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300823117	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306374784	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303774416	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30617.00						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

7031



0000075004

2017	13	08	01	P-02060
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA.-

OTORGAN LOS SEÑORES CÓNYUGES

JOSE IGNACIO VELEZ ZAMBRANO Y FLERIDA AUXILIADORA

MOLINA ZAMBRANO.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES

IGNACIO ADALBERTO VELEZ MOLINA Y MARITZA LILIANA CHAVEZ

PILOZO.-

CUANTIA:

USD \$30.617,92

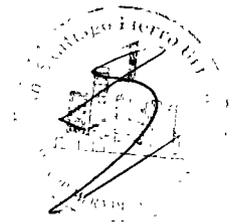
Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Agosto del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran los cónyuges **JOSE IGNACIO VELEZ ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,

Escritura

cero, cero, siete, uno, seis, seis, con número de teléfono 0959058621, y **FLERIDA AUXILIADORA MOLINA ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, dos, tres, uno, uno, siete, con número de teléfono 0959058621, correo mabelenvecha@gmail.com, de estado civil casados entre sí, / y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato se le denominará como "**VENEDORES**"; y por otra parte los señores **IGNACIO ADALBERTO VELEZ MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, tres, siete, cuatro, siete, ocho, cuatro, con número de teléfono 0986276680 y correo ivelez@adelca.com, **MARITZA LILIANA CHAVEZ PILOZO**, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, siete, siete, cuatro, cuatro, uno, seis, con número de teléfono 0988202724, de estado civil casados entre sí, / por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los "**COMPRADORES**". Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al

0000075005



haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una **de COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-**

Intervienen, otorgan y suscriben por una parte

los cónyuges **JOSE IGNACIO VELEZ ZAMBRANO,**

portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, cero, siete, uno, seis, seis, con número de teléfono 0959058621, y **FLERIDA AUXILIADORA MOLINA ZAMBRANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, dos, tres, uno, uno, siete, con número de teléfono 0959058621, correo mabelenvecha@gmail.com, de estado civil casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato se le denominará como **"VENEDORES"**; y por otra parte los señores **IGNACIO ADALBERTO VELEZ MOLINA**, portador de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, seis, tres, siete, cuatro, siete, ocho, cuatro, con número de teléfono 0986276680 y correo ivelez@adelca.com, y **MARITZA LILIANA CHAVEZ PILOZO**, portadora de la cedula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, siete, siete, cuatro, cuatro, uno, seis, con número de teléfono 0988202724, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los **"COMPRADORES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges **JOSE IGNACIO VELEZ ZAMBRANO** y **FLERIDA AUXILIADORA MOLINA**



0000075006

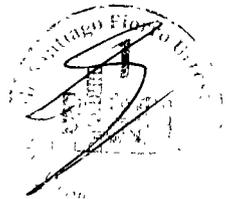
ZAMBRANO, manifiestan que legítimamente adquirieron la totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Tres" de la Manzana "W", de la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; **por el frente:** nueve metros y calle pública. **Por atrás:** los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del señor Eloy Holguín Alcívar. **Por un costado:** veinte metros y terrenos de propiedad del señor N. Zapata y **por el otro costado:** los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Lilia Barcia Flores. Teniendo una superficie total de; Ciento ochenta metros cuadrados. / Mismo que lo adquirieron por compraventa de los señores Ponce Mieles Luis Hidalgo y Enríquez Peralta Rosalina Esmelida, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Publica Tercera de esta ciudad de Manta, / con fecha diecisiete de Febrero del año mil novecientos ochenta y siete, / e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de Agosto del año mil novecientos ochenta y siete. /

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes que proceden y por medio del presente instrumento

los cónyuges **JOSE IGNACIO VELEZ ZAMBRANO** y

FLERIDA AUXILIADORA MOLINA ZAMBRANO, tienen en
dar en venta real y enajenación perpetua a favor de
los compradores señores **IGNACIO ADALBERTO VELEZ**
MOLINA y **MARITZA LILIANA CHAVEZ PILOZO**, la totalidad
del terreno el mismo que se encuentra signado con el
número "Tres" de la Manzana "W", de la Lotización La
Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del cantón
Manta. Con las siguientes medidas y linderos; **por**
el frente: nueve metros y calle pública. **Por atrás:**
los mismos nueve metros y terrenos de propiedad
del señor Eloy Holguín Alcívar. **Por un costado:**
veinte metros y terrenos de propiedad del señor N. Zapata
y **por el otro costado:** los mismos veinte metros y
terrenos de propiedad de Lilia Barcia Flores.
Teniendo una superficie total de; Ciento ochenta
metros cuadrados. / La venta se la realiza como
compraventa bajo su cabida, por lo tanto los vendedores
transfieren a los adquirentes su dominio, uso,
goce y posesión del lote descrito en líneas
anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los
derechos reales que como bien propio de los
enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle
en consecuencia en esta venta queda comprendido
todo cuanto se encuentre bajo los linderos y

0000075007



mensuras declaradas, sin reserva de ninguna naturaleza, declaran que los Derechos sobre el Bien que hoy se enajena no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar conforme lo justifica con el certificado de Registro de la Propiedad que se adjunta a este instrumento como habilitante.

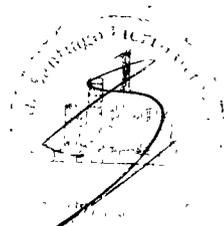
CUARTA.-EL PRECIO: El Precio de la compraventa, convenido entre las partes es por la cantidad de \$ 30.617,92 (treinta mil seiscientos diecisiete dólares americanos con noventa y dos centavos) que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal de parte de los compradores, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los contratantes informados del contenido de esta Escritura la aceptan y aprueban en todas sus partes por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los vendedores facultan a los compradores para que solicite la inscripción de la presente escritura pública en el Registro de la

Propiedad del Cantón Manta, los gastos que se generen para su perfeccionamiento correrán a cargo de los compradores. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Bernardo Zambrano Zambrano, matrícula número 13-1993-76 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


JOSE IGNACIO VELEZ ZAMBRANO



C.C. No. 1300007166



0000075008

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-04-06**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARITZA LILIANA CHAVEZ PILOZO

Nº **130637478-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V338312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOLINA FLERIDA AUXILIADORA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-29

Ignacio Velez
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

086 JUNTA No
086 - 151 NÚMERO
1306374784 CÉDULA

VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos examinados en originales
 y devuelto al interesado en...
 folios íntegros.
 Manta, a 29 de agosto de 2017

Santiago Pedro Urresta
 Ab. Santiago Pedro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

098624662
 ivelez@adelca.com

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. **130377441-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ PILOZO
MARITZA LILIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-05-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**IGNACIO ADALBERTO
VELEZ MOLINA**



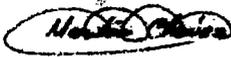
INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHAVEZ LOOR NELSON JAIME**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PILOSO MARIA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-06-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-15

JIRE T01 GEN-PAL TAMA SAU CED-1400

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

022 JUNTA No
022 - 283 NUMERO
1303774416 CÉDULA

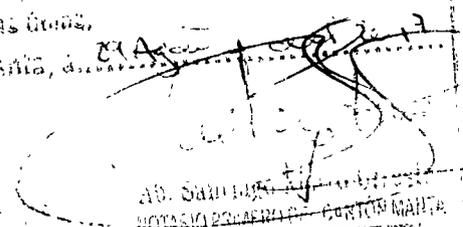
CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN. 2
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



NOTARIA PRIMARIA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos cancelados en originales
y de sus copias impresas en...
hojas grues.
Manta, a... 2017



AB. San...
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTON MANTA

0-188208767

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CARPINTERO

V23632242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130000716-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ZAMBRANO
JOSE IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1942-08-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
FLERIDA
MOLINA



0000075009



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2015
2 DE ABRIL



009

JUNTA No

009 - 113

NÚMERO

1300007166

CÉDULA

VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Comunicación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles.
Manta, a 19 de Agosto de 2017

Sr. Santiago Pedro Ordoñez
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA

0957058621

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130082311-7**

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA ZAMBRANO
FLERIDA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-05-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**JOSE
VELEZ**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER, DOMESTICOS** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-06-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-04

Jose Velez *Florida Molina e*

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

055 JUNTA No
055 - 318 NÚMERO
1300823117 CEDULA

**MOLINA ZAMBRANO FLERIDA
AUXILIADORA**
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta, a. *25 Agosto del 2017*

Notario

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000075010

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

comprado



Maritza Chavez

Número único de identificación: 1303774416

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 1994

Nombres del padre: CHAVEZ LOOR NELSON JAIME

Nombres de la madre: PILOSO MARIA TERESA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-049-23350



175-049-23350

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Luján Fierro
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303774416

Nombre: CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

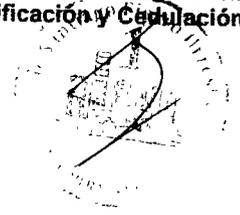
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-049-23418



170-049-23418





0000075011

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Vendadora



Número único de identificación: 1300823117 ✓

Nombres del ciudadano: MOLINA ZAMBRANO FLERIDA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Flerida Molina E

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ JOSE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA SEGUNDO

Nombres de la madre: ZAMBRANO SEGUNDA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-049-23051



179-049-23051

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300823117

Nombre: MOLINA ZAMBRANO FLERIDA AUXILIADORA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 178-049-23061



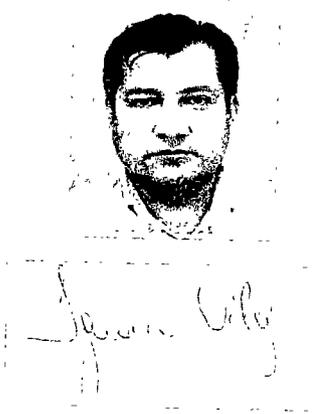
178-049-23061



0000075012

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

completo



Número único de identificación: 1306374784 ✓
Nombres del ciudadano: VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1973
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: EMPLEADO
Estado Civil: CASADO //
Cónyuge: CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA
Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 1994
Nombres del padre: VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO
Nombres de la madre: MOLINA FLERIDA AUXILIADORA
Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-049-23216



A handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Jorge Troya Fuertes'.

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306374784

Nombre: VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-049-23282



170-049-23282



0000075013

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Venalester



José Ignacio Velez

Número único de identificación: 1300007166

Nombres del ciudadano: VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA FLERIDA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ JOSE

Nombres de la madre: ZAMBRANO ANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-049-22011



174-049-22011

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300007166

Nombre: VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-049-22045



172-049-22045





0000075014



Ficha Registral-Bien Inmueble
45910

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016303, certifico hasta el día de hoy 18/08/2017 13:55:45, la Ficha Registral Número 45910.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 30 de abril de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Tres" de la Manzana "W", de la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y calle pública. por Atrás; los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del señor Eloy Holguín Alcivar. Por Un Costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor.N. Zapata y por el Otro Costado; los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Lilia Barcia Flores. Teniendo una superficie total de; Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1011	04/ago/1987	2.631	2.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1987 **Número de Inscripción:** 1011 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1620 Folio Inicial:2.631
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.633
Cantón Notaría: MANTA

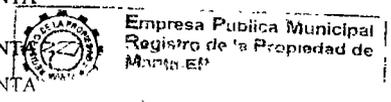
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa La Totalidad del terreno el mismo que se encuentra signado con el número "Tres" de la Manzana "W", de la Lotización La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros y calle pública. por Atrás; los mismos nueve metros y terrenos de propiedad del señor Eloy Holguín Alcivar. Por Un Costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor.N. Zapata y por el Otro Costado; los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Lilia Barcia Flores. Teniendo una superficie total de; Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300007166	VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300823117	MOLINA ZAMBRANO FLERIDA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024102	PONCE MIELES LUIS HIDALGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073382	ENRIQUEZ PERALTA ROSALINA ESMELIDACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:45 del viernes, 18 de agosto de 2017

A petición de: VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

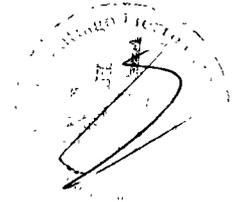
ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000075015

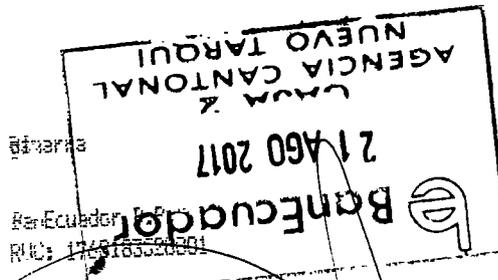
BanEcuador B.P.
21/08/2017 03:52:35 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



BI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 682506816
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP: e

gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	3.62
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.22
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 174516330001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARGUI
Fecha: 21/08/2017 03:52:37 p.m.

7107 090 2017
No. Autorizacion: 1314
00000002842017155213

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0630293

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

7/14/2017 3:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
2-17-15-10-000	180,00	\$ 48.521,87	LOTE 3 MZ-W LOT. PRADERA	2017	298498	630293	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
7/14/2017 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO		1300007166	Costa Judicial				
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 4,75		\$ 4,75	
			MEJORAS 2012	\$ 36,29		\$ 36,29	
			MEJORAS 2013	\$ 9,39		\$ 9,39	
			MEJORAS 2014	\$ 9,92		\$ 9,92	
			MEJORAS 2015	\$ 3,07		\$ 3,07	
			MEJORAS 2016	\$ 0,52		\$ 0,52	
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,72		\$ 43,72	
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,13		\$ 12,13	
			TOTAL A PAGAR				\$ 119,79
			VALOR PAGADO				\$ 119,76
	SALDO				\$ 0,03		

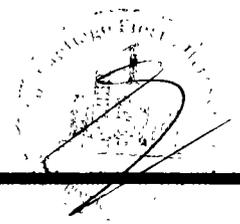
33.38
 31.34

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

0000075016



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0626949

8/9/2017 8:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-15-10-000	180,00	30617,92	281221	626949

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300007166	VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO	LOTE 3 MZ-W LOT. PRADERA	Impuesto principal	306,18
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	91,85
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	398,03
1306374784	VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO	398,03
			SALDO	0,00

EMISION: 8/9/2017 8:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000046185

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO

RAZÓN SOCIAL: LT.3 MZ-W LOT. PRADERA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 16/08/2017 09:32:28

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 14 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000075017

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115850

3



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **16 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

2171510000: LOTE 3 MZ-W LOT. PRADERA

Manta, diez y seis de agosto del dos mil diecisiete



TESORERÍA MUNICIPAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 139050

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 139050

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 46330

Fecha: 12 de enero de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-15-10-000

Ubicado en: LOTE 3 MZ-W LOT. PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300007166

VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES LE:

TERRENO:	4500,00
CONSTRUCCIÓN:	26117,92
	30617,92

Son: TREINTA MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

0000075018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 086779

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO

ubicada LOTE 3 MZ- W LOT. PRADERA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$30617.92 TREINTA MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DOLARES 92/100

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD POR MOTIVO DE QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: *Jose Zambrano*

09 DE AGOSTO DEL 2017

Manta

Valia Mera de Mendoza
Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

Flerida Molina Z

FLERIDA AUXILIADORA MOLINA ZAMBRANO

0000075019

C.C. No. 1300823117

Ignacio Velez

IGNACIO ADALBERTO VELEZ MOLINA

C.C. No. 1306374784

Maritza Chavez

MARITZA LILIANA CHAVEZ PILOZO

C.C. No. 1303774416

Santiago Fierro Urresta

Abogado SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notario Público Primero del Cantón Manta

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02060 - EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000075020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2876

Número de Repertorio:

7031

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2876 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306374784	VELEZ MOLINA IGNACIO ADALBERTO	COMPRADOR
1303774416	CHAVEZ PILOZO MARITZA LILIANA	COMPRADOR
1300007166	VELEZ ZAMBRANO JOSE IGNACIO	VENDEDOR
1300823117	MOLINA ZAMBRANO FLERIDA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2171510000	45910	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de septiembre de 2017