

00088093

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3294

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6772

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 09 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 09 de octubre de 2018 14:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307954592	AVILES PEREZ DANNY BENITO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301275721	SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181512000	24/03/2016 11:32:46	55417		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DOCE, de la Manzana "Ñ" de la Lotización VILLAMARINA, y que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cincuenta y ocho metros y calle pública. POR UN COSTADO: Cincuenta y ocho metros y terrenos de propiedad del Señor Lisimaco Quiroz; y POR EL OTRO COSTADO: Doce metros veinte centímetros y terrenos del lote número once, este terreno es irregular y tiene forma triangular, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lotización Villamarina.

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado con el No. Doce de la Mz. "Ñ" Lotización Villamarina del Canton Manta

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00088094



Factura: 003-003-000005164

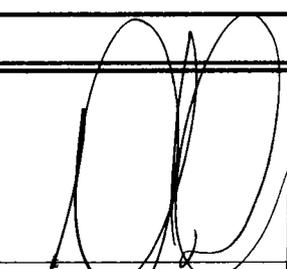
20181308003P02257

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02257						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE OCTUBRE DEL 2018, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301275721	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AVILES PEREZ DANNY BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307954592	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15094.00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



10

11

12



00088095

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02257
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN
A FAVOR DE
DANNY BENITO AVILES PEREZ
CUANTÍA: USD. \$ 15.094,60
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy tres (03) de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, siete, cinco, siete, dos guion uno (130127572-1), de estado civil soltero; para efectos de notificaciones el señor señala su teléfono: 0991187575, correo electrónico: sin correo, dirección: Península de Santa Elena; y, **DOS.-** El señor **DANNY BENITO AVILES PEREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, cinco, cuatro, cinco, nueve, guion dos (130795459-2), por sus propios derechos, de estado civil soltero, para efectos de notificación el señor señala su teléfono:

Manabí

0989142458, correo electrónico: dannyaviles1978@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela Divino Niño; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, el señor **SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “EL VENDEDOR”, y, por otra parte el señor **DANNY BENITO AVILES PEREZ**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente “EL COMPRADOR”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- El señor **SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN**, es propietario de un bien inmueble signado con el número DOCE, de la manzana “Ñ”, de la Lotización VILLAMARINA del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con cincuenta y ocho metros y calle publica; **POR UN COSTADO:** Con cincuenta y ocho metros y terrenos de propiedad del señor Lisimaco Quiroz; **POR EL OTRO COSTADO:** Con doce metros veinte centímetros y terrenos del lote número once, este terreno es irregular y tiene



00088096

forma triangular. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha 08 de octubre de 1986, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 21 de octubre de 1986, bajo el número de inscripción 1508, con el número Repertorio 2258, en la cual el señor José Abad Saltos dió en venta a favor del señor SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN (soltero). Encontrándose dicho bien libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora señor SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor DANNY BENITO AVILES PEREZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, todo el bien inmueble, signado con el número DOCE, de la manzana "Ñ", de la Lotización VILLAMARINA del cantón Manta, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio convenido mutuamente por las partes es el de QUINCE MIL NOVENTA Y CUATRO CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 15.096,60), que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.- **QUINTA: ACEPTACION.**- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora "al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta

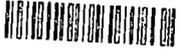
Ab. Alex Arturo Cevallos Chico
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a

00088097



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130127572-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS BOWEN
SAMUEL ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
FECHA DE NACIMIENTO 1945-12-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

V392312222



000533874

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN UBILDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2012-05-04
FECHA DE EXPIRACION
2022-05-04

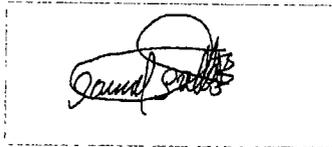
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301275721

Nombres del ciudadano: SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS JACINTO

Nombres de la madre: BOWEN UBILDA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-161-29633



180-161-29633

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307954592

Nombres del ciudadano: AVILES PEREZ DANNY BENITO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: POLICIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILES ALCIVAR LUIS TOMAS

Nombres de la madre: PEREZ EULALIA ARACELY

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 3 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-161-29693



184-161-29693

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO**
 DISTRITO/OCUPACIÓN: **POLICIA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AVILES ALCIVAR LUIS TOMAS**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PEREZ EULALIA ARACELY**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANA 2016-11-22**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-11-22**

V1113V1112
 0087817

IGM 16 05 507 42

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

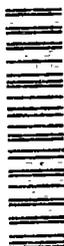
CEDULA DE CIUDADANIA *PSA N. **130795459-2**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **AVILES PEREZ DANNY BENITO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PORTOVIJEJO MANABI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1978-04-12**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



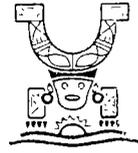

CERTIFICADO DE VOTACION

130795459-2
 CEDULA
 Aviles Perez
 APELLIDOS
 Danny Benito
 NOMBRES

PRESIDENTE DE LA JURIA RECEPTORA DEL VOTO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123920

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 03 octubre 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-15-12-000 LOT. VILLAMARINA MZ- Ñ LOTE. 12	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



10

11

12

13

14

15

16

17

18

00088101



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155820
Nº ELECTRÓNICO: 61875

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Martes, 02 de Octubre de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-15-12-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- Ñ LOTE. 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 353

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1301275721	SALTOS BOWEN -SAMUEL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6807.49
CONSTRUCCIÓN:	8287.11
AVALÚO TOTAL:	15094.6
SON:	QUINCE MIL NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-02 15:40:14.

150.946
115.28
~~105.28~~



0000155820



00088102



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

No. 36271

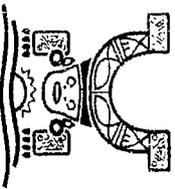
02/10/2018 16:59:37

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTHA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301275721	SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO	LOT VILLAMARINA MZ- N LOTE: 12	Impuesto principal	150,95
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	196,23
1307954592	AVILES PEREZ DANNY BENITO	NA	VALOR PAGADO	196,23
			SALDO	0,00

EMISION: 02/10/2018 16:59:36
MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTHA
CANCELLADO
Fecha:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

72066145332

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



10

10

10

10

00088103



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000113897

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-N° LT. 12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

591604

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

01/10/2018 10:39:28

FECHA DE PAGO:

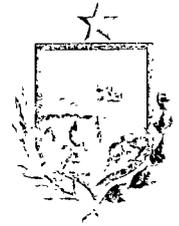
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: ~~domingo 30 de diciembre de 2018~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



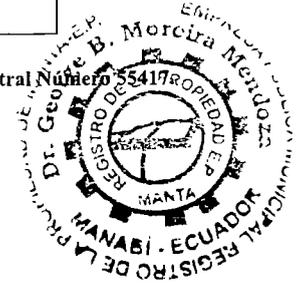


00088107

Ficha Registral-Bien Inmueble
55417

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023133, certifico hasta el día de hoy 01/10/2018 9:16:34, la Ficha Registral Número 55417



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 24 de marzo de 2016 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número DOCE, de la Manzana "Ñ" de la Lotización VILLAMARINA, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cincuenta y ocho metros y calle pública. POR UN COSTADO: Cincuenta y ocho metros y terrenos de propiedad del Señor Lisímaco Quiroz; y. POR EL OTRO COSTADO: Doce metros veinte centímetros y terrenos del lote número once, este terreno es irregular y tiene forma triangular, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1508 21/oct/1986	4.118	4.120

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 21 de octubre de 1986 Número de Inscripción: 1508 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2258 Folio Inicial:4.118
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.120
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número doce, de la manzana "Ñ" de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301275721	SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

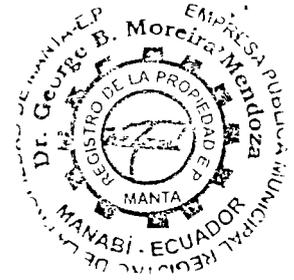


TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 01 OCT 2018 HORA



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:16:34 del lunes, 01 de octubre de 2018

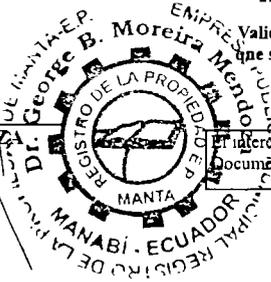
A petición de: SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



00088105

BanEcuador B.P.
12/09/2018 10:05:12 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 834664386
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION


BanEcuador
12 SEP 2018
CASA CANTONAL
AGENCIA MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000001408
Fecha: 12/09/2018 10:05:31

No. Autorización:
1209201801176818352000120565010000014082018100515

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario


BanEcuador
12 SEP 2018
CASA CANTONAL
AGENCIA MANTA



10

10

10

00088106

Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



f) Sr. **SAMUEL ALEJANDRO SALTOS BOWEN**

c.c. 130127572-1



f) Sr. **DANNY BENITO AVILES PEREZ**

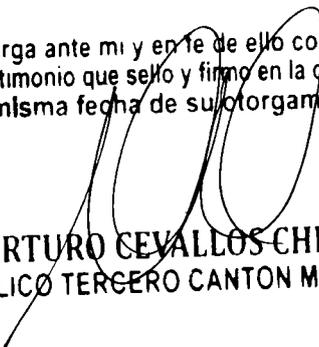
c.c. 130795459-2



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

AB Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00088107

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3294

Número de Repertorio:

6772

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3294 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307954592	AVILES PEREZ DANNY BENITO	COMPRADOR
1301275721	SALTOS BOWEN SAMUEL ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

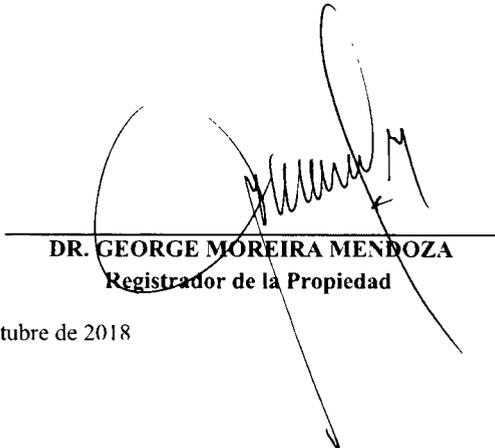
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181512000	55417	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de octubre de 2018