



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## **ESCRITURA PÚBLICA**

2171608

SIN FICHA

### **COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**EFREN SERGIO BUSTAMANTE LAJE**

**A FAVOR DE:**

**MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES Y**

**EDISON ORLANDO CEDEÑO PINCAY**

**CUANTÍA: USD \$30.000,00**

*Sello  
05/04/17*

### **PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

#### **DE ENAJENAR**

**QUE OTORGA:**

**MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES Y**

**EDISON ORLANDO CEDEÑO PINCAY**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01349**

**AUTORIZADA 13 DE ABRIL DEL 2017**

**COPIA: PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**





Factura: 002-002-000008097

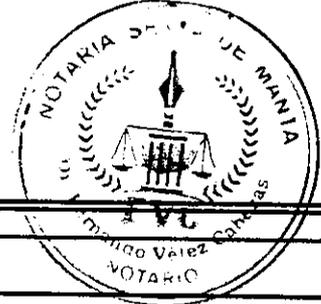


20171308006P01349

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P01349						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON HIPOTECA EN LAS QUE INTERVENGA EL BIESS CON SUS AFILIADOS Y JUBILADOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2017, (14:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311921017	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	CEDEÑO PINCAY EDISON ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311897746	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A)	
Natural	BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1202820906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1758156470001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



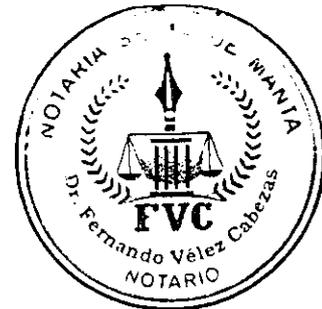


Escritura N°:	20171308006P01349						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2017, (14:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1312254335	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01349**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008097**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**EFREN SERGIO BUSTAMANTE LAJE**

10

**A FAVOR DE:**

11

**MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES Y**

12

**EDISON ORLANDO CEDEÑO PINCAY**

13

**CUANTÍA: USD \$30.000,00**

14

15

16

**PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

17

**DE ENAJENAR**

18

**QUE OTORGA:**

19

**MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES Y**

20

**EDISON ORLANDO CEDEÑO PINCAY**

21

**A FAVOR DE:**

22

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

23

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

24

**DI DOS COPIAS**

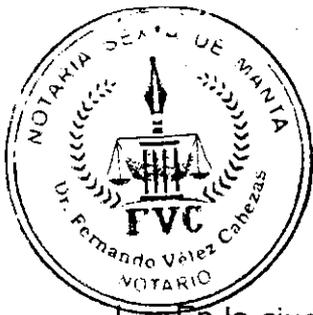
25

**\*\*\*KVA\*\*\***

26

27





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy JUEVES TRECE DE  
3 ABRIL DEL DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO**  
6 **CORNEJO CEDEÑO**, Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS,  
7 Encargado, en representación del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
8 **Seguridad Social**, en su calidad de Apoderado Especial del Ingeniero  
9 Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su calidad de Gerente General del **Banco**  
10 **del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del  
11 documento que en copia auténtica se acompaña a la presente escritura como  
12 habilitante, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cinco  
13 cuatro tres tres guion cinco, quien para efecto de notificaciones consigna los  
14 siguientes datos: **Dirección:** Av. Amazonas N35-181 y Japón de la ciudad de  
15 Quito. **Teléfono:** (02)3970500 **Correo electrónico:**  
16 controversias.ph@biess.fin.ec; por otra parte el señor **EFREN SERGIO**  
17 **BUSTAMANTE LAJE**, por sus propios y personales derechos, soltero, con  
18 cédula de ciudadanía número uno dos cero dos ocho dos cero nueve cero  
19 guion seis, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:  
20 **Dirección:** Ciudadela Samanes 6, Manzana 944, Solar 37. **Teléfono:**  
21 0999275753; y, ~~por otra parte, comparecen los cónyuges señores~~ **MARIA**  
22 **ELIZABETH FALCONES BRIONES Y EDISON ORLANDO CEDEÑO**  
23 **PINCAY**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de  
24 la sociedad conyugal formada entre sí, con cédulas de ciudadanía números  
25 uno tres uno uno nueve dos uno cero uno guion siete y uno tres uno uno ocho  
26 nueve siete siete cuatro guion seis, quienes para efecto de notificaciones  
27 consignan los siguientes datos: **Dirección:** Barrio La Pradera. **Teléfono:**  
28 0992153453. **Correo Electrónico:** mfalcones@naturalvitality.ec. Los



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad  
 2 domiciliados en Portoviejo, Guayaquil y Manta. legalmente capaces,  
 3 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de  
 4 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego  
 5 como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una  
 6 de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE PRIMERA HIPOTECA**  
 7 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en la  
 8 minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** En el  
 9 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una escritura de  
 10 **COMPRAVENTA Y PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN**  
 11 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, contenida en las siguientes cláusulas:  
 12 **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**  
 13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de  
 14 Compra-Venta, por una parte el señor **EFREN SERGIO BUSTAMANTE**  
 15 **LAJE**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo  
 16 podrá designar como "**EL VENDEDOR**"; por otra parte, comparecen los  
 17 cónyuges señores **MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES Y EDISON**  
 18 **ORLANDO CEDEÑO PINCAY**, por sus propios y personales derechos y por  
 19 los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en  
 20 adelante se los podrá designar como "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**  
 21 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** El Vendedor es propietario de un lote de  
 22 terreno y vivienda, signado con el número trece de la manzana X, ubicado en  
 23 la Lotización La Pradera, a la altura del kilómetro cuatro y medio de la  
 24 carretera Manta – Montecristi, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
 25 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
 26 **POR EL FRENTE:** con nueve metros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:**  
 27 los mismos nueve metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la  
 28 misma manzana de propiedad de la señora Sara Fernández; **POR EL**





1 COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con el lote de terreno número  
2 catorce de la misma manzana de propiedad de la vendedora; y, POREL  
3 COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinte metros y lindera con el lote de  
4 terreno número doce de la misma manzana de propiedad de la señora Maria  
5 Bailón. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.-  
6 Inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en  
7 la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de noviembre del dos mil  
8 diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho  
9 de diciembre del dos mil diez.- TERCERA: COMRAVENTA.- Con los  
10 antecedentes expuestos EL VENDEDOR da en venta real y enajenación  
11 perpetua a favor de LOS COMPRADORES, el inmueble consistente en un  
12 lote de terreno y vivienda, signado con el número trece dela manzana X,  
13 ubicado en la Lotización La Pradera, a la altura del kilómetro cuatro y medio  
14 de la carretera Manta – Montecristi, de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
15 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
16 POR EL FRENTE: con nueve metros y lindera con calle pública; POR  
17 ATRÁS: los mismos nueve metros y lindera con el lote de terreno número  
18 cuatro de la misma manzana de propiedad de la señora Sara Fernández;  
19 POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con el lote de terreno  
20 número catorce de la misma manzana de propiedad de la vendedora; y, POR  
21 EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinte metros y lindera con el lote de  
22 terreno número doce de la misma manzana de propiedad de la señora Maria  
23 Bailón. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.- Los  
24 Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se  
25 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus  
26 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,  
27 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
28 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
2 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto.  
3 Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el  
4 Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del**  
5 **cantón Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA:**  
6 **PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y  
7 justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda,  
8 en la suma de **30.000,00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
9 **AMERICA**, el mismo que se cancela mediante crédito otorgado por el BIESS,  
10 el mismo que transferirá los valores a la cuenta de los Vendedores; valor que  
11 **LOS VENEDORES** declaran haber recibido en moneda de curso legal y a su  
12 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún  
13 cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna  
14 por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
15 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados  
16 anteriormente. **QUINTA: DECLARACIONES ESPECIALES.-** "LA PARTE  
17 **COMPRADORA**" al constituirse como deudor(es) hipotecario(s) declara(n)  
18 expresa e irrevocablemente que exime(n) a la institución financiera que  
19 otorgue el crédito para la adquisición del inmueble en referencia de toda  
20 responsabilidad concerniente al acuerdo que éstos realicen con la parte  
21 vendedora respecto del precio de compraventa del inmueble materia del  
22 presente contrato, así como su forma de pago, gastos que debe asumir cada  
23 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
24 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo entre  
25 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE **COMPRADORA**" al constituirse  
26 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
27 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
28 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por





1    consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
2    comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
3    condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
4    comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
5    **ACEPTACION.- LOS COMPRADORES**, acepta la transferencia, que se  
6    efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
7    convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES**,  
8    declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de  
9    todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
10   obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
11   gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
12   derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
13   **COMPRADORES.- SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
14   **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** **COMPARECIENTES:** a)  
15   Por una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**,  
16   Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación  
17   del **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
18   Apoderado Especial del Ingeniero Alejandro Javier Pazmiño Rojas, en su  
19   calidad de Gerente General del **Banco del Instituto Ecuatoriano de**  
20   **Seguridad Social**, según consta del documento que en copia auténtica se  
21   acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual en adelante  
22   se la denominará “**EL BIESS**” y/o “**EL BANCO**” y/o “**EL ACREEDOR**”. b)  
23   Y por otra parte comparece(n) los cónyuges señores **MARIA ELIZABETH**  
24   **FALCONES BRIONES Y EDISON ORLANDO CEDEÑO PINCAY**, por sus  
25   propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
26   conyugal formada entre sí; a quien(es) en lo posterior se le(s) denominará “**La**  
27   **Parte Deudora**”. Los comparecientes son hábiles en derecho, plenamente  
28   facultados para celebrar este tipo de instrumentos, domiciliados en la ciudad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de Portoviejo y Manta respectivamente y quienes de forma libre y voluntaria  
2 consienten en celebrar este contrato de constitución de **PRIMERA HIPOTECA**  
3 **ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: PRIMERA:**  
4 **ANTECEDENTES.- a) EL BANCO** es una institución financiera pública, sujeta  
5 al control y vigilancia de la Superintendencia de Bancos y Seguros, entre  
6 cuyas finalidades se encuentra el otorgamiento de préstamos para el beneficio  
7 de los afiliados y jubilados del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
8 (IESS). **b) Los cónyuges señores MARIA ELIZABETH FALCONES**  
9 **BRIONES Y EDISON ORLANDO CEDEÑO PINCAY**, en su(s) calidad(es) de  
10 afiliado(s)/jubilado(s) al/del IESS ha(n) solicitado al **BIESS** el otorgamiento de  
11 diferentes tipos de créditos u operaciones que implican obligaciones  
12 económicas a favor de **EL BANCO**, por concepto de cualquier tipo de créditos  
13 de los permitidos otorgar al **BIESS** en la normativa legal vigente, siendo  
14 facultad privativa del **BIESS** el otorgar o negar el o los créditos solicitados por  
15 **LA PARTE DEUDORA**. **c) LA PARTE DEUDORA** es propietaria de un  
16 inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, signado con el número  
17 trece de la manzana X, ubicado en la Lotización La Pradera, a la altura del  
18 kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta – Montecristi, de la parroquia  
19 Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. **d) Los antecedentes de**  
20 **dominio son:** La Parte Deudora, adquirió el referido inmueble mediante el  
21 presente instrumento público, detallado en la primera parte de éste contrato,  
22 por compra al señor **EFREN SERGIO BUSTAMANTE LAJE**. Los demás  
23 antecedentes de dominio, constan del Certificado conferido por el Registrador  
24 de la Propiedad del cantón, que se agrega al presente documento como  
25 **habilitante. SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En seguridad y garantía real  
26 de todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**  
27 **contraiga**, de las que tuviere contraídas o las que contrajese en el futuro,  
28 para con el **BANCO**, sean dichas obligaciones a favor o a la orden del





1 **BIESS**, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de las  
2 obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con  
3 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo  
4 vencido, bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o  
5 indirecta, ya sea como obligados principales, solidarios, accesorios o  
6 subsidiarios o que las obligaciones se hubieren generado por préstamos  
7 directos, descuentos, fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o  
8 reducción de plazos, modificación de las obligaciones, consolidaciones,  
9 subrogaciones, novación de las obligaciones, reprogramaciones,  
10 sustituciones, planes de pago, ajustes a estos planes de pago, sea que se  
11 traten de obligaciones de créditos endosados o cedidos o de cualquier otra  
12 índole a favor **BIESS** incluyendo intereses, gastos judiciales y  
13 extrajudiciales, **LA PARTE DEUDORA** constituye a favor del Banco del  
14 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA ABIERTA EN**  
15 **CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad descrito en el  
16 literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo instrumento y cuyos  
17 linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS GENERALES: POR EL**  
18 **FRENTE: con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: los**  
19 **mismos nueve metros y lindera con el lote de terreno número cuatro de la**  
20 **misma manzana de propiedad de la señora Sara Fernández; POR EL**  
21 **COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con el lote de terreno número**  
22 **catorce de la misma manzana de propiedad de la vendedora; y, POR EL**  
23 **COSTADO IZQUIERDO: los mismos veinte metros y lindera con el lote de**  
24 **terreno número doce de la misma manzana de propiedad de la señora Maria**  
25 **Bailón. Con una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.-** Esta  
26 garantía hipotecaria solo será levantada cuando hayan sido canceladas todas  
27 y cada una de las obligaciones contraídas por **LA PARTE DEUDORA** para  
28 con el **BIESS**. Adicionalmente **LA PARTE DEUDORA** acepta expresa e



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 irrevocablemente que esta caución hipotecaria no sea levantada por parte del  
2 **BIESS**, si la **PARTE DEUDORA** mantuviere algún tipo de obligación  
3 pendiente en el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**. LA  
4 **PARTE DEUDORA** acepta que no podrá declarar en propiedad horizontal,  
5 limitar o desmembrar el bien inmueble mientras no haya cancelado la totalidad  
6 de la deuda para con el **BIESS**. **TERCERA: ACEPTACIÓN.-** El **BIESS**  
7 declara que acepta el derecho real de hipoteca abierta constituida a su favor  
8 en la cláusula precedente. **CUARTA: PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE**  
9 **ENAJENAR.-** De manera libre, voluntaria y por mutuo acuerdo entre las  
10 partes, **LA PARTE DEUDORA** queda prohibida de enajenar y establecer  
11 nuevas hipotecas sobre el inmueble que queda gravado, hasta la cancelación  
12 absoluta de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el **BIESS** y  
13 hasta que **EL BANCO** proceda con la cancelación total o parcial de los  
14 gravámenes que se constituyen mediante el presente instrumento. Por  
15 consiguiente **LA PARTE DEUDORA**, no podrá enajenar el inmueble que hoy  
16 se hipoteca, ni establecer otras hipotecas o derechos reales a favor de  
17 terceros, sin el consentimiento expreso de **EL BIESS**, ni podrá dar otro uso  
18 al crédito concedido, sino aquel para el cual fue solicitado. De contravenir lo  
19 señalado, **EL BIESS** podrá dar por vencido el plazo y exigirá judicialmente el  
20 pago total de la obligación. Si tal cosa ocurriere, **EL BANCO** queda  
21 plenamente facultado, sin necesidad de cumplir con otro requisito, a declarar  
22 vencidas todas las obligaciones que por parte de **LA PARTE DEUDORA**  
23 estuvieren pendientes de pago en ese momento y a demandar y ejecutar esta  
24 garantía hipotecaria para pago de tales obligaciones. Si el crédito amparado  
25 por esta hipoteca corresponde a un Crédito para Vivienda, en los términos  
26 establecidos en la normativa legal vigente, **LA PARTE DEUDORA** no podrá  
27 entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca, eximiendo al Banco de  
28 cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si dicho bien llegase a





1 ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho contrato podrá ser  
2 celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.  
3 **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.**- La hipoteca que se constituye  
4 por este acto alcanza las construcciones que eventualmente pueden estar  
5 hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o que se  
6 hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble por  
7 destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del Código  
8 Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o individual  
9 tengan o llegaren a tener **LA PARTE DEUDORA** sobre el mismo. Los  
10 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son  
11 los más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
12 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
13 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la  
14 propiedad. Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere **LA PARTE**  
15 **DEUDORA** y todas sus obligaciones para con **EL BANCO**, por cualquier  
16 concepto, directas e indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo  
17 pendiente o vencido, incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios  
18 de abogado, quedan íntegramente garantizadas con la hipoteca que se  
19 constituye en este acto. **SEXTA: INSPECCIÓN.**- **LA PARTE DEUDORA** se  
20 obliga a permitir la inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o  
21 comprobar de manera satisfactoria para **EL BANCO**, tanto la integridad de  
22 dicho bien, el avalúo actualizado del mismo, así como el hecho de  
23 encontrarse en posesión y tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él  
24 ningún gravamen adicional, para todo lo cual **EL BANCO** podrá exigir y  
25 obtener los certificados correspondientes, así como podrá contratar por  
26 cuenta de **LA PARTE DEUDORA** los peritajes e inspecciones que  
27 correspondan, conforme a sus políticas y a lo establecido en la normativa  
28 vigente, corriendo los gastos a cargo de la **PARTE DEUDORA**. Si **LA PARTE**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **DEUDORA** no diere las facilidades del caso para inspeccionar el inmueble  
2 hipotecado a los Inspectores designados por EL Banco, éste podrá dar por  
3 vencido el plazo de la(s) obligación(es) garantizadas y exigir el pago de la(s)  
4 misma(s) y el remate del bien hipotecado. **SÉPTIMA: CESIÓN DE**  
5 **DERECHOS.- LA PARTE DEUDORA**, expresamente declara y acepta que  
6 el **BIESS** podrá ceder en cualquier momento, la presente garantía  
7 hipotecaria y los créditos amparados por la misma a favor de cualquier  
8 institución financiera o a favor de cualquier persona natural o jurídica o  
9 fideicomiso mercantil, así como las cesiones posteriores que éstos realicen,  
10 para lo cual **LA PARTE DEUDORA** será debidamente notificada por parte  
11 del **BIESS**; y, por este simple aviso del **BIESS**, se compromete a realizar los  
12 pagos sin derecho a oposición alguna a su nuevo acreedor al ser requerido  
13 por éste. El costo que ocasione en el caso de producirse la cesión de la  
14 garantía hipotecaria y de los respectivos créditos amparados por la misma  
15 en las condiciones descritas en la presente cláusula será asumido por el  
16 cesionario. Sin perjuicio de lo anterior, **LA PARTE DEUDORA** declara  
17 expresamente que **EL BANCO** podrá ceder y transferir la presente garantía  
18 hipotecaria y los créditos amparados por la misma para propósitos de  
19 titularización, según lo dispuesto en la Codificación del Código Civil vigente,  
20 especialmente en la norma que estipula que cuando se debe ceder y  
21 traspasar derechos o créditos para efectos de desarrollar procesos de  
22 titularización realizados al amparo de la Ley de Mercado de Valores  
23 cualquiera sea la naturaleza de aquellos, no se requerirá notificación alguna  
24 al deudor u obligado de tales derechos o créditos. Por el traspaso de  
25 derechos o créditos en proceso de titularización, se transfiere de pleno  
26 derecho y sin requisito o formalidad adicional, tanto el derecho o crédito  
27 como las garantías constituidas sobre tales créditos. **OCTAVA:**  
28 **VENCIMIENTO ANTICIPADO.- EL BANCO**, aún cuando no estuvieren





1 vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones que hubieren  
2 contraído **LA PARTE DEUDORA**, podrá dar por vencido el plazo y demandar  
3 la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le estuviere  
4 adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito evaluador  
5 y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno cualquiera de los  
6 siguientes casos: a) Si **LA PARTE DEUDORA** cayeren en mora en el pago de  
7 cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de **EL BANCO**; b) En caso de  
8 que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado, entregado en  
9 anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de enajenar por  
10 voluntad de la **PARTE DEUDORA** o por sentencia u orden judicial, en todo o  
11 en parte. c) Si **LA PARTE DEUDORA** deja de cumplir cualquier obligación  
12 laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los aportes  
13 patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare en  
14 contra de **LA PARTE DEUDORA** juicios de coactiva, de insolvencia o  
15 concurso de acreedores; e) Si **LA PARTE DEUDORA** dejare de cumplir o  
16 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
17 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si **LA**  
18 **PARTE DEUDORA** dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
19 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
20 juicio de **EL BANCO**; g) Si se promoviere contra **LA PARTE DEUDORA**  
21 acción resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al  
22 inmueble hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio  
23 similar que traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si **LA**  
24 **PARTE DEUDORA** no cumpliere con un auto de pago en ejecución  
25 promovido por terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso  
26 de acreedores de la **PARTE DEUDORA**, o ésta fuere enjuiciada por estafa o  
27 cualquier otro delito penal que pudiese afectar su patrimonio; j) Si a **LA**  
28 **PARTE DEUDORA** se le instaurare demandas laborales, reclamaciones



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 patronales, colectivas, o demandas en entidades públicas de acción  
2 coactiva; k) En caso de que a **LA PARTE DEUDORA** se le sigan acciones  
3 penales relacionadas con la producción, comercialización o tráfico de  
4 estupefacientes o sustancias ilegales o ilícitas; l) Si a **LA PARTE DEUDORA**  
5 se le comprobaré que el importe del crédito fue destinado a otro fin distinto  
6 del establecido en la solicitud del crédito; m) Si **EL BIESS** comprobare que  
7 existe falsedad en los datos suministrados por **LA PARTE DEUDORA** y que  
8 sirvieron para la concesión del préstamo, n) Si no se contratase el seguro  
9 sobre el bien hipotecado o no se pagaren las primas correspondientes; o) Si la  
10 **PARTE DEUDORA** mantuviere obligaciones impagas con personas  
11 naturales o jurídicas, de mejor privilegio en la prelación de créditos, que a  
12 juicio del **BANCO** ponga en peligro su(s) crédito(s) y, p) En caso de que La  
13 **PARTE DEUDORA** destine el inmueble que garantiza la operación, a un fin  
14 distinto al establecido en el contrato de préstamo o al autorizado por **EL**  
15 **BANCO**. q) En caso de que La Parte Deudora se negare a aceptar la cesión  
16 de los derechos contenidos en el presente instrumento. r) Los demás casos  
17 contemplados en la Ley o en las demás Cláusulas del presente Instrumento.  
18 Por mutuo acuerdo tanto **EL BIESS** como **LA PARTE DEUDORA**, acuerdan  
19 en que no será necesaria prueba alguna para justificar y declarar la  
20 obligación de plazo vencido por parte de **EL BIESS** y exigir de esta manera  
21 el pago inmediato de la obligación, bastando para tal efecto la sola  
22 afirmación que el **BIESS**, hiciere en la demanda y los archivos contables con  
23 los que contare para el efecto. **NOVENA: PRUEBA.- LA PARTE DEUDORA**  
24 renuncia expresamente al beneficio del plazo que les haya otorgado **EL**  
25 **BANCO** y éste podrá proceder como si todos los créditos se encontraren de  
26 plazo vencido. La sola afirmación de **EL BANCO** en la demanda, en el sentido  
27 de que **LA PARTE DEUDORA** ha incurrido en uno de los casos señalados en  
28 la cláusula precedente, será suficiente prueba para los efectos determinados





1 en ella. **DÉCIMA.- VIGENCIA DE LA GARANTÍA.-** La hipoteca abierta  
2 constituida por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el  
3 plazo del o de los préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan  
4 todas y cada una de las obligaciones que **LA PARTE DEUDORA**, mantuviere  
5 a favor del **BIESS**, incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos  
6 judiciales y extrajudiciales. El **BIESS**, podrá cuantas veces crea conveniente  
7 y por medio de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes  
8 constituidos en garantía, así como también podrá exigir se mejoren o  
9 aumenten los valores del mismo en caso de disminución de sus valores por  
10 cualquier causa. **DÉCIMO PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido  
11 en la normativa vigente y en los manuales internos de **EL BANCO**, los  
12 créditos hipotecarios concedidos por el Banco del Instituto Ecuatoriano de  
13 Seguridad Social deben contar con un seguro de desgravamen que brinde las  
14 seguridades necesarias a los recursos previsionales que han sido invertidos,  
15 ante la eventualidad de la muerte del afiliado/jubilado contratante del crédito.  
16 **LA PARTE DEUDORA** por su cuenta podrá contratar con la compañía de  
17 seguros que elija, misma que deberá estar legalmente constituida en el  
18 Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los  
19 inmuebles que se hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas  
20 por la **PARTE DEUDORA**. Del mismo modo deberá contratar un seguro de  
21 desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los) deudores,  
22 desde el instante del desembolso de los recursos hasta la finalización del  
23 crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y aceptadas por **EL**  
24 **BANCO**, para luego ser endosadas al mismo como beneficiario acreedor, en  
25 tal sentido, **EL BANCO** se reserva el derecho de aceptar o no dichas pólizas,  
26 en el caso de que las mismas no cuenten con las debidas coberturas o  
27 resguardos que como institución financiera acreedora requiere. Estos  
28 seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por el valor real



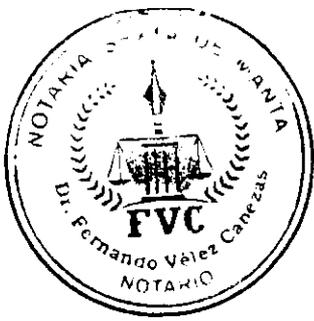
# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 comercial del inmueble, por el tiempo que **EL BANCO** determine y serán  
2 activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
3 contrato. La **PARTE DEUDORA** autoriza para que la póliza de seguro se  
4 emita a la orden de **EL BANCO** y además para que en caso de siniestro se  
5 abone a la o a las obligaciones que estuvieren pendientes de pago el valor  
6 que perciba por tal seguro. Si hubiese dificultad para el cobro de la póliza,  
7 todos los riesgos serán de cuenta de **LA PARTE DEUDORA** y ninguna  
8 responsabilidad tendrá **EL BANCO**. Por otro lado, en caso de que la **PARTE**  
9 **DEUDORA** no haya contratado por su cuenta las pólizas antes  
10 citadas, autoriza expresamente a **EL BANCO** para que en su nombre y cargo  
11 contrate con la compañía de seguros que **EL BANCO** elija, un seguro contra  
12 incendio, terremoto y líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se  
13 hipotequen como garantía por las obligaciones asumidas por la **PARTE**  
14 **DEUDORA**. La **PARTE DEUDORA** autoriza del mismo modo al **BIESS** para  
15 que actúe como contratante con la compañía de seguros de su elección, un  
16 seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del (los)  
17 deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
18 finalización del crédito. En ambos casos, el **BIESS** actuará únicamente como  
19 agente de retención. Las primas respectivas correrán a cargo del (los)  
20 deudores quien(es) se acogerán a las condiciones puntuales de las pólizas  
21 que se contraten; sin embargo, si **EL BANCO** contratase el seguro y hubiese  
22 dificultad para el cobro de la póliza, todos los riesgos serán de cuenta de **LA**  
23 **PARTE DEUDORA** y ninguna responsabilidad tendrá **EL BANCO**. **DÉCIMO**  
24 **SEGUNDA: DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.- LA PARTE**  
25 **DEUDORA** declara bajo su responsabilidad que el inmueble que se hipoteca  
26 se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, limitación de  
27 dominio, juicio o acción rescisorias, resolutorias, reivindicatorias, posesorias o  
28 de partición de herencia, de modo que a partir de la inscripción de este





1 instrumento tal inmueble únicamente estará afectado por la hipoteca que se  
2 constituye por la presente escritura, como consta del certificado conferido por  
3 el señor Registrador de la Propiedad del Cantón. **LA PARTE DEUDORA**  
4 autoriza expresamente a **EL BANCO** para que obtenga de cualquier fuente de  
5 información, incluidos el Sistema de Registro Crediticio sus referencias e  
6 información personal(es) sobre su comportamiento crediticio, manejo de su(s)  
7 cuenta(s), corriente(s), de ahorro, tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre  
8 el cumplimiento de sus obligaciones y demás activos, pasivos y datos  
9 personales. De igual manera **LA PARTE DEUDORA** declara que el(los)  
10 préstamo(s) recibido(s) y los que va a recibir en el futuro, lo(s) utilizará en  
11 negocios lícitos y permitidos por las Leyes del Ecuador, eximiendo de  
12 cualquier responsabilidad a **EL BANCO** por el uso que de a dichos fondos. De  
13 igual forma, **EL BANCO** queda expresamente autorizado para que pueda  
14 utilizar, transferir o entregar dicha información a autoridades competentes,  
15 organismos de control, Sistema de Registro Crediticio y otras instituciones o  
16 personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas. **LA PARTE**  
17 **DEUDORA** declara expresamente que exime al **BIESS** de cualquier  
18 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
19 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
20 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e  
21 inscripción de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de  
22 la hipoteca que queda constituida, son de cuenta exclusiva de **LA PARTE**  
23 **DEUDORA**, así como también todos los gastos e impuestos que se  
24 ocasionaren por los diversos contratos y créditos que se les otorguen,  
25 amparados con esta hipoteca. Si el **BANCO** creyere conveniente o si se viere  
26 en el caso de efectuar o anticipar cualquier egreso por estos conceptos, la  
27 **PARTE DEUDORA** autoriza el cobro de los valores respectivos. Los gastos  
28 en que se incurra por el presente contrato corresponden a servicios



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán en la liquidación de  
2 crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.- LA PARTE**  
3 **DEUDORA** autoriza expresa e irrevocablemente a **EL BANCO** para que éste  
4 directamente o a través de la persona o institución que designe, inscriba el  
5 presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
6 comprometiéndose a asumir todos los gastos que dicha inscripción implique,  
7 como lo señala la cláusula Décimo Tercera del presente instrumento.  
8 **DÉCIMO QUINTA: FINANCIAMIENTO DE LOS GASTOS.-** Los gastos que  
9 demande la celebración y perfeccionamiento de este instrumento, incluido el  
10 pago de tributos, derechos notariales, e inscripción en el Registro de la  
11 Propiedad son de cuenta de **LA PARTE DEUDORA**. Estos gastos, a  
12 petición de **LA PARTE DEUDORA** son financiados por el **BIESS** y se suman  
13 al valor del crédito otorgado. Estos rubros podrán incluir a criterio de **EL**  
14 **BANCO**, la contratación de los seguros de vida y de desgravamen, seguros  
15 de incendios y líneas aliadas; y, de riesgo de construcción. **DÉCIMO SEXTA:**  
16 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Para los efectos contenidos en el presente  
17 documento, las partes renuncian domicilio y se someten a los jueces  
18 competentes de esta ciudad o de la que elija **EL BANCO**. La ejecución,  
19 embargo y remate de la presente garantía hipotecaria, así como el cobro de  
20 las obligaciones crediticias respaldadas en la presente garantía podrán ser  
21 ejercidas y cobradas a elección de **EL BANCO**, ejerciendo la jurisdicción  
22 coactiva en los términos constantes en la Ley o a través de los jueces  
23 competentes de esta ciudad. Conforme a lo establecido en la legislación  
24 vigente, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ejercerá la  
25 jurisdicción coactiva para el cobro de los créditos y obligaciones a su favor,  
26 por parte de personas naturales o jurídicas. Esta coactiva será ejercida con  
27 sujeción a las normas especiales contenidas en la Ley del Banco del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social y demás normas internas pertinentes y a las





1 disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **DÉCIMO**  
2 **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.-** Las partes aceptan y se  
3 ratifican en el contenido de todas y cada una de las cláusulas constantes en  
4 esta escritura, por así convenir a sus intereses. Usted Señor Notario, se  
5 servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez  
6 de este instrumento.” **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes  
7 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el doctor  
8 **DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR**, Abogado con matrícula profesional  
9 número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro del  
10 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
11 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a  
12 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
13 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
14 todo lo cual doy fe.-

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

  
**ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

**JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO, ENCARGADO Y  
APODERADO ESPECIAL DEL BIESS**

**C.C. NRO. 131225433-5**

  
**EFREN SERGIO BUSTAMANTE LAJE**

**C.C. NRO. 120282090-6**





*[Handwritten Signature]*

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 131192101-7

**APELLIDOS Y NOMBRES:** FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** GUAYAS EL EMBALME VELA SCOTIBARRA  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1985-06-07  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** MUJER  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**EDISON ORLANDO CEDENO PINCAY**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR / PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FALCONES MACIAS RAMON WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRIONES ZAMBRANO DOLLYS CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-03-22

*[Handwritten Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No. / 002-222 NÚMERO / 1311921017 CÉDULA

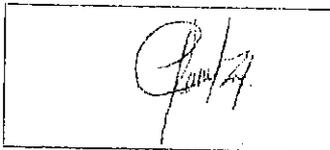
**FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA / CIRCUNSCRIPCIÓN 7  
MANTA CANTÓN / ZONA 4  
LOS ESTEROS PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311921017

**Nombres del ciudadano:** FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)

**Fecha de nacimiento:** 7 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO PINCAY EDISON ORLANDO

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** FALCONES MACIAS RAMON WILFRIDO

**Nombres de la madre:** BRIONES ZAMBRANO DOLLYS CECILIA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-019-28500



176-019-28500

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.17 15:21:09 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





*Edison P.*



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131189774-6

**APELLIDOS Y NOMBRES:** CEDENO PINCAY EDISON ORLANDO

**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANABI

**FECHA DE NACIMIENTO:** 1985-11-20

**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA

**SEXO:** HOMBRE

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES**



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE**      Y3333V2422

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:** CEDENO VERA ORLANDO EDUARDO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:** PINCAY PINCAY MARIA LORENA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:** MANTA 2017-03-22

**FECHA DE EXPIRACIÓN:** 2027-03-22

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**002** JUNTA No.      **002-317** NÚMERO      **1311897746** CÉDULA

**CEDENO PINCAY EDISON ORLANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA      **CIRCUNSCRIPCIÓN 3**

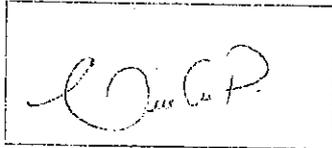
**MANTA** CANTÓN      **ZONA 2**

**MANTA** PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311897746

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO PINCAY EDISON ORLANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE NOVIEMBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE DICIEMBRE DE 2016

**Nombres del padre:** CEDEÑO VERA ORLANDO EDMUNDO

**Nombres de la madre:** PINCAY PINCAY MARIA LORENA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-019-28538



176-019-28538

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.15 21:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 120282090-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO P 1969-07-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BUSTAMANTE MENDOZA EFREN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LAJE MUÑOZ RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2015-04-29

FECHA DE EXPIRACION  
2025-04-29

E3343A2222

CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
12 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No.

003 : 065 NUMERO

1202820906 CEDULA

BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

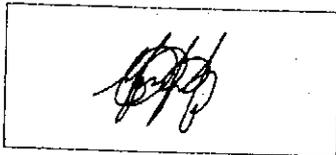
GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTON  
XIMENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 1  
ZONA: 2





REGISTRO CIVIL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1202820906

**Nombres del ciudadano:** BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Nombres del padre:** BUSTAMANTE MENDOZA EFREN

**Nombres de la madre:** LAJE MUÑOZ RITA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE ABRIL DE 2017  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-019-28613



177-019-28613

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.17 15:29:57 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**24684**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17005557, certifico hasta el día de hoy 22/03/2017 15:49:15, la Ficha Registral N° 24684.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2171608000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 19 de octubre de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado con el No. TRECE de la Manzana X, ubicado en la Lotización La Pradera a la altura del kilómetro cuatro y medio de la Carretera Manta- Montecristi, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, los mismos nueve metros y lindera con el lote de terreno No. Cuatro de la misma manzana de propiedad de la Sra. Sara Fernández. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote de terreno No. Catorce de la misma manzana de propiedad de la Vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinte metros y lindera con el lote de terreno No. doce de la misma manzana de propiedad de la Sra. María Bailón. Con una Superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639 05/jul./1983	1.042	1.043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2691 20/dic./1994	1.821	1.821
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3182 28/dic./2010	55.345	55.365

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 1983      Número de Inscripción: 639      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1049      Folio Inicial: 1.042  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final: 1.043  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 1982  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

El Señor Segundo Emiliano Barcía López, viudo en calidad de Agente Oficioso de la Compradora. Predio ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002146	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	800000000004478	UBILLUS JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004477	LOPEZ MERO JACINTO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	

22 MAR 2017

Registro de : COMPRA VENTA





Inscrito el: martes, 20 de diciembre de 1994

Número de Inscripción: 2691

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6195

Folio Inicial: 1.821

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 1.821

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de noviembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el No. 13 de la Mz. X, ubicado en la Lotización La Pradera, a la altura del kilómetro cuatro y medio de la Carretera Manta Montecristi, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Vendedora, representada por Segundo Emiliano Barcia Lopez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000026115	FERNANDEZ HIDALGO RAUL JA VIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387949	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	639	05/jul./1983	1.042	1.043

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 28 de diciembre de 2010

Número de Inscripción: 3182

Tomo: 89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7151

Folio Inicial: 55.345

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 55.365

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Licenciado COLON CRISTOFORO CASTRO ARIAS, viudo, en calidad de Mandatario del Sr. EFREN SERGIO BUSTAMANTE LAJE, divorciado, Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero TRECE de la manzana X ubicada en la Lotización la Pradera a la altura del Kilometro cuatro y medio de la Carretera Manta Montecristi de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1202820906	BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000047177	COBEÑA PANCHANA ANGELA AGUEDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026115	FERNANDEZ HIDALGO RAUL JA VIER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2691	20/dic./1994	1.821	1.821

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

3

3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:49:16 del miércoles, 22 de marzo de 2017

A petición de: BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA - ECUADOR  
Dr. George B. Moreira Mendoza  
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
22 MAR. 2017





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION 131225433-5

CIUDADANA

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA

MANABI  
 CHONE  
 CLOTAFRANCO  
 PARROQUIA CALABANCO

1967-07-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M  
 SITUACION SOLTERO

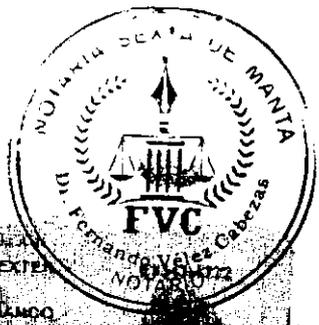
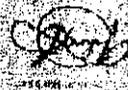



LA INGENIERIA FERNANDO VELEZ C. ABREU  
 SUPERIOR INC EN COMERCIO EXTERNO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA

CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA

GEDENO ACOSTA OLORIA FLEHM  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA

QUITO  
 2014-08-14  
 FECHA DE EMISION  
 2024-08-14


CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

022 QUITO  
 022-314  
 1312254335

CORNEJO CEDENO HENRY FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 CHONE  
 CANTON  
 CHONE  
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA




ECUADOR  
 MEXICO  
 SUFRAGIO BIENIO

ELIMINACIONES  
 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS






# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312254335

Nombres del ciudadano: CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.EN COMERCIO EXT.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO

Nombres de la madre: CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLERIDA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-018-94923



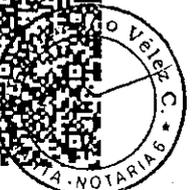
170-018-94923

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.04.13 13:09:40 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



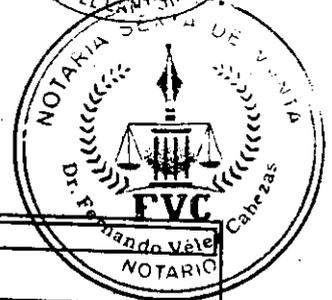




Factura: 001-001-000016969



20161701077P04766



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1788158470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDENO						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

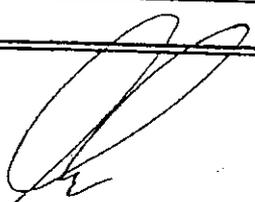
NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P04766						
ACTO O CONTRATO:							
PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (15:04)						
OTORGANTES							



OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



  
 NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA  
 NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO



1 rio.-  
2 NUMERO: 20161701077P0 4766  
3  
4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

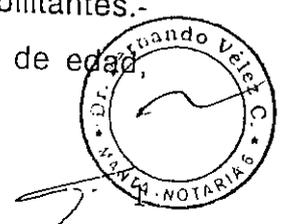
15

16

17 CT

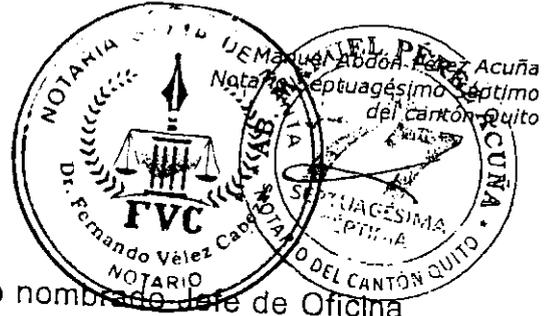
18 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
19 día JUEVES VEINTINUEVE (29) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS  
20 MIL DIECISEIS, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, Notario  
21 Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,  
22 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el  
23 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD  
24 SOCIAL, debidamente representado por el señor Ingeniero  
25 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, de estado civil divorciado,  
26 en su calidad de Gerente General y como tal Representante Legal,  
27 conforme consta de los documentos que adjunto como habilitantes.-

28 El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

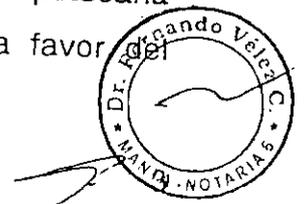


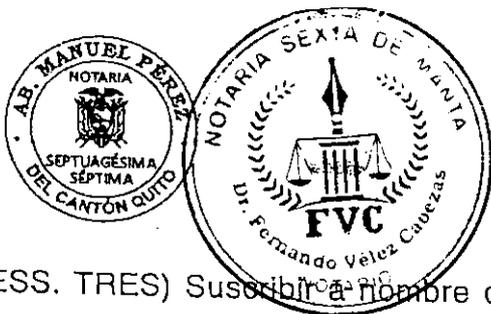


1 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito  
2 Metropolitano; legalmente hábil y capaz en Derecho, a quien de  
3 conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
4 identificación, y a su petición ingreso a validar los mismos al Sistema  
5 Nacional de Identificación Ciudadana, cuyos documentos emitidos, y  
6 las copias certificadas de los demás documentos que se adjuntan a  
7 la presente como habilitantes; advertido que fue el compareciente de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, a cuyo otorgamiento  
9 comparece sin coacción, amenazas, ni temor reverencial, me solicita  
10 elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega  
11 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR  
12 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
13 incluir una de poder especial contenido en las siguientes cláusulas:  
14 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece el Ingeniero  
15 ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS, mayor de edad, de  
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, en su calidad  
17 de Gerente General y como tal Representante Legal del Banco del  
18 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, conforme consta de los  
19 documentos que se adjuntan como habilitantes y a quien en  
20 adelante se denominará EL PODERDANTE o MANDANTE.-  
21 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** El Banco del Instituto  
22 Ecuatoriano de Seguridad Social es una institución financiera pública  
23 creada por mandato constitucional, cuyo objeto social es la  
24 administración de los fondos previsionales del IESS, bajo criterios de  
25 banca de inversión. DOS) Según el artículo cuatro (4) de su Ley  
26 constitutiva el BIESS se encarga de ejecutar operaciones y prestar  
27 servicios financieros a sus usuarios, afiliados y jubilados del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social. TRES) El Ingeniero HENRY

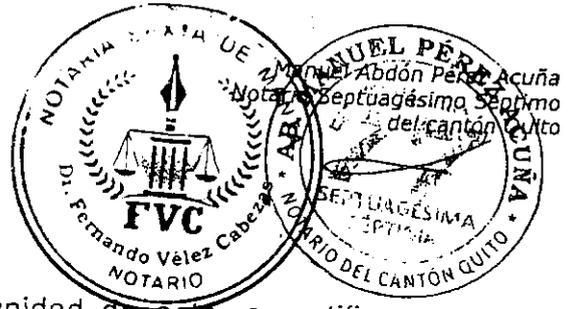


1 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO ha sido nombrado Jefe de Oficina  
2 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, mediante Acción de  
3 Personal número cero nueve uno (091), de fecha doce de mayo de  
4 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
5 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
6 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
7 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
8 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
9 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
10 Ingeniero ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS en su calidad de  
11 Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
12 Social, extiende poder especial, amplio y suficiente, cual en derecho  
13 se requiere, a favor del Ingeniero HENRY FERNANDO CORNEJO  
14 CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos  
15 cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-5), Jefe de Oficina  
16 Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de ahora en adelante EL  
17 MANDATARIO para que a nombre del Banco del Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la provincia  
19 de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre del BIESS  
20 las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se otorgan a  
21 favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en  
22 todas sus variantes y productos contemplados en el Manual de  
23 Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS las tablas de  
24 amortización, notas de cesión, cancelaciones de hipoteca, contratos  
25 de mutuo o préstamo, escrituras públicas de constitución y  
26 cancelación de hipotecas y cualquier documento legal, público o  
27 privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía hipotecaria  
28 y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a favor





1 BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto relacionado  
2 con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier otro tipo de  
3 crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así como también  
4 cualquier documento público o privado relacionado con la  
5 adquisición de cartera transferida a favor del BANCO DEL  
6 INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL por parte de  
7 cualquier tercera persona, natural o jurídica, entendiéndose dentro  
8 de ello la suscripción de endosos, cesiones y/o cualquier otro  
9 documento que fuera menester a efectos de que se perfeccione la  
10 transferencia de cartera a favor del BIESS, sea en documento  
11 público o privado. CUATRO) El presente poder podrá ser delegado  
12 total o parcialmente únicamente previa autorización expresa y  
13 escrita del representante legal del MANDANTE. CUARTA:  
14 REVOCATORIA.- Este poder se entenderá automáticamente  
15 revocado, sin necesidad de celebrarse escritura pública de  
16 revocatoria, una vez que EL MANDATARIO cese definitivamente por  
17 cualquier motivo en sus funciones como Jefe de Oficina Especial  
18 Portoviejo del BIESS, Encargado, o cuando así lo dispusiera EL  
19 MANDANTE. QUINTA: CUANTÍA.- El presente mandato dada su  
20 naturaleza es a título gratuito. Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las formalidades de estilo necesarias para la plena validez  
22 de este instrumento.”- (HASTA AQUÍ LA MINUTA). El  
23 compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se encuentra  
24 firmada por la Doctora Diana Torres Egas, portadora de la matrícula  
25 profesional número diecisiete guión dos mil cinco guión  
26 cuatrocientos setenta y cuatro del Foro de Abogados del Consejo de  
27 la Judicatura.- Para el otorgamiento de la presente escritura, se  
28 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al



1 compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica y  
2 firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en el protocolo a mi  
3 cargo, del cual doy fe.-

4

5

6

7

ALEJANDRO JAVIER PAZMIÑO ROJAS

8

c.c. 1706893276

9

10

11

12

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

13

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



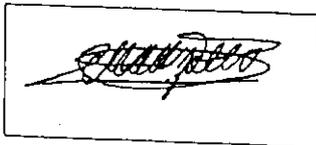


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1706893276

Nombres del ciudadano: PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 2008

Nombres del padre: PAZMIÑO EDMUNDO

Nombres de la madre: ROJAS ORFA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: CRISTINA ALEXANDRA TAPIA TARAMBIS - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES.  
Date: 2016.09.30 09:46:33 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

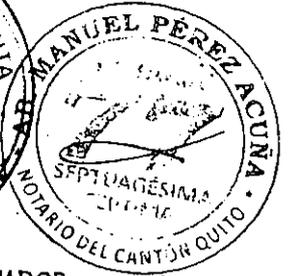
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-17479cda43ce417



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAZMIÑO EDMUNDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROJAS DRFA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-07-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-07-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN  
 N. 170689327-6  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA QUITO  
 GONZÁLEZ SUÁREZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-28  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 034  
 034 - 0153 1706893276  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 PAZMIÑO ROJAS ALEJANDRO JAVIER  
 PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PROVINCIA QUITO (QUITO)  
 CANTÓN SUBSECCION ZONA  
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el número 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que antecede, es igual a los documentos que en ... fojas útiles me presentando ante mi

Quito 29 SET. 2016

Ab. Manuel Pérez Acuña  
 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO







# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1768156470001  
 RAZON SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
 NOMBRE COMERCIAL:  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 REPRESENTANTE LEGAL: CHANABA PAREDES JESUS PATRICIO  
 CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
 FEC. INSCRIPCION: 15/07/2010  
 FEC. CONSTITUCION: 23/04/2010  
 FECHA DE ACTUALIZACION: 02/03/2015



**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Número: N35-181 Intersección: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO  
 Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

JURISDICCION: 1 ZONA 91 PICHINCHA del 001 al 016

ABIERTOS: 15  
 CERRADOS: 1

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: SAMP050213

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 02/03/2015 15:41:52

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 114 de la Ley Notarial doy fe que la COPIA que anexada es igual a los documentos que en el presente se prescribió que me

Quito

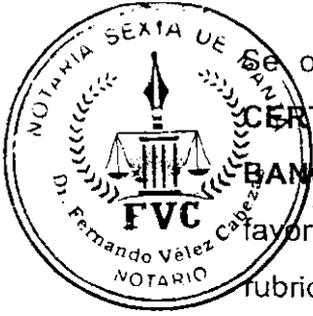
29 SET 2018

Ab. Manuel Pérez Acuña

NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

www.SRI.gob.ec





Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, debidamente sellada y firmada en Quito, hoy veintinueve (29) de septiembre del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





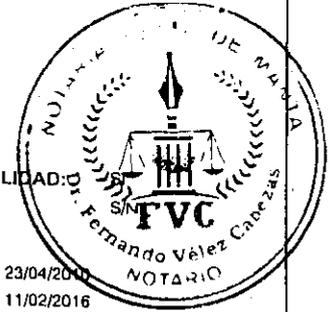
**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1768156470001  
 RAZÓN SOCIAL: BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL

NOMBRE COMERCIAL:  
 REPRESENTANTE LEGAL: ORTEGA SALAZAR DANILO BERNARDO  
 CONTADOR: BEDOYA IBARRA JORGE PATRICIO  
 CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: S/N  
 NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:  
 FEC. INSCRIPCIÓN: 15/07/2010  
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 23/04/2010  
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 11/02/2016  
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 PRESTACION DE SERVICIOS FINANCIEROS.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: BENALCAZAR Barrio: LA CAROLINA Calle: AV. RIO AMAZONAS Numero: N35-181 Interseccion: JAPON Edificio: INMOPROGRESO Piso: 1 Referencia ubicacion: JUNTO AL BANCO PRODUBANCO Email: patricio.bedoya@biess.fin.ec Telefono Trabajo: 022397500 Celular: 0998225405 Web: WWW.BIESS.FIN.EC

**DOMICILIO ESPECIAL**  
 SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**  
 \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA  
 \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO  
 \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE  
 \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

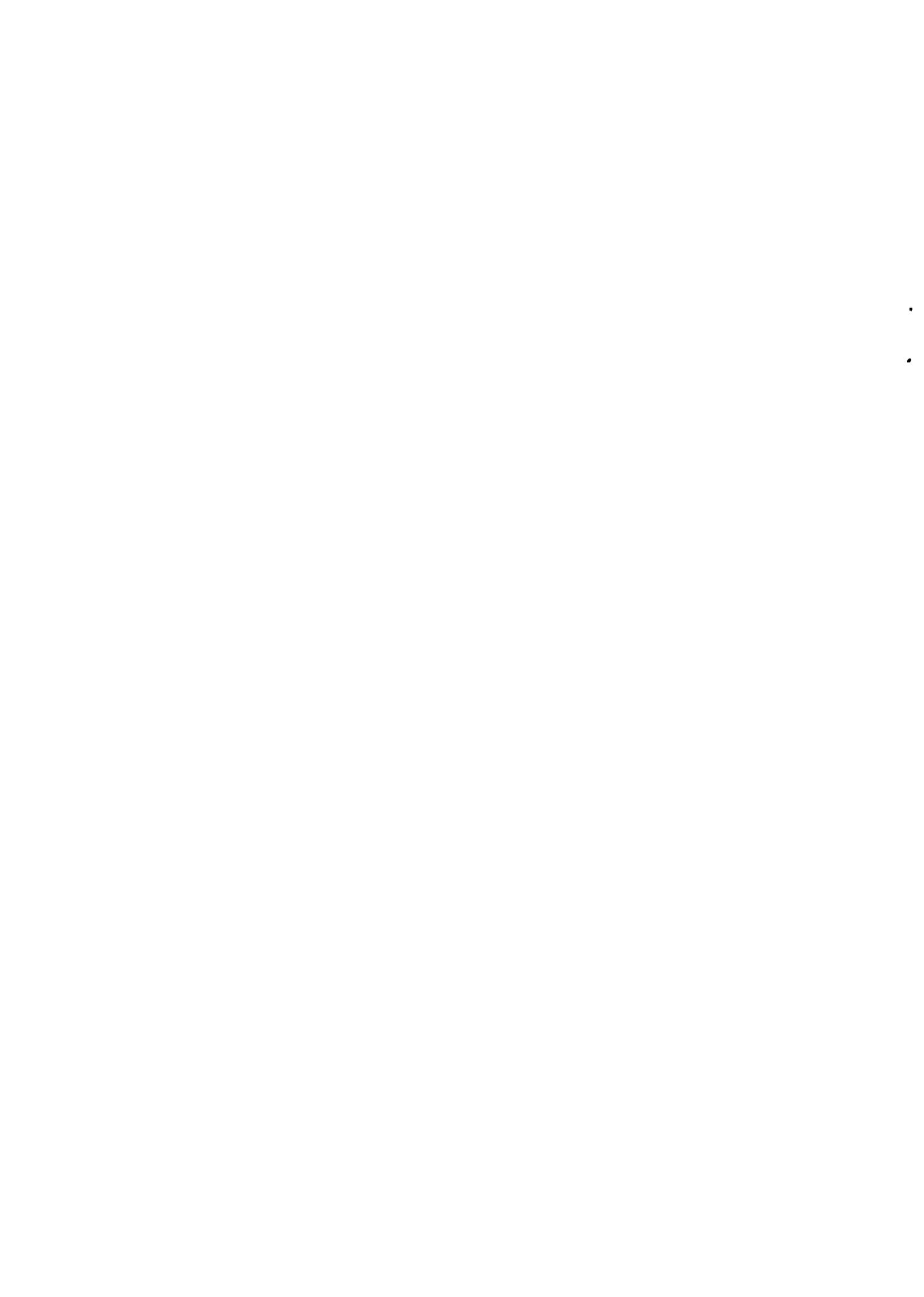
**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	16	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	ZONA 9 PICHINCHA	CERRADOS	1



Código: RIMRUC2016000598482  
 Fecha: 09/06/2016 11:26:42 AM

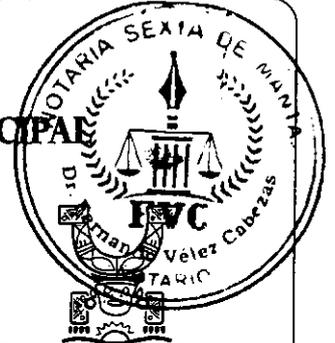






**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 140973**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 140973



No. Electrónico: 47602

Fecha: 3 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-16-08-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA MZ - X LOTE # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1202820906	BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	4500,00
CONSTRUCCIÓN:	14065,90
	<u>18565,90</u>

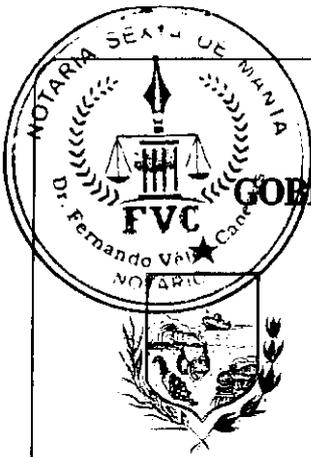
Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



*C. P.A. Javier Cevallos Morejón*  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



**REGULACIÓN URBANA**  
(LÍNEA DE FABRICA)

HOJA DE CONTROL No.-  
FECHA DE INFORME:

ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**  
0015750-2017  
06/03/2017

**Nº 058929**

### 1.- IDENTIFICACION PREDIAL:

PROPIETARIO: BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO  
UBICACIÓN: LOT. LA PRADERA MZ-X-LOTE#13  
C. CATASTRAL: 2171608000  
PARROQUIA: TARQUI (ACTUALMETE LOS ESTEROS)

### 2.- FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:

CÓDIGO:	C-203
OCUPACION DE SUELO:	CONTINUA CON RETIRO FRONTAL
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	9.00
COS:	0.80
CUS:	2.40
FRENTE:	3
POSTERIOR:	2
POR UN COSTADO:	0
POR EL OTRO COSTADO:	0
ENTRE BLOQUES:	0

### 3.- USO DE SUELO:

RESIDENCIAL:	
RU-1:	
RU-2 (urbano):	
RU-2 (rural):	
RU-3:	X
INDUSTRIAL:	
EQUIPAMIENTO:	
SERVICIOS PÚBLICOS:	
OTROS:	

Residencial 1.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y equipamientos barriales y sectoriales.  
Residencial 2.- Son zonas de uso residencial en las que se permite la presencia limitada de comercios y servicios de nivel barrial y sectorial y equipamientos barriales, sectoriales y zonales. (ZONA URBANA Y RURAL ESTABLECIDAS EN EL PDOT).  
Residencial 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

### 4.- MEDIDAS Y LINDEROS:

#### SEGÚN ESCRITURA:

NORTE: 9,00m con calle publica  
SUR: 9,00m con lote Nº 4 de la misma mz. De propiedad de la Sra. Sara Fernandez  
C. DERECHO: 20,00m con lote Nº 14 de la misma mz de propiedad de la vendedora  
C. IZQUIERDO: 20,00m con lote Nº 12 de la misma mz de propiedad de la Sra. Maria Balleon  
ÁREA TOTAL: 180,00 m2

### 5.- AFECTACIÓN AL PLAN REGULADOR

SI:   
NO:

#### OBSERVACIONES:

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones, edificaciones en general; anteproyectos;

*(Handwritten signature)*  
Arq. Robert Ortiz

**TÉCNICO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
CJOC

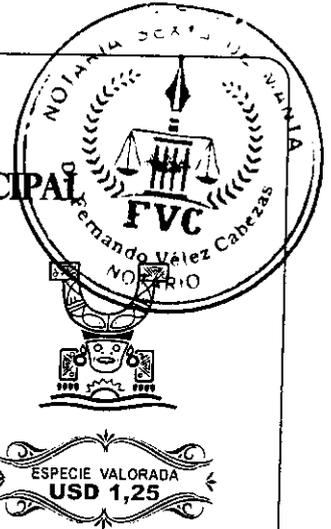


"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presenta de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes"





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 112947**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 MARZO 2017

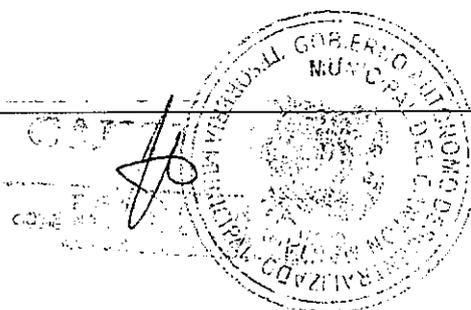
Manta, .....

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

2171608000 LOT. LA PRADERA MZ - X LOTE # 13

3331603000 PARROQUIA TARQUI - BARRIO PALO SANTO -MZ- P LOTE 3 CALLE 306 Y  
AVENIDA 236-A

Manta, ocho de marzo del dos mil diecisiete



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 083936**

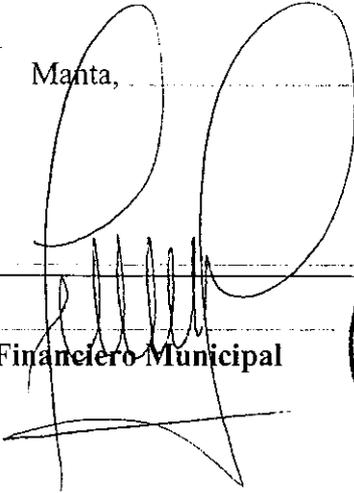
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

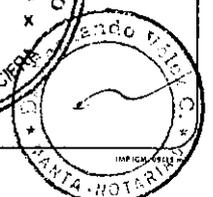
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO, ubicada LOT. LA PRADERA MZ - X LOTE # 13 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18565.90 DIEZ Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 90/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

  
Elaborado: José Zambrano

08 DE MARZO DEL 2017

Manta,

  
Director Financiero Municipal





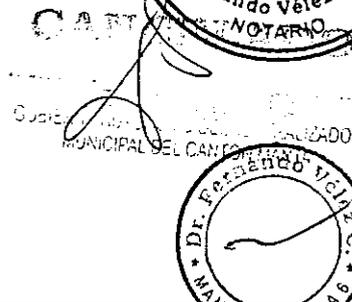
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606054

4/27/2017 12:38

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$30000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-16-08-000	180,00	18565,90	261470	606054
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1202820906	BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO	LOT. LA PRADERA MZ - X LOTE # 13	Impuesto principal		300,00		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		90,00		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		390,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		387,03		
1311921017	FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH	NA	SALDO		2,97		

EMISION: 4/27/2017 12:38 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606055

4/27/2017 12:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$30000.00 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-16-08-000	180,00	18565,90	261471	606055
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1202820906	BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO	LOT. LA PRADERA MZ - X LOTE # 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil		2,97		
			TOTAL A PAGAR		2,97		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		2,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
1311921017	FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH	NA					

EMISION: 4/27/2017 12:39 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0606053

4/27/2017 12:37

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-16-08-000	180,00	18585,90	281469	606053

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1202820906	BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO	LOT. LA PRADERA MZ. X LOTE # 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	19,92
			TOTAL A PAGAR	20,92
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	20,92
1311921017	FALCONES BRIONES MARIA ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 4/27/2017 12:37 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

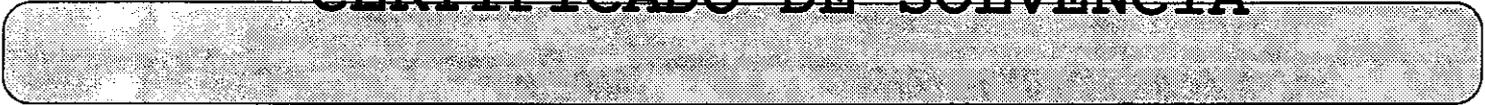
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 184282  
BUSTAMANTE LAJE EFREN SERGIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. LA PRADERA MZ-X LT.13

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 184282  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 08/03/2017 14:45:21

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		
VALIDO HASTA: martes, 06 de junio de 2017		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



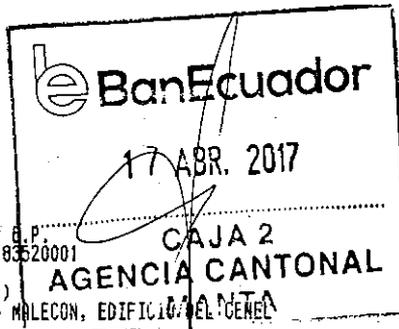
**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.  
17/04/2017 02:34:23 OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 636370363  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comision Efectivo: 0.53  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.59  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

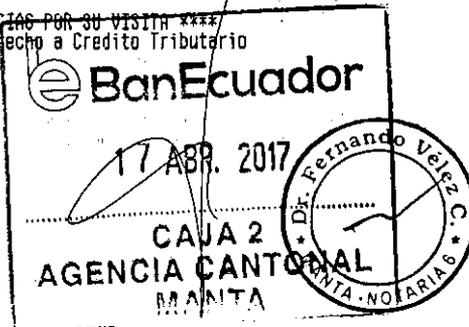
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000000393  
Fecha: 17/04/2017 02:34:42

No. Autorización:  
1704201701176818352000120565030000003932017143411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Desecho a Credito Tributario





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2

3

4

5

6

*[Signature]*  
MARIA ELIZABETH FALCONES BRIONES

7

C.C. NRO. 131192101-7

8

9

10

11

12

13

*[Signature]*  
EDISON ORLANDO CEDEÑO PINSA

14

C.C. NRO. 131189774-6

15

16

17

18

19

20

*[Signature]*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

22

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

25

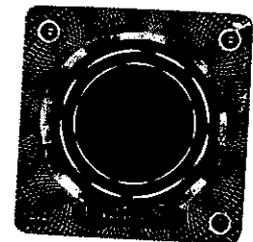
26

Manta, a *[Date]*

27

28

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



El nota...



