

Factura: 001-002-000019717



20171308001P01422

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01422						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2017, (15:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VASQUEZ SORNOZA JEREMIAS ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304657271	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306705722	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRVENTA DE CASA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	69792.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2171816

SIN FICHA.

1

2017	13	08	01	P.01422
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA

A FAVOR DE:

MONSERRATE DEL ROCIO CUENCA TUMBACO

CUANTIA: USD \$69.792,64

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes dieciséis de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, seis, cinco, siete, dos, siete guion uno, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparece la señora **MONSERRATE DEL ROCIO CUENCA TUMBACO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cero, cinco, siete, dos guion dos, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "LA COMPRADORA"; Los comparecientes son

Sello  
06/22/17

mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que elove a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta **POR UNA PARTE** el señor **JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA** por sus propios derechos, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora



MONSERRATE DEL ROCIO CUENCA TUMBACO, de estado civil soltera, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-El vendedor señor JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA es legítimo propietario de un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 9.00 metros y calle publica, **POR ATRÁS:** Los mismos 9.00 metros y terrenos de propiedad de la vendedora, **POR UN COSTADO:** 20.00 metros y terrenos de propiedad de la vendedora y; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos 20.00 metros y terrenos de propiedad de Sara Fernández, con teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados 180.00M<sup>2</sup>. Este terreno se encuentra signado con el número CINCO de la Manzana "X". Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por el vendedor, mediante escritura de Compraventa otorgada por la señora LILIA ESTRELLA BARCIA FLORES, escritura que fue celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 31 de Enero de 1989 e Inscrita en el Registro de la propiedad del Mismo Cantón el 24 de Febrero de 1989, bajo el número de Inscripción 300, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA por sus propios derechos tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora MONSERRATE DEL ROCIO CUENCA TUMBACO el Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, signado con el número CINCO de la Manzana "X", cuyas medidas y linderos y demás características

generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- ACLARATORIA.-** El señor JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA, aclara que su primer nombre correcto es JEREMIAS y NO GEREMIAS, error que en aquel tiempo por mala digitación en su cedula de ciudadanía se hizo constar y luego de haber hecho los cambios necesarios el nombre JEREMIAS con J es el correcto, tal como lo demuestra con la cedula de identidad que se adjunta a la misma. **QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido entre las partes es el de \$ 69.792,64, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** El vendedor autoriza al comprador para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO. -** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

**CIUDADANIA** No **130670572-2**

**CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCIO**  
**MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA**

**30 MARZO 1969**

PROPIA DE NAC. **002** REG. CIVIL **0275 00275 F**

**MANABI/ SANTA ANA**  
**STA ANA DE VUELTA LARGA 969**



*Monserrate Cuenca*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4443V4242

**SOLTERO**

**PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS**

**HECTOR CUENCA GARCIA**  
**ANA MARTA TUMBACO ALAVA**

**MANTIA** FECHA DE LA UNIÓN **28/04/2011**

**28/04/2023**

FECHA DE CADUCIDAD

**REN 3892973**




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**001** **001 - 283** **1306705722**

CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTÓN ZONA 3  
LOS ESTEROS PARROQUIA



**SECRETARÍA EJECUTIVA**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA**  
**SECRETARÍA EJECUTIVA**

**ELECCIONES**  
**2017**

*[Faint text and signatures]*

**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... el .....

fojas únes.

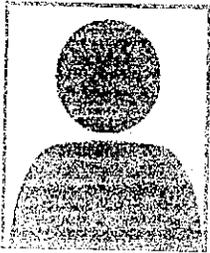
Manta, a ..... 16 JUN. 2017

*[Signature]*

Ab. Santiago Pizarro Urdinola  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306705722

**Nombres del ciudadano:** CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MARZO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** HECTOR CUENCA GARCIA

**Nombres de la madre:** ANA MARIA TUMBACO ALAVA

**Fecha de expedición:** 28 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 171-031-05895



171-031-05895

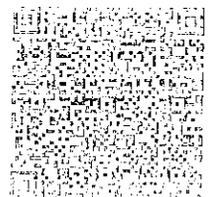
Ing. Jorge Troya Fierro

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2017.06.16 15:32:52 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130465727-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VASQUEZ SORNOZA JEREMIAS ARISTIDES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA LA UNION**

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VASQUEZ PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SORNOZA CARMEN ALINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-02-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-25**

Ab. Santiago Piñero Torres  
 MANTA  
 V2443V4442  
 006538717

Director General

Ab. Santiago Piñero Torres

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA Nº

062 - 230 NÚMERO

1304657271 CÉDULA

**VASQUEZ SORNOZA JEREMIAS ARISTIDES**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

GENERAL ELOY ALFARO DELGA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ... el ...  
 fojas útiles.

Manta, a ... 6 JUN 2017

*Autog. Ruiz*

Ab. Santiago Piñero Torres  
 Notario Público - Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304657271

Nombres del ciudadano: VASQUEZ SORNOZA JEREMIAS ARISTIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: VASQUEZ PEDRO

Nombres de la madre: SORNOZA CARMEN ALINA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-031-05950



174-031-05950



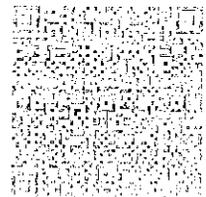
Ing. Jorge Troya Fuentes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Valido, desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.16 15:00:00 -05'  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61974



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009998, certifico hasta el día de hoy 24/05/2017 14:37:03, la Ficha Registral Número 61974.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 20 de abril de 2017

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, nueve metros y calle pública. Por atrás, los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la vendedora. Por un costado, veinte metros y terrenos de propiedad de la vendedora y. por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Sara Fernández. con Teniendo una superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados. Este terreno se encuentra signado con el número CINCO de la Manzana "X". SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300	24/feb/1989		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	767	06/ago/2004		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	561	05/may/2017	16.102	16.109

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 1989

Número de Inscripción: 300

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 403

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de enero de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045617	VASQUEZ SORNOZA GEREMIAS ARISTIDESOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300387949	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 2 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

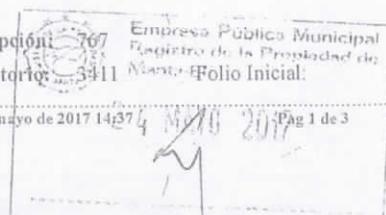
Inscrito el : viernes, 06 de agosto de 2004

Número de Inscripción: 767

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3411

Folio Inicial:





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA JEREMÍAS ARISTÍDEZ

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 19 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	80006000000046	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA	
DEUDOR	1306705722	CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCÍO		MANTA	
DEUDOR	130687071	VÁSQUEZ SORNOZA JEREMÍAS ARISTÍDEZ		MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 3 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : Viernes, 05 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 561

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2786

Folio Inicial:16.102

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA JEREMÍAS ARISTÍDEZ

Folio Final:16.109

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA, cancela la hipoteca inscrita el 06/08/2004, Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR HIPOTECARIO	80006000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	CONYUGADO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306705722	CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCÍO	CONYUGADO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	130687071	VÁSQUEZ SORNOZA JEREMÍAS ARISTÍDEZ	CONYUGADO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Sub Total Inscripciones:</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:37:03 del miércoles, 24 de mayo de 2017

A petición de: VÁSQUEZ SORNOZA JEREMÍAS ARISTÍDEZ

Elaborado por: ZAYDA AZA CLINA SALTOS PACHAY

1307300432



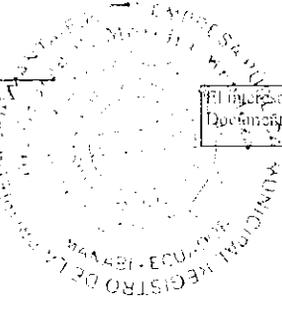
Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio, o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DR. GEORGE MORFIRA MENDOZA

Firma del Registrador

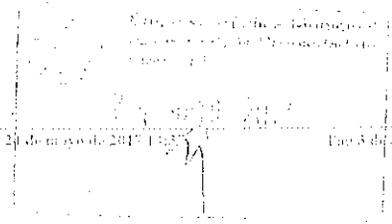


El interesado debe comunicar cualquier error en esta  
Declaración al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



10

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTUA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 143183

Nº 143183

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 49984

Fecha: 8 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-16-16-000

Ubicado en: MZ-X LT.05 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304657271

VASQUEZ SORROZA GEREMIAS A.

CUYO AVALÚO PERTINENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4500.00
CONSTRUCCIONES:	65292.64
	<hr/>
	69792.64

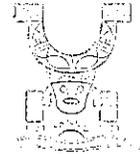
Son: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 055827

SECRETARÍA TÉCNICA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se otorga el Certificado de Valoración (CERTIFICADO) que revisa el valor de la propiedad que se encuentra inscrita en el Registro de Predios URBANA SOLAR Y CONSTRUCCION

VÁSQUEZ SORNOZA GEREMIA

MZ X LT 05 PARROQUIA TARQUI

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$69792.64 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 64/100

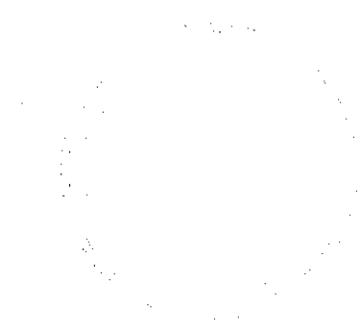
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

15 DE JUNIO DEL 2017

OTORGADO

*[Firma manuscrita]*  
DANIEL SALDARRIAGA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114834



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VASQUEZ SORNOZA GEREMIAS A.

En consecuencia se establece que no es deudor de este Municipio.

15 JUNIO 2017

Manta

VALIDO PARA LA CLAVE:

2171616000: MZ-X LT.05 PARROQUIA TARQUI

Manta, quince de junio del dos mil diecisiete





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 471/2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0543904

1/5/2017 5:21

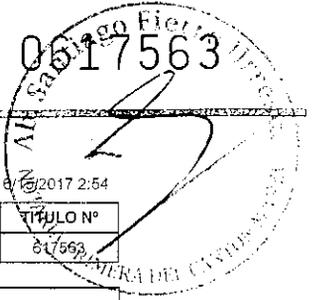
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-16-16-000	378 00	\$ 38.626,39	MZ-X LT.05 B.HUGO MAYO AVE.RIC	2017	251524	543904
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VASQUEZ SORNOZA GEREMIAS A.		1304657271	Costa Judicial			
1/5/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 15,45	(\$ 1,55)	\$ 13,90
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 4,03	(\$ 1,61)	\$ 2,42
MEJORAS 2012				\$ 29,73	(\$ 11,89)	\$ 17,84
MEJORAS 2013				\$ 10,17	(\$ 4,07)	\$ 6,10
MEJORAS 2014				\$ 19,74	(\$ 4,50)	\$ 15,24
MEJORAS 2015				\$ 23,13	(\$ 6,05)	\$ 17,08
MEJORAS 2016				\$ 0,43	(\$ 0,19)	\$ 0,24
MEJORAS HASTA 2010				\$ 49,24	(\$ 19,70)	\$ 29,54
TASA DE SEGURIDAD				\$ 7,73		\$ 7,73
<b>TOTAL A PAGAR</b>						<b>\$ 55,34</b>
VALOR PAGADO						\$ 0,00
<b>SALDO</b>						<b>\$ 55,34</b>

SECRETARÍA  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



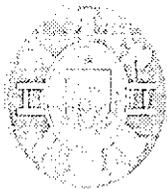
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-16-16-000	180,00	69792,64	269380	0617563

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304557271	VASQUEZ SORNOZA GEREMIAS A.	MZ-X LT.05 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	697,93
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	209,38
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	907,31
1306705722	CUENCA TUMBACO MONSERRATE DEL ROCÍO	NA	VALOR PAGADO	907,31
			SALDO	0,00

EMISION: 6/15/2017 2:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070084  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000034440

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: VASQUEZ SORNOZA GEREMIAS A.  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: M2- X 11. 05 B. JUBO MAYO AV. SEC  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 25/05/2017 09:27:33  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTABLECIMIENTO DE BOMBAS DE AGUA Y SERVICIOS DE EMERGENCIAS

BANCARDO S.A.  
 16/06/2017 01:15:41 p.m. OK  
 EMISOR: 2900 GOBIERNO PROVINCIAL DE MARAZI  
 COLECTOR: 03 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONCHIDO: 3-0017147-4 (3)-CTA CONCHENTE  
 REFERENCIA: 000110407  
 Concepto de Pago: IMPUESTO DE ALCADALAS  
 ESQUEMA: 103 - NUEVO TARIKI - NANTA (AG.) OPIE  
 MONEDA: QUETCHE  
 SUB INVOICEN CORRELATIVO: NOVENA PRIMERA  
 FORMA DE PAGO: Efectivo



Efectivo	7.00
Operación Efectiva	0.04
IMP A	0.05
TOTAL	7.09
BANCARDO A SU DISPOSICION	

15 JUN 2017

RECEIVED BY: [illegible]  
 DATE: 15 JUN 2017  
 TIME: 10:15 AM

RECEIVED BY: [illegible]  
 DATE: 15 JUN 2017  
 TIME: 10:15 AM

RECEIVED BY: [illegible]  
 DATE: 15 JUN 2017  
 TIME: 10:15 AM

Concepto	Total
IMPUESTO	0.04
IMPUESTO 10%	0.05
IMP A	0.04
TOTAL	0.13

16 JUN 2017  
 BANCO DE GUAYACAN



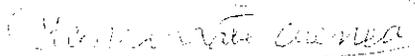


Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 



JEREMIAS ARISTIDES VASQUEZ SORNOZA

C.C. No. 130465727-1



MONSERRATE DEL ROCIO CUENCA TUMBACO

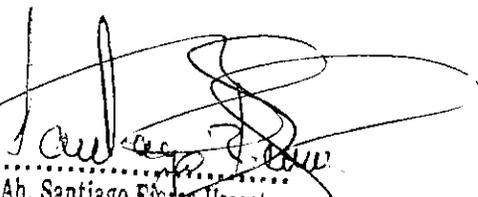
C.C. No. 130670572-2



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01422.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

