

0000014164

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 584

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1119

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de febrero de 2018 16:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310972961	ESMERALDA QUIJJE MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANÁBI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306773522	CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANÁBI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2171619000	31/01/2018 12:10:42	65391		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. " X " parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente: calle pública con nueve metros, por Atrás los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la Sra. Lilia Estrella Barcia Flores, Por el Costado Derecho: con lote No. 9 de la Mz. " X " con veinte metros y propiedad de los Cónyuges Miguel Efraín Morante Baque y Paulina Del Carmen Garcés Acosta de Morante, y por el Costado Izquierdo: con los mismos veinte metros y lote No. 7 de la Mz. "X" propiedad del Sr. Delfín Wilfredo Pincay Pillasagua. Superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ocho de la Mz. " X " Parroquia Tarqui del Cantón Manta. La Sra. María Esperanza Esmeralda Quijje Casada con el Sr. Wilmer Rolando Cuenca Tumbaco.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

10

11

0000014165



Factura: 001-002-000008557



20181309002P00144



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20181309002P00144						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2018, (16:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306773522	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA MENDOZA TOMAS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306210277	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESMERALDA QUIJJE MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310972961	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA "X" PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 7517.00							

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

2002

2002

Notaría Segunda

Montecristi



1 20181309002P00144

0000014166

2 FACTURA: 001-002-000008557

3

4

5

COMPRAVENTA

6

7

OTORGADA POR:

8

9

CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO

10

11

A FAVOR DE:

12

13

MARIA ESPERANZA ESMERALDA QUIJIJE

14

15

CUANTIA: USD \$ 7.517,04

16

17

DI

COPIAS

18 JL

19 En la ciudad de Montecristi, hoy día nueve de febrero de dos mil dieciocho,

20 ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaría Segunda del cantón

21 Montecristi, y el testigo TOMAS ALBERTO ALAVA MENDOZA, de estado

22 civil casado, domiciliado en Manta, La Pradera, de transito por este cantón,

23 comparece: por una parte el señor CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO,

24 soltero, domiciliado en el Cantón Manta, avenida P2 calle Hugo Mayo, de

25 transito por este cantón, con número telefónico cero nueve siete nueve nueve

26 tres uno siete cero ocho (0979931708); y, por otra la señora MARIA

27 ESPERANZA ESMERALDA QUIJIJE, casada, con Wilmer Rolando Cuenca

28 Tumbaco, domiciliada en Manta, avenida P2 calle Hugo Mayo, de transito por

Maribel

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 este cantón, con número telefónico cero nueve nueve uno cuatro cero uno
2 tres cinco cuatro (0991401354). Los comparecientes declaran ser de
3 nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado,
4 legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe
5 en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las cuales me
6 autorizan que adjunte al presente documento debidamente certificadas y me
7 autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la
8 Página de la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulación
9 que se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con
10 la mencionada Institución; y, me solicitan elevar a escritura pública la
11 siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA**
12 **NOTARIA.-** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase
13 insertar una de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:
14 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción
15 de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte el señor
16 **CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO**, soltero, y, por otra la señora
17 **MARIA ESPERANZA ESMERALDA QUIJIJE**, casada con el señor Wilmer
18 Rolando Cuenca Tumbaco, **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) el señor
19 **CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO**, es propietario de **UN LOTE DE**
20 **TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA "X"**
21 **PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI,**
22 adquirido mediante protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario
23 de Prescripción ordenado por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta,
24 celebrada en la Notaría Pública Séptima del cantón Manta el veinticinco de
25 Enero de dos mil dieciocho e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón
26 Manta, Número de Inscripción cuatro uno siete (417) y, con el número de
27 Repertorio ocho tres cero (830), con fecha treinta y uno de enero de dos mil
28 dieciocho, tal como consta en la ficha registral número seis cinco tres nueve

Notaría Segunda

Montecristi



1 uno (65391) de fecha uno de febrero de dos mil dieciocho, el mismo que
 2 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: CALLE PÚBLICA**
 3 **CON NUEVE METROS, POR ATRÁS LOS MISMOS NUEVE METROS Y**
 4 **TERRENO DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA LILIA ESTRELLA BARCIA**
 5 **FLORES, POR EL COSTADO DERECHO: CON LOTE NUMERO NUEVE DE**
 6 **LA MANZANA. "X" CON VEINTE METROS Y PROPIEDAD DE LOS**
 7 **CONYUGES MIGUEL EFRAIN MORANTE BAQUE Y PAULINA DEL**
 8 **CARMEN GARCES ACOSTA DE MORANTE; Y, POR EL COSTADO**
 9 **IZQUIERDO: CON LOS MISMOS VEINTE METROS Y LOTE NUMERO**
 10 **SIETE DE MANZANA "X" PROPIEDAD DEL SEÑOR DELFIN WILFRIDO**
 11 **PINCAY PILLASAGUA, con una superficie total de Ciento ochenta metros**
 12 **cuadrados (180.00 m2). TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE**
 13 **DOMINIO.- Con los antecedentes expuestos el vendedor CARLOS ANTONIO**
 14 **CUENCA TUMBACO, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la**
 15 **señora MARIA ESPERANZA ESMERALDA QUIJIJE, UN LOTE DE**
 16 **TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO OCHO DE LA MANZANA "X"**
 17 **PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, y**
 18 **que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR EL**
 19 **FRENTE: CALLE PÚBLICA CON NUEVE METROS, POR ATRÁS LOS**
 20 **MISMOS NUEVE METROS Y TERRENO DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA**
 21 **LILIA ESTRELLA BARCIA FLORES, POR EL COSTADO DERECHO: CON**
 22 **LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA. "X" CON VEINTE METROS Y**
 23 **PROPIEDAD DE LOS CONYUGES MIGUEL EFRAIN MORANTE BAQUE Y**
 24 **PAULINA DEL CARMEN GARCES ACOSTA DE MORANTE ; Y, POR EL**
 25 **COSTADO IZQUIERDO: CON LOS MISMOS VEINTE METROS Y LOTE**
 26 **NUMERO SIETE DE MANZANA "X" PROPIEDAD DEL SEÑOR DELFIN**
 27 **WILFRIDO PINCAY PILLASAGUA, con una superficie total de Ciento ochenta**
 28 **metros cuadrados (180.00 m2). CUARTA: TRADICIÓN.- El vendedor por**

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 este acto transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión el lote de
2 terreno existente descrito en la cláusula anterior correspondiéndole, todos
3 los derechos reales, personales que como bien propio del enajenante le
4 corresponda o pudiere corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa
5 alguna en lo que a materia del presente contrato se refiere, en consecuencia
6 en la presente venta queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los
7 linderos y medidas declarados, por el presente instrumento el vendedor
8 declara que el bien inmueble materia del presente instrumento se halla libres
9 de gravamen, limitaciones de dominio, embargos, secuestros, acción petitoria
10 o personería, condición o modo y por este instrumento el vendedor se obliga
11 al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios. **QUINTA: PRECIO.-** El
12 precio del bien inmueble materia del presente contrato es la suma de **SIETE**
13 **MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
14 **AMERICA CON CERO CUATRO CENTAVOS (USD 7.517,04)**, que el
15 vendedor declara haberlos recibido en su totalidad y a entera satisfacción en
16 efectivo en moneda de libre circulación de parte de la compradora **MARIA**
17 **ESPERANZA ESMERALDA QUIJIJE** al momento de la suscripción del
18 presente instrumento. **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes
19 aceptan el total contenido del presente instrumento por estar hecho en
20 beneficio de sus intereses. De igual manera el vendedor autoriza a la
21 compradora para que por sí mismo o por interpuesta persona proceda a
22 inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora
23 Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
24 validez del presente. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los
25 documentos habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura con todo
26 su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
27 partes, minuta que está elaborada y firmada por el Abogado Juan Carlos
28 Quijije, portador del Registro profesional número uno tres guión dos cero cero

Notaría Segunda

Montecristi



1 nueve guion uno seis siete del Foro de Abogados. Para la celebración de la
 2 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
 3 notarial y leída que les fue íntegramente a los comparecientes, se ratifican y
 4 firman conmigo los que sí lo pueden hacer, a ruego y designación del señor
 5 CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO, lo hace el testigo nombrado al
 6 principio de esta escritura, todo esto en unidad de acto quedando incorporada
 7 en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

8
9

10 *Carlos Antonio Cuenca Tumbaco*
 11 CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO

12 C.C. *130621027-7*
 13 *Tomas Alberto Alava Mendoza*
 14 TOMAS ALBERTO ALAVA MENDOZA (TESTIGO)

16 C.C. 130621027-7

17
 18 *Maria Esmeralda Quiji*
 19 MARIA ESPERANZA ESMERALDA QUIJIJE

20 C.C. 131097296-1

21
22
23
24
25
26
27

LA NOTARIA

Sara Perdomo Velásquez
 DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



001

MANABI

1306773522



001 - 341
NOVEDAD

1306773522
CELULA

CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES

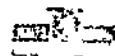
MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MANTA
CANTÓN

ZONA: 4

LOS ESTEROS
PARROQUIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDERADO

130677352-2



CELULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CUENCA TUMBACO
CARLOS ANTONIO**

UBICACION NACIONAL
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-11-14
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO



ACTIVIDAD
NINGUNA

PROFESION
JORNALERO

APELLIDOS Y
NOMBRES
CUENCA HECTOR

APELLIDOS Y
NOMBRES
TUMBACO ALAYA ANA MARIA

UBICACION
MANTA

FECHA DE EXPIRACION
2015-01-19
2025-01-19

A1434122



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, 09 FEB 2018

Dra. Sara Perdomo Velásquez

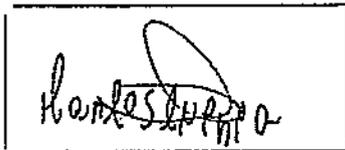
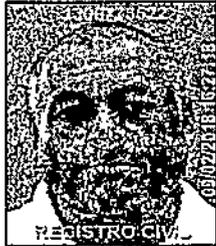
NOTARIA



0000014169



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306773522

Nombres del ciudadano: CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO

Condición del cedulao: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUENCA HECTOR

Nombres de la madre: TUMBACO ALAVA ANA MARIA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 184-092-99188



184-092-99188

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306773522

Nombre: CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 182-092-99194

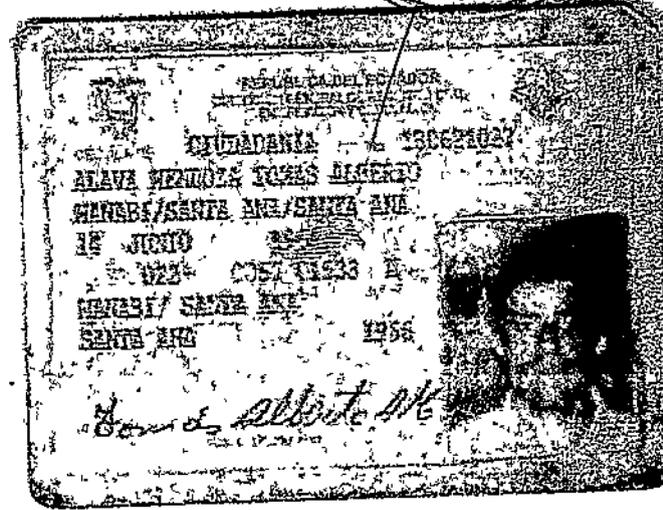
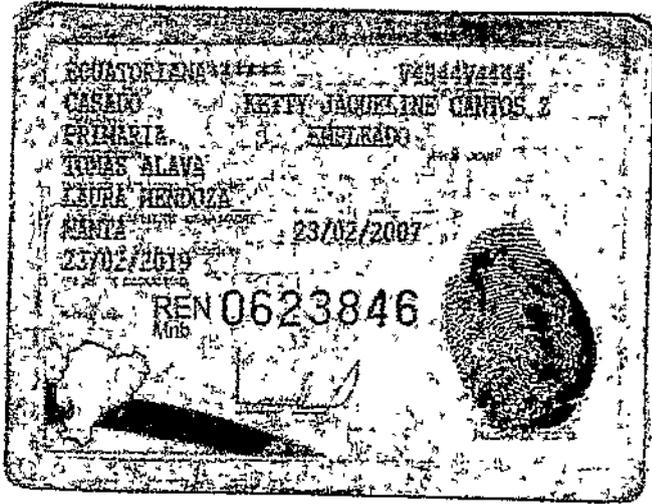


182-092-99194





0000014170



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

001 001-955 130621027

ALAVA HENRIQUEZ TOMAS ALBERTO

MONTECRISTI
LEONIDAS PROAÑO



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi z, 09 FEB 2010

Sara Perdomo Velásquez

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

COMPTON EN BLANCO

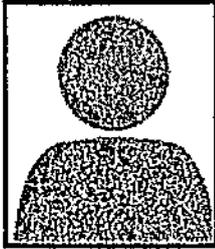
COMPTON EN BLANCO



0000014171



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306210277

Nombres del ciudadano: ALAVA MENDOZA TOMAS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: KETTY JAQUELINE CANTOS Z

Fecha de Matrimonio: 14 DE MAYO DE 1999

Nombres del padre: TOMAS ALAVA

Nombres de la madre: LAURA MENDOZA

Fecha de expedición: 23 DE FEBRERO DE 2007

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 188-092-99247



188-092-99247

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306210277

Nombre: ALAVA MENDOZA TOMAS ALBERTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 184-092-99254



184-092-99254



0000014172



INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO PARTICULAR E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ESMERALDA PINTO LIZANDRO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIJUE GANCHOZO ELSA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: ROCAFUERTE 2015-09-08

FECHA DE EXPIRACION: 2025-09-08

Nota General

REPUBLICA DEL ECUADOR ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CEDULA: 131097296-1

CUIDADANIA: ESMERALDA QUIJUE MARIA ESPERANZA

APELLIDOS Y NOMBRES: MARIA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-09-04

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADO

WILMER ROLANDO QUIENCA TURMAGO

CERTIFICADO DE VOTACION 1 DE FEBRERO 2010

002 002-128 1310972961

ESMERALDA QUIJUE MARIA ESPERANZA

MANABI PROVINCIA

MANA CANTON

LOS ESTEROS PARROQUIA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, 09 FEB 2010

Sara Perdomo Velásquez

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



000014173

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Esmeralda

Número único de identificación: 1310972961

Nombres del ciudadano: ESMERALDA QUIJIJE MARIA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUENCA TUMBACO WILMER ROLANDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: ESMERALDA PINTO LIZANDRO ANGEL

Nombres de la madre: QUIJIJE GANCHOZO ELSA MONSERRATE

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 180-092-99294



180-092-99294

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310972961

Nombre: ESMERALDA QUIJIJE MARIA ESPERANZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 186-092-99309



186-092-99309





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000014174

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65391



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002871, certifico hasta el día de hoy 01/02/2018 16:20:56, la Ficha Registral número 65391.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2171619000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 31 de enero de 2018 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. " X " parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: calle pública con nueve metros, por Atrás los mismos nueve metros y terrenos de propiedad de la Sra. Lilia Estrella Barcia Flores, Por el Costado Derecho: con lote No. 9 de la Mz. " X " con veinte metros y propiedad de los Cónyuges Miguel Efraín Morante Baque y Paulina Del Carmen Garcés Acosta de Morante, y por el Costado Izquierdo: con los mismos veinte metros y lote No. 7 de la Mz. "X" propiedad del Sr. Delfin Wilfredo Pincay Pillasagua. Superficie total de Ciento ochenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	417 31/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 2018 Número de Inscripción: 417 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 830 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción No. 13305-2006-0098 Lote de terreno signado con el No. 8 de la Mz. " X " ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300387949	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306773522	CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones
Fecha: **01 FEB 2018** HORA:

<<Total Inscripciones>>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:56 del Jueves, 01 de febrero de 2018

A petición de: CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

13101371 0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 01 FEB 2018 **HORA:**
 16:20

Página 2 de 2

0000014175

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119066



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

8 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2171619000: LA PRDERA-BARRIO HUGO MAYO MZ-X LT.08

Manta, ocho de febrero del dos mil diez y ocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090313

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO
ubicada en LA PRADERA BARRIO HUGO MAYO MZ-X LT.08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7517.04 SIETE MIL QUINIENTOS DIEZ Y SIETE DOLARES 04/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA IMPUESTO DE LEY DE
ESPECULACION DE TIERRA

Elaborado: Jose Zábrano

8 DE FEBRERO DEL 2018


Director Financiero Municipal



Manta

0000014176

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000149570
Nº ELECTRÓNICO: 0000149570

Fecha: Jueves, 08 de Febrero de 2018
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Municipio de la clave: 02-07-76-09-000

Ubicado en: LA PRDERA-BARRIO HUGO MAYO MZ-X LT.08



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 180

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1306773522

Propietario

CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6293.04

CONSTRUCCIÓN: 1234

AVALÚO TOTAL: 7517.04

SON: SIETE MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

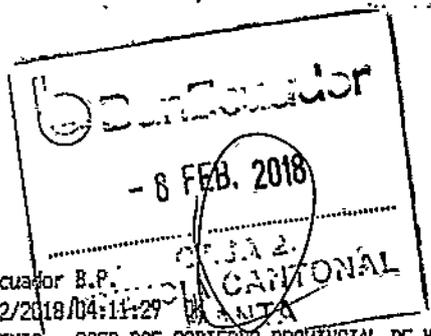
Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-02-08 12:07:44.



0000149570



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



BarEcuador B.P.
08/02/2018/04:11:29
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 754048934
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:polit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.75
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.35
SUJETO A VERIFICACION

II

BarEcuador B.P.
IC: 1768183520001

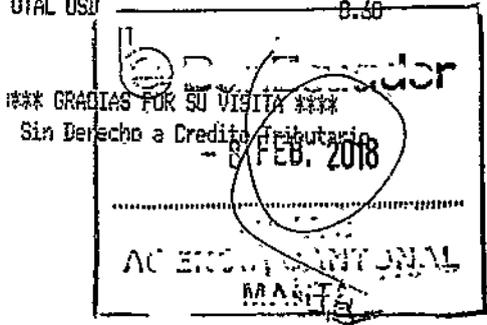
MANTA (AG.)
N. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
B. Fac.: 056-527-00000393
Fecha: 08/02/2018 04:11:57

B. Autorización:
002201801176818352000120565270000003932018161111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60





000014177

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747



CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO

NOMBRES: MZ-X LT.08 LA PRADERA-BARRIO HUGO MAYO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES

JA: 08/02/2018 15:52:26

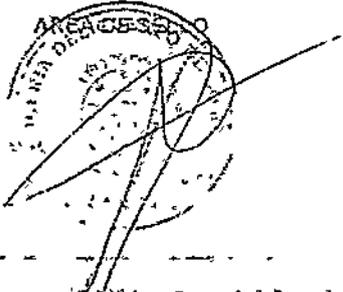
GHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2171619000



ESPACIO EN BLANCO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0713458

2/8/2018 2:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUD	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-16-19-000	180,00	7517,04	316924	713458
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306773522	CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO	LA PRDERA-BARRIO HUGO MAYO MZ-X LT.08	Impuesto principal		75,17		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,55		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		97,72		
1310972981	ESMERALDA QUIJUE MARIA ESPERANZA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 2/8/2018 2:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~
TESORERIA

COMPRAVENTA



0000014178



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por el señor **CARLOS ANTONIO CUENCA TUMBACO**, a favor de la señora **MARIA ESPERANZA ESMERALDA QUIIJE**, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **nueve de febrero del 2018, JL**

Sara Perdomo Velasquez
DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



RECIBIDA EN EL REGISTRO
DE LA NOTARIA SEGUNDA
DE MONTECRISTI
EL 09 DE FEBRERO DE 2018

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

12
13
14

15
16
17

18
19
20

0000014179

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 584

584

Número de Repertorio: 1119

1119

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 584 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310972961	ESMERALDA QUIJIE MARIA ESPERANZA	COMPRADOR
1306773522	CUENCA TUMBACO CARLOS ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2171619000	65391	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de febrero de 2018

