EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 1370**
Número de Repertorio: 2878

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1370 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0901440180	PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO	COMPRADOR
1708993348	ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-17-19-02-000	72317	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 03-oct./2020
Usuario: jessica_roca
Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, sábado, 3 de octubre de 2020

HPQ3OZN5YTFLCBE

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000021368

20201309002P00530

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20201309002P00530

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708993348	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901440180	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	EL COLORADO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	86413.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309002P00530
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (14:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://manta.gob.ec/validar-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Notaría Segunda
Montecristi

NOTARÍA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

20201309002P00530
FACTURA: 001-002-000021368

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ

A FAVOR DE:

OTTO LEONARDO PALADINES BAZURTO

CUANTIA: USD. **86.413.97**

DI 2 **COPIAS**

UC

En la ciudad de Montecristi, hoy día veintidós de septiembre del año dos mil veinte, ante mí, **Doctora Sara Victoria Perdomo Velásquez, Notaria Segunda del cantón Montecristi**, comparecen, por una parte la señora **KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ,** domiciliada en **Quito** Llaurqui Barrio Simón Bolívar Tambillo Alto con número telefónico cero nueve nueve cinco uno cero cuatro cinco uno uno (0995104511); y, por otra el señor **OTTO LEONARDO PALADINES BAZURTO**, casado con la señora ERCILIA ELIZABETH NARCISA ZAMORA ZAMBRANO,

Dra. Sara Perdomo Velásquez

domiciliado en Manta, Venezuela Número cien barrio Miraflores, de tránsito por este cantón con número telefónico cero nueve siete ocho siete dos seis dos cero seis (0978726206). Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, las cuales me solicitan adjunte al presente instrumento debidamente certificadas y me autorizan a descargar el Certificado Digital de Datos de Identidad de la Página de la Dirección General de Registro Civil Identificación y cedulación que se adjunta al presente instrumento, de acuerdo al convenio suscrito con la mencionada Institución y esta Notaría, y me solicitan elevar a escritura pública la siguiente minuta que se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA de un cuerpo de terreno, que se otorga de conformidad con las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en la celebración de la presente escritura de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente, la señora **KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ,** soltera, por sus propios derechos, en lo posterior para los efectos de este contrato se le llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, libre y voluntariamente el señor **OTTO LEONARDO PALADINES BAZURTO**, casado, quien en lo posterior y para los efectos de este contrato se le llamará simplemente como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ,**

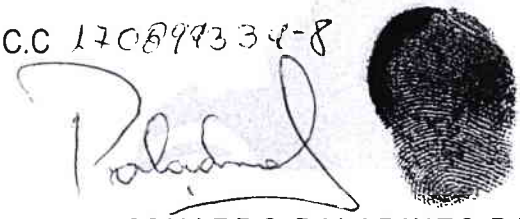
adquirió a María Eudoxia Mero López Y Alejandro Isacio Plua Ponce, UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI, mediante escritura pública de compraventa de fecha cinco de enero de mil novecientos noventa y cuatro, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y cuatro, con el número de inscripción ciento cuarenta y ocho (148) número de repertorio trescientos diez (310), bien inmueble que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **Por el Frente:** Calle Pública con treinta y un metros; **Por Atrás:** Propiedad del señor Edberto Arcentales con treinta y un metros; **Por el lado izquierdo:** Veinte metros y lindera con propiedad de Andrés Púa Mero; y, **Por el lado derecho:** Calle Pública con veinte metros, con una superficie de seiscientos veinte metros cuadrados (620m2) **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta LA VENDEDORA señora **KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ**, por ser legítima propietaria, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **OTTO LEONARDO PALADINES BAZURTO**, UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA PROVINCIA DE MANABI y que se encuentra dentro de las siguientes medidas y linderos, **Por el Frente:** Calle Pública con treinta y un metros; **Por Atrás:** Propiedad del señor Edberto Arcentales con treinta y un metros; **Por el lado izquierdo:** Veinte metros y lindera con propiedad de Andrés Púa Mero; y, **Por el lado derecho:** Calle

Pública con veinte metros, con una superficie de seiscientos veinte metros cuadrados (620m2)..- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto, LA VENDEDORA transfiere como cuerpo cierto al COMPRADOR el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la VENDEDORA le corresponde o pudiere corresponderle en la calidad que comparece, sin reservarse para sí derecho o cosa alguna sobre el bien inmueble materia del presente instrumento.- **QUINTA. PRECIO.-** El precio que pactan las partes contratantes por la COMPRAVENTA del bien inmueble es de **Ochenta y seis mil cuatrocientos trece dólares de los Estados Unidos de América con noventas y siete centavos (Usd.86.413.97)**, valor que la parte vendedora declara haberlos recibido de manos de la parte compradora en dinero en efectivo de legal y libre circulación, sin lugar a reclamos posteriores por este concepto. Declara además, LA VENDEDORA bajo juramento ser legítima propietaria del lote de terreno materia de este contrato y que se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con los términos de ley. **SEXTA. ACEPTACION.-** Las partes aceptan el contenido del presente instrumento por estar hecho en beneficio de sus intereses. De igual manera LA VENDEDORA autoriza al COMPRADOR para que por sí mismo o por interpuesta persona proceda a inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente

instrumento. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora a este instrumento, queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Diego Ron Larco, con matrícula profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve guión quinientos noventa y uno del Foro de Abogados **(17-2019-591 F.A)**. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo, todo esto conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ

C.C 1708993348



OTTO LEONARDO PALADINES BAZURTO

C.C 0901440180

LA NOTARIA

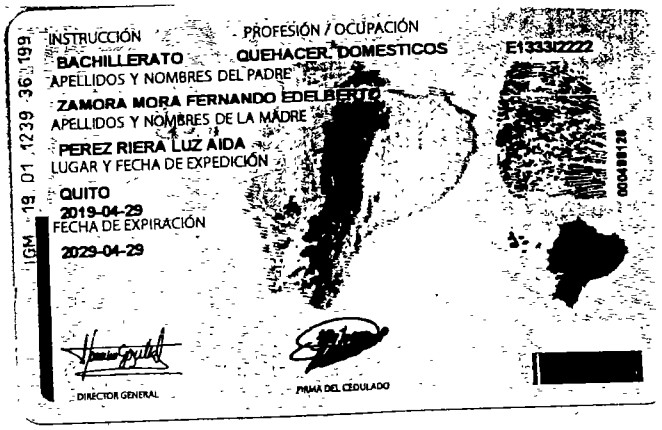
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

UC

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 170899334-8
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA PEREZ
KETTY ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
BALZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1965-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E1333I2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA MORA FERNANDO EDELBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEREZ RIERA LUZ AIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-04-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-04-29
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
cne

0023 F — JUNTA No
0023 - 224 — CERTIFICADO No
1708993348 — CEDULA No

ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA
CANTÓN: QUITO
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: YARUQUI
ZONA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original ..... foja(s) Certifico
Montecristi a, 22 SEP 2020

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MONTECRISTI ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708993348

Nombres del ciudadano: ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMORA MORA FERNANDO EDELBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEREZ RIERA LUZ AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 203-342-92577

203-342-92577

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1708993348

Nombre: ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 202-342-92592

202-342-92592

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 090144018-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ERCILIA ELIZABETH NARCISA ZAMORA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E333314242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALADINES CEDEÑO RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAZURTO JULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-17
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL TITULAR
ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0060 M
JUNTA No.
0060 - 349
CERTIFICADO No.
0901440180
CÉDULA No.

PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

0901440180
17-06-2013

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original ..... foja(s) Certifico
Montecristi a, 22 SEP 2020

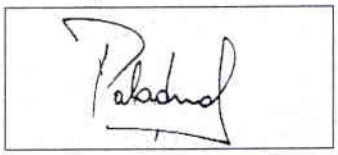
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEGUNDA
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0901440180

Nombres del ciudadano: PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA ZAMBRANO ERCILIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1977

Nombres del padre: PALADINES CEDEÑO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAZURTO JULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 206-342-92528

206-342-92528

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0901440180

Nombre: PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 209-342-92541

209-342-92541

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

NOTARÍA SEGUNDA MONTECRISTI - MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
72317

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005958
Certifico hasta el día 2020-09-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 26 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Llote que tiene una superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
Frente: Calle pública con treinta y un metros.
Atras: Propiedad del Sr. Edberto Arcentales contreinta y un metros.
Izquierdo: Con veinte metros y propiedad de Andrés Plúa Mero.
Derecho: Calle pública con veinte metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	148 jueves, 27 enero 1994	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 27 enero 1994
Número de Inscripción : 148
Folio Inicial: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 310
Folio Final: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 enero 1994
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle pública con treinta y un metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Edberto Arcentales contreinta y un metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle pública con veinte metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veinte metros y propiedad de Andrés Plúa Mero; lote que tiene una superficie total de SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ MARIA EUDOXIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PLUA PONCE ALEJANDRO ISACIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	**1**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-09-01
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20005958 certifico hasta el día 2020-09-01, la Ficha Registral Número: 72317.

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil fue materializado de la página web y lo suscribe electrónico. Montecristi a 22 SEP 2020

Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 9 6 5 7 G O D D H H

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA Notaría Segunda MONTECRISTI - ECUADOR

N° 082020-019113
Manta, lunes 31 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1708993348.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a, 2 SEP 2020

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
119291JAKYFXS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 092020-020508

Manta, viernes 18 septiembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-19-02-000 perteneciente a ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH con C.C. 1708993348 ubicada en CIUDADELA LA PRADERA II MZ. R LOTE 19 BARRIO BARRIO HUGO MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $86,413.97 OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 97/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $86,413.97 OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 97/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de 1 foja útil fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a, 21 SEP 2020

Dra. Sara Perdomo Velasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
120695TV9BLWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https //portalciudadano manta.gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEGUNDA Notaría Segunda MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092020-019402

N° ELECTRÓNICO : 206388

Fecha: *2020-09-03*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-19-02-000

Ubicado en: CIUDADELA LA PRADERA II MZ. R LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 620 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708993348	ZAMORA PEREZ -KETTY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50,468.00
CONSTRUCCIÓN:	35,945.97
AVALÚO TOTAL:	86,413.97

SON: OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

RAZON: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de...foja... útil.... fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a, ...27 SEP 2020....

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

119580GXXBHNX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302724

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-17-19-02-000	600	55485 79	515705	302724

VENDEDOR		
C.C. / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1708993348	ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH	CIUDADELA LA PRADERA II MZ. R LOTE 19

ADQUIERE		
C.C. / R U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0901440180	PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	554.86
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	166.46
TOTAL A PAGAR	$ 721.32
VALOR PAGADO	$ 721.32
SALDO	$ 0 00

Fecha de pago 2019-12-18 12 19 47 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1635744270

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano manta gob ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de...1...foja...útil.... fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a 22 SEP 2020.....

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 302801

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $56457.80 CANCELANDO POR EL VALOR DE $55485.79 PAGANDO UNA DIFERENCIA DE $972.01 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO
	0	

CONTROL 516184 — RECIBO Nº 302801

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1708993348	ZAMORA PEREZ -KETTY ELIZABETH	S/N

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
0901440180	PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	9.72
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	2.92
TOTAL A PAGAR	$ 12.64
VALOR PAGADO	$ 12.64
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2019-12-19 11:50:29 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T333411024

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA SEGUNDA MONTECRISTI - ECUADOR

RAZÓN: De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de 1...foja... útil.... fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi a,... 12 SEP 2020....

Dra. Sara Perdomo Velàsquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 406701

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE $86413.97 CANCELANDO POR $56457 80 A PAGAR UNA DIFERENCIA DE AVALUO DE $29956.17 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
	0	0	684010	406701

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1708993348	ZAMORA PEREZ -KETTY ELIZABETH	S/N

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECION
0901440180	PALADINES BAZURTO OTTO LEONARDO	ND

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	299.56
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	89.86
TOTAL A PAGAR	$ 389.42
VALOR PAGADO	$ 389.42
SALDO	$ 0 00

Fecha de pago 2020-09-18 10 00 57 - BANCO DEL PACIFICO S A .
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR684010

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano manta gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

RAZON. De conformidad con el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede que consta de 1...foja... útil.... fue materializado de la página web y lo soporte electrónico. Montecristi a, 27 SEP 2020

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

BanEcuador B.P.
22/09/2020 10:35:41 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1127471170
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MONTECRI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.61
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	9.18

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

22 - SEP 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004668
Fecha: 22/09/2020 10:35:55 a.m.

No. Autorizaciśn:
2209202001176818352000120565270000038562020103510

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
opia del Original ..... foja(s) Certifico
Montecristi a, 22 SEP 2020

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

NOTARÍA SEGUNDA
Notaría Segunda
MONTECRISTI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000034591

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ZAMORA PEREZ KETTY ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PRADERA II MZ-R LT.19 B.HUGO MAYO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

701693
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
JA: 31/08/2020 15:38:22
CHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 29 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por **KETTY ELIZABETH ZAMORA PEREZ** a favor de **OTTO LEONARDO PALADINES BAZURTO** y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, **el veintidós de septiembre de 2020, UC**

DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO