

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1576

Número de Repertorio: 3388

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1576 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316921012	LOOR VELEZ JULIO JUNIOR	COMPRADOR
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	RECTIFICANTE-VENDEDOR
1306688282	VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE	RECTIFICANTE-VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2172017000	75911	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRA VENTA

Fecha inscripción: sábado, 24 julio 2021

Fecha generación: lunes, 26 julio 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000030793

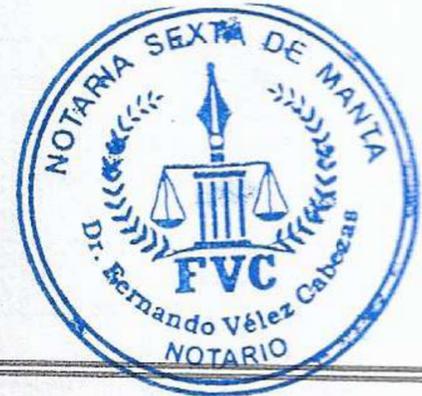


20211308006P02254

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

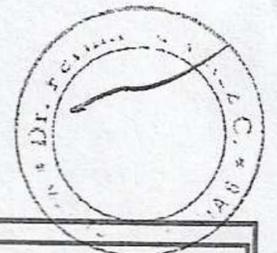


Escritura N°:	20211308006P02254						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2021, (11:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305358762	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306688282	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P02254						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2021, (11:49)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305358762	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306688282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR VELEZ JULIO JUNIOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316921012	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		26196.50					



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02254

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000030793

5

6

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

JULIO HOMERO LOOR PALACIOS Y

10

FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS

11

A FAVOR DE:

12

JULIO JUNIOR LOOR VELEZ

13

CUANTÍA: USD. \$.26.196.50

14

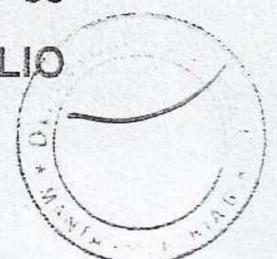
DI DOS COPIAS

15

IELG

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de julio del año dos mil
19 veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparecen, por una parte el
21 señor **JULIO HOMERO LOOR PALACIOS**, casado, con cédula de ciudadanía
22 número: uno tres cero cinco tres cinco ocho siete seis guión dos, acompañado
23 de su cónyuge la señora **FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS**, casados
24 entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis seis ocho ocho
25 dos ocho guion dos, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
26 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Arroyo
27 Azul de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0991243294; y a quienes se
28 denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JULIO**





1 **JUNIOR LOOR VELEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres.
2 uno seis nueve dos uno cero uno guión dos, por sus propios derechos, quien
3 para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**
4 Ciudadela Arroyo Azul de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0991243294; y a
5 quien se denominará el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de
6 edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
7 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus
8 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el
9 objeto y resultado de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
10 LINDEROS Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan
11 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
12 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
13 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, un contrato de
14 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, contenido
15 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al
16 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los señores:
17 **JULIO HOMERO LOOR PALACIOS** y **FANNY YAQUELINE VELEZ**
18 **PALACIOS**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se
19 les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JULIO**
20 **JUNIOR LOOR VELEZ**, por sus propios y personales derechos y a quien en lo
21 posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
22 Los vendedores declaran y manifiestan que son dueños y propietarios de un
23 terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA a la altura del Kilómetro cuatro y
24 medio de la carretera Manta-Montecristi de la actual Parroquia Los Esteros del
25 Cantón Manta. Lote de terreno No. CUATRO DE LA Manzana "Y". Circunscrito
26 dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: Nueve metros y calle
27 pública. Atrás: Los mismos nueve metros y lote de terreno número seis de la
28 misma manzana del señor Mauricio Zambrano Álava. Derecho, Veinte metros y

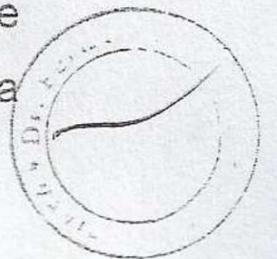


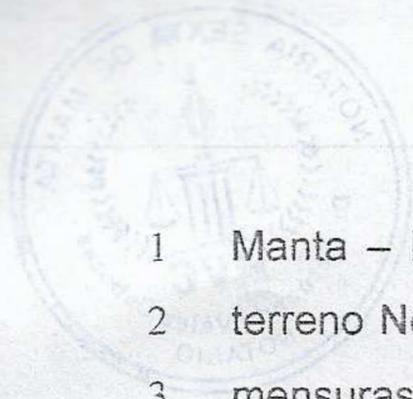
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lote de terreno número tres de la misma Manzana del señor Ulises Homar
2 Cuenca. Izquierdo: Los mismos veinte metros y lote de terreno número cinco
3 de la misma Manzana del señor Jorge Puya. Con una superficie total de
4 CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por
5 compra al señor Luís Romero León y cónyuge, según escritura pública de
6 Compraventa otorgada ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, el tres de
7 febrero del dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
8 Manta, el veintinueve de marzo del dos mil cuatro.- **TERCERA:**
9 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Manifiestan los vendedores
10 que mediante autorización Emitida por el departamento respectivo del GAD –
11 Manta número 049-2021, se procede a rectificar las medidas y linderos del bien
12 inmueble ubicado en la Lotización La Pradera (actualmente Barrio Hugo Mayo)
13 a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta – Montecristi de
14 la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y
15 linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros un centímetro y lindera con calle
16 pública; **POR ATRÁS:** Nueve metros tres centímetros y lindera con Julio
17 Homero Loor Palacios, **DERECHO,** Veinte metros trece centímetros y lindera
18 con la señora Cleotilde Andrade y señor Luís Cevallos Díaz, **IZQUIERDO:**
19 Veinte metros once centímetros y lindera con señora Estrella Marlene Vera
20 Veliz y señor José Raúl Intriago Bermúdez.- Con una superficie total de
21 CIENTO OCHENTA Y UN COMA CUARENTA Y TRES METROS
22 CUADRADOS.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuesto
23 y mediante el presente contrato los señores **JULIO HOMERO LOOR**
24 **PALACIOS Y FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS,** dan en venta real y
25 enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula
26 de los antecedentes a favor del señor **JULIO JUNIOR LOOR VELEZ,** quien
27 compra y acepta para sí un Bien inmueble Lotización La pradera (actualmente
28 Barrio Hugo Mayo) a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera





1 Manta – Montecristi de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Lote de
2 terreno No. CUATRO de la MANZANA "Y".- No obstante de determinarse sus
3 mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien,
4 bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; **QUINTA:**
5 **PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
6 contratantes es por la suma de: VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS
7 CON 50/100 DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los
8 Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su
9 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
10 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA:**
11 **SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y
12 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos
13 sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
14 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
15 parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
16 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento
17 por los vicios redhibitorios y por evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las
18 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
19 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
20 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
21 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la
22 Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por
23 Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario, agregar
24 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección
25 de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Jofre Macías Cabal,
26 Matrícula Número 13-2006-144 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta
27 que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus
28 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor

Ficha Registral-Bien Inmueble

75911



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013963
Certifico hasta el día 2021-07-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 03 mayo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA a la altura del Kilometro cuatro y medio de la carretera Manta- Montecristi de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana "Y". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Nueve metros y calle pública.

Atras: Los mismos nueve metros y lote de terreno número seis de la misma manzana del Sr. Mauricio Zambrano Álava.

Derecho: Veinte metros y lote de terreno numero Tres de la misma Manzana del Sr. Ulises Homary Cuenca.

Izquierdo: Los mismos veinte metros y lote de terreno numero cinco de la misma Manzana del Sr. Jorge Puya. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	553 lunes, 29 marzo 2004	6863	6870

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 marzo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 febrero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA a la altura del Kilometro cuatro y medio de la carretera Manta-Montecristi de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana "Y". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Nueve metros y calle pública. ATRAS: Los mismos nueve metros y lote de terreno número seis de la misma manzana del Sr. Mauricio Zambrano Álava. COSTADO DERECHO: Veinte metro y lote de terreno numero Tres de la misma Manzana del Sr. Ulises Homary Cuenca. COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lote de terreno numero cinco de la misma Manzana del Sr. Jorge Puya. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PALACIOS JULIO HOMERO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOSQUERA MARIANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO LEON LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013963 certificado hasta el día 2021-07-07, la Ficha Registral Número: 75911.



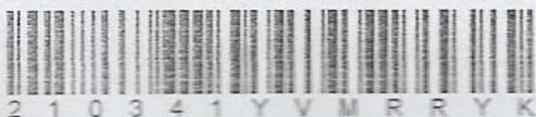
Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 81 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 4 1 Y V M R R Y K



N° 062021-036259

Manta, jueves 24 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR PALACIOS JULIO HOMERO** con cédula de ciudadanía No. **1305358762**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 24 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136837PUJ1HEZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062021-034886

N° ELECTRÓNICO : 211050

Fecha: 2021-06-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-20-17-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA #2 MZ Y LOTE 04



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 180 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305358762	LOOR PALACIOS JULIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,500.00

CONSTRUCCIÓN: 12,696.50

AVALÚO TOTAL: 26,196.50

SON: VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1354565TA4SAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-20 08:52:19

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite PM050520211625, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOOR PALACIO JULIO HOMERO (C.C.1305358762)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**, de un lote de terreno ubicado en la Lotización LA PRADERA (actualmente barrio Hugo Mayo) a la altura del Kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta-Montecristi de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral N°2-17-20-17-000, que según Ficha Registral N°75911, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 03 de febrero del 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de marzo del 2004). 180,00m².

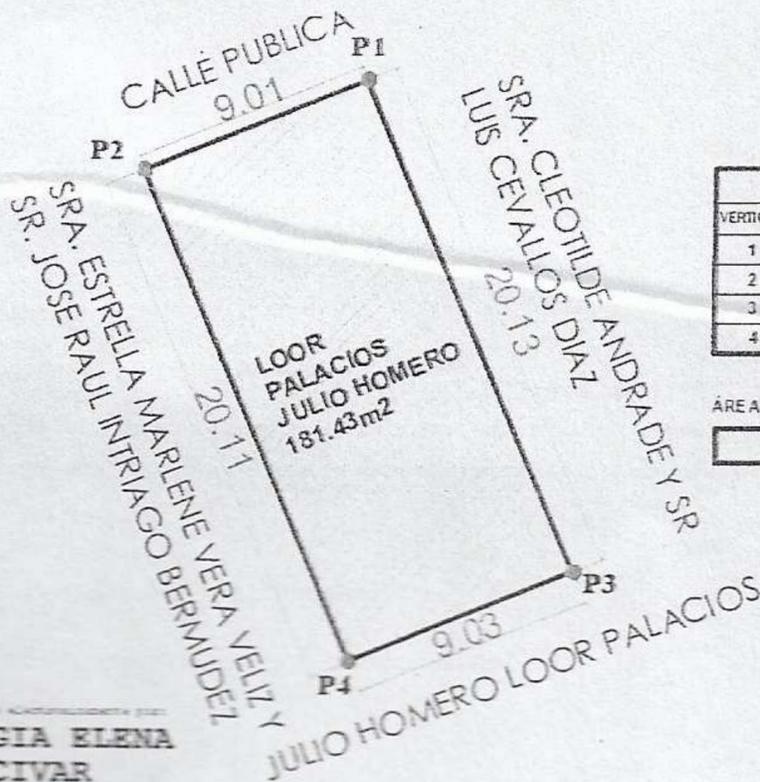
MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°75911

FRENTE: 09,00m – lindera con calle pública.
 ATRÁS: 09,00m – lindera con lote N°6 de la misma manzana del Sr. Mauricio Zambrano Álava.
 DERECHO: 20,00m – lindera con el lote N°3 de la misma manzana del Sr. Ulises Homary Cuenca.
 IZQUIERDO: 20,00m – lindera con lote N°5 de la misma manzana del Sr. Jorge Puya.
 AREA TOTAL: **180,00m²**

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ING. JUAN MANUEL MEJIA VASQUEZ, CON REGISTRO PROFESIONAL 1009-02-215829, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR LOOR PALACIO JULIO HOMERO:

FRENTE: 09,01m – LINDERA CON CALLE PUBLICA
 ATRÁS: 09,03m – LINDERA CON JULIO HOMERO LOOR PALACIOS
 DERECHO: 20,13m – LINDERA CON SRA. CLEOTILDE ANDRADE Y SR LUIS CEVALLOS DIAZ.
 IZQUIERDO: 20,11m – LINDERA CON SRA ESTRELLA MARLENE VERA VELIZ Y SR JOSE RAUL INTRIAGO BERMUDEZ.
 AREA TOTAL: **181,43m²**



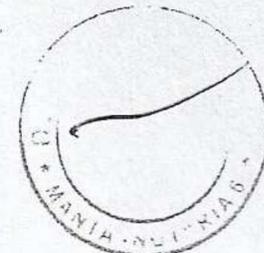
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534538.4981	9891273.6445
2	534530.1439	9891270.2698
3	534546.2310	9891255.0620
4	534537.8518	9891251.6959

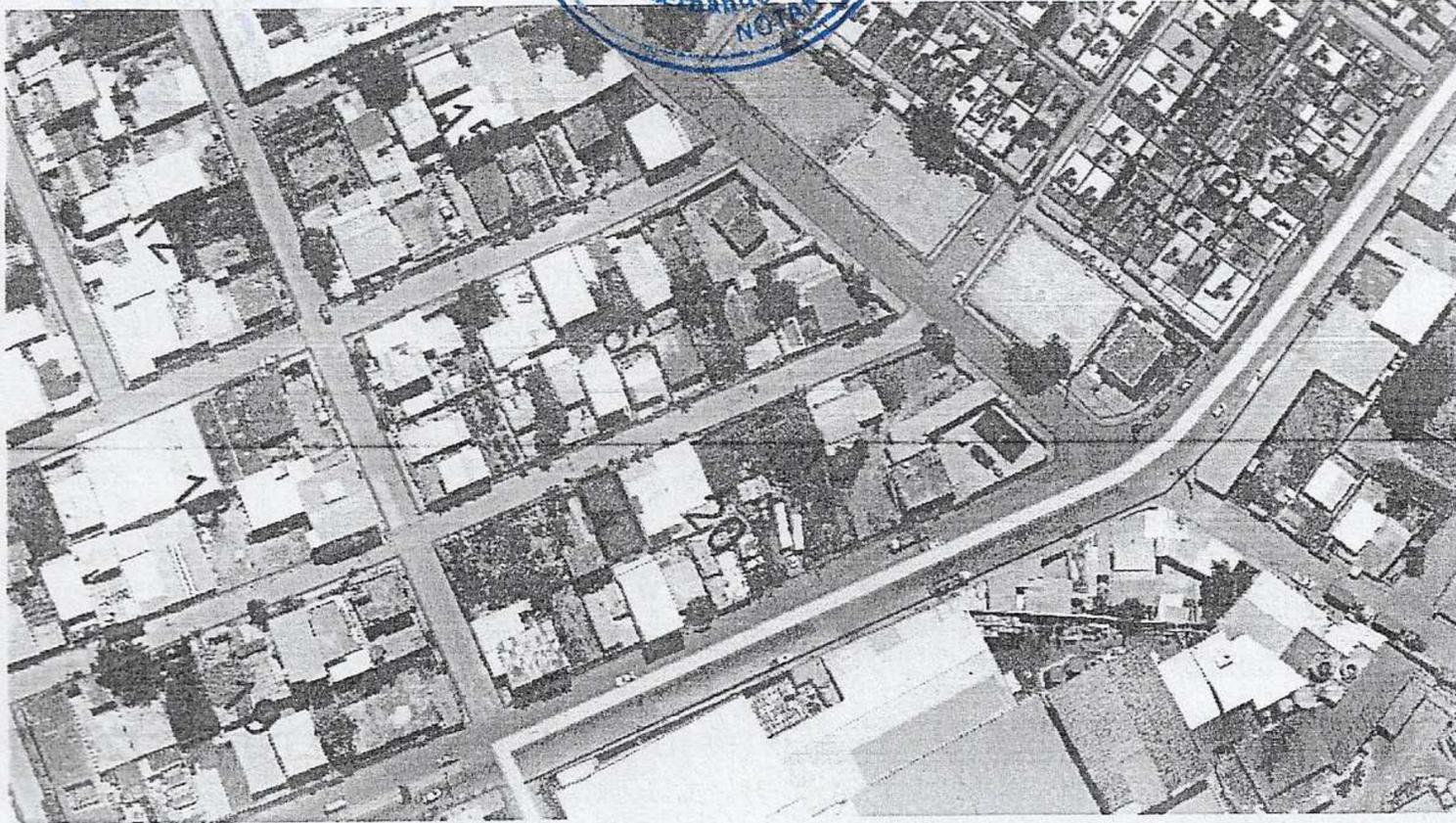
ÁREA SEGUN ESCRITURA 181.00m² (2172017000)

ÁREA RECTIFICADA 181.43m²



LIGIA ELENA
ALCIVAR





IMPLANTACION DEL PREDIO 2-17-20-17-000

NOTA: Se aprueba la Rectificación con un excedente de 1.43m² en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

Manta, mayo 13 del 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

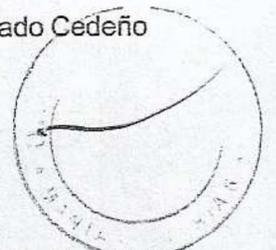
Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Boris Franco Biler

Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



Página 2 de 2



N° 072021-037293
Manta, jueves 08 julio 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-20-17-000 perteneciente a LOOR PALACIOS JULIO con C.C. 1305358762 ubicada en LOT. LA PRADERA #2 MZ Y LOTE 04 BARRIO BARRIO HUGO MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,196.50 VEINTISEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 07 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



137902A0ALVV7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/029539
DE ALCABALAS

Fecha: 07/06/2021

Por: 340.55

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/06/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Identificación: 1305358762

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR VELEZ JULIO JUNIOR

Identificación: 1316921012

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

VE-951441



PREDIO: Fecha adquisición: 03/02/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-20-17-000	26196.50	180.00	LOT.LAPRADERA2MZYLOTE04	26,196.50

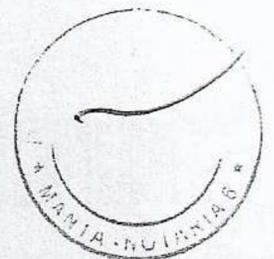
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	261.96	0.00	0.00	261.96
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.59	0.00	0.00	78.59
Total=>		340.55	0.00	0.00	340.55

Saldo a Pagar





BANCO DE GUAYAS
 C.A. GUAYAS
 INSTITUCION DE DEPOSITANTE: HONORIA SEXTA
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

Banco de Guayas S.A.
 RUC: 1768183626001
 HONORIA (PH)
 NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Resguardador
 N° 29 MAR 2021
CAJA ECONOMAL
AGENCIA MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000003269
 Fecha: 02/06/2021 11:33:43

No. Autorizacion: 0206202101176818352080120565140000032692021113310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 Descripción Recauda Total
 Subtotal USD 0.51
 I.V.A 0.06
 TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
 al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000019154

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
38191	2021/07/05 15:07	05/07/2021 03:07:00p.m.	598240	
FAVOR DE LOOR PALACIOS JULIO C.I.: 1305358762				

CERTIFICADO N° 2305

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos  TESORERO(A) SUBTOTAL 1 3.00		USD 3.00
SUBTOTAL 2 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/04



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305358762

Nombres del ciudadano: LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: LOOR LUPERCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS BOLIVIA

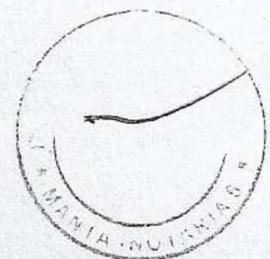
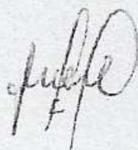
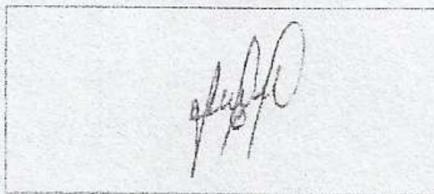
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-441-60987



212-441-60987

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130535876-2



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL
V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR LUPERCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALACIOS BOLIVA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-12



00065070

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARRÓQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 MASCULINO

N 37298250



CCN: 1305358762

LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 13 JUL 2021

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306688282

Nombres del ciudadano: VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: VELEZ JOSE FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS ROMERO LUCRECIA ALFREDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

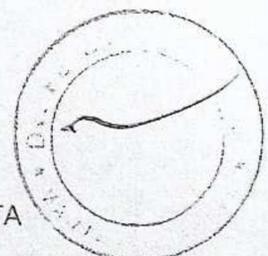
Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jaqueline Velez P.

Jaqueline Velez P.



Nº de certificado: 212-441-61091



212-441-61091

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130668828

VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

MANABI PORTOVIEJO ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-09-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JULIO HOMERO LOOR PALACIOS



PROFESION / OCUPACION: QUEHACER. DOMESTICOS E333312242

VELEZ JOSE FEDERICO

PALACIOS ROMERO LUCRECIA ALFREDINA

2016-07-18

NO 228-07-18

000562533

Jacqueline Velez P.

CERTIFICADO DE VOTACION 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0030 FEMENINO

VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

N. 55582269

130668828

16-07-2016

D. G. E. C. I. C.

C. C. N. 1306688282

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316921012

Nombres del ciudadano: LOOR VELEZ JULIO JUNIOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

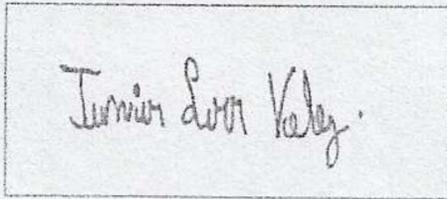
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2020

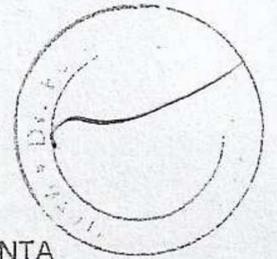
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Julio Velez



N° de certificado: 219-441-61196



219-441-61196

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR VELEZ
JULIO JUNIOR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-03-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 131692101-2



EDUCACIÓN BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN BACHILLER EN CIENCIAS

V4443V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR PALACIOS JULIO HOMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ PALACIOS FANNY YAQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

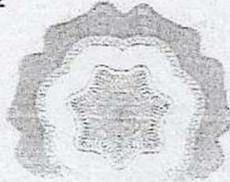
2020-08-13

FECHA DE EXPIRACION

2030-08-13



000700360



[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

SENA DEL CEDULANTE

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0013 MASCULINO



CC N: 1316921012

LOOR VELEZ JULIO JUNIOR

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 13 JUL 2021

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
2 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por
3 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
4 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5

6

7

8

[Firma]
JULIO HOMERO LOOR PALACIOS

9

C.C. No 130535876-2

10

11

12

[Firma]
FANNY YAQUELINE VELEZ PALACIOS

13

14

C.C. No. 130668828-2

15

16

17

[Firma]
JULIO JUNIOR LOOR VELEZ

18

19

C.C. No. 131692101-2

20

21

22

23

24

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

25

26

27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

28

Manta, a

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...

