



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

2172026

Eurofor

IMAGLH



Ficha Registral-Bien Inmueble

70647



(9)

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009448, certifico hasta el día de hoy 07/05/19 09:40:42, la Ficha Registral Número 70647.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2019 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio la Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Dolores Figueroa Sacon. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Lilia Barcia Flores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Dolores Figueroa Sacon. Teniendo una Superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	885	13/abr/2006	11,209	11,216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de abril de 2006

Número de Inscripción: 885

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1729

Folio Inicial:11,209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11,216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señora Dolores Figueroa Sacon; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terrenos de la señora Lilia Barcia Flores; y, Por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Dolores Figueroa Sacon. teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308862612	FERRIN SANTANA RICHARD ADRIAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000038205	FIGUEROA SACION DOLORES DEL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:70647

martes, 07 de mayo de 2019 9:40

Fecha: 07 MAY 2019

Pag 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:42 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: CEFERINO MEDRANO JORGE NESTOR

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

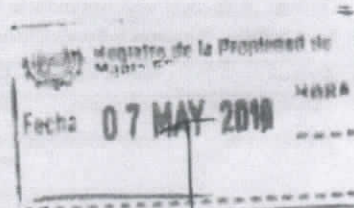
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

2172026

±MA647



Ficha Registral-Bien Inmueble

70647



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009448, certifico hasta el día de hoy 07/05/19 09:40:42, la Ficha Registral Número 70647.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 07 de mayo de 2019

Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio la Pradera

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos nueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Dolores Figueroa Sacon. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terrenos de la Sra. Lilia Barcia Flores; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Dolores Figueroa Sacon. Teniendo una Superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	885	13/abr/2006	11,209	11,216

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de abril de 2006

Número de Inscripción: 885

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1729

Folio Inicial:11,209

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:11,216

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señora Dolores Figueroa Sacon; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terrenos de la señora Lilia Barcia Flores; y, Por el costado izquierdo los mismos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva la vendedora Sra. Dolores Figueroa Sacon. teniendo una superficie total de ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308862612	FERRIN SANTANA RICHARD ADRIAN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000038205	FIGUEROA SACION DOLORES DEL MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:70647

martes, 07 de mayo de 2019 9:40

Pag 1 de 2

Fecha: 07 MAY 2019

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:40:42 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: CEFERINO MEDRANO JORGE NESTOR

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



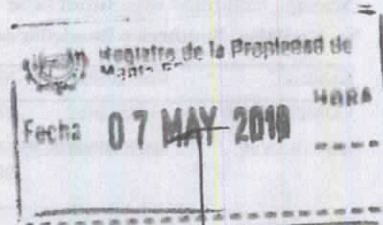
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 7 2 0 2 6 	LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PERÍMETRO HORIZONTAL LINDA
DATOS GENERALES	☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCIÓN: barrio <u>LA PARRERA / EL GUILANO</u> calle _____ N° _____

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

A hand-drawn diagram on green graph paper. It features a rectangle with a horizontal top edge and a vertical right edge. Above the rectangle, the number "20" is written. To the right of the rectangle, the number "6" is written. A horizontal line extends from the left vertical line to the right vertical line at the top of the rectangle. The diagram is drawn on a grid of small squares.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	☒	(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	CON EDIFICACION	☐			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
	SIN USO	☒	(31)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
(28)		☐			
	OTRO USO	☐			
(29)	OTRO USO	☐	(32)	TOTAL DE BLOQUES	
	NOMBRE				
	CODIGO				

OBSERVACIONES:

SE DESMONTARON COD 2192005

SEGUN AUT SUB PUD E I Z

HACERLO 6/06

COM PRAYVENTA MARZO 2008

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)								AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							OBSERVACIONES
levantamiento															
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA							
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA							