

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1293

Número de Repertorio: 3647

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1293 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702489269	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	DONANTE - USUFRUCTUARIO
1304005927	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	DONATARIO DE LA NUDA PROPIEDAD
1304886359	DELGADO ROMO PABLO EDUARDO	DONATARIO DE LA NUDA PROPIEDAD
1304005919	DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN	DONATARIO DE LA NUDA PROPIEDAD

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2172306000	23087	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: jueves, 30 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 30 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

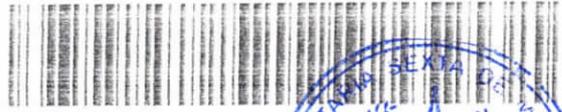
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 0 9 9 7 1 1 A F 8 C



Factura: 002-003-000070644



20241308006P01514



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308006P01514						
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2024, (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702489269	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304005919	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
Natural	DELGADO ROMO PABLO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304886359	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
ATAYOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304005927	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76812.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P01514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2024, (16:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO I.	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	



Escritura N°:		20241308006P01514					
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE MAYO DEL 2024, (16:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROIMO SCHÄFFRY NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702489269	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		78812.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01514

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070644

4 CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5 DE DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DE DEL SETENTA Y CINCO POR
6 CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE

7 OTORGA: LA SEÑORA NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY. –

8 A FAVOR DE LOS SEÑORES: TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO,
9 FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y PABLO EDUARDO DELGADO ROMO.–

10 CUANTIA: \$ 76,812.00

11 CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO

12 OTORGA: LA SEÑORA NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY

13 CUANTIA INDETERMINADA

14 DI 2 COPIAS

15 //PZM//

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL**
18 **VEINTICUATRO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
20 por una parte, en calidad de "DONANTES", la señora **NANCY CECILIA**
21 **ROMO SCHAFFRY**, de estado civil divorciada, quien comparece por sus propios y
22 personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno siete cero
23 dos cuatro ocho nueve dos seis nueve, cuya copia fotostática debidamente
24 certificada se agrega al protocolo como habilitante.- La compareciente es de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación jubilada, con domicilio en
26 el Barrio Hugo Mayo de esta ciudad de Manta, teléfono 0999496828, correo
27 electrónico ncrs45@gmail.com; y por otra parte, en calidad de
28 "DONATARIOS", los señores **FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO**, de estado



1 civil casado; y, el señor **PABLO EDUARDO DELGADO ROMO**, de estado civil
2 divorciado, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, portadores
3 de la cédulas de ciudadanía números : uno tres cero cuatro cero cero cinco nueve
4 uno nueve; y, uno tres cero cuatro ocho ocho seis tres cinco nueve, cuyas copias
5 fotostáticas se adjuntan al protocolo como habilitante, quienes declaran ser
6 ecuatorianos, mayores de edad de cincuenta y cincuenta y seis años de edad
7 respectivamente, domiciliados en el Barrio hugo Mayo de esta ciudad de Manta,
8 teléfono 0993255483, correo pedr64@gmail.com, la señora **TANIA ALEXANDRA**
9 **DELGADO ROMO** debidamente representada por su Agente Oficioso la señora
10 **ALICIA MARIA ELIZABETH MACIAS LOOR**, quien comparece solo para efectos
11 de este contrato, portadora de la cédula de ciudadanía numero : uno tres cero tres
12 dos seis tres dos uno dos, cuya copia fotostática se adjunta al protocolo como
13 habilitante, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de
14 edad de sesenta y cuatro años, domiciliada en el Barrio Santa Martha de esta
15 ciudad de Manta, de profesión abogado, teléfono número : 0986715102.-
16 Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de
17 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
18 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
19 otorgamiento esta escritura de **DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE**
20 **DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE Y**
21 **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO**, sin coacción,
22 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome
23 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
24 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
25 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
26 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
27 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
28 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
2 usted incluir una de DONACIÓN GRATUITA E IRREVOCABLE DEL SETENTA Y
3 CINCO POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCIÓN DEL
4 DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO, al tenor y contenido siguientes:
5 CLÁUSULA PRIMERA : COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y
6 suscripción del presente contrato de Donación, por una parte, la señora
7 **NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY**, por sus propios y personales derechos a
8 quien en adelante se le podrá designar como "DONANTE"; y, por otra
9 parte, los señores **FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO**, de estado civil casado; y,
10 el señor **PABLO EDUARDO DELGADO ROMO**, de estado civil divorciado, quienes
11 comparecen por sus propios y personales derechos; y, la señora **TANIA**
12 **ALEXANDRA DELGADO ROMO** debidamente representada por su Agente Oficioso
13 la señora **ALICIA MARIA ELIZABETH MACIAS LOOR**, quien comparece solo para
14 efectos de este contrato, a quienes se les denominará en adelante como
15 "DONATARIOS"; hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en
16 derecho se requiere para esta clase de actos. CLÁUSULA SEGUNDA :
17 ANTECEDENTES.- Declara la parte DONANTE que es dueña y propietaria del
18 setenta y cinco por ciento de un Lote de terreno situado en calle pública, parroquia
19 Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
20 La Superficie total del terreno es de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
21 **NORTE:** calle publica en la longitud de veinte metros. **Sur:** propiedad de Jacinto
22 López Mero, en la longitud de veinte metros. **ESTE:** propiedad de Jacinto López
23 Mero, en la longitud de quince metros. **OESTE:** calle pública en la longitud de quince
24 metros.- Este predio fue adquirido por compraventa, realizada al señor Jacinto
25 Guillermo Lopez Meró, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de
26 Manta, el dieciocho de junio de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el
27 Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de junio de mil novecientos
28 ochenta y dos.- con fecha veintisiete de agosto del dos mil quince se encuentra



1 inscrita renuncia del veinticinco por ciento de gananciales, según sentencia emitida
2 por el Juzgado Quinto de los Civil de Manabí y protocolizada en la Notaria Primera
3 de Manta el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y ocho.- Con fecha
4 veintiséis de octubre del dos mil quince se encuentra inscrita aceptación de
5 Gananciales, según consta del contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el
6 catorce del dos mil quince.- Con fecha trece de enero del dos mil dieciséis se
7 encuentra inscrita compraventa del veinticinco por ciento a favor de la señora Nancy
8 Cecilia Romo Schaffry, según contrato celebrado en la Notaria Cuarta de Manta el
9 veintidós de diciembre del dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se
10 encuentra libre de gravamen.- **CLÁUSULA TERCERA : OBJETO DE LA**
11 **DONACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente
12 contrato, LA DONANTE, señora **NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY**, por sus
13 propios y personales derechos y atendiendo a lo dispuesto en los Artículos mil
14 cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del Código Civil Ecuatoriano en
15 vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir en forma gratuita, perpetua E
16 IRREVOCABLE, en favor de sus hijos, **TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO,**
17 **FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y PABLO EDUARDO DELGADO ROMO,**
18 quienes adquieren, reciben y aceptan para sí un Inmueble situado en calle
19 pública, parroquia Tarquí del Cantón Manta, actualmente Manzana L lote número
20 TRECE, del Barrio Hugo Mayo. **CLÁUSULA CUARTA : CUARTA.-**
21 **CONSTITUCIÓN DEL DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO.-** Declara la
22 DONANTE, señora **NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY**, por sus propios
23 derechos, que de conformidad a lo que establecen los artículos setecientos
24 ochenta, numeral tercero y setecientos ochenta y uno del Código Civil
25 Ecuatoriano en vigor, sobre el bien inmueble objeto de esta donación,
26 constituye a favor de si mismo señora **NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY**, el
27 Derecho de USUFRUCTO de carácter vitalicio, convirtiéndose así, los
28 Donatarios: **TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN**

Ficha Registral-Bien Inmueble

23087



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB: 24013507
Certifico hasta el día 2024-04-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 02 agosto 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno situado en calle pública, parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno situado en calle pública, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: La Superficie total del terreno es de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Norte: calle publica en la longitud de veinte metros.

Sur: propiedad de Jacinto López Mero, en la longitud de veinte metros.

Este: propiedad de Jacinto López Mero, en la longitud de quince metros.

Oeste: calle pública en la longitud de quince metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	110 lunes, 21 junio 1982	297	300
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	373 viernes, 26 octubre 1984	1599	1602
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1016 lunes, 02 agosto 2010	16390	16394
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1377 jueves, 26 septiembre 2013	30623	30632
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	110 miércoles, 15 julio 2015	1286	1297
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	15 jueves, 27 agosto 2015	177	192
COMPRA VENTA	ACEPTACION	3629 lunes, 26 octubre 2015	77939	77952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD	145 miércoles, 13 enero 2016	3789	3800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 110

Número de Repertorio: 1078

Folio Inicial: 297

Folio Final : 300

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE GANANCIALES.LA SEÑORA TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY. LOS SEÑORES FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO, PABLO EDUARDO DELGADO ROMO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y LA SEÑORA TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO,A TRAVES DE SU APODERADA MANIFIESTAN SU ACEPTACION DE LOS GANANCIALES , POR LA RENUNCIA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS GANANCIALES QUE HICIERA A SU FAVOR SU PADRE EL SEÑOR VICTOR HUGO DELGADO DELGADO, SOBRE EL LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA CALLE PUBLICA, ACTUAL BARRIO HUGO MAYO , AVENIDA P.F MANZANA L. LOTE TRECE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	DELGADO ROMO PABLO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 13 enero 2016

Número de Inscripción : 145

Folio Inicial: 3789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 271

Folio Final : 3800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. El señor VICTOR HUGO DELGADO DELGADO, manifiesta que en su calidad de propietario del veinticinco por ciento de los derechos de copropiedad sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado actualmente en el Barrio Hugo Mayo avenida P.F, Manzana L, lote TRECE, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013507 certifico hasta el día 2024-04-23, la Ficha Registral Número: 23087.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 0 3 7 J 4 D J Y 5 C



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052024-117239

Manta, lunes 13 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-23-06-000 perteneciente a ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA con C.C. 1702489269 Y DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA con C.C. 1304005927 Y DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN con C.C. 0000000000 Y OTROS ubicada en MZ-L LT.13 BARRIO HUGO MAYO BARRIO BARRIO HUGO MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$76,812.00 SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118274YL8AWWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 042024-116378

Manta, martes 30 abril 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA** con cédula de ciudadanía No. **1702489269**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 30 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117394U2JN1FN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052024-116825

Nº ELECTRÓNICO : 233843

Fecha: 2024-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en
igencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-23-06-000

Ubicado en: MZ-L LT.13 BARRIO HUGO MAYO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
702489269	ROMO SCHAFFRY-NANCY CECILIA
304005927	DELGADO ROMO-TANIA ALEXANDRA
300000000	DELGADO ROMO-FABRICIO MARTIN
300000000	DELGADO ROMO-PABLO EDUARDO

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,100.00

CONSTRUCCIÓN: 53,712.00

VALOR TOTAL: 76,812.00

EN LETRAS: SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 00/100

Este presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que
solicita el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare
e se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el
valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año
23, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



111784902VFRWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

No. CERTIFICADO: MSP-1168209



IDENTIFICACIÓN: 1304886359
APELLIDOS: DELGADO ROMO
NOMBRES: PABLO EDUARDO

FECHA DE RECALIFICACIÓN: 04/17/2014 09:26:49

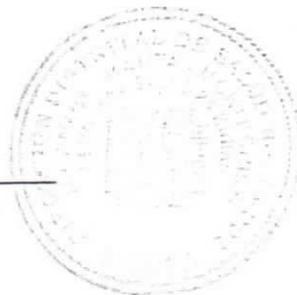
DISCAPACIDAD		
TIPO	PORCENTAJE	NIVEL
FÍSICA	75 %	MUY GRAVE

DIAGNÓSTICO	
CIE10	[G20X] - ENFERMEDAD DE PARKINSON
PERÍODO DE ADQUISICIÓN	
ADQUIRIDA - DESCONOCIDA	
FECHA APROXIMADA DE ADQUISICIÓN	1983/06/17

EMITIDO POR:

Ministerio de Salud Pública
Verónica Patricia Reyes Mera
COD. MSP: DNDRCES 00638
AUTORIZADO

VERÓNICA PATRICIA REYES MERA
CI No. 1309788212



DELGADO ROMO
PABLO EDUARDO

1304886359

13.37814

FÍSICA

75 %

ARROYO AZUL CALLE 9 AVE EMILIO BARCIA

17/04/2014

MANABI

DELGADO ROMO
PABLO EDUARDO

1304886359

13.37814

FÍSICA

75 %

17/04/2014



Ministerio
de Salud Pública
Verónica Patricia Reyes Mera
COD. MSP: **DNDRCES 00638**
CALIFICADOR AUTORIZADO

CERTIFICADO DE DISCAPACIDAD

No. CERTIFICADO: MSP-173671



IDENTIFICACIÓN: 1304005919
APELLIDOS: DELGADO ROMO
NOMBRES: FABRICIO MARTIN

FECHA DE RECALIFICACIÓN: 05/14/2014 08:35:07

DISCAPACIDAD		
TIPO	PORCENTAJE	NIVEL
AUDITIVA	40 %	MODERADO

DIAGNÓSTICO	
CIE10	[H903] - HIPOACUSIA NEUROSENSORIAL BILATERAL
PERÍODO DE ADQUISICIÓN	
CONGENITO/PRENATAL - DESCONOCIDA	

EMITIDO POR:


Ministerio de Salud Pública
Verónica Patricia Reyes Mera
C.I. 1309788212
AUTORIZADA

VERONICA PATRÍCIA REYES MERA
CI No. 1309788212



2014-05-14 08:35:20



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000191192

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	17xxxxxxxx9	000001989	565950

Certificado de Solvencia

Expedición	Expiración		
2024-04-24	2024-05-24		
Descripción	Rubro	Detalles	
Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.
04-2024/05-2024		\$3.00	\$0.00
		Total	Total
		\$3.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-04-24 16:12:24, con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA, VERONICA
CUENCA VINES





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

NUI/Pasaporte: 1702489269 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1945

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de registro de nacimiento: 1945

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 431 / 6686

Datos del Padre: ROMO BLAS

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: SCHAFFRY ROSA ELENA

NUI/Pasaporte: No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Nº de certificado: 242-011-37765



242-011-37765

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN

NUI/Pasaporte: 1304005919 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1972

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de registro de nacimiento: 1972

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 47 / 134 / 13246

Datos del Padre: DELGADO DELGADO VICTOR HUGO

NUI/Pasaporte: 1701256156 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

NUI/Pasaporte: 1702489269 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2024
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 242-011-37614



242-011-37614

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA

NUI/Pasaporte: 1304005927 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1969

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1969

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 256 / 512

Datos del Padre: DELGADO VICTOR

NUI/Pasaporte: 1300163332 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMO CECILIA

NUI/Pasaporte: 1702489269 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 240-011-37709



240-011-37709

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: DELGADO ROMO PABLO EDUARDO

NUI/Pasaporte: 1304886359 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1966

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de registro de nacimiento: 1966

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 45 / 248 / 17556

Datos del Padre: DELGADO VICTOR HUGO

NUI/Pasaporte: 1705583423 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

NUI/Pasaporte: 1702489269 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2024
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

Nº de certificado: 243-011-37406



243-011-37406

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: ROMO BLAS
CONDICIÓN CIUDADANÍA: ECUATORIANA

NOMBRES: NANCY CECILIA
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO: 30 NOV 1945

LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO: MUJER
Nº DOCUMENTO: 019620114
FECHA DE VENCIMIENTO: 17 ENE 2032

NAT. CEN: 606699



NUI.1702489269

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMO BLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SCHAFFRY ROSA ELENA
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: ESC03M222
TIPO SANGRE: O-



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 ENE 2022

I<ECU0195291146<<<1702489269
4511300F320117<ECU<SI<<<<<<0
ROMO<SCHAFFRY<<NANCY<CECILIA<<

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2024

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702489269

Nombres del ciudadano: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROMO BLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SCHAFFRY ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024.

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-018-87485



249-018-87485

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304886359

Nombres del ciudadano: DELGADO ROMO PABLO EDUARDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-018-77486



249-018-77486

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304886359

Nombre: DELGADO ROMO PABLO EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 75%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-018-77507



242-018-77507





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304005919

Nombre: DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 249-018-75034



249-018-75034





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADISCA AUDITIVA



APELLIDOS: DELGADO ROMO
 NOMBRES: FABRICIO MARTIN
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 27 OCT 1972
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS GUAYAQUIL
 XIWIENA
 FIRMA DEL TITULAR: *Fabricio Romo Delgado*

SEXO: HOMBRE
 Nº DOCUMENTO: 013032043
 FECHA DE VENCIMIENTO: 16 SEP 2021
 NAT/CAN: 050642

NUI.1304005919

Fabricio Romo Delgado



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO DELGADO VICTOR HUGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA
 ESTADO CIVIL: CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: VILLAMAR CEDEÑO CARMEN CECILIA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MONTECRISTI 16 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR: V233303142
 TIPO SANGRE: O+
 DISCAPACIDAD: AUDITIVA 40%
 DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL: *F. López*
 QR CODE: 

I<ECU0133320042<<<<<<1304005919
7210279M3109166ECU<SI<<<<<<<<<6
DELGADO<ROMO<<FABRICIO<MARTIN<

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2024

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0029 MASCULINO

Nº: 77247265
 1304005919
 CC N: 1304005919



Dr. Fernando Vélez Lozano
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304005919

Nombres del ciudadano: DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAMAR CEDEÑO CARMEN CECILIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 2015

Datos del Padre: DELGADO DELGADO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 244-018-74999



244-018-74999

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303263212

Nombres del ciudadano: LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR RIVERA ARMENGOL LEONCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS OLIVIA

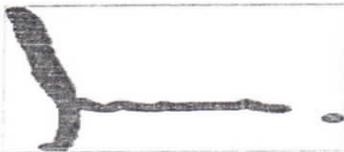
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 243-018-87582



243-018-87582

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

130400592-7



CIUDADANA
DELGADO ROMO
TANIA ALEXANDRA
MANTA
MANTA
1969-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DETLEV
LUECK



SUPERIOR ESTUDIANTE E400014222

DELGADO VICTOR

ROMO CECILIA

RUMINAHUI

2016-03-24

2020-03-24

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DE VARIACION

EL SEÑOR VÉLAZ DE LA FRONTERA DEL 101-
130400592-7 DEL 01-01-2024

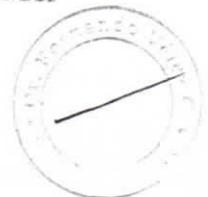
IDENTIFICADO POR SU IDENTIFICACION

4266143

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
27 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2024

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304005927

Nombres del ciudadano: DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUECK DETLEV

Fecha de Matrimonio: 26 DE DICIEMBRE DE 1994

Datos del Padre: DELGADO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMO CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-018-87602



249-018-87602

Lcdo. Otton José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000070643

20241308006P01513

PROTOCOLIZACIÓN 20241308006P01513
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE MAYO DEL 2024, (16:16)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

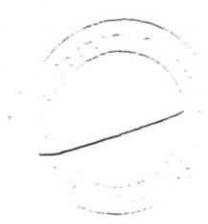
CUANTÍA: INDETERMINADA

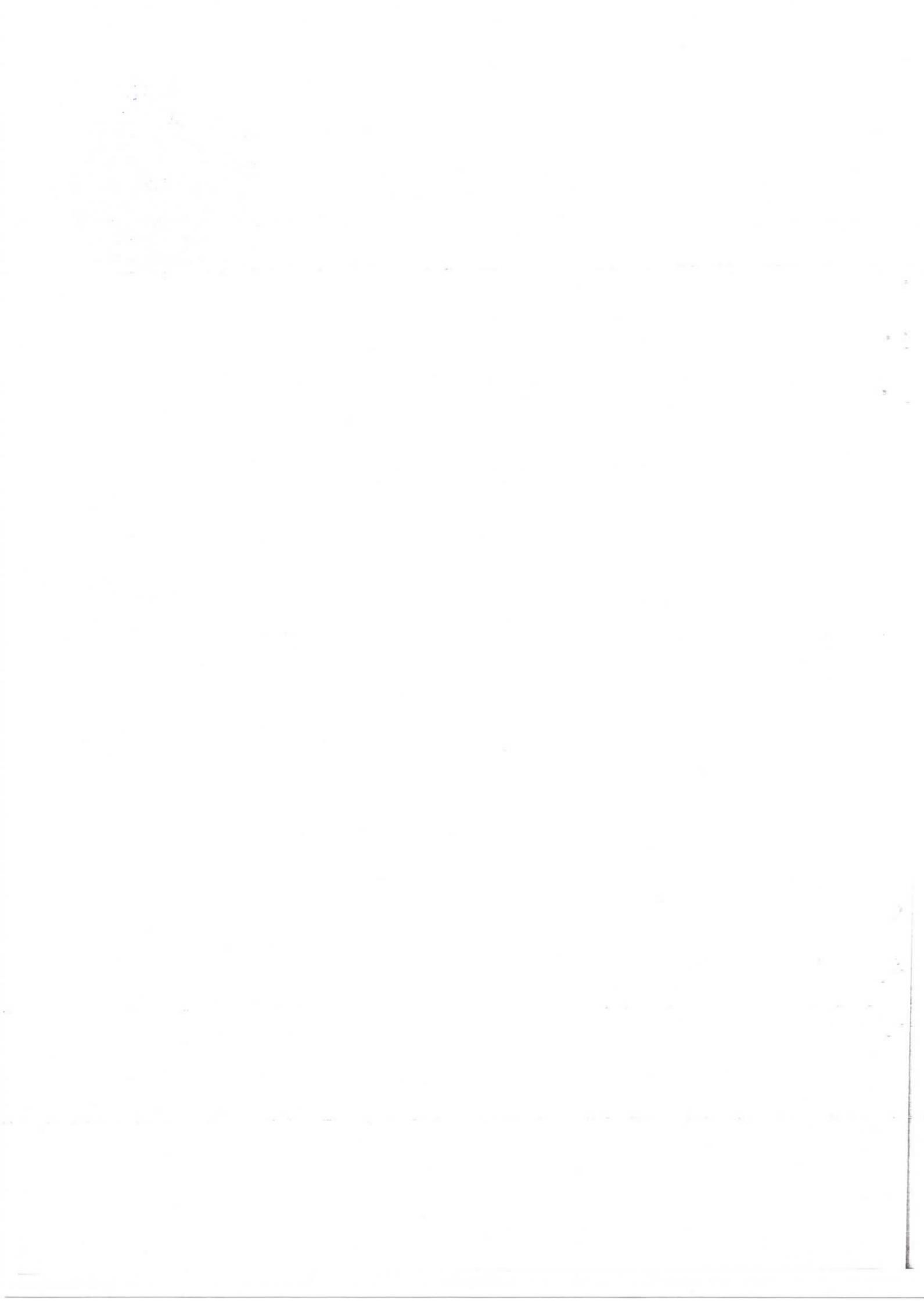


A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702489269

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01513

4

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000070643

6

7

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

8

DE INSINUACIÓN DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE UN BIEN

9

INMUEBLE

10

OTORGA: LA SEÑORA NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY

11

12

DI 2 COPIAS

13

14

///PZM//

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy el día de hoy QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece y declara, por una parte, en calidad de "DONANTES", la señora NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY, de estado civil divorciada, quien comparece por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno siete cero dos cuatro ocho nueve dos seis nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada se agrega al protocolo como habilitante.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación jubilada, con domicilio en el Barrio Hugo Mayo de esta ciudad de Manta, teléfono 0999496828, correo electrónico nors45@gmail.com, a quien en lo posterior denominaremos LA COMPARECIENTE. Advertida que fue la compareciente por



1. mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
2 como examinada que fue en forma aislada y separada, de que
3 comparece al otorgamiento esta escritura de **INSINUACIÓN DEL SETENTA**
4 **Y CINCO POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE**, sin coacción, amenazas,
5 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
6 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
7 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
8 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
9 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
10 agregara como documento habilitante, me pidió que eleve a escritura
11 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
12 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
13 usted incluir una de **INSINUACIÓN DEL SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE**
14 **UN BIEN INMUEBLE**, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA :**
15 **COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente
16 contrato de Insinuación de Donación, la señora **NANCY CECILIA ROMO**
17 **SCHAFFRY**, comparezco, expongo y declaro que soy dueña y legítima propietaria
18 del setenta y cinco por ciento sobre un Lote de terreno situado en calle pública,
19 parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
20 medidas: La Superficie total del terreno es de: **TRESCIENTOS METROS**
21 **CUADRADOS. NORTE:** calle publica en la longitud de veinte metros. **Sur:** propiedad
22 de Jacinto López Mero, en la longitud de veinte metros. **ESTE:** propiedad de Jacinto
23 López Mero, en la longitud de quince metros. **OESTE:** calle pública en la longitud de
24 quince metros.- Este predio fue adquirido por compraventa, realizada al señor
25 Jacinto Guillermo Lopez Mero, según consta del contrato realizado en la Notaria
26 Cuarta de Manta, el dieciocho de junio de mil novecientos ochenta y dos e inscrita
27 en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno de junio de mil
28 novecientos ochenta y dos.- con fecha veintisiete de agosto del dos mil quince se





NOTARIA SEXTA DE MANTA

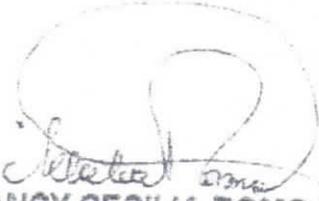
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 encuentra inscrita renuncia del veinticinco por ciento de gananciales, según
2 sentencia emitida por el Juzgado Quinto de los Civil de Manabí y protocolizada en
3 la Notaria Primera de Manta el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y
4 ocho.- Con fecha veintiséis de octubre del dos mil quince se encuentra inscrita
5 aceptación de Gananciales, según consta del contrato celebrado en la Notaria
6 Cuarta de Manta el catorce del dos mil quince.- Con fecha trece de enero del dos mil
7 dieciséis se encuentra inscrita compraventa del veinticinco por ciento a favor de la
8 señora Nancy Cecilia Romo Schaffry, según contrato celebrado en la Notaria Cuarta
9 de Manta el veintidós de diciembre del dos mil quince.- Predio que a la presente
10 fecha se encuentra libre de gravamen.- Es mi voluntad dar en DONACIÓN DEL
11 SETENTA Y CINCO POR CIENTO DE UN BIEN INMUEBLE sobre el bien
12 inmueble antes singularizado, en favor de mis hijos, **TANIA ALEXANDRA**
13 **DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y PABLO EDUARDO**
14 **DELGADO ROMO**, pues estoy consciente que no afectará en nada a mi
15 patrimonio, porque cuento con recursos económicos suficientes para subsistir, y
16 la Donación se realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de
17 mis prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo
18 que dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, y
19 fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada,
20 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y
21 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
22 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor
23 Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la
24 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR EL SETENTA Y CINCO POR CIENTO
25 DE UN BIEN INMUEBLE, en forma gratuita e irrevocable, en favor de **TANIA**
26 **ALEXANDRA DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y**
27 **PABLO EDUARDO DELGADO ROMO**, sobre los gananciales que me corresponde
28 sobre el Inmueble situado en calle pública, parroquia Tarqui del Cantón Manta,

1 actualmente Manzana L lote numero TRECE, del Barrio Hugo Mayo, que se han
2 descrito y singularizado en la primera parte de esta petición; para cuyo
3 efecto, usted se dignará recepcionar mi declaración juramentada y la de los
4 testigos idóneos, YENNY VICTORIA PALACIOS DELGADO Y MARIANA DE
5 JESUS ALVAREZ MENENDEZ, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes
6 adicionales que garantizarán mi subsistencia, quienes acreditarán que poseo
7 bienes suficientes adicionales que garantizarán mi subsistencia. La cuantía
8 por su naturaleza es indeterminada. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a
9 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada
10 ELIZABETH LOOR MACIAS, matricula número: trece guión mil novecientos
11 noventa guión quince, del Foro de Abogados. para la celebración de la presente
12 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
13 que les fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma. en unidad de acto
14 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

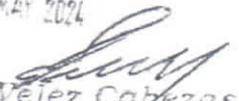


NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY
C.C.No. 1702489269


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a 15 MAY 2024

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

2 Señora YENNY VICTORIA PALACIOS DELGADO

3 Señora MARIANA DE JESUS ALVAREZ MENENDEZ

4

5 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

6 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

7 3.- Diga la que declara si le consta que la señora NANCY CECILIA ROMO

8 SCHAFFRY, es dueño y propietario del setenta y cinco por ciento que constan sobre

9 Un Inmueble situado en calle pública, parroquia Tarqui del Cantón Manta,

10 actualmente Manzana L lote número TRECE, del Barrio Hugo Mayo.-

11 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar

12 los gananciales sobre el bien inmueble descrito anteriormente a favor de mis hijos

13 TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y

14 PABLO EDUARDO DELGADO ROMO.-

15 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi
16 patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.

17 6.- La razón de sus dichos.

18

19 En Manta, a los quince de mayo del año dos mil veinticuatro, a las doce

20 horas, ante DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

21 PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora YENNY

22 VICTORIA PALACIOS DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía

23 número 1301678908, con el objeto de rendir su declaración en el presente

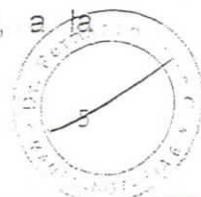
24 instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en legal y

25 debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley sobre la

26 gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera: Que se

27 llama como tiene indicado, de estado civil divorciada, Licenciada, domiciliada

28 en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los preguntantes, a la



1 Segunda: Si la conozco desde hace diez años atrás; a la Tercera: Si me
2 consta que es propietaria del setenta y cinco por ciento del bien inmueble
3 indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo la de
4 donar el setenta y cinco por ciento que le corresponde a favor de sus hijos TANIA
5 ALEXANDRA DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y
6 PABLO EDUARDO DELGADO ROMO; a la Quinta: Si es verdad los Donantes,
7 cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo
8 declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener
9 una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la
10 declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de
11 acto con el señor Notario que da fe.-
12
13
14
15

16 YENNY VICTORIA PALACIOS DELGADO
17 C.C.No. 130167890-8

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA

19 En Manta, a los quince de mayo del año dos mil veinticuatro, a las doce horas
20 veinte minutos, ante mi DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,
21 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora
22 MARIANA DE JESUS ALVAREZ MENENDEZ, portadora de la cédula de
23 ciudadanía número 1302627211, con el objeto de rendir su declaración en el
24 presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en
25 legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley
26 sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera:
27 Que se llama como tiene indicado, de estado civil viuda, trabajadora social,
28 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace diez años, a la
2 Tercera: Si me consta que es propietaria del setenta y cinco por ciento del bien
3 inmueble indicado; a la Cuarta: Si es verdad y me consta que es su deseo
4 la de donar el setenta y cinco por ciento que le corresponde a favor de sus hijos
5 **TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y**
6 **PABLO EDUARDO DELGADO ROMO;** a la Quinta: Si es verdad los Donantes,
7 cuentan con los medios suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo
8 declarado lo sabe por conocer de los hechos personalmente, por mantener
9 una estrecha amistad de muchos años con los Donantes. Leída que le fue la
10 declaración al testigo, se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de
11 acto con el señor Notario que da fe.-

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MARIANA ALVAREZ MENENDEZ
C.C.No. 130252721-1

DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN
3 CUANTÍA: INDETERMINADA
4 DI: 2 COPIAS
5

6 EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA,
7 PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY QUINCE
8 DE MAYO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, ANTE MÍ DOCTOR JOSE LUIS
9 FERNANDO VELEZ CABEZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
10 MANTA, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE
11 CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE
12 DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL,
13 CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA
14 TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME
15 FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
16 HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA NANCY CECILIA ROMO
17 SCHAFFRY, PUEDA REALIZAR LA DONACIÓN DEL SETENTA Y CINCO POR
18 CIENTO GRATUITA: A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES TANIA
19 ALEXANDRA DELGADO ROMO, FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO Y
20 PABLO EDUARDO DELGADO ROMO, POR LOS DERECHOS QUE TIENEN
21 SOBRE EL INMUEBLE SITUADO EN CALLE PÚBLICA, PARROQUIA TARQUI
22 DEL CANTÓN MANTA, ACTUALMENTE MANZANA L LOTE NUMERO TRECE,
23 DEL BARRIO HUGO MAYO, PROVINCIA DE MANABÍ; CUYAS MEDIDAS Y
24 LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA
25 PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-

26
27 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA
28 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

23087

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013507
Certifico hasta el día 2024-04-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 02 agosto 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno situado en calle pública, parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno situado en calle pública, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: La Superficie total del terreno es de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Norte: calle publica en la longitud de veinte metros.
Sur: propiedad de Jacinto López Mero, en la longitud de veinte metros.
Este: propiedad de Jacinto López Mero, en la longitud de quince metros.
Oeste: calle pública en la longitud de quince metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	COMPRAVENTA	110 lunes, 21 junio 1982	297	300
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	373 viernes, 26 octubre 1994	1599	1602
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1016 lunes, 02 agosto 2010	16390	16394
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1377 jueves, 26 septiembre 2013	30823	30822
EXTINCION DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR	110 miércoles, 15 julio 2015	1285	1297
RENUNCIA DE GANANCIALES	RENUNCIA DE GANANCIALES	15 jueves, 27 agosto 2015	177	192
COMPRA VENTA	ACEPTACION	3629 lunes, 26 octubre 2015	77839	77852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD	145 miércoles, 13 enero 2015	3789	3800

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
(1 / 8) COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 21 junio 1982
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 110
Número de Repertorio: 1078

Folio Inicial: 297
Folio Final : 300

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 junio 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN (Archivado en el libro de Hipotecas del año 1982). Un lote de terreno situado en la calle pública, parroquia Tarqui del cantón Manta. La superficie total del terreno es de Trescientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MERO JACINTO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 8] HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 373

Folio Inicial: 1599

Número de Repertorio: 1729

Folio Final : 1602

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 octubre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Segunda hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de inscripción : 1016

Folio Inicial: 16390

Número de Repertorio: 4205

Folio Final : 16394

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 mayo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: jueves, 26 septiembre 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Número de inscripción : 1377

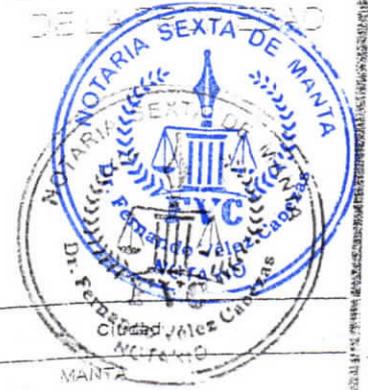
Folio Inicial: 30623

Número de Repertorio: 6945

Folio Final : 30632

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 septiembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE MUTUO HIPOTECARIO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DELGADO DELGADO VÍCTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[5 / 8] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 15 julio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 junio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 110

Folio Inicial: 1286

Número de Repertorio: 5697

Folio Final : 1297

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO DELGADO VÍCTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE GANANCIALES
[6 / 8] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el: jueves, 27 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DE GANANCIALES DEL 25% * El Sr. Victor Hugo Delgado Delgado RENUNCIA al 25% de su parte proporcional en los derechos y acciones en concepto de gananciales que le corresponden sobre los bienes inmuebles adquiridos en la sociedad conyugal en favor y en exclusividad única de sus hijos habidos y procreados dentro del matrimonio reservándose el 25% de dichos gananciales en su favor, esto es del total del 50% que me corresponden del haber social.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 177

Número de Repertorio: 8998

Folio Final : 192

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN	NO DEFINIDO	MANTA
RENUNCIANTE	DELGADO DELGADO VÍCTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[7 / 8] ACEPTACION

Inscrito el: lunes, 26 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

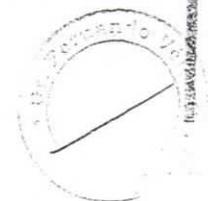
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 octubre 2015

Número de inscripción : 3529

Folio Inicial: 77939

Número de Repertorio: 9009

Folio Final : 77952



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE GANANCIALES.LA SEÑORA TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORA NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY. LOS SEÑORES FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO, PABLO EDUARDO DELGADO ROMO POR SUS PROPIOS DERECHOS Y LA SEÑORA TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO,A TRAVES DE SU APODERADA MANIFIESTAN SU ACEPTACION DE LOS GANANCIALES , POR LA RENUNCIA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS GANANCIALES QUE HICIERA A SU FAVOR SU PADRE EL SEÑOR VICTOR HUGO DELGADO DELGADO, SOBRE EL LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA CALLE PUBLICA, ACTUAL BARRIO HUGO MAYO , AVENIDA P.F MANZANA L. LOTE TRECE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	DELGADO ROMO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	DELGADO ROMO FABRICIO MARTIN	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	DELGADO ROMO PABLO EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 13 enero 2016

Número de Inscripción : 145

Folio Inicial: 3789

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 271

Folio Final : 3800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DEL VEINTICINCO POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD. El señor VICTOR HUGO DELGADO DELGADO, manifiesta que en su calidad de propietario del veinticinco por ciento de los derechos de copropiedad sobre el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble constituido de terreno y construcción, ubicado actualmente en el Barrio Hugo Mayo avenida P.F, Manzana L, lote TRECE, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR DE COPROPIEDAD	DELGADO DELGADO VICTOR HUGO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
RENUNCIA DE GANANCIALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR MACIAS ALICIA MARIA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24013507 certifico hasta el día 2024-04-23, la Ficha Registral Número: 23087.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diere un traspare de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 4 0 3 7 J 5 D U Y 5 0



Página 5/5- Ficha nro 23087

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCION REGISTRO DE...
 NOTARIA SEXTA DE MANA
 D. Fernando Vélaz Caceres
 FVC
 NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130252721-1

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ALVAREZ MENENDEZ
 MARIANA DE JESUS
 LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1951-08-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 GUILLERMO RAMON
 CHALEN ANCHUNDIA



INSTITUCION SUPERIOR
 TRABAJADORA

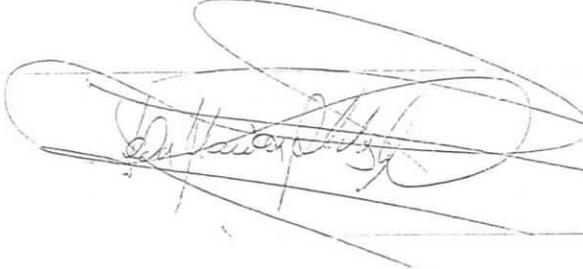
ECU33312042

NOTARIA SEXTA DE MANTA
 ECUADOR

MANTA
 2018-10-30
 FECHA DE EXPIRACION
 2028-10-30

NOTARIO
 Fernando Jérez Cerozas

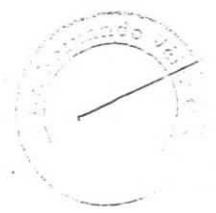




DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 4 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2024


 D. Fernando Jérez Cerozas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302527211

Nombres del ciudadano: ALVAREZ MENENDEZ MARIANA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHALEN ANCHUNDIA GUILLERMO RAMON

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MENENDEZ ZAMBRANO ZOILA

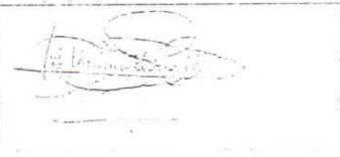
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 248-018-87508



Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN 130167890-8
CIUDADANÍA PALACIOS DELGADO YENNY VICTORIA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1954-03-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

PROFESION/OCCUPACION LICENCIADA E13331222
NIVEL DE INSTRUCCION SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre PALACIOS TEODORO
APellidos y Nombres de la Madre DELGADO FLORIDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-12-27
FECHA DE EXPIRACION 2026-12-27

NOTARIA SEXTA U...
FVC
Federado Velez...
NOTARIO

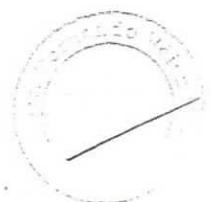
Yenny Victoria Palacios Delgado



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 7 folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 MAY 2024

Dr. Fernanda Velez Obregon
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301678908

Nombres del ciudadano: PALACIOS DELGADO YENNY VICTORIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 22 DE MARZO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PALACIOS TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO FLERIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ AROE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 243-018-37619

243-018-37619

Ldo. Otón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CELEBRACIÓN DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION
CONDICION CIUDADANIA

ROMO
SCHAFFRY
MOMERES
MANCY CECILIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
00 NOV 1948
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FORMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
019820114
FECHA DE VENCIMIENTO
17 ENE 2002
NAT CAN
606639



NUI.1702489269



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMO SLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SCHAFFRY ROSA ELENA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO
CODIGO DACTILAR
E0031222
TIPO SANGRE
O-
DONANTE

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 17 ENE 2002



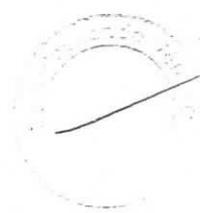
I<ECU019529146581702489269
4511300F3201174 ECU<BI<<<<<<<<0
ROMO<SCHAFFRY<<MANCY<CECILIA<<



COY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2024

Dr. Fernanda Viquez Ortiz
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1702489269

Nombres del ciudadano: ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
 SUAREZ

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROMO BLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SCHAFFRY ROSA ELENA

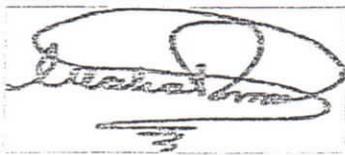
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-018-87485



249-018-87485

Ldo. Otto José Rivadeneira González
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DELGADO ROMO Y PABLO EDUARDO DELGADO ROMO**,
2 propietarios de los referidos bienes inmuebles, en forma **promotiva**. De tal
3 forma que después de producirse el fallecimiento de la Usufructuaria, se
4 consolidará el dominio de esta propiedad a favor de los Donatarios;
5 exonerándose los Usufructuarios de rendir caución de conservación y
6 restitución, así como de exhibir prácticos inventarios solemnes. **QUINTA:**
7 **CUANTÍA.**- La cuantía de la presente Donación se la fija de conformidad a
8 lo que establece los Certificados de Avalúos otorgados por el GADM -
9 Cantón Manta, que corresponde a la suma de **SETENTA Y SEIS MIL**
10 **OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES CON 00/100.**- **CLÁUSULA SEXTA:**
11 **SANEAMIENTO.**- La donación de este bien inmueble se hace como CUERPO
12 CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada,
13 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, sin
14 ningún tipo de limitaciones. **CLÁUSULA SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**
15 **INSCRIBIR.**- Se faculta a LOS DONATARIOS, para que por sí o por
16 interpuesta persona, soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón
17 Manta, la inscripción de la presente Escritura Pública de Donación.
18 **CLÁUSULA OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Los Donatarios, **FABRICIO MARTIN**
19 **DELGADO ROMO Y PABLO EDUARDO DELGADO ROMO**, la señora **TANIA**
20 **ALEXANDRA DELGADO ROMO** debidamente representada por la señora **ALICIA**
21 **MARIA ELIZABETH MACIAS LOOR**, quien comparece en su representación solo
22 para efectos de este contrato, acepta todas y cada una de las cláusulas
23 antepuestas y se dan por notificadas de la presente Donación que se les
24 hace a su favor; expresando su gratitud a la Donante por este acto de
25 generosidad.- **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las
26 demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato
27 como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí, la minuta que queda
28 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada



1 ALICIA MARIA ELIZABETH LOOR MACIAS, con matricula número: Trece - mil
2 novecientos noventa – quince, del Foro de Abogados. para la celebración de la
3 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
4 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican
5 y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
6 esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

7
8 

9 **NANCY CECILIA ROMO SCHAFFRY**

10 **C.C.No. 1702489269**

11
12
13 **ALICIA MARIA ELIZABETH MACIAS LOOR**

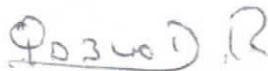
14 **REPRESENTANDO A TANIA ALEXANDRA DELGADO ROMO**

15 **C.C.No. 1303263212**

16
17 

18 **FABRICIO MARTIN DELGADO ROMO**

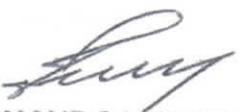
19 **C.C.No. 1304005919**

20
21 

22 **PABLO EDUARDO DELGADO ROMO**

23 **C.C.No. 1304886359**



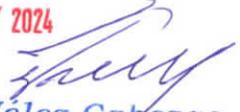
24
25 
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

Manta, 2

15 MAY 2024


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304886359001 Razón Social: DELGADO ROMO PABLO EDUARDO
Período Fiscal: 15 MAYO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024112692Z40

NÚMERO SERIAL

872672472739

FECHA RECAUDACIÓN

22-05-2024

PÁGINA

1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	11520.65
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 11520.65

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros 411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias 422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		433	0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	11520.65	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primar grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario 731 0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 733 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 799 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00

Interés por mora 903 0

Multa 904 11.52

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 11.52

LISTA DE DONANTES

CÉDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
	1702489269	ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA	ECUADOR	15/05/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Código de identificación	Tipo de inmueble	Catálogo catastral o número de predio	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la dotación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1702489269 ROMO SCHAFFRY NANCY CECILIA 2024-05-15		CASA	2-17-23-06-000	Ecuador	Manabí	Manta	57.609.00	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	34.565.40	33.33	11.520.65



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024112638720

NÚMERO SERIAL
872672009101

FECHA RECAUDACIÓN
21-05-2024

PÁGINA
2

