00082748

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3116
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6423
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 25 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 25 de septiembre de 2018 10.40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304770918	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000034292	CASTRO PIGUAVE OLIVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304322777	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	09/12/2009 0:00 00	18726		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Para los Herederos Sres. Nestor Teodoro, Olivia Esperanza, Acasia Francisca y Francisco Mauro Castro Piguave. Una parte de inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Cinco Metros de Frente y Atras por Veinte metros por cada Costado y lindera: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS. Propiedad Particular. POR EL COSTADO DERECHO. Terrenos de los Herederos Alejandro Maximo, Justo Vicente, Teresa Eduvigis, y Barbaro Melquiades Castro Piguave, por la fallecida Sra. Teodora Olivia Castro Piguave sus Hijos y Coherederos Sres. Fernando Christian, Edgar Tomas, Abrahan Jesus, Amparo de la Cruz y Carlos Baldir Valladares Castro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Pública.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Ensenadiita
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1012601000	25/09/2018 11:36.34	68240	40m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos de Copropiedad inmueble ubicado en la calle pública del Barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
Por el Frente: (Oeste) ocho metros y lindera calle pública, Por Atrás (Este) ocho metros y lindera Carlos Castro Villamar, Por el Costado Derecho (Norte) cinco metros y lindera Olivia Castro Piguave, y por el Costado Izquierdo: (Sur) cinco metros y lindera propiedad particular. Sup. 40 M2.
Dirección del Bien: BARRIO LA ENSENADITA
Superficie del Bien. 40m2

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3116**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**6423**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 25 de septiembre de 2018		

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad. Derechos de Copropiedad de inmueble ubicado en el Barrio la Ensenadita de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una Sup. de 40M2. Convirtiéndose los compradores Francisco Mauro Castro Piguave y Sra Acasia Francisca Castro Piguave, en los absolutos propietarios de este bien inmueble.
La Compradora Acasia Francisca Castro Piguave Casada con el Sr. José Dionicio Cevallos G.

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00082749

Factura: 001-002-000035055

20181308001P05073

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05073

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (16:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705088608	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304322777	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304770918	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301435978	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5458.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00082750

2018	13	08	001	P0567

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE OTORGAN LOS SEÑORES NESTOR TEODORO CASTRO PIGUAVE, OLIVIA ESPERANZA CASTRO PIGUAVE; A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE Y SEÑORA ACASIA FRANCISCA CASTRO PIGUAVE.-
CUANTIA : USD $ 5,457.80
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cuatro de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, los señores **NESTOR TEODORO CASTRO PIGUAVE,** casado, **OLIVIA ESPERANZA CASTRO PIGUAVE,** casada, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser ecuatorianos, de sesenta y dos y sesenta años de edad , respectivamente, de ocupación obrero y modista, domiciliados en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, con teléfono 0979119498, correo electrónico netcarteo26@gmail.com, a quienes en lo posterior se les denominará "LOS VENDEDORES". Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES, los señores **FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE, soltero, señora ACASIA FRANCISCA CASTRO PIGUAVE,** casada con el señor José Dionicio Cevallos G, por sus propios y personales derechos, los comparecientes son ecuatorianos, de sesenta y siete y setenta y tres años respectivamente, de profesión empleado y ama de casa, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta,

Cuantía

teléfono 0993534618, no posee correo. Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su informacion en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de compraventa de Derechos de Copropiedad, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** Sírvase incorporar el Registro Público a su cargo una en la cual conste un contrato de Compraventa de Copropiedad de conformidad con las siguientes cláusulas: **CLASULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la presente escritura pública los señores **NESTOR TEODORO CASTRO PIGUAVE, OLIVIA ESPERANZA CASTRO PIGUAVE,** por sus propios derechos , en calidad de VENDEDORES; por otra parte, y, en calidad de

00082751

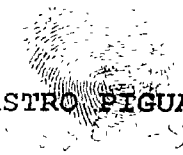
COMPRADORES, comparecen los señores **FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE y señora ACASIA FRANCISCA CASTRO PIGUAVE,** por sus propios derechos. **CLAUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran ser dueños y copropietarios junto con los señores Francisco Mauro Castro Piguave y señora Acasia Castro Piguave, de una parte de inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Cinco Metros de Frente y Atras por Veinte metros por cada Costado y lindera: **POR EL FRENTE:** Calle Pública; **POR ATRÁS:** Propiedad Particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Terrenos de los Herederos Alejandro Máximo, Justo Vicente, Teresa Eduvigis, y Barbara Melquíades Castro Piguave, por la fallecida Sra. Teodora Olivia Castro Piguave sus Hijos y Coherederos Sres. Fernando Christian, Edgar Tomas, Abrahan Jesús, Amparo de la Cruz y Carlos Baldir Valladares Castro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle Pública. Predio que fue adquirido por Partición Extrajudicial según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el veinticinco de noviembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el nueve de diciembre del dos mil nueve. De este predio se ha realizado una venta de sesenta metros cuadrados, quedando un remanente que lo determinara el GAD - Manta, Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **CLAUSULA TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **NESTOR**

TEODORO CASTRO PIGUAVE, OLIVIA ESPERANZA CASTRO PIGUAVE, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren los derechos de copropiedad del bien inmueble descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes a favor de los señores **FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE** y señora **ACASIA FRANCISCA CASTRO PIGUAVE,** quienes compran, adquieren y aceptan para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble materia de este contrato, ubicado en la Calle Pública del Barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (OESTE): Ocho metros y lindera calle pública; POR ATRÁS (ESTE): Ocho metros y lindera Carlos Castro Villamar; POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): Cinco metros y lindera Olivia Castro Piguave; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR): Cinco metros y lindera propiedad particular. CUARENTA METROS CUADRADOS.- Convirtiéndose los compradores en los absolutos propietarios de este bien inmueble.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO.-** El precio convenido por las partes, es de CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los compradores entregan a los vendedores a su entera satisfacción, a través de transferencia bancaria. **CLAUSULA QUINTA: SANEAMIENTO Y EVICCION.-** La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio. Sin perjuicio de lo anteriormente expuesto, los vendedores se obligan al

saneamiento y evicción del inmueble materia de este contrato. **CLAUSULA SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **CLAUSULA SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **CLAUSULA OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **CLAUSULA NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas

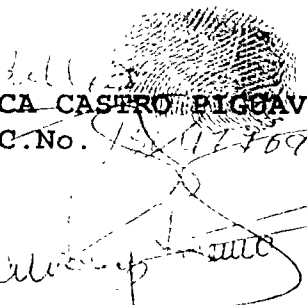
y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matricula número: Trece - Dos mil dieciséis - veintiséis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

NESTOR TEODORO CASTRO PIGUAVE
C.C.No.



OLIVIA ESPERANZA CASTRO PIGUAVE
C.C.No.

FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE
C.C.No.



ACASIA FRANCISCA CASTRO PIGUAVE
C.C.No.

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000099917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00082753

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308322777E
NOMBRES: CASTRO PIGUAVE NESTOR Y HNOS.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B/LA ENSENADITA ACTUAL CALLE 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577684
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/06/2018 11:53:49

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: jueves, 20 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1012601000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador
09 AGO 2018
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.
09/08/2018 12:21:30 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (3) CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 820730435
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

(2)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 29944

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

04/09/2018 16 32 29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE DERECHO Y ACCIONES 2/4 CON LA CUANTÍA DE $5457 80 SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-01-26-01-000	40,00	10915,61	354827	29944

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304322777	CASTRO PIGUAVE NESTOR Y HNOS	B-LA ENSENADITA ACTUAL CALLE 1

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	54,58
Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,37
TOTAL A PAGAR	70,95
VALOR PAGADO	70,95
SALDO	0,00

EMISION: **27/07/2018 11:36:27** **MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1097057556

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opcion Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

(3) 00082754

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0193429

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A peticion verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a _____ ubicada CASTRO PIGUAVE NESTOR Y HNOS. cuyo B-LA ENSENADITA ACTUAL CALLE 1 asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE $10915.61 DIEZ MIL NOVECIENTOS QUINCE DOLARES CON 61/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES 2/4 CON LA CUANTIA DE $5457.80 NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

27 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal

(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153394
Nº ELECTRÓNICO : 59594

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Martes, 10 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-26-01-000
Ubicado en: B-LA ENSENADITA ACTUAL CALLE I

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 40

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1304322777	**CASTRO PIGUAVE NESTOR Y HNOS.-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1961.09
CONSTRUCCIÓN:	8954.52
AVALÚO TOTAL:	10915.61
SON:	DIEZ MIL NOVECIENTOS QUINCE DÓLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓNDE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 10:48:47.

0000153394

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

(5) 00082755

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122425

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 27 julio 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-01-26-01-000	B-LA ENSENADITA ACTUAL CALLE 1	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION DE COPROPIEDAD

No. 245-08411

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión de Copropiedad del terreno de propiedad de NESTOR TEODORO, ACASIA FRANCISCA, FRANCISCO MAURO Y OLIVIA ESPARANZA CASTRO PIGUAVE, con código catastral # 1-01-26-01-000 y ficha Registral 18726, ubicado en la calle Publica del barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 100,00m2

AREA ESCRITURA: (partición extrajudicial, celebrada Notaria Primera de Manta el 25 de noviembre de 2009 e inscrita Registro Propiedad Manta el 9 de diciembre de 2009: **100,00m2**

Frente: 5,00m.- lindera calle Publica
Atrás: 5,00m.- lindera propiedad particular
Costado derecho: 20,00m.- lindera Alberto Castro Villamar (actual)
Costado izquierdo: 20,00.- lindera calle Publica

AREA VENDIDA E INSCRITA REGISTRO PROPIEDAD: **60,00m2**

.- Olivia Castro Piguave; compraventa Notaria 1ª Manta 14/12/10, inscrita Registro Propiedad Manta 29/12/10: 60,00m2

AREA A DESMEMBRAR A COPROPIETARIOS ACASIA FRANCISCA Y FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE: **40,00m2**

Frente (Oeste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 8,00m.- lindera Carlos Castro Villamar
Costado derecho (Norte): 5,00m.- lindera Olivia Castro Piguave
Costado izquierdo (Sur): 5,00m.- lindera propiedad particular

Manta, 4 de junio de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
gaag

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00082756

Ficha Registral-Bien Inmueble

18726

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018843, certifico hasta el día de hoy 09/08/2018 14:27:11, la Ficha Registral Número: 18726.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 09 de diciembre de 2009 Parroquia . MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Ensenadita

LINDEROS REGISTRALES:

Para los Herederos Sres. Nestor Teodoro, Olivia Esperanza, Acasia Francisca y Francisco Mauro Castro Piguave. Una parte de inmueble ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Cinco Metros de Frente y Atras por Veinte metros por cada Costado y lindera: POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS. Propiedad Particular. POR EL COSTADO DERECHO: Terrenos de los Herederos Alejandro Maximo, Justo Vicente, Teresa Eduvigis, y Barbaro Melquiades Castro Piguave, por la fallecida Sra. Teodora Olivia Castro Piguave sus Hijos y Coherederos Sres. Fernando Christian, Edgar Tomas, Abrahan Jesus, Amparo de la Cruz y Carlos Baldir Valladares Castro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Calle Pública.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	371	13/dic/1963	246	246
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	10/dic/2004	534	555
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3406	09/dic/2009	55 937	56 006
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3202	29/dic/2010	55.714	55.728

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de diciembre de 1963 **Número de Inscripción:** 371 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 760 Folio Inicial:246

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:246

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación relacionada con un solar ubicado en el Barrio La Ensenadita, de este Puerto.La Municipalidad de este Cantón, representada por los Señores Carlos Maria Caravedo y Barreiro y doctor Aurelio Calero Molina, en us calidades de Presidente y Procurador Sindico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 AGO 2018 HORA:

ADJUDICATARIO 800000000032756CASTRO JOZA MELQUIADES EULOGIO CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 10 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 41 Tomo 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 5699 Folio Inicial:534

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final:555

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesión Efectiva Proindiviso de los bienes de los causantes señores Eulogio Melquiades Castro y Cecilia Obdulia Piguave.Terreno ubicado en el Barrio Ensenadita, jurisdicción del cantón Manta de la provincia de Manabí. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300230305	CASTRO PIGUAVE ALEJANDRO MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000032704	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000032702	CASTRO PIGUAVE TEODORA OBULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	902532704	CASTRO PIGUAVE TERESA EDUVIGIS	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000032703	CASTRO PIGUAVE BARBARO MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000002119	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1705888608	CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000032701	PIGUAVE CECILIA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000032700	CASTRO EULOGIO MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	371	13/dic/1963	246	246

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3406 Tomo 93

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6981 Folio Inicial.55.937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:56.006

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de noviembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Sucesorios y Compraventa. Los Herederos de Eulogio Melquiades Castro Yoza y Sra. Cecilia Obdulia Piguave Flores, celebran Escritura de Particion, entre sus hijos y nietos. Los Sres. Alejandro Maximo, Justo Vicente, Teresa Eduvigis, Barbaro Melquiades Castro Piguave y por la Fallecida Teodora Obdulia Castro Piguave, Terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de este Puerto.comparecen sus hijos Edgar Tomas, Carlos Baldir, Amparo de la Cruz, Abrahan Jesus y Fernando ChristianValladares Castro, de la parte que les corresponde en calidad de herederos, a su vez proceden a vender afavor de Alberto Alejandro Castro Villamar. AREA TOTAL 100,00M2.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 09 AGO 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	8000000000032704	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000034292	CASTRO PIGUAVE OLIVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000021 19	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000034294	CASTRO PIGUAVE TEODORA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000034286	CASTRO YOZA EULOGIO MELQUIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000034291	PIGUAVE FLORES CECILIA OBDULIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000034287	CASTRO VILLAMAR ALBERTO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000032703	CASTRO PIGUAVE BARBARO MELQUIADES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300230305	CASTRO PIGUAVE ALEJANDRO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902532704	CASTRO PIGUAVE TERESA EDUVIGIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034297	VALLADARES CASTRO AMPARO DE LA CRUZ	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034295	VALLADARES CASTRO EDGARTOMAS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034299	VALLADARES CASTRO FERNANDO CHRISTIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034296	VALLADARES CASTRO CARLOS BALDIR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000034298	VALLADARES CASTRO ABRAHAN JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301370720	CASTRO PIGUAVE JUSTO VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	371	13/dic/1963	246	246
SENTENCIA	41	10/dic/2004	534	555

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3202 Tomo:90

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7193 Folio Inicial.55 714

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:55.728

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de este Puerto de Manta, o sea un área que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 5.00m calle planificada; POR ATRAS: 5,00 m- Propiedad de Acacia Francisca y Francisco Mauro Castro Piguave; POR EL COSTADO DERECHO: 12,00 m- Propiedad de Alberto Alejandro Castro Villamar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00 m- Calle Pública. Área total: 60,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705888608	CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000021 19	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000032704	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta-EP

Fecha: 09 AGO 2018 HORA:

COMPRA VENTA	3406	09/dic/2009	55.937	56 006

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:27:11 del jueves, 09 de agosto de 2018

A peticion de: CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 09 AGO 2018 HORA:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 170588860-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO PIHUAVE
OLIVIA ESPERANZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
ISIDRO BENIGNO
CARREÑO MOREIRA

00082758

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA

0303303202

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MELQUIADES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIHUAVE ODULIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-04

FIRMA DEL CEDULADO

[redacted]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

014
JUNTA No

014 - 236
NÚMERO

1705888608
CÉDULA

CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

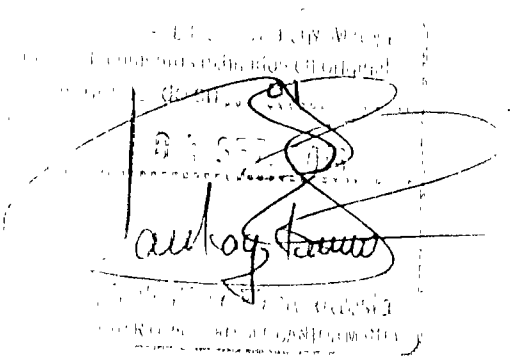
CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA: 1

TARQUI
PARROQUIA

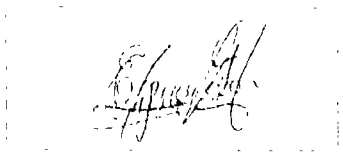
Vendedor



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705888608

Nombres del ciudadano: CASTRO PIHUAVE OLIVIA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO MOREIRA ISIDRO BENIGNO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 1992

Nombres del padre: CASTRO MELQUIADES

Nombres de la madre: PIHUAVE ODULIA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-152-52502

188-152-52502

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00082759

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130432277-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-02-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JENNY PATRICIA ARAUJO CASTRO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO JOZA MELQUIADES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIGUAVE FLORES OBDULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-05-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-30

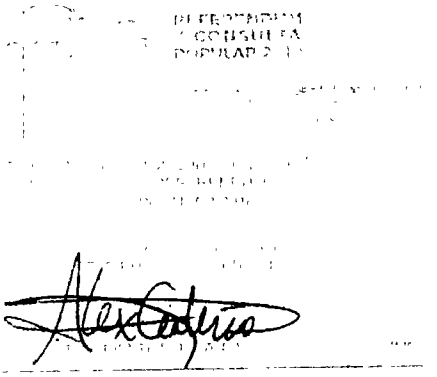
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

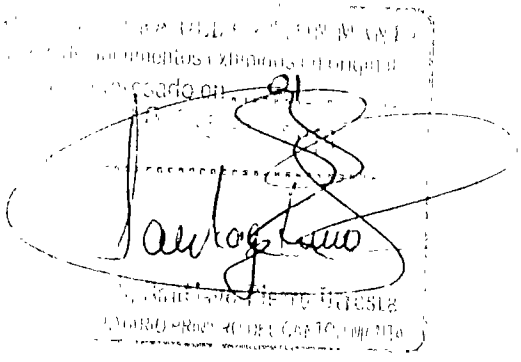
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA No
012 - 003 NÚMERO
1304322777 CÉDULA
CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
ANDRES DE VERA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

Verdadero

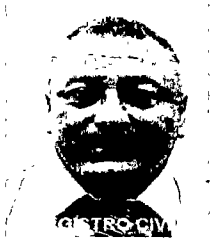




REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304322777

Nombres del ciudadano: CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUJO CASTRO JENNY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: CASTRO JOZA MELQUIADES

Nombres de la madre: PIGUAVE FLORES OBDULIA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-152-52530

189-152-52530

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00082760

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130477091-8

CEDULA
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1944-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE DIONICIO
CEVALLOS G

BASICA
QUEHACER. DOMESTICOS
E333312222
CASTRO MELQUIADES
PIGUAVE OBDULIA ESTHER
EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-27

comprador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CNE

002
JUNTA No

002 - 056
NUMERO

1304770918
CEDULA

CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
JIPIJAPA
CANTÓN
DR. MIGUEL MORAN LUCIO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
... documentos exhibidos en originales ...
... entregado en ... 01 ...
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304770918

Nombres del ciudadano: CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS G JOSE DIONICIO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO MELQUIADES

Nombres de la madre: PIGUAVE OBDULIA ESTHER

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-152-52558

180-152-52558

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00082761

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
№ 130143597-8
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO PIGUAVE
FRANCISCO MAURO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1961-01-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO MELQUIADES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PIGUAVE OBDULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2016-08-24
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-24

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

Santiago Fierro Urresta NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

005
JUNTA No

005 - 014
NÚMERO

1301435978
CÉDULA

CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 6

Comprador

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
... documento es fiel copia del original ...
Manta, 01 SEP 2019

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301435978

Nombres del ciudadano: CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO MELQUIADES

Nombres de la madre: PIGUAVE OBDULIA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha 4 DE SEPTIEMBRE DE 2018
Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-152-52625

187-152-52625

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00082762

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

AUTORIZACION

N°. 245-08411

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **ACASIA FRANCISCA CASTRO PIGUAVE** (c.c. 130477091-8) y **FRANCISCO MAURO CASTRO PIGUAVE** (c.c. 130143597-8) para que celebren Escritura sobre una parte del terreno de propiedad de NESTOR EDUARDO, ACASIA FRANCISCA, FRANCISCO MAURO Y OLIVIA ESPARANZA CASTRO PIGUAVE de acuerdo a la Aprobación de Partición Copropiedad # 245-08411; lote ubicado en la calle Publica del barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 8,00m.- lindera calle Pública
Atrás (Este): 8,00m.- lindera Carlos Castro Villamar
Costado derecho (Norte): 5,00m.- lindera Olivia Castro Piguave
Costado izquierdo (Sur): 5,00m.- lindera propiedad particular

AREA TOTAL: 40,00m2

Manta, junio 4 de 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05073.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00082763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3116

Número de Repertorio: 6423

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3116 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304770918	CASTRO PIGUAVE ACASIA FRANCISCA	COMPRADOR
1301435978	CASTRO PIGUAVE FRANCISCO MAURO	COMPRADOR
800000000034292	CASTRO PIGUAVE OLIVIA ESPERANZA	VENDEDOR
1304322777	CASTRO PIGUAVE NESTOR TEODORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1012601000	68240	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18726	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 25-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 25 de septiembre de 2018