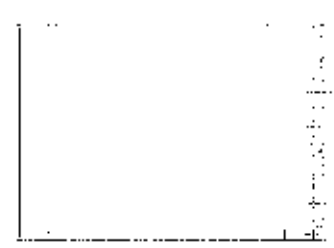


Settle to 13/03/14

10000



10000

10000

DATNE NE I A COMPLETE INFORMATION

[illegible]

EDUCACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ SI ☐ NO	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
---	--	--	--	--	--

ZONA SEGUN VALOR: ☒ 1
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 2
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 3
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 4
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 5
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 6
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 7
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 8
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 9
 ZONA SEGUN VALOR: ☐ 0

[illegible]

DEL LOTE

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +

0

BAJO LA RASANTE -

0

(19)

00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

1	☒	1	NO EXISTE
2	☐	2	SI EXISTE
3			
4			
5			

1	☒	1	NO EXISTE
2	☐	2	SI EXISTE
3			
4			
5			

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
	NO EXISTE SI EXISTE
	NO EXISTE SI EXISTE
	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA

1	☒	NO EXISTE	
2	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA	

CROQUIS

NIVE

27.1 K2

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1 ☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
con edificación	2 ☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
sin uso	1 ☒		
al terreno que se construcción		2 ☐	
con uso	3 ☐		

norfolk	1:3

[illegible]

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/05/2008	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	274 2101		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	174 151 511		
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 02/05/2008

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

4



17842



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de octubre de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; quince metros y calle publica POR ATRAS; quince metros y Oswaldo Zambrano POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y Oswaldo Zambrano Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y calle publica. CON UN AREA DE ; trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	123 22/01/1987	321
Compra Venta	Compraventa	811 05/05/1994	534
Compra Venta	Compraventa	1.710 27/03/2014	32.686

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 22 de enero de 1987*
Tomo: 1 Folio Inicial: 321 - Folio Final: 322
Número de Inscripción: 123 Número de Repertorio: 167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de enero de 1987*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

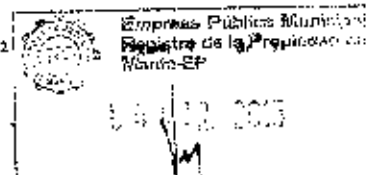
Un terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032487	Zambrano Gomez Aidee Maria	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 17842



Vendedor

80-000000032490 Zambrano Gomez Oswaldo Getario

Casado(*) Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 534 - Folio Final: 535

Número de Inscripción: 811 Número de Repertorio: 1.846

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Aídee María Zambrano Gomez y su esposo Segundo Benito Sabando Velasquez, representados por la Sra.

Y e s e n i a K a t h e r i n e Z a m b r a n o Z a m b r a n o .

Un terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta. Con un área de

T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04247016	Loor Loor Jesus Fidencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000032488	Sabando Velasquez Segundo Benito	Casado	Manta
Vendedor	80-000000032487	Zambrano Gomez Aídee María	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	123	22-ene-1987	321	322

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 27 de marzo de 2014

Tomo: 83 Folio Inicial: 32.686 - Folio Final: 32.700

Número de Inscripción: 1.710 Número de Repertorio: 2.690

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LA PRADERA DE LA PARROQUIA

T A R Q U I D E L C A N T O N M A N T A

El Sr. Oscar Fabian Loor Bravo en calidad de Agente Oficioso del Sr. fabricio David Loor Bravo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

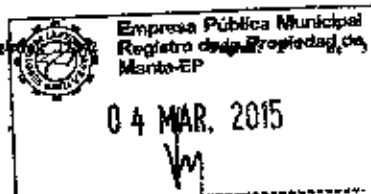
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10261050	Loor Bravo Fabricio David	Soltero	Manta
Vendedor	13-04720137	Bravo Saltos Luz María	Casado	Manta
Vendedor	13-04247016	Loor Loor Jesus Fidencio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: Mays

Fecha Reg.





Compra Venta

811

05-may-1994 534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:42 del miércoles, 04 de marzo de 2015

A petición de: *Fabrizio Loo Bravo*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



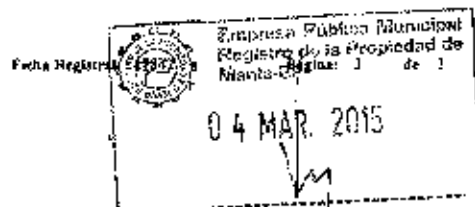
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Afise



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 337011

24/02/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
247-24-01-000	300.00	\$ 240.00	BARRIO LA PRADERA PARROQUIA TARDUI	2015	187-73	337011
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOUR BRAVO FABRICIO DAVID		1310251050	Costa Judicial			
1/12/2015 12:00, CABRERA NARCISA			IMPUESTO PRECITAL	\$ 2.77	(\$ 0.28)	\$ 2.49
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes con Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.05	(\$ 0.42)	\$ 0.63
			MEJORAS 2012	\$ 1.45	(\$ 0.60)	\$ 0.85
			MEJORAS 2013	\$ 4.08	(\$ 1.64)	\$ 2.45
			MEJORAS 2014	\$ 4.32	(\$ 1.73)	\$ 2.59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.21	(\$ 9.68)	\$ 14.53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10.48		\$ 10.48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.92		\$ 0.92
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.15
			VALOR PAGADO			\$ 12.95
			SALDO			\$ 29.20