

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 587**

**Número de Repertorio: 1196**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 587 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301919963	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	CAUSANTE
1302496854	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	CONYUGE SOBREVIVIENTE
1308398898	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	HEREDERO COMPRADOR
1313931337	ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	HEREDERO- VENDEDOR
1312078692	ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	HEREDERO- VENDEDOR
1306750389	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	HEREDERO- VENDEDOR
1313191833	ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH	HEREDERO- VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2172411000	55837	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 17 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000040054



20221308006P00380



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00380						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2022, (15:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306750389	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO
Natural	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308398898	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00380						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2022, (15:26)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1302496854	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	GISSELLA ISABEL ALARCON ACEBO
Natural	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306750389	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308398898	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	93649.94						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308006P00380
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE FEBRERO DEL 2022, (15:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portelciudadano.mant.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00380**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040054**

6

7

**ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:**

8

**OTORGAN:**

9 **LA SEÑORA IDALIA IBANNY ACEBO TOALA Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR**

10

**MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA;**

11

**CUANTÍA : INDETERMINADA.-**

12

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

13

**OTORGAN:**

14 **LA SEÑORA IDALIA IBANNY ACEBO TOALA Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR**

15

**MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA**

16

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

17

**OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO y SANDRA MARIA CEDEÑO MERO**

18

**CUANTÍA USD: 93,649.94**

19

**DI: 2 COPIAS**

20

**//PZM//**

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CUATRO DE FEBRERO DEL DOS**

23 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,

25 por una parte, los señores: Doña **IDALIA IBANNY ACEBO TOALA**, de estado

26 civil viuda, de sesenta y cuatro años de edad, quehaceres domésticas,

27 **sandra\_alarcon@hotmail.com**; teléfono: 0982640522, domiciliada en el Barrio

28 **Hugo Mayo** del cantón Manta, por sus propios derechos y por los que



1 representa de su hija la señorita MÓNICA ELIZABETH ALARCON ACEBO,  
2 según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la Unidad Judicial  
3 de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en  
4 el cantón Manta, y por los que representa de su hijas: GABRIELA ANNABEL  
5 ALARCON ACEBO y GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO, en su calidad de  
6 Apoderada, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta  
7 como documento habilitante, manifestando la apoderada que el poder se  
8 encuentra en total vigencia y que conoce la supervivencia de las Poderdantes;  
9 Doña MARIA JACQUELINE ALARCON ACEBO, de estado civil casada, de  
10 cuarenta y siete años de edad, de ocupación negociante, correo:  
11 sandra\_alarcon@hotmail.com; teléfono: 0995396594, domiciliada en el Barrio La  
12 Pradera del cantón Manta, por sus propios derechos, quienes comparecen en  
13 calidad de HEREDEROS VENDEDORES, y, por otra parte en calidad de  
14 HEREDERO COMPRADOR, El señor OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO, de  
15 estado civil casado con la señora Sandra Maria Cedeño Mero, por sus propios y  
16 personales derechos, quien declara ser ecuatoriano, de cuarenta y cinco años de  
17 edad, Jefe de Máquinas, teléfono: 0992268928, correo:  
18 sandra\_alarcon@hotmail.com; domiciliado en el Barrio Hugo Mayo del cantón  
19 Manta, por sus propios derechos; Los comparecientes se encuentran hábiles en  
20 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en  
21 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias  
22 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
23 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los  
24 efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma  
25 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin  
26 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y,  
27 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley  
28 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
2 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
3 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del  
4 presente contrato de **PARTICION EXTRAJUDICIAL DE UN BIEN INMUEBLE Y**  
5 **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
6 **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo,  
7 sírvase insertar la siguiente **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA**, al  
8 tenor de las cláusulas que se detallan a continuación : **PRIMERA :**  
9 **COMPARECIENTES.-** Interviene en la celebración del presente contrato la  
10 señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, por sus propios derechos y por los  
11 que representa de su hija la señorita MONICA ELIZABETH ALARCON  
12 ACEBO, según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la Unidad  
13 Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con  
14 sede en el cantón Manta, y por los que representa de su hijas: GABRIELA  
15 ANNABEL ALARCON ACEBO y GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO, en su  
16 calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder Especial que se  
17 adjunta como documento habilitante; y, la señora MARIA JACQUELINE  
18 ALARCON ACEBO, por sus propios y personales derechos. Y EL señor OSCAR  
19 ENRIQUE ALARCON ACEBO.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los  
20 comparecientes que son la cónyuge sobreviviente e hijos del causante MANUEL  
21 ENRIQUE ALARCON MEZA, quien era propietario de un lote de terreno,  
22 ubicado en la Parroquia Tarqui cantón Manta, el mismo que adquirieron por  
23 compra que le hicieran a la señora María Eugenia Figueroa Soledispa y  
24 otros, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la  
25 Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el treinta de septiembre de  
26 mil novecientos ochenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la  
27 Propiedad del cantón Manta, el veinte de enero de mil novecientos ochenta  
28 y seis. Lote de terreno que mide quince metros de frente y atrás por veinte



1 metros por cada uno de sus dos costados, circunscrito dentro de los  
2 siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con calle Pública; POR ATRÁS: Con la  
3 vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Marino  
4 Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Edictor  
5 Menéndez. Posteriormente con fecha veintitrés de abril de mil novecientos  
6 ochenta y seis, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor  
7 del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada en la Notaria Pública Primera  
8 del cantón Manta, el cuatro de abril de mil novecientos ochenta y seis.  
9 Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha veinticuatro de  
10 julio de mil novecientos noventa y cinco, celebrada en la Notaria Pública  
11 Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de julio de mil novecientos noventa y  
12 cinco.- Con fecha veinticinco de enero del dos mil diecisiete se encuentra  
13 inscrita escritura de Posesión Efectiva contrato realizado en la Notaria Publica  
14 Cuarta de Manta el diez de enero del dos mil diecisiete.- Con fecha  
15 veintinueve de agosto del dos mil dieciocho se encuentra inscrita escritura de  
16 Extinción de Patrimonio Familiar, contrato realizado en la Notaria Publica  
17 Primera de Manta el veintisiete de agosto del año dos mil dieciocho.- Bien  
18 inmueble que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-  
19 **TERCERA: DECLARACION.-** Al producirse el fallecimiento del causante  
20 MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, En Altamar, el cinco de junio del año  
21 dos mil tres, según consta de la copia del Certificado de Defunción que se  
22 adjunta en calidad de documentos habilitantes, se constituyó una  
23 comunidad de bienes, quedando como beneficiarios la señora IDALIA  
24 IBANNY ACEBO TOALA, en calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos los  
25 señores MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO, GABRIELA ANNABEL  
26 ALARCON ACEBO, GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO, OSCAR ENRIQUE  
27 ALARCON ACEBO y MARIA JACQUELINE ALARCON ACEBO, quienes  
28 expresan ser los únicos herederos del Causante ante mencionado, herencia que





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita  
2 con los documentos que se incorpora a esta escritura. **CUARTA: PARTICIÓN**  
3 **EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y mediante  
4 el presente instrumento público, la señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, en  
5 calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos los señores MONICA ELIZABETH  
6 ALARCON ACEBO, GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO, GISELLA  
7 ISABEL ALARCON ACEBO, OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO y MARIA  
8 JACQUELINE ALARCON ACEBO; quienes comparecen y manifiestan ser los  
9 únicos herederos por derecho personal del Causante señor MANUEL ENRIQUE  
10 ALARCON MEZA; en su calidad de cónyuge sobreviviente y herederos por  
11 derecho personal, de consuno, amparados en lo que preceptúan los artículos  
12 trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del COGEP, libre y voluntariamente, con  
13 plena voluntad y conciencia, tiene a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE el lote de  
14 terreno ubicado en la Avenida principal del Barrio la Pradera de la Parroquia  
15 Los Esteros del cantón Manta, quedando adjudicado de la siguiente forma: a la  
16 señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, en calidad de cónyuge sobreviviente le  
17 corresponde el equivalente al cincuenta por ciento, del lote descrito en la  
18 cláusula segunda; a la señora MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO, en  
19 calidad de heredera le corresponde el equivalente al diez por ciento del lote  
20 descrito en la cláusula segunda.- a la señora GABRIELA ANNABEL ALARCON  
21 ACEBO, en calidad de heredera le corresponde el equivalente al diez por ciento;  
22 del lote descrito en la cláusula segunda.- a la señora GISELLA ISABEL  
23 ALARCON ACEBO, en calidad de heredero le corresponde el equivalente al diez  
24 por ciento; del lote descrito en la cláusula segunda.- a la señora MARIA  
25 JACQUELINE ALARCON ACEBO, en calidad de heredero le corresponde el  
26 equivalente al diez por ciento; del lote descrito en la cláusula segunda.- al  
27 señor OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO, en calidad de heredero le  
28 corresponde el equivalente al diez por ciento, del lote descrito en la cláusula



1 segunda.- **QUINTA: COMPRAVENTA.-** En virtud de la Partición señalada en la  
2 cláusula cuarta de este contrato, los comparecientes da en venta real, efectiva  
3 y perpetua enajenación a favor del HEREDERO OSCAR ENRIQUE ALARCON  
4 ACEBO, quien compra adquiere y acepta para si un lote ubicado en la Avenida  
5 Principal del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y con  
6 las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Quince metros y lindera con calle  
7 publica; POR ATRÁS: Quince metros y lindera con vendedora; POR UN COSTADO:  
8 Veinte metros y lindera con Marino Mendoza; y, POR EL OTRO COSTADO: Veinte  
9 metros y lindera con Edictor Menendez.- Con una superficie total de TRESCIENTOS  
10 METROS CUADRADOS.- **SEXTA: CUANTÍA.-** La cuantía Del contrato de  
11 Partición por su naturaleza en indeterminada; y, por existir venta se origina un  
12 avalúo comercial determinado por el GAD – Manta de NOVENTA Y TRES MIL  
13 SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON 94/100, valores que el  
14 comprador entrega a los vendedores en dinero en efectivo, quienes declaran  
15 recibirlo en moneda de curso legal a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior  
16 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por  
17 lesión enorme.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, por sus propios  
18 derechos y los que representa, en sus calidades ya invocadas, aceptan la  
19 presente Partición Extrajudicial y adjudicación, por estar conformes con lo  
20 establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a  
21 sus mutuos intereses, otorgándose el más amplio y general finiquito.  
22 **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio  
23 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que pudieran  
24 derivarse del presente contrato. **NOVENA: INSCRIPCION.-** Los  
25 comparecientes, se encuentran ampliamente facultadas para que  
26 soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón  
27 Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.  
28 **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las





Factura: 002-003-000037604



20211308006O00745

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**RAZON NOTARIAL.-** A fin de dar cumplimiento con lo dispuesto en los artículos novecientos noventa y siete y novecientos noventa y ocho del Código Civil, sienta razón de que NO HA HABIDO OPOSICIÓN a del contrato de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA**, otorgada por la señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, por sus propios derechos y por los que representa de su hija la señorita MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO, según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta, y por los que representa de su hijas: GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO y GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO, en su calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; y, MARIA JACQUELINE ALARCON ACEBO; Y, OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO, todos ellos en calidad de conyuge sobreviviente y herederos por derecho personal del causante señores MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, quien era propietario de un lote ubicado en la Avenida Principal del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, el cual será transferido en este mismo acto al heredero señor **MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA**. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial y Compraventa, en la que se distribuyen los bienes inmuebles ya mencionados, los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto. Se adjunta publicación de la Delación de Bienes Hereditarios, efectuado en El Mercurio de la ciudad de Manta, de fecha 09 de Diciembre del 2021, página 1 LOCAL.- En tal virtud, extendiendo a los interesados la Escritura de Partición Extrajudicial, Compraventa, celebrada en este Despacho Notarial, signada con el código 20221308006P00380, de fecha 04 de Febrero del dos mil veintidós.- Razón que sienta para los fines legales consiguientes.-

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**





# EL MERCURIO

30  
CENTAVOS

AÑO 96 - N° 40.657 16 Páginas

DECANO DE LA PRENSA MANABITA de Manta

Manta, Jueves 9 Diciembre 2021

4

LOCAL

EL MERCURIO

Manta, Jueves 9 Diciembre 2021

## AVISO

Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del cantón Manta, comunica al público en general, que en este Despacho Notarial, se va a celebrar la Escritura Pública de **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE BIENES Y COMPRAVENTA**, otorgada por los señores: IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, por sus propios derechos y por los que representa de su hija la señorita MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO, según consta de la copia de la Licencia Judicial dictada por la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta, y por los que representa de su hijas: GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO y GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO, según consta del Poder que se adjunta como habilitante; y, los señores **MARIA JACQUELINE ALARCON ACEBO y OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO**, por sus propios derechos, todos ellos en calidad de cónyuge sobreviviente y herederos del causante señor MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, quien era propietario de un bien inmueble en la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, el cual será adjudicado y vendido en este mismo acto al señor **OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO y cónyuge SANDRA MARIA CEDEÑO MERO**: le corresponde un lote de terreno ubicado en la Avenida Principal del Barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con un área de Trescientos metros cuadrados. Al efecto los herederos mencionados procederán a celebrar una Partición Extrajudicial y Compraventa, en la que se distribuyen el bien inmueble ya mencionado, los mismos que se adjudicarán como cuerpo cierto. En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto los artículos trescientos treinta y cuatro Numeral Cinco del Código Orgánico General de Procesos, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho notarial se celebrará la **PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA DEL BIEN DEJADO POR EL SEÑOR MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA**, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley - Manta. Diciembre del 2021.-

Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
70968	2022/01/17 16:04	17/01/2022 04:04:00p. m.	776242	

A FAVOR DE **ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE C.I.: 1301919963**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **4953**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p> TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	3.00	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/16

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 282878**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: RESOLUCIÓN 114-DF-R-2019, COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCIÓN EL 50% DEL CONJUGUE SOBREVIVIENTE Y 40% DE 4 HEREDEROS CON UNA CUANTÍA DE \$76768.25. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-24-19-000	120	85298.05	499880	282878

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301919963	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	AVENIDA PRINCIPAL DEL BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308398898	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	233.12
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	230.30
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 463.42</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 463.42</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2019-10-29 11:54:56 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1392072892

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046644**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/18/2021

Por: 1,095.70

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/18/2021

Tipo de Transacción: VENTA DE  
 DERECHOS Y ACCIONES

VE-025012

Tradente-Vendedor: ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

Identificación: 1301919963

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE

Identificación: 1308398898

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: TRAMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES 5 DE 6 ACCIONES CON LA CUANTIA DE \$84284.94

**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/07/1995

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-24-11-000	93649.94	300.00	PARROQUIATARQUIAVENIDASN	84,284.94

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	842.85	0.00	0.00	842.85
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	252.85	0.00	0.00	252.85
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,095.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,095.70</b>

Saldo a Pagar



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012022-054848

N° ELECTRÓNICO : 216241

Fecha: 2022-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-24-11-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI AVENIDA S/N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301919963	ALARCON MEZA-MANUEL ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,200.00

CONSTRUCCIÓN: 71,449.94

AVALÚO TOTAL: 93,649.94

SON: NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155492JV2N4FE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-31 09:30:21



**N° 022022-056131**

Manta, miércoles 02 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-24-11-000 perteneciente a ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE con C.C. 1301919963 ubicada en PARROQUIA TARQUI AVENIDA S/N BARRIO BARRIO HUGO MAYO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$93,649.94 NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 94/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$84,284.94. OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 94/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



156775HFF00NC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012022-054137  
Manta, lunes 17 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **ACEBO TOALA IDALIA IBANNY** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1301919963**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 17 febrero 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



15478111HWCCB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

55837

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002253  
Certifico hasta el día 2022-01-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fecha de Apertura: martes, 10 mayo 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la totalidad un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. ATRÁS: Con la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Marino Mendoza; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Edictor Menéndez.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 lunes, 20 enero 1986	263	265
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	21 miércoles, 25 enero 2017	397	428
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	132 miércoles, 29 agosto 2018	2820	2858

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 enero 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Jacinto Aníbal Figueroa Loo, en calidad de representante legal de los menores de edad: María Eugenia, Enrique Anibal y Martha Isabel Figueroa Soledispa, y la Srta. Gina Tatiana Figueroa Soledispa y venden a favor del Sr. MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, soltero y IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, soltera. Compraventa relacionada con la totalidad un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS. Con fecha 23 de Abril de 1986, bajo el No. 199, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada el 04 de Abril de 1986, ante la Notaria Primera de Manta. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelado con fecha 24 de Julio de 1995, bajo el No. 765, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el 17 de Julio de 1995. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente extinguido con fecha 29 de Agosto del 2018.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA SOLEDISPA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA SOLEDISPA ENRIQUE ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR FIGUEROA SOLEDISPA MARTHA ISABEL  
VENDEDOR FIGUEROA SOLEDISPA GINA TATIANA

NO DEFINIDO  
SOLTERO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : SENTENCIA**

[ 2 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 25 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA del bien inmueble dejado por el causante Sr. Manuel Enrique Alarcon Meza. La Sra. Idalia Ibanny Acebo Toala, en calidad de Curadora de la Srta. Mónica Elizabeth Alarcón Acebo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 397

Número de Repertorio: 584

Folio Final : 428

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 3 / 3 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 29 agosto 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. ATRÁS: Con la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Marino Mendoza; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Edictor Menéndez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 132

Folio Inicial: 2820

Número de Repertorio: 5786

Folio Final : 2858

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : WONSANG BAYAS TATIANA JULISSA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002253 certifico hasta el día 2022-01-18, la Ficha Registral Número: 55837.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 5 2 2 E J D I T X S



**APROBACION PARTICION EXTRAJUDICIAL****No. 042-2021**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

En atención a trámite TE300320211458, relacionado a la solicitud suscrita por Sra. IDALIA IBANNY ACEBO TOALA (c.c.130249685-4), Sra. GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO (c.c. 131207869-2), Sra. MARIA JAQUELINE ALARCON ACEBO (c.c. 130675038-9), Sra. GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO (c.c.131393133-7), Sr. OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO (c.c. 130839889-8), Sra. MONICA ELIZABETH ALARCON ACEBO (c.c. 131319183-3), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA (c.c. 130191996-3), ubicado en la avenida principal del barrio La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°55837 y clave catastral N° 2-17-24-11-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

**AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria primera del cantón Montecristi el 30 de septiembre de 1985 e inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta el 20 de enero de 1986):** **300,00m2**

FRENTE: 15,00m.- lindera con calle pública.  
ATRAS: 15,00m.- lindera con vendedora  
POR UN COSTADO: 20,00m.- lindera Marino Mendoza  
POR EL OTRO COSTADO: 20,00m.- lindera con Edictor Menéndez  
AREA: 300,00m2

PROPIETARIO: MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA (c.c. 130191996-3, fallecido)

**PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura posesión efectiva autorizada Notaria cuarta del cantón Manta el 10 de enero del 2017 e inscrita Registro Propiedad del cantón Manta el 25 de enero del 2017, de los bienes dejados por Sr. MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA, por un área de:** **300,00m2 = 100%**

ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	(c.c. 130249685-4), conyugue sobreviviente con	50,00%
ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	(c.c. 131393133-7), hija heredera con	10,00%
ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH	(c.c. 131319183-3), hija heredera con	10,00%
ALARCON ACEBO MARIA JAQUELINE	(c.c. 130675038-9), hija heredera con	10,00%
ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	(c.c. 131207869-2), hija heredera con	10,00%
ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	(c.c. 130839889-8), hijo heredera con	10,00%

**Nota:** El presente documento actualiza al ya emitido con N°072-1024-2020, con fecha 05 noviembre del 2020.

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

*Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho".*

*"El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".*

Manta, abril 20 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.



Elab. Arq. Gelly Vasquez Andrade

Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Página 2 de 2

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 • E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ t p manta.gob.ec



GADM MANTA



## AUTORIZACION

**N° 042-2021**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA al Sr. **OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO** (c.c. 130839889-8), y conyugue Sra. **SANDRA MARIA CEDEÑO MERO** (c.c. 130858339-0), para que celebre Escritura sobre el 100% del predio de propiedad de los herederos del Sr. **MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA** (c.c. 130191996-3), de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial N° 042-2021, ubicado en la avenida principal del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, , terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	15,00m.- lindera con calle pública.
ATRAS:	15,00m.- lindera con vendedora
POR UN COSTADO:	20,00m.- lindera Marino Mendoza
POR EL OTRO COSTADO:	20,00m.- lindera con Edictor Menéndez
AREA:	300.00m2

Nota: Se emite el documento de autorización en base a solicitud de los herederos en la que indican que venden sus gananciales al Sr. **OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO** (c.c. 130839889-8), y conyugue Sra. **SANDRA MARIA CEDEÑO MERO** (c.c. 130858339-0).

El presente documento actualiza al ya emitido con N°072-1024-2020, con fecha 05 noviembre del 2020.

Manta, abril 20 del 2021



Ing. Ligia Elena Alcívar López

**DIRECTORA**

### **DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gelly Vasquez Andrade  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño



Página 2 de



Jueves, 05 de diciembre de 2019

Contribuyente:

**ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE****RUC / C.I. / Pasaporte: 1308398898**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE** con identificación número **1301919963**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **05/06/2003**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1308398898	ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2018000018130****Fecha y hora de emisión:**

16 de noviembre de 2018 13:22

**Fecha y hora de reimpresión:**

05 de diciembre de 2019 15:14

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Página 1 de 1





## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1301919963

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 48

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 5 DE JUNIO DE 2003

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de defunción:** 6 DE JULIO DE 2010

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 99 / 484

**Datos del padre:** ARISTOTELES ALARCON

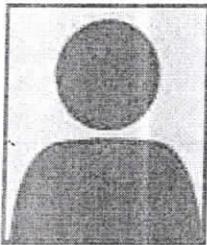
**Datos de la madre:** CELINDA MEZA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**Causas del fallecimiento:** No Registra

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 224-670-19422



224-670-19422

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**NUI/Pasaporte:** 1302496854 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1957

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 290 / 868

**Datos del padre:** ACEBO BARCIA ECUADOR DIOGENES

**NUI/Pasaporte:** 1300669510 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** TOALA PONCE FRANCISCA LEONOR

**NUI/Pasaporte:** 1300688007 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: TIPAN VINCES LIDIA LUCIA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 220-670-22092



220-670-22092

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

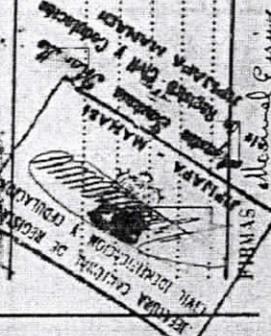
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO**

Tomo 2 Pág. 78 Acta 191

En Lipiza Provincia de Morona  
hoy día 19 de Enero de 2022 de mil novecientos veinti y dos  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Manuel Enrique Alvaraz y Rivera Alvaraz nacido en Morona el 15 de Agosto de 1954, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Medicador con Cédula Nº 130249515-3 domiciliado en Morona anterior Alvaro hijo de Arístides Alvaraz (Padre) y de Valencia Ortega  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Julia Blancy Acebo Lozano nacida en Lipiza el 15 de Septiembre de 1957, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Administradora con Cédula Nº 130249515-4 domiciliada en Morona anterior Leonor Elena Acebo hija de Guillermo Acebo y de Leonor Elena Acebo  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Lipiza FECHA 19 de Enero  
En este matrimonio legitimaron a sus hijos: común 1º: María Inesquisela, María Inesquisela, María Elizabeth, Gabriela, Anisabel y Isabella Isabel Alvaraz Acebo, nacidos en los años 1974, 1976, 1983, 1985, 1981, 1982

OBSERVACIONES



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez  
con fecha  
se archiva de 19

f) Jefe de Oficina  
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19, cuya copia se archiva.

f) Jefe de Oficina  
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19, cuya copia se archiva.

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022  
Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

N° de certificado: 221-670-19225



221-670-19225

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL

**NUI/Pasaporte:** 1313931337 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 8 DE FEBRERO DE 1991

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1991

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 2 / 214 / 614

**Datos del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**NUI/Pasaporte:** No Registra **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 221-670-19503



221-670-19503

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL

**NUI/Pasaporte:** 1312078692 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1985

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de registro de nacimiento:** 1986

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 1 / 169 / 169

**Datos del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1301919963 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**NUI/Pasaporte:** 1302496854 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 227-670-19623



227-670-19623

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH

**NUI/Pasaporte:** 1313191833 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JUNIO DE 1983

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1983

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 8 / 5 / 3002

**Datos del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1301919963 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**NUI/Pasaporte:** 1302496854 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 220-670-19754



220-670-19754

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE

**NUI/Pasaporte:** 1306750389 **Sexo:** MUJER

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1974

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1974

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 3 / 32 / 593

**Datos del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1301919963 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**NUI/Pasaporte:** 1302496854 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 220-670-19891



220-670-19891

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



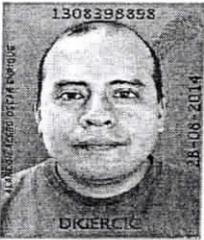


## CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

**Nombre del ciudadano:** ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1308398898 **Sexo:** HOMBRE



**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1976

**Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de registro de nacimiento:** 1976

**Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Tomo / Página / Acta:** 5 / 205 / 2293

**Datos del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**NUI/Pasaporte:** 1301919963 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**NUI/Pasaporte:** 1302496854 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2022

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.



N° de certificado: 222-670-20025



222-670-20025

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-003-000078808



20220901043O00035



NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20220901043O00035

MATRIZ	
FECHA:	24 DE ENERO DEL 2022, (12:32)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-10-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901043P03590

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312078692
ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313931337
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	07-10-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901043P03590

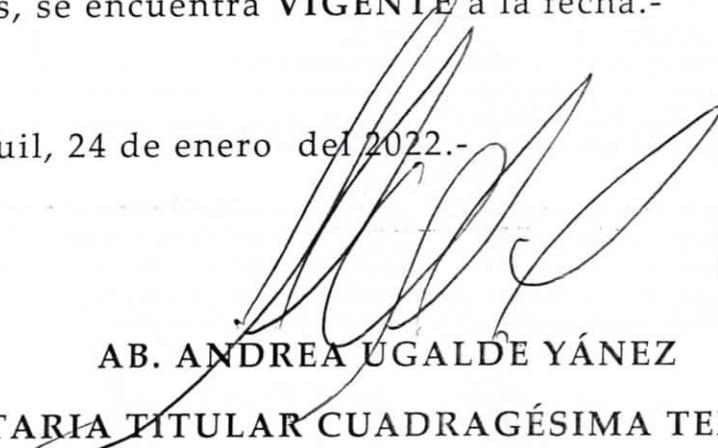
*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**RAZÓN:** Doy fe que una vez revisados los archivos a mi cargo, consta que la **ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LAS SEÑORAS GABRIELA ANNABEL ALARCÓN ACEBO Y GISELLA ISABEL ALARCÓN ACEBO A FAVOR DE LA SEÑORA IDALIA IBANNY ACEBO TOALA**, otorgado ante la **Abogada MARÍA DENISSE IZQUIERDO CASTRO**, Notaria Suplente **CUADRAGÉSIMA TERCERA** del Cantón **Guayaquil**, de ese entonces, el siete de octubre del dos mil dieciséis, se encuentra **VIGENTE** a la fecha.-

Guayaquil, 24 de enero del 2022.-

  
AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ

NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-003-000011570



20160901043P03590



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DENISSE IZQUIERDO CASTRO  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901043P03590						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE OCTUBRE DEL 2016, (17:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312078692	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
Natural	ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313931337	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACEBO TOALA IDALIA IBANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302496854	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DENISSE IZQUIERDO CASTRO  
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 10890-DP09-2016-JS



No. 2016-09-01-043-P035590

ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN: LAS SEÑORAS GABRIELA

ANNABEL ALARCON ACEBO y GISELLA ISABEL

ALARCON ACEBO

A FAVOR DE LA SEÑORA IDALIA IBANNY

ACEBO TOALA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy siete de octubre del dos mil dieciséis, ante mí, Abogada MARÍA DENISSE IZQUIERDO CASTRO, NOTARIA SUPLENTE CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL, comparecen: La señora GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios derechos, en su calidad de PODERDANTE. y la señorita GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO, de nacionalidad ecuatoriana con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, de estado civil soltera, ejecutiva, por sus propios derechos, en su calidad de PODERDANTE. Las comparecientes son mayores de edad, hábil en consecuencia para obligarse y contratar a quien de conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de



1 identificación; Bien instruidas sobre la naturaleza y  
2 resultado de la presente escritura de **PODER**  
3 **ESPECIAL**, a la que procede como queda indicado y  
4 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento  
5 me presenta la minuta, del tenor siguiente.-  
6 **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras  
7 públicas a su cargo, sírvase constar una de poder  
8 especial contenida en las siguientes cláusulas:  
9 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece en la  
10 celebración del poder especial las señoras  
11 **GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO** y  
12 **GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO**, por sus  
13 propios derechos, capaces y hábiles para contratar y  
14 obligarse como en derecho se requiere, a quien se le  
15 podrá denominar con su nombre o simplemente las  
16 **PODERDANTES. SEGUNDA:** Declaran las señoras  
17 **GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO** y  
18 **GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO**, que son  
19 herederas de un bien inmueble de propiedad que su  
20 difunto padre el señor **MANUEL ENRIQUE**  
21 **ALARCON MEZA**, ubicado en la parroquia Tarqui,  
22 de la ciudad de Manta, Barrio Hugo Mayo, Calle  
23 principal Entrada Arroyo Azul, el mismo que mide  
24 quince metros por el frente, por veinte metros en  
25 cada uno de sus costados, liderando por el frente  
26 con calle pública, por atrás con la vendedora Gina  
27 Figueroa Soledispa, por el costado derecho con  
28 propiedad del señor Merino Mendoza y, por el

1 costado izquierdo con Edictor Menéndez, según  
2 consta de la escritura de compraventa realizada el  
3 treinta de septiembre de mil novecientos ochenta y  
4 cinco. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los  
5 antecedentes antes expuestos la señora **GABRIELA**  
6 **ANNABEL ALARCON ACEBO** y **GISELLA ISABEL**  
7 **ALARCON ACEBO**, confiere **PODER ESPECIAL**  
8 amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a la  
9 señora **IDALIA IBANNY ACEBO TOALA** para que  
10 a su nombre comparezca a realizar los siguientes  
11 actos: a) Solicitar la Posesión Efectiva de este bien  
12 inmueble ante uno de los señores Jueces de Familia,  
13 Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes  
14 infractores de esta ciudad de Manta, o ante  
15 cualquier notaria de ser el caso; b) para que venda  
16 la parte heredada que me llegare a corresponder por  
17 ser una de las herederas beneficiarias de mi señor  
18 padre, el difunto **MANUEL ENRIQUE ALARCON**  
19 **MEZA** del bien inmueble mencionado en la cláusula  
20 **SEGUNDA**; c) para que compre de ser el caso los  
21 derechos y acciones de los demás herederos de la  
22 propiedad antes descrita; d) para que comparezca a  
23 todas y cada una de las instituciones públicas y  
24 privadas y realice todos los trámites que sean  
25 necesarios para el cumplimiento de este mandato; e)  
26 para que autorice y solicite en instituciones  
27 públicas y privadas las inspecciones del bien  
28 inmueble de ser el caso; f) solicite y comparezca a

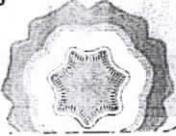


1 los inventarios que sean necesarios; g) además se le  
2 faculta a las Mandataria para que reconozca mi  
3 firma y rubrica cuando la autoridad competente así  
4 lo exija toda vez que el poderdante no podrá  
5 hacerlo; h) para que comparezca al Servicio de  
6 Rentas Internas y realice todos los trámites que sean  
7 necesarios para la obtención de mi herencia y i) en  
8 fin la Mandataria queda facultada para que realicen  
9 todos y cada uno de los tramitès que se requieran  
10 ante cualquier entidad designada para el efecto.  
11 Expresamente aclara las Poderdantes que, si en el  
12 presente poder especial faltare enunciar alguno de  
13 los requisitos exigidos por las leyes ecuatorianas  
14 para el fiel cumplimiento de este mandato, se  
15 encuentran la MANDATARIA ampliamente  
16 facultadas para realizar lo necesario sin que se  
17 requiera de clausula especial para ello, ni que se  
18 tenga como insuficiente este poder. **LA DE ESTILO:**  
19 Sírvasse usted señora Notaria agregar las demás  
20 cláusulas de estilo que sean necesarias para la total  
21 validez de este poder. Hasta aquí, la minuta que  
22 queda elevada a escritura pública, la misma que se  
23 encuentra firmada por la Abogada Alicia Santana  
24 Ordoñez.- Registro profesional Número trece - dos  
25 mil - cuarenta y cinco del Foro de Abogados.- Para  
26 la celebración y otorgamiento de la presente  
27 escritura se observaron los preceptos legales que el  
28 caso requiere, y leída que les fue por mí, la Notaria a

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
No. 130249685-4

ACEBO TOALA IDALIA IBANNY  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JIPIJAPA  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS V434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ACEBO BARRIA ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TOALA PONCE LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-05-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-05-27

NOTARIA SEXTA MANTA

Director General: *[Signature]*  
Fecha del Cedulante: *[Signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNEI

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
001 - 0097 1302496854  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
GUAYAQUIL LETAMENDI 1  
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (C)

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Razón.- En esta fecha tomo nota que por falla en el Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación, no se generan el Certificado Electrónico y Anexos en la Consulta de datos de identidad.-

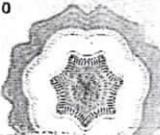
Guayaquil, 07 de octubre del 2016

FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA  
Ab. María Denisse Izquierdo Castro  
NOTARIA SUPLENTE




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131207869-2  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **GUAYAS GUAYÁQUIL TARQUI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-10-10  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **CASADA**  
**RONALD MIGUEL ZAMBRANO SANCHEZ**

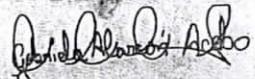



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      **E1113A1112**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ACEBO TOALA IDALIA IBANNY**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYÁQUIL 2013-09-16**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-09-16**

000530371





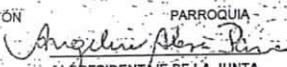
DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      

**003**      **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003 - 0072**      **1312078692**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL**

GUAYAS      CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
 PROVINCIA      LETAMENDI  
 GUAYÁQUIL      ZONA 1  
 CANTÓN      PARROQUIA



f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

**CIUDADANA (O):**  
 Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales  
 el 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Imp. 0/2014

**Razón.-** En este fecha tomo nota que por falla en el Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación, no se generan el Certificado Electrónico y Anexos en la Consulta de datos de identidad.-

Guayaquil, 07 de octubre del 2016

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA**  
**Ab. María Denisse Izquierdo Castro**  
**NOTARIA SUPLENTE**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131393133-7

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1991-02-08

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACEBO TOALA IDALIA IBANNY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL 2012-06-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2022-06-19**

NOTARIA S. S. MANABI  
Dr. Fernando Velez C.  
F.V.C. Guayaquil

DIRECTOR GENERAL FIRM DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003  
003 - 0073 1313931337  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL**

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
GUAYAQUIL LETAMENDI  
CANTÓN PARROQUIA 1 ZONA

*Angela Alba Parra*  
1. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted sufragó en las Elecciones Seccionales 23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Razón.- En este fecha tomo nota que por falla en el Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación, no se generan el Certificado Electrónico y Anexos en la Consulta de datos de identidad.-

Guayaquil, 07 de octubre del 2016

~~FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA  
Ab. Maria Denisse Izquierdo Castro  
NOTARIA SUPLENTE~~



1 las comparecientes, aquellas se ratifican en la  
2 aceptación de su contenido y firman conmigo en  
3 unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta  
4 Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

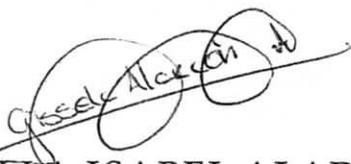
27

28

  
GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO

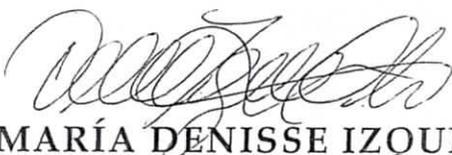
C.C. 131207869-2

C.V. 003-0072

  
GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO

C.C. 131393133-7

C.V. 003-0073

  
Ab. MARÍA DENISSE IZQUIERDO CASTRO  
NOTARIA SUPLENTE CUADRAGÉSIMA  
TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**ABOGADA ANDREA UGALDE YÁNEZ  
NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO de ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGAN LAS SEÑORAS GABRIELA ANNABEL ALARCON ACEBO y GISELLA ISABEL ALARCON ACEBO A FAVOR DE LA SEÑORA IDALIA IBANNY ACEBO TOALA**, que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los siete días del mes de octubre del dos mil dieciséis.



**AB. MARÍA DENISSE IZQUIERDO CASTRO  
NOTARIA SUPLENTE CUADRAGÉSIMA TERCERA  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





30

Juicio No. 13205-2018-02098

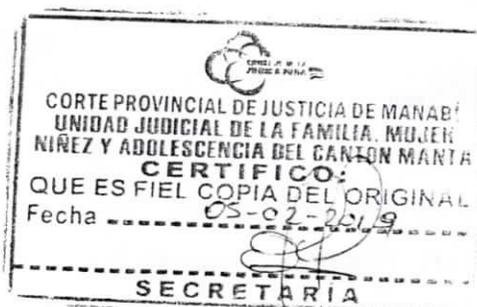
**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTÓN MANTA DE MANABI.**

Manta, lunes 21 de enero del 2019, las 16h46. VISTOS: Una vez que se ha llevado a efecto la audiencia dentro del presente expediente de **autorización de venta de bienes de interdicto** doctor Yuris Palmiro Cedeño Alcívar, Juez, Ponente de la Unidad Judicial de Familia Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta, cumpliendo con las obligaciones establecidas en los artículos 75 y 76 numeral siete literal L de la Constitución de la República del Ecuador, de conformidad con los artículos 90 y 95 del Código Orgánico General de Procesos, considerando que es base esencial a la seguridad jurídica y de derecho constitucional de las partes que requieren la intervención del órgano judicial, emite sentencia motivada en los siguientes términos: [1] IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES: Demandante señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, titular de la cédula de ciudadanía No. 1302496854, quien comparece con la demanda de autorización de venta de bienes de su hija Mónica Elizabeth Alarcón Acebo, titular de la cédula de ciudadanía No. 1313191833, con discapacidad Psicológica. [2] ENUNCIACIÓN RESUMIDA DE LOS HECHOS Y CIRCUNSTANCIAS OBJETO DE LA DEMANDA Y DEL PROCEDIMIENTO: La demandante manifiesta en su parte pertinente, que con fecha 30 de septiembre de 1985 adquirió con su cónyuge quien en vida fue el señor Manuel Enrique Alarcón Meza, un inmueble ubicado en la parroquia de Tarqui del Cantón Manta, en la entrada Arroyo Azul , barrio Hugo Mayo, el mismo que mide quince metros por el frente y por atrás, por veinte metros en cada uno de sus costados, liderando por el frente con calle pública, por atrás con la vendedora Gina Figueroa Soledispa, por el costado derecho con propiedad del señor Marino Mendoza y por el costado Izquierdo con Edicto Menéndez.- De la copia notariada del carnet emitido por el CONADIS justifica que su hija Mónica Elizabeth Alarcón Acebo, padece de 49% de discapacidad psicológica, por lo que en la actualidad los gastos que genera su enfermedad son bastante costosos y le resulta muchas veces imposible seguir cubriendo esos gastos más los pagos de servicios básicos, debido a que no cuenta con un ingreso fijo por lo que se hace necesario la venta de una parte del bien inmueble mencionado.

Solicita que en sentencia le conceda la licencia judicial cual en derecho se requiere para

**CORTE PROVINCIAL DE MANABÍ**  
 A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.  
 (05) 3703-400  
 www.funcionjudicial-manabi.gob.ec





que en su calidad de curadora y madre de su hija Mónica Elizabeth Alarcón Acebo, pueda intervenir en la venta de bien.- Fundamenta su demanda en lo determinado en los Arts. 334 numeral 6, del Código Orgánico General de Procesos, en concordancia con los Arts., 273, 274 y 297 del Código Civil, anuncia pruebas.- Demanda recibida por la oficina de sorteos el viernes 14 de diciembre de 2018, para luego corresponder la tramitación al suscrito Juzgador, quien admitió la demanda a trámite de Procedimiento voluntario; convocada la audiencia única para el viernes 04 de enero de 2019, a las 09h00, se desarrolló en el término legal con la concurrencia de la solicitante y su defensa técnica, quien en el punto de saneamiento no hubo observación alguna, por lo que se declaró la validez procesal, para luego de la proposición establecerse como punto de debate la procedencia de la autorización de venta del bien inmueble descrito en la demanda, con las pruebas que aporte la accionante; reproducida la prueba y su alegato, se pronunció la decisión de forma oral. [3] RELACIÓN DE LOS HECHOS PROBADOS.- La acreditación de la representante legal está justificado con la partida de nacimiento de su hija, la partida de defunción de su cónyuge, la resolución de interdicción, acta de posesión de discernimiento del cargo de curador; la propiedad y la necesidad de la venta del bien inmueble descrito en su demanda. [4] MOTIVACIÓN. [4.1] COMPETENCIA.- La competencia del Juzgador se encuentra establecida y asegurada por los preceptos establecidos en los Arts. 76.3 y 76.7.k) y 167 de la Constitución del Ecuador; 10 de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, 8.1 de la Convención Americana sobre Derechos Humanos o Pacto de San José-Costa Rica; 234 del Código Orgánico de la Función Judicial y 10 del COGEP; [4.2] PROCEDIMIENTO Y SOLEMNIDADES.- La causa se ha tramitado en legal y debida forma, observando estrictamente las reglas especiales del procedimiento Voluntario, y todas las garantías básicas fijadas en la Carta Fundamental para asegurar el derecho al debido proceso; y, como no se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna, ni violación de trámite que pudieren influir en la decisión, se declara la validez procesal, conforme se dispuso dentro de la fase de saneamiento de la audiencia única. [4.3]. LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA.- Con la partida de nacimiento de la señorita MÓNICA ELIZABETH ALARCÓN ACEBO, que consta a fojas uno del proceso; el acta de posesión de la curadora, debidamente inscrita en el registro de la propiedad; partida de



CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DE MANABÍ  
 UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA, MUJER  
 NIÑEZ Y ADOLESCENCIA DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO:**  
 QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 Fecha 05.02.2019



(31)  
 M

defunción del padre de la menor que obra a fojas dos del proceso; y, la cédula de ciudadanía de la accionante ha justificado la representación legal de su hija. [4.4]

**ANÁLISIS JURÍDICO:** El Art. 418 del Código Civil, establece que: "No será lícito al tutor o curador, sin previa decisión judicial, enajenar los bienes raíces del pupilo, ni gravarlos con hipoteca o servidumbre, ni enajenar o empeñar los muebles preciosos o que tengan valor de afección; ni podrá el juez autorizar esos actos, sino por causa de utilidad o necesidad manifiestas"; y el Art. 425 íbidem establece que: "Se necesita así mismo previa decisión judicial para proceder a transacciones o compromisos sobre derechos del pupilo que se avalúen en más de mil dólares de Estados Unidos de América, y sobre sus bienes raíces; y en cada caso la transacción o el fallo del compromisario se someterán a la aprobación judicial, so pena de nulidad". Disposición legal concordante con lo que establece el Art. 297 del Código Civil señala "Prohibición de enajenar bienes raíces del hijo.- No se podrá enajenar ni hipotecar en caso alguno los bienes raíces del hijo, aun pertenecientes a su peculio profesional sin autorización del juez, con conocimiento de causa."; por lo que la señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, en calidad de curadora y representante legal de su hija interdicto, ha procedido a solicitar autorización judicial para la venta del bien descrito, como así está justificado en el proceso.- El Art. 35 de la Constitución de la República, establece: "Las personas adultas mayores, niñas, niños y adolescentes, mujeres embarazadas, personas con discapacidad, personas privadas de libertad y quienes adolezcan de enfermedades catastróficas o de alta complejidad, recibirán atención prioritaria y especializada en los ámbitos público y privado. La misma atención prioritaria recibirán las personas en situación de riesgo, las víctimas de violencia doméstica y sexual, maltrato infantil, desastres naturales o antropogénicos. El Estado prestará especial protección a las personas en condición de doble vulnerabilidad".- Finalmente nuestra legislación materializa la doctrina de la protección integral en el inciso primero del artículo 1 del Código Orgánico de la Niñez y Adolescencia, determina:

"Finalidad. El Art. 418 del Código Civil, establece: "No será lícito al tutor o curador, sin previa decisión judicial, enajenar los bienes raíces del pupilo, ni gravarlos con hipoteca o servidumbre, ni enajenar o empeñar los muebles preciosos o que tengan valor de afección; ni podrá el juez autorizar esos actos, sino por causa de utilidad o necesidad manifiestas".

[5] ACERVO PROBATORIO.- De acuerdo al Art. 158 del Código Orgánico General de

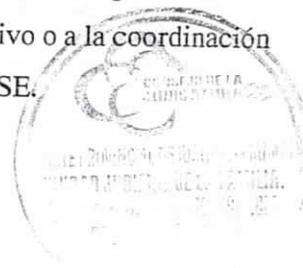
**CORTE PROVINCIAL DE MANABÍ**  
 A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.  
 (05) 3703-400  
 www.funcionjudicial-manabi.gob.ec



Justicia independiente, ética y transparente



Procesos, la prueba tiene por finalidad llevar a la o el juzgador al convencimiento de los hechos y circunstancias controvertidos, norma adjetiva que guarda relación con los Arts. 27 y 29 del Código Orgánico de la Función Judicial, donde se debe resolver únicamente atendiendo a los elementos aportados por las partes, y que no se podrán exigir pruebas de hechos públicos y notorios y al interpretarse la ley procesal se debe tomar en cuenta que el objetivo de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos en la Constitución o en la ley sustantiva o material. [5.1] La parte solicitante con la partida de nacimiento que obra a fojas 1 del proceso ha justificado la existencia de la señorita MÓNICA ELIZABETH ALARCÓN ACEBO, la edad y su calidad de madre y representante legal a través de su curaduría; con la partida de defunción ha acreditado que el padre de la interdicto se encuentra fallecido; con el certificado de desgravamen del Registro de la Propiedad, ha justificado la existencia del bien; y, con los testimonios de las señoras Betty Josefina Mero Antón y Escilda Janeth Mendoza Cedeño ha probado la necesidad de la venta de los derechos y acciones que tiene su hija sobre el bien singularizado. [6] DECISIÓN. Por las consideraciones expuestas y en virtud de los principios de imparcialidad, tutela judicial efectiva de los derechos y de la verdad procesal, que rigen la administración de justicia, establecidos en los Arts. 9, 23 y 27 del Código Orgánico de la Función Judicial, que ordenan que los jueces resuelvan las pretensiones y excepciones deducidas por los litigantes, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, acepta la demanda, en consecuencia se concede autorización a la señora IDALIA IBANNY ACEBO TOALA, para que en su representación venda, los derechos y acciones que tiene su hija MÓNICA ELIZABETH ALARCÓN ACEBO, sobre el bien inmueble descrito en líneas anteriores.- Una vez que se ejecutorie el presente fallo, confiéranse copias certificadas del mismo. Sin costas ni honorarios que regular. Emitidas las copias certificadas y de requerir nuevas copias de la sentencia o de las piezas procesales, requerirán al archivo o a la coordinación esta unidad judicial.- NOTIFÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHÍVESE.





*[Handwritten signature]*

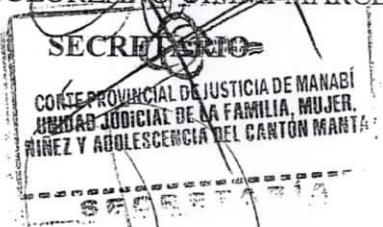
CEDENO ALCIVAR YURIS PALMIRO  
JUEZ

En Manta, lunes veinte y uno de enero del dos mil diecinueve, a partir de las dieciseis horas y cincuenta y tres minutos, mediante boleta judicial notifiqué la SENTENCIA que antecede a: ACEBO TOALA IDALIA IBANNY en el correo electrónico ab.aliciasantana1972@outlook.es, davidzambrano1962@hotmail.com, en el casillero electrónico No. 1307782472 del Dr./Ab. ALICIA ELIZABETH SANTANA ORDOÑEZ.

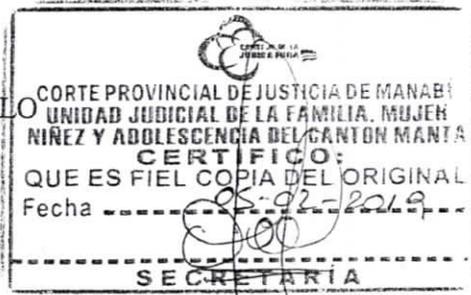
Certifico:

*[Handwritten signature]*

MUÑOZ SOLORIZANO YIMMI MARCELO

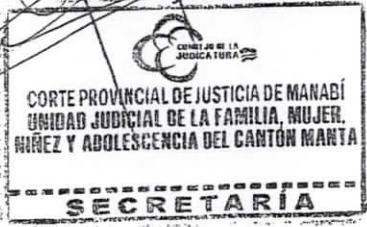


JIMMY.MUNOZ



*Razón: En mi calidad de secretario de esta Unidad Judicial, siento como tal que la sentencia emitida en el presente juicio de Autorización Judicial que antecede se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Lo certifico. Manta, viernes 25 de enero del 2019.*

*Ab. Yimmi Marcelo Muñoz Solórzano  
Secretario de la Unidad Judicial de Familia, Mujer,  
Niñez Adolescencia y Adolescentes Infractores de Manta*



CORTE PROVINCIAL DE MANABÍ  
A. Manabí, Km 1.5 vía Crucita y calle Atanacio Santos.  
(05) 3703-400  
www.funcionjudicial-manabi.gob.ec



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313931337

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ACEBO GISELLA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE FEBRERO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JUNIO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 228-676-76771



228-676-76771

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312078692

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ACEBO GABRIELA ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO SANCHEZ RONALD MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE DICIEMBRE DE 2007

**Nombres del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-676-76648



228-676-76648

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 131319183-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON ACEBO  
MONICA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-06-15

IGM 16 03 456 17

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA No. 003 - 010 NÚMERO 1313191833 CÉDULA

ALARCON ACEBO MONICA ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
GUAYAQUIL CANTÓN ZONA: 1  
LETAMENDI PARROQUIA




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CARNÉ DE DISCAPACIDAD  
CONADIS CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES

ALARCON ACEBO

MONICA ELIZABETH  
CEDULA No. 131319183-3

REGISTRO No. 13.7720

TIPO DE DISCAPACIDAD: PSICOLOGICO

PORCENTAJE DE DISCAPACIDAD: 49%

FIRMA O AUELLA DIGITAL



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

EN CASO DE EMERGENCIA COMUNICARSE CON:

IDALIA ACEBO TOALA  
ENTRADA ARROYO AZUL  
BARRIO HUGO MAYO  
TELEF. 922820

*[Signature]*  
FIRMA AUTORIZADA

Nº 23745

Dr. Fernando Vez G.  
MANTA - NOTARIAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130675038-9

APPELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON ACEBO  
MARIA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-03-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
HERACLIDES DAMIAN  
ZAMBRANO C




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-07-04

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-07-04

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
V4443V4442  
FVC  
NOTARIO

Director General: *[Signature]*  
Titular del Cédulario: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA 1  
JUNTA No. 0001 FEMENINO

N. 93720888  
E.C.C. 1306750389

ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE

*[Signature: Jacqueline Alarcon]*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 04 FEB 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306750389

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ACEBO MARIA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CENTENO HERACLIDES DAMIAN

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nombres del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

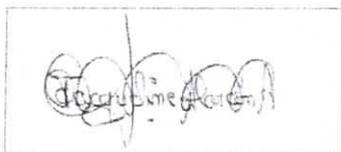
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-676-27337



228-676-27337

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130839889-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
SANDRA MARIA CEDEÑO MERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN JEFE DE MAQUINAS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-08-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-28

NOTARIA SEXTA MANTA V4333V4222

Fernando Veléz NOTARIO

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130839889-8 50941364

ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE

MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

Multa: \$0 CostRep: 0 Tot USD: \$0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0040 112

7058642 24/08/2021 14:12:52

7068642

IMP. IGM. 06-19 ea

*Oscar Alarcon*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originaies

Manta. 04 FEB 2022

*Fernando Veléz*  
Dr. Fernando Veléz Cubezus  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308398898

**Nombres del ciudadano:** ALARCON ACEBO OSCAR ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE OCTUBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JEFE DE MAQUINAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO MERO SANDRA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1999

**Nombres del padre:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE AGOSTO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-676-27397



222-676-27397

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

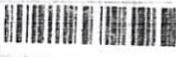


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º 130249685-4

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ACEBO TOALA IDALIA IBANNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-09-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDO**  
**MANUEL ENRIQUE ALARCON MEZA**



NIVEL DE EDUCACIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ACEBO BARCIA ECUADOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOALA PONCE LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-27**



*Idalia Ibanny Acebo Toala*

*Idalia Ibanny Acebo Toala*



DOY FE: Que las precedentes  
**copias fotostáticas en**  
 ..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2022

*Dr. Fernando Velez Cubozas*  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302496854

**Nombres del ciudadano:** ACEBO TOALA IDALIA IBANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ALARCON MEZA MANUEL ENRIQUE

**Nombres del padre:** ACEBO BARCIA ECUADOR DIOGENES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** TOALA PONCE FRANCISCA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-676-27287



225-676-27287

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO



1 demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez  
2 de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos  
3 anexos y habilitantes que se incorporan, con todo el valor legal, y que, la  
4 compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
5 firmada por la Abogada ALICIA SANTANA, matricula número : trece guion dos  
6 mil guion cuarenta y cinco, del Foro de Abogados, para la celebración de la  
7 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
8 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, la  
9 aprueban y firman.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad  
10 de acto. DOY FE.-

11

12

13

*Idalia Ibanny Acebo Toala*

14

**IDALIA IBANNY ACEBO TOALA**

15

**C.C.No.130249685-4**

16

17

*Maria Jacqueline Alarcon Acebo*

18

**MARIA JACQUELINE ALARCON ACEBO**

19

**C.C.No. 130675038-9**

20

21

*Oscar Enrique Alarcon Acebo*

22

**OSCAR ENRIQUE ALARCON ACEBO**

23

**C.C.No. 130839889-8**

24

25

26

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

04 FEB 2022

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

