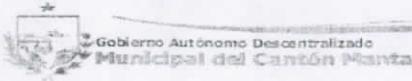


2122413



COMPROBANTE DE PAGO

No. 220655

03/06/2019 11:41:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-24-13-000	441,00	\$ 29.154,38	LA PRADERA	2018	410842	3540267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CEDEÑO MARCELO ROLANDO		1308444536	Costa Judicial			
03/06/2019 11:41:29 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,63		\$ 9,63
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 10,78		\$ 10,78
			MEJORAS 2011	\$ 2,44		\$ 2,44
			MEJORAS 2012	\$ 3,06		\$ 3,06
			MEJORAS 2013	\$ 7,75		\$ 7,75
			MEJORAS 2014	\$ 8,19		\$ 8,19
			MEJORAS 2015	\$ 2,40		\$ 2,40
			MEJORAS 2016	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS 2017	\$ 8,73		\$ 8,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,81		\$ 38,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,83		\$ 5,83
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,96
			VALOR PAGADO			\$ 97,96
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T104989182372

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción



[Handwritten signature]



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34937



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013703, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 8:45:12, la Ficha Registral Número 34937. 21

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 08 de junio de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno y casa, ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones de un bien inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiún metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintiún metros y lindera con propiedad de la señora María Barcia Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros y lindera con propiedad de la señora Barcia Flores; POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veintiún metros y lindera con propiedad de la señora Barcia Flores. Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1382	23/may./2001	11.864	11.867
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1942	20/ago./2002	17.590	17.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de mayo de 2001 Número de Inscripción: 1382 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2414 Folio Inicial:11.864
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.867
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: JUZ 5TO. CIVIL
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2001
Fecha Resolución: lunes, 21 de octubre de 1996

a.- Observaciones:

El bien inmueble que comprende un lote de terreno y dentro de él se encuentra construida una vivienda ubicado en el Sitio Arroyo Azul frente a la Urbanización La Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente con 21m. y lindera con calle pública; por atrás con 21m. y lindera con propiedad de la señora María Barcia Flores, por el costado derecho con 21m. y lindera con propiedad de la señora María Barcia Flores; y por el costado izquierdo con 21m. y lindera con propiedad de la señora Barcia Flores.El área total del terreno es de cuatrocientos cuarenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000017609	DELGADO PLAZARTE JORGE SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	



ADJUDICATARIO 1307489060 MOREIRA ARIAS CONSUELO
MONSERRATE
AUTORIDAD 80000000006015BANCO DEL PICHINCHA C.A.
COMPETENTE

NO DEFINIDO MANTA
NO DEFINIDO MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 1942 **Tomo:** I
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3725 **Folio Inicial:** 17.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 17.597
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales, derechos y acciones de un bien inmueble compuesto de terreno y casa, ubicado en la Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiun metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintiun metros y lindera con propiedad de la señora María Barcia Flores. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiun metros y lindera con propiedad de la señora Barcia Flores; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiun metros y lindera con propiedad de la señora Barcia Flores. Superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061492	MACIAS CEDEÑO MARCELO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307489060	MOREIRA ARIAS CONSUELO MONSERRATE	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1382	23/may./2001	11.864	11.867

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:12 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: SANCHEZ MORRILLO ALBA LOURDES

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° _____

ZONA SECCION MANZANA LOTE

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Pindora

calle _____

Mz _____ Lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ABERTURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASPALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

NO EXISTE

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES 441,00

PERIMETRO

84,00

LONGITUD DEL FRENTE

21

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

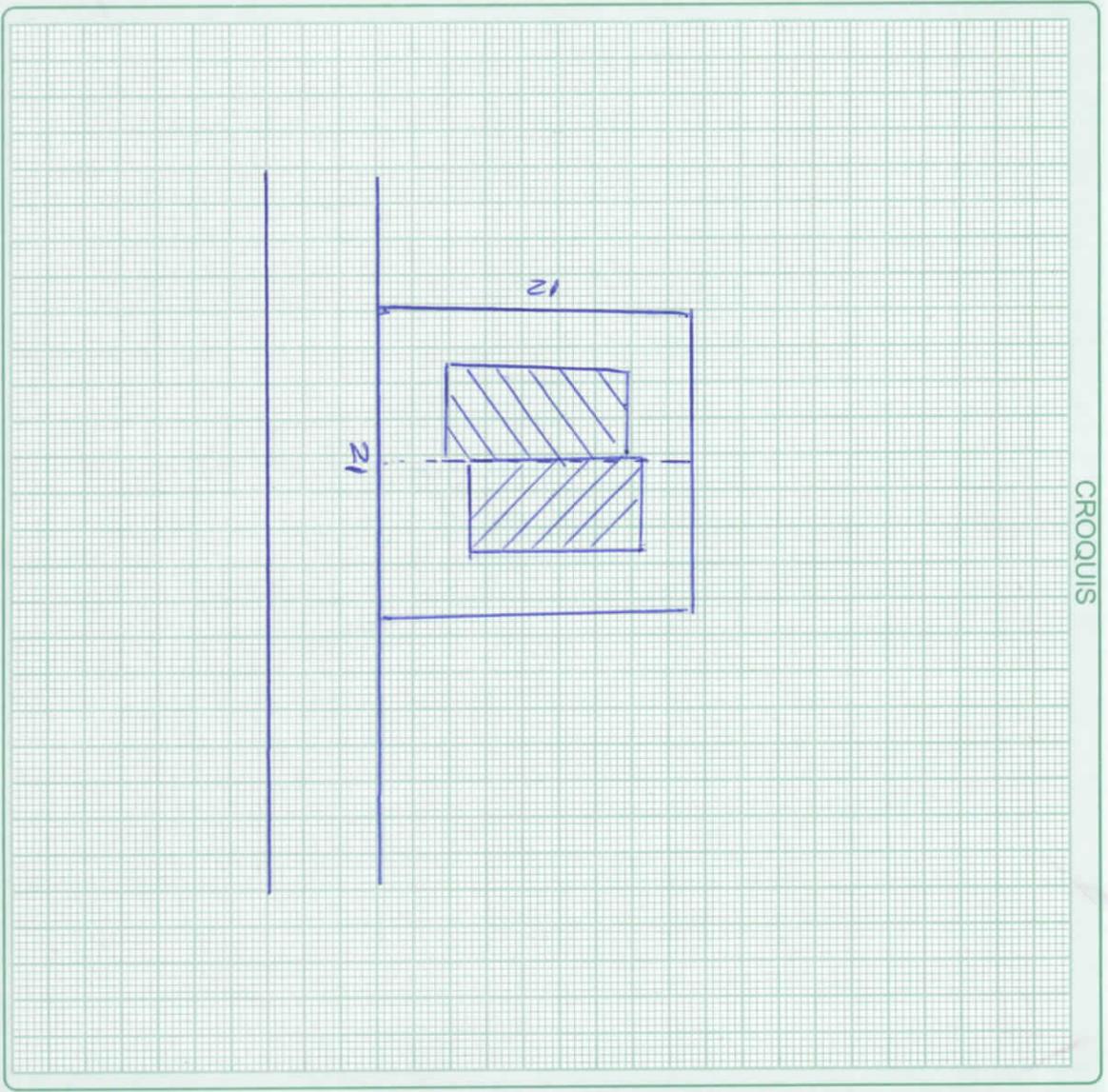
OTRO USO NOMBRE _____ CODIGO _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

02

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES 02



OBSERVACIONES:
ACT. 18-07, 9

