



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2172604000
19/06/19 8:AM
Jusp



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71123



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19012906, certifico hasta el día de hoy 07/06/2019 12:19:42, la Ficha Registral Número 71123.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 07 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DIEZ de la manzana E, ubicado en la Lotización la Pradera de la parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. por el Frente, once metros y calle pública. por Atrás, once metros y lindera con terreno de Esther Mena. por el Costado Derecho, veinte metros y terreno de propiedad de Jose Gallo y por el Costado Izquierdo: veinte metros y terrenos que se reserva la vendedora con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1416 13 dic./1984		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de diciembre de 1984

Número de Inscripción: 1416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2039

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número DIEZ de la manzana E, ubicado en la Lotización la Pradera de la parroquia Urbana Tarquí, perteneciente al cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. por el Frente, once metros y calle pública. por Atrás, once metros y lindera con terreno de Esther Mena. por el Costado Derecho, veinte metros y terreno de propiedad de Jose Gallo y por el Costado Izquierdo: veinte metros y terrenos que se reserva la vendedora con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	180470	HOLGUIN NAVARRO MARGARITA NELLY	CASADA(A)	MANTA	
COMPRADOR	180468	PILLIGUA HOLGUIN ELIO HERMOGENES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300387949	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 71123

viernes, 07 de junio de 2019 12:19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 07 JUN 2019

HDRA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:19:42 del viernes, 07 de junio de 2019

A petición de: PILLIGUA HOLGUIN CARLOS ALBERTO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 07 JUN 2019

HORA:



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 210210

03/06/2019 12:29:54

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-26-04-000	270,00	\$ 40.708,20	B-HUGO MAYO MZ E LOTE 12	2019	410850	4320785
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILLIGUA HOLGUIN ELIO HERMOGENES Y SRA.		1300841598	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,21	(\$ 0,80)	\$ 2,41
			MEJORAS 2012	\$ 2,96	(\$ 0,74)	\$ 2,22
			MEJORAS 2013	\$ 6,43	(\$ 1,61)	\$ 4,82
			MEJORAS 2014	\$ 6,79	(\$ 1,70)	\$ 5,09
			MEJORAS 2015	\$ 2,10	(\$ 0,53)	\$ 1,57
			MEJORAS 2016	\$ 0,38	(\$ 0,10)	\$ 0,28
			MEJORAS 2017	\$ 8,89	(\$ 2,22)	\$ 6,67
			MEJORAS 2018	\$ 11,78	(\$ 2,95)	\$ 8,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48,07	(\$ 12,02)	\$ 36,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,77		\$ 7,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 75,71
			VALOR PAGADO			\$ 75,71
						\$ 0,00

03/06/2019 12:29:49 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T1016133949440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



A hand-drawn diagram of a rectangular plot. The left vertical boundary is labeled with a bracket and the number 12. The bottom horizontal boundary is labeled with a bracket and the number 17.00. Inside the rectangle, there is a smaller rectangle defined by a horizontal line and a vertical line. The area between the left boundary and this inner vertical line is labeled with a bracket and the number 8. The area between the inner vertical line and the right boundary is labeled with a bracket and the number 9. The entire rectangle is enclosed by a blue line.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 2 1 7 2 6 0 4	100. Zona 1000. Zona 10000. Zona 100000. Zona 1000000. Zona 10000000. Zona 100000000. Zona 1000000000. Zona	DIRECCIÓN: barrio Hugo Hugu calle Mr. 64 Detardo Panto.	HOJA N° 2179401 ANT.
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)		

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

Hand-drawn diagram on graph paper showing a rectangular area with dimensions 1100 (width) and 20.00 (height). The area is labeled "COBALT" and contains a shaded region. The diagram is labeled "Mr. Gil Detention Fund".

HACER CAMBIO DE VALORES DE 2179401
A 2172604 X MAL UBICADO Y ANULAR
2179401 -AMPARO. 29-X-04
Act. 19/06/19 -A

MODO DE PROPIEDAD

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA

PERSONERIA ☐ CÓNICO

DATOS DEL PROPIETARIO

APellidos	Nombres	Cédula de Identidad O R.U.C.	Materia	Título de Propiedad	Fecha
Pilligua Holguin	ELIO HERMOGENES Y SRA.	130084159-8	II		6/12/84

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 1 7 2 6 0 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 04

DATOS GENERALES

7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PRADERA
colle S/N

N: SN

10 CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACAR SOLO SI SE
MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
00 METROS
DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES

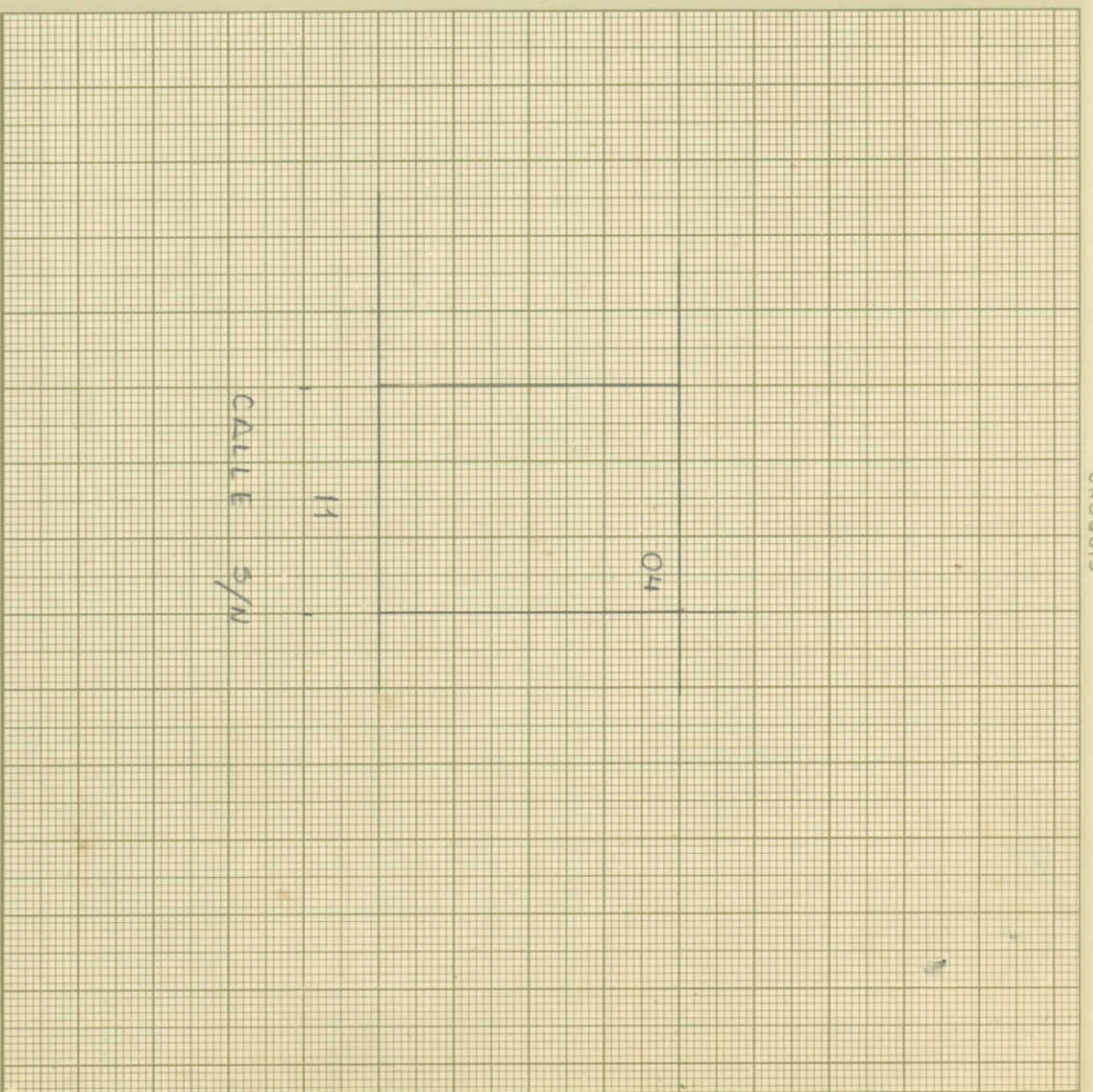
24 PERIMETRO
SIN DECIMALES

25 LONGITUD DEL FRENTE
0111

26 NUMERO DE ESQUINAS
0

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
con edificación ☐
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☒
si mismo que la construcción ☐
otro uso ☐
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso ☐
nombre código
30 TOTAL DE BLOQUES 00

Observaciones
AREA SIN CODIGO
DE ZONA HOMOGEA
N/A.

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐
2	☐
3	☐
4	☒

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒
2	☐
3	☐

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
--------------------------	--

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	
39	40	41		
54	55	56		
69	70	71		
84	85	86		
99	100	101		
114	115	116		
129	130	131		
144	145	146		
159	160	161		
174	175	176		
189	190	191		
204	205	206		
219	220	221		
234	235	236		
249	250	251		
264	265	266		

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																								
ESTRUCTURA			PAREDES			ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					TUM-BADOS					
caña	madera	ladrillo opiedra	hormigon-metl	no tiene	caña	madero lata	anquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio,madera)	tierra	madera o encofratado	vinil o granito	baldaoa	parquet o moysical	alfombra	marmol marmotone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					no tiene	si tiene
																		caña	code (paja)	madera	zinc	ruberoid		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10															

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN					
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL			☒ NO ☐ SI		
CLAVE CATASTRAL	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 2 1 7 9 4 0 1		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
	SECCION ZONA SECTOIRIO MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL LEON 2 1 7 9 4 0 1		HOJA N° _____		
DATOS GENERALES	⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ⑧ ☐ ZONA HOMOGÉNEA ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCIÓN: barrio <u>L A MADRERA</u> calle _____ N° _____		
⑩ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐					
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)					

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

A hand-drawn diagram on graph paper. It shows a large rectangle with a height of 4 and a width of 6. Inside the rectangle, there is a shaded square with a side length of 2. The area of the shaded square is labeled as 4.

observaciones:
C/N 20-01/98

