



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36/05/19
8 DN 9P

2172709
I MA 604



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

33201



30/05/19

146 Jm

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008837, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 16:45:14, la Ficha Registral Número 33201.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2172709000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de febrero de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización La PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización La PRADERA, de la manzana M, ubicada a la altura de 4 y medio de la carretera Manta Montecristi, parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; doce metros y linderando con calle pública POR ATRAS; los mismos doce metros y linderando con más terreno que se reserva la vendedora. POR UN COSTADO; veinte metros y linderando así mismo con más terreno que se reserva la vendedora Y POR EL OTRO COSTADO; los mismos veinte metros y linderando con más terrenos de propiedad de la vendedora. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; doscientos cuarenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	300	29/ago/1975	507	509
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	622	17/may/1985	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	800	23/mar/2012	15.687	15.697
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1679	28/jun/2012	31.495	31.503

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de agosto de 1975

Número de Inscripción: 300

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 854

Folio Inicial:507

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:509

Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Kilometro Cuatro y medio de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002146	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002156	DELGADO FLORES VIRGINIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:33201

martes, 23 de abril de 2019 16:45

Pag 1 de 3





Inscrito el : viernes, 17 de mayo de 1985 Número de Inscripción: 622 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 883 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Comparece por una parte el Señor Segundo Emiliano Barcia Lopez, casado, en calidad de mandatario de la Señorita Lilia Estrella Barcia Flores, como consta en el poder Especial. La Señora Olga Mercedes Zambrano Cedeño de Toala, casada, en calidad de Agente Oficioso de los conyuges Señor Alberto Joselito Zambrano Cedeño y Señora Yolanda Narcisa Ramona Carreño Mendoza de Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000058469	ZAMBRANO CEDEÑO ALBERTO JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000058470	CARREÑO MENDOZA YOLANDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036951	BARCIA FLORES LILIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	300	29/ago/1975	507	509

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 800 Tomo:34
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1649 Folio Inicial:15.687
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:15.697
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno de la Mz " M "La Sra- Yolanda Narcisa Carreño Mendoza, por sus propios Derechos, y la Sra.Monserrate Heroína CarreñoMendoza en calidad de mandataria del Sr.Alberto Joselito Zambrano Cedeño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0911878189	CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302041015	ZAMBRANO CEDEÑO ALBERTO JOSELITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058470	CARREÑO MENDOZA YOLANDA NARCISA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	622	17/may/1985	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de junio de 2012 Número de Inscripción: 1679 Tomo:70
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3688 Folio Inicial:31.495
Certificación impresa por :jullana_macias Ficha Registral:33201 martes, 23 de abril de 2019 16:45
Fecha: 23 ABR 2019 HORA: 16:45



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno de la manzana M de la Lotización La pradera con un área de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910076512	PILLIGUA PIGUAVE TITO ELISTEO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0911878189	CARREÑO MENDOZA MARIA LUCCIOLA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	800	23/mar/2012	15.687	15.697

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:45:15 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: PILLIGUA PIGUAVE TITO ELISTEO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador:

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 2172709 HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGÉNEA
9 ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio PRADERA, calle
M2 N° 11

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ METROS
DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
24 AREA SIN DECIMALES 2410
25 PERIMETRO 641
26 LONGITUD DEL FRENTE 12
27 NÚMERO DE ESQUINAS

28 AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

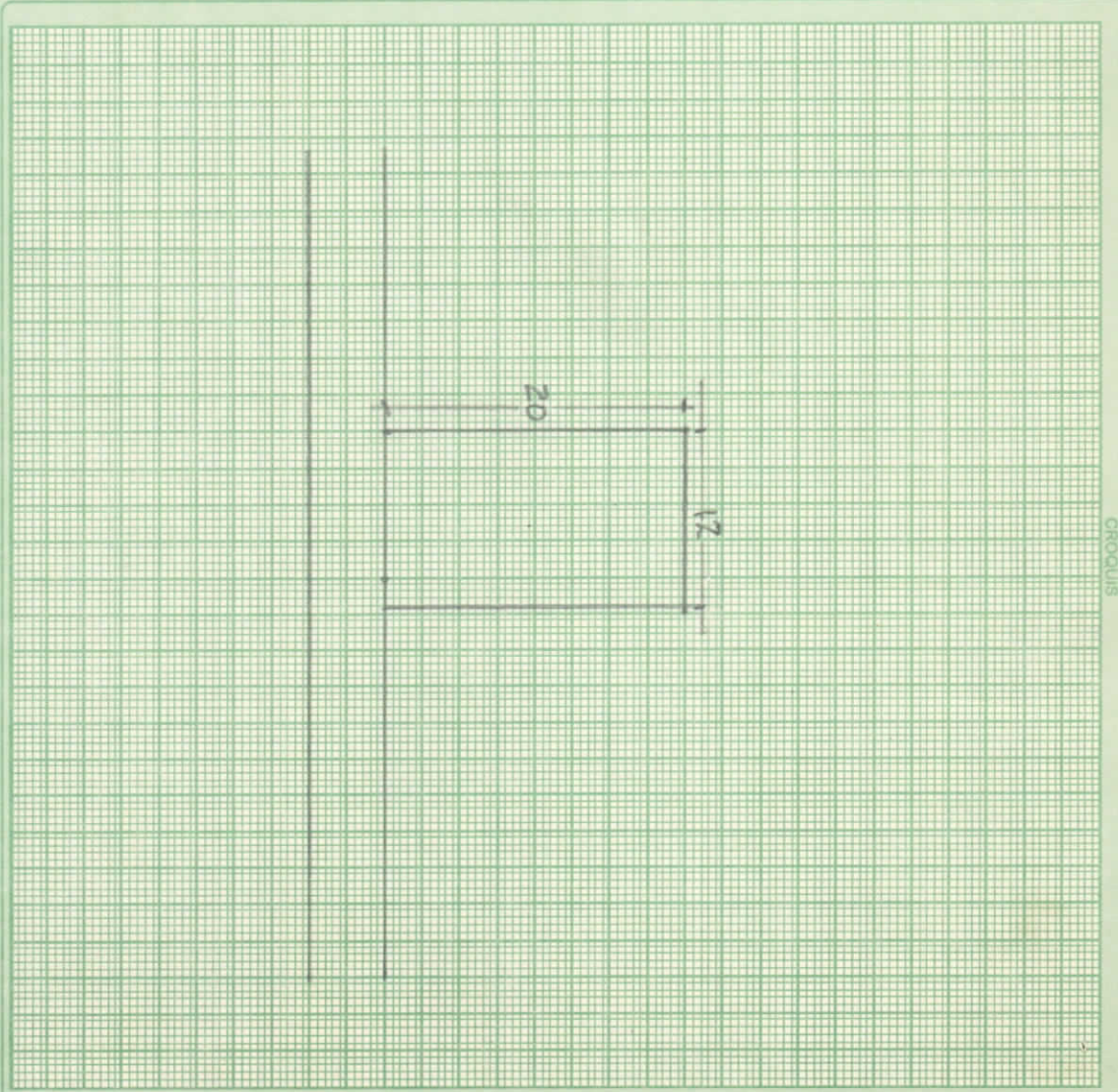
27 sin edificación 1
27 con edificación 2

30 NÚMERO DE BLOQUES 00

31 NÚMERO DE BLOQUES 00

32 TOTAL DE BLOQUES 00

29 nombre código



observaciones:
Sede del 15 marzo/12
COMUNICADO
Boulevard June 8/12

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	MATERIA	TÍTULO DE PROPIEDAD
	ZANGRANO CECILIO ALBERTO Y SRA.			SEGURIDAD	15 MARZO 08
	CAYUENO MONCADA MARIA LUIGIA		THH	12 mayo 13	
	(KILLIGUA) FLORENTINO ELUSTED		091007657-2	3 junio 0/12	
CÓDIGO	☐ 1				☐

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
1 2 1 7 2 7 0 9

1000 - ZONA SECTOR MANZANA LOTE - FRENTE HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 09

DATOS

GENERALES

- (7) ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA
(9) ☒ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio LA PRADEIRA 2
calle S/N 1

N°

(10) ☒ C. S/N 1
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- (11) ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (12) ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) SOBRESALIENTE ☐
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION
ALA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O
3 ☐ PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA SIN DECIMALES
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE
(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

0000000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) sin edificación ☒
con edificación ☐
(28) NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 00

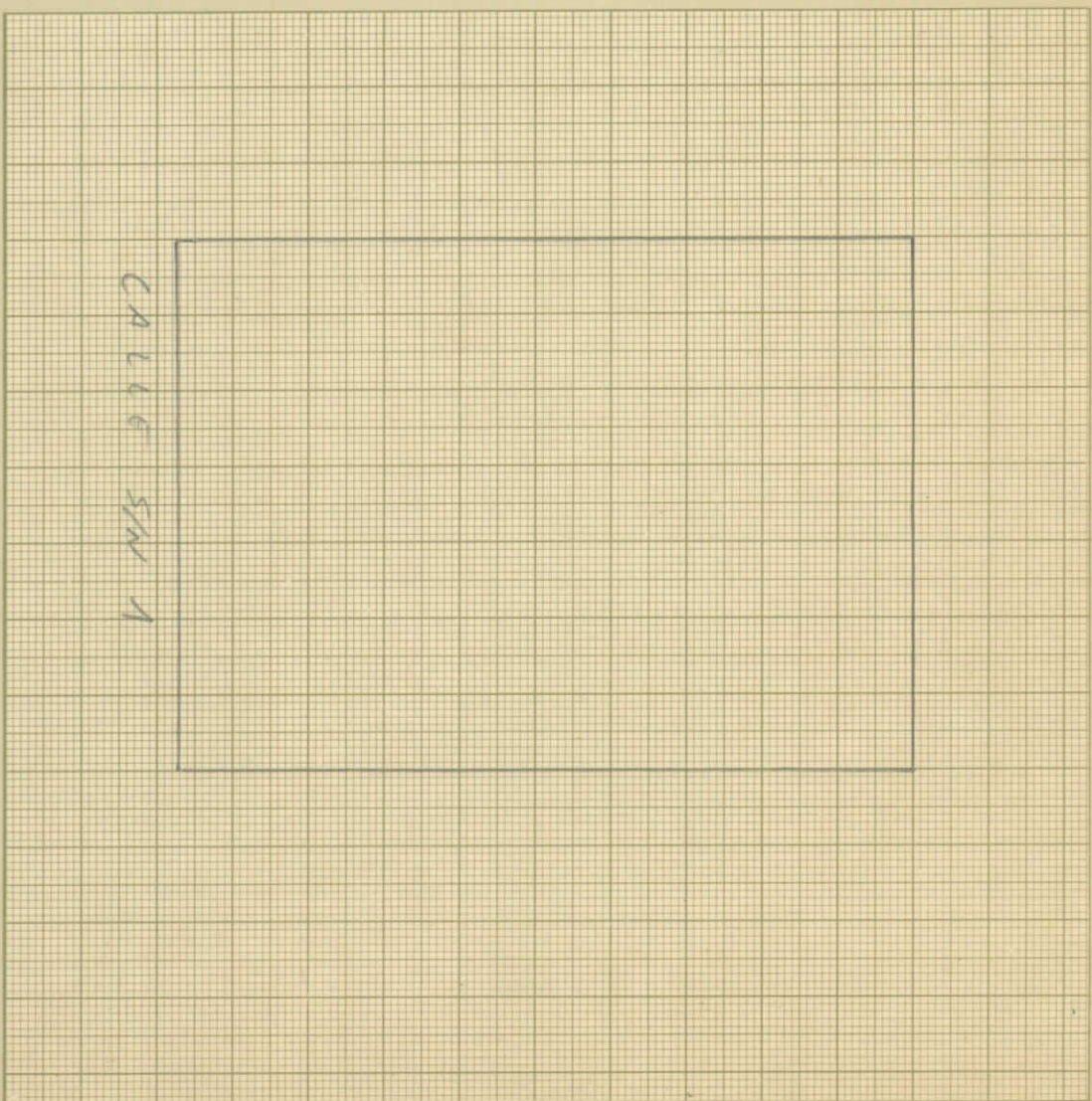
- USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☒
si mismo que la construcción ☐
otro uso ☐
(29) NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION 00

- (30) TOTAL DE BLOQUES 00

Observaciones

AREA SIN CONSTRUCCION
Y ZONA HOMOGENEA

CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO

	☐	☐	☐	☒	
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
OCUPA SOLO EL
PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTRO (ESPECIFIQUE)

BALDI

1	X	UN SOLO PROPIETARIO
2		HERENCIA INDIVISA
3		VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

123456

2172709

DATOS GENERALES

☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

☐ 8 ZONA HOMOGÉNEA

☐ 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio Hugo Hugo

calle Hongana H. N° 07

HOLIA N°

10

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

☐ 1 LOTE INTERIOR

☐ 2 POR PASAJE PEATONAL

☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR

☒ 4 POR CALLE

☐ 5 POR AVENIDA

☐ 6 POR EL MALECÓN

☐ 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

☒ 1 TIERRA

☐ 2 LASTRE

☐ 3 PIEDRA DE RÍO

☐ 4 ADOQUÍN

☒ 5 ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

☒ 1 NO TIENE

☐ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO

☐ 3 DE ADOQUÍN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15

AGUA POTABLE

☐ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

16

ALCANTRILLADO

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

17

ENERGÍA ELÉCTRICA

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE RED AÉREA

☐ 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18

ALUMBRADO

☐ 1 NO EXISTE

☐ 2 INCANDESCENTE

☒ 3 DE SODIO O MERCURIO

19

SOBRE LA RASANTE

☐ + ☐ ☐ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

☐ ☐ ☐ ☐ METROS

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

☐ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

21

DESAGÜES

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

☒ 1 NO EXISTE

☐ 2 SI EXISTE

DIRECCIÓN DE AVALÚOS

CATASTRO Y REGISTROS

CLAVE CATASTRAL:

TRAMITE:

FECHA DE INGRESO:

HORA: 4:41

FECHA DE ENTREGA:

HORA: 6:19

TELFNO. - CELULAR:

NOMBRES:

ÁREA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1

☒

NÚMERO DE BLOQUES

2

☐

NÚMERO DE BLOQUES

3

☐

NÚMERO DE BLOQUES

32

TOTAL DE BLOQUES

33

TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

LOTE VACIO

ÁREA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1

☒

NÚMERO DE BLOQUES

2

☐

NÚMERO DE BLOQUES

3

☐

NÚMERO DE BLOQUES

32

TOTAL DE BLOQUES

33

TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

LOTE VACIO

ÁREA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1

☒

NÚMERO DE BLOQUES

2

☐

NÚMERO DE BLOQUES

3

☐

NÚMERO DE BLOQUES

32

TOTAL DE BLOQUES

33

TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

LOTE VACIO

