0000073875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: **2831**

Folio Final: 0

Número de Repertorio: **6820**

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 13 de septiembre de 2017 12:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Natural	1302227663	LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302371156	LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1034603000	29/08/2012 0:00:00	36573	228,36 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este puerto con 10 varas de frente por 27 varas y 30 pulgadas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, la calle Cañar; por atrás, propiedad de don Guillermo López y hermano, que antes fue de la tradente; por un costado, solar de la vendedora; y por el otro lado, solar de doña Martina Sánchez. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS
Terreno ubicado actualmente en la Avenida 15 de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de 228,36m2.
* Los señores Luis Aquiles Lopez Alvia y Nilda Yolanda Lopez Alvia, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento urbano del GAD del cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito no concuerdan con la inspección antes realizada por lo tanto se procede a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y Linderos de acuerdo al Art. 481.1 de la ley del COOTAD.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000073876

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICATORIA

OTORGADA POR:

LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA Y

NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03283

AUTORIZADA 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000073877

Factura: 002-002-000012540

20171308006P03283

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03283

ACTO O CONTRATO:	
RECTIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:28)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302227663	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302371156	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O NTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

...rio 0000073878

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03283

FACTURA NÚMERO: 002-002-000012540

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA Y

NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero de septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los señores: **LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA,** con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos dos dos siete seis seis guión tres; y, **NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA,** soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos tres siete uno uno cinco guión seis, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 8 y Avenida 15 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2623099; y a en calidad de "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de RECTIFCACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, contenida en las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, los señores: LUIS AQUILES LOPEZ

ALVIA, NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, por sus propios derechos y en calidad de "RECTIFICANTES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA y NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en esta ciudad de Manta, adquirido por compra a los señores: Manuel Antonio López Triviño y María Irene Alvia Rodríguez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta y uno de agosto del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que tiene diez varas de frente por veintisiete varas y treinta pulgadas de fondo y los siguientes linderos: Por el Frente, la Calle Cañar; Por Atrás, propiedad de don Guillermo López y hermano, que antes fue de la tradente; Por Un Costado, solar de la vendedora; y, Por el Otro Lado, solar de doña Martina Sánchez. **TERCERA: RECTIFICACION.-** Los señores: LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA y NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA, declaran que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del terreno descrito en la cláusula no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto procede a realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado actualmente en la Avenida 15 de la Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros cuarenta centímetros y lindera con Avenida 15; Por Atrás, nueve metros y lindera con Jacinto Guillermo López Mero; Por el Costado Derecho, veintiséis metros cincuenta centímetros y lindera con Manuel Cedeño Bailón y señora; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros treinta centímetros y lindera con María Irene López y Jacinto López Mero, teniendo un área total de: DOSCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes para que inscriban la presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos en el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000073879

Ficha Registral-Bien Inmueble
36573

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016996, certifico hasta el día de hoy 24/08/2017 15:55:20, la Ficha Registral Número: 36573.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 29 de agosto de 2012 — Parroquia: MANTA
Información Municipal

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto con 10 varas de frente por 27 varas y 30 pulgadas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, la calle Cañar; por atrás, propiedad de don Guillermo López y hermano, que antes fue de la tradente; por un costado, solar de la vendedora; y por el otro lado, solar de doña Martina Sánchez. SOLVENCIA; El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	259	06/dic /1946	61	62
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	80	16/may /1957	36	37
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2784	09/oct /2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de diciembre de 1946 — **Número de Inscripción:** 259 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 596 — Folio Inicial:61
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:62
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de enero de 1933
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto, con veinte varas de frente por treinta y siete y media de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000055382	TRIVIÑO FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001726	LOPEZ LUCAS SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001723	LOPEZ LUCAS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000037613	LUCAS ANGELA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 16 de mayo de 1957 — **Número de Inscripción:** 80 — Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 320 — Folio Inicial:36
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA — Folio Final:37
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 AGO. 2017

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 1957

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este puerto con 10 varas de frente por 27 varas y 30 pulgadas de fondo y los siguientes linderos: Por el frente, la calle Cañar; por atrás, propiedad de don Guillermo López y hermano, que antes fue de la tradente; por un costado, solar de la vendedora; y por el otro lado, solar de doña Martina Sánchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021831	LOPEZ TRIVIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055374	TRIVIÑO ANCHUNDIA FRANCISCA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	06/dic./1946	61	62

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2784 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6123 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302227663	LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302371156	LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000021831	LOPEZ TRIVIÑO MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021832	ALVIA RODRIGUEZ MARIA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

.....

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:55:21 del jueves, 24 de agosto de 2017

A peticion de: LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137118

Validez del Certificado 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 AGO. 2017

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P
Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
24 AGO. 2017

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073881

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 116167

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES Y LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1034603000: AVE. 15 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO ROYAL N°. 817

Manta, primero de septiembre del dos mil diecisiete

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Dr. Fernando Veliz C.
MANTA - NOTARIA 8

IMP (GM 01/15 m)

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073882

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 087228

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES / LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA ubicada AVE. 15 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO ROYAL N°. 817 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $39936.15 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECEINTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 15/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Elaborado: Jose Zambrano.

01 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

IMPIGM 09/15 mj

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

AUTORIZACION

No.0294

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** al Sr. **LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES Y LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta con fecha 31 de Agosto de 2012 e inscrita el 09 de Octubre del 2012, ubicado actualmente en la Avenida 15, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

SEGÚN ESCRITURA:

FRENTE:	10 varas calle Cañar
ATRAS:	10 varas Guillermo López y hermano
POR UN COSTADO:	27 varas y 30 pulgada vendedora
POR EL OTRO COSTADO:	27 varas y 30 pulgada Martina Sánchez

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE:	8,40 m Avenida 15
ATRAS:	9,00 m Jacinto Guillermo López Mero
COSTADO DERECHO:	26,50 m Cedeño Bailón Manuel y Sra
COSTADO IZQUIERDO:	26,30 m María Irene López y Jacinto López Mero
Área:	**228,36** m2.

Manta, Septiembre 01 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Nota: de acuerdo al Memorando **N° M-DACR-JCM-2017-0850** en la que indica "... nombre de los señores LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES Y LOPEZ ALVIA NILDA-YOLANDA quienes han venidos cancelando los impuestos prediales hasta el año 2017 y hasta la presente fecha no presenta sobre posición..."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 8

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073884

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 145500

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0145500

No. Electrónico: 51878

Fecha: *1 de septiembre de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-03-46-03-000*

Ubicado en: *AVE. 15 ENTRE CALLE 8 Y 9 BARRIO ROYAL Nº. 817*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *228,36* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1302227663	*LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA*
1302371156	*NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**34254,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5682,15**
	39936,15

Son: *TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON QUINCE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

GOBIERNO MUNICIPAL AVALUOS CATAS

P. ***C.P.A. Javier Cevallos Morejón***
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 01/09/2017 8:12:26

Dr. Fernando Veliz C. MANTA - NOTARIA 6

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073885

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000048361

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1300[illegible]
NOMBRES: LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES Y NILDA YOLANDA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AVDA. 15 E/CALLES 8 Y 9 BARRIO ROYAL Nº 817

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 519054
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 01/09/2017 08:31:59

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

~~VALOR~~ DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

~~VALIDO HASTA: jueves, 30 de noviembre de 2017~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dr. Fernando Díaz C. MANTA - NOTARIA 6

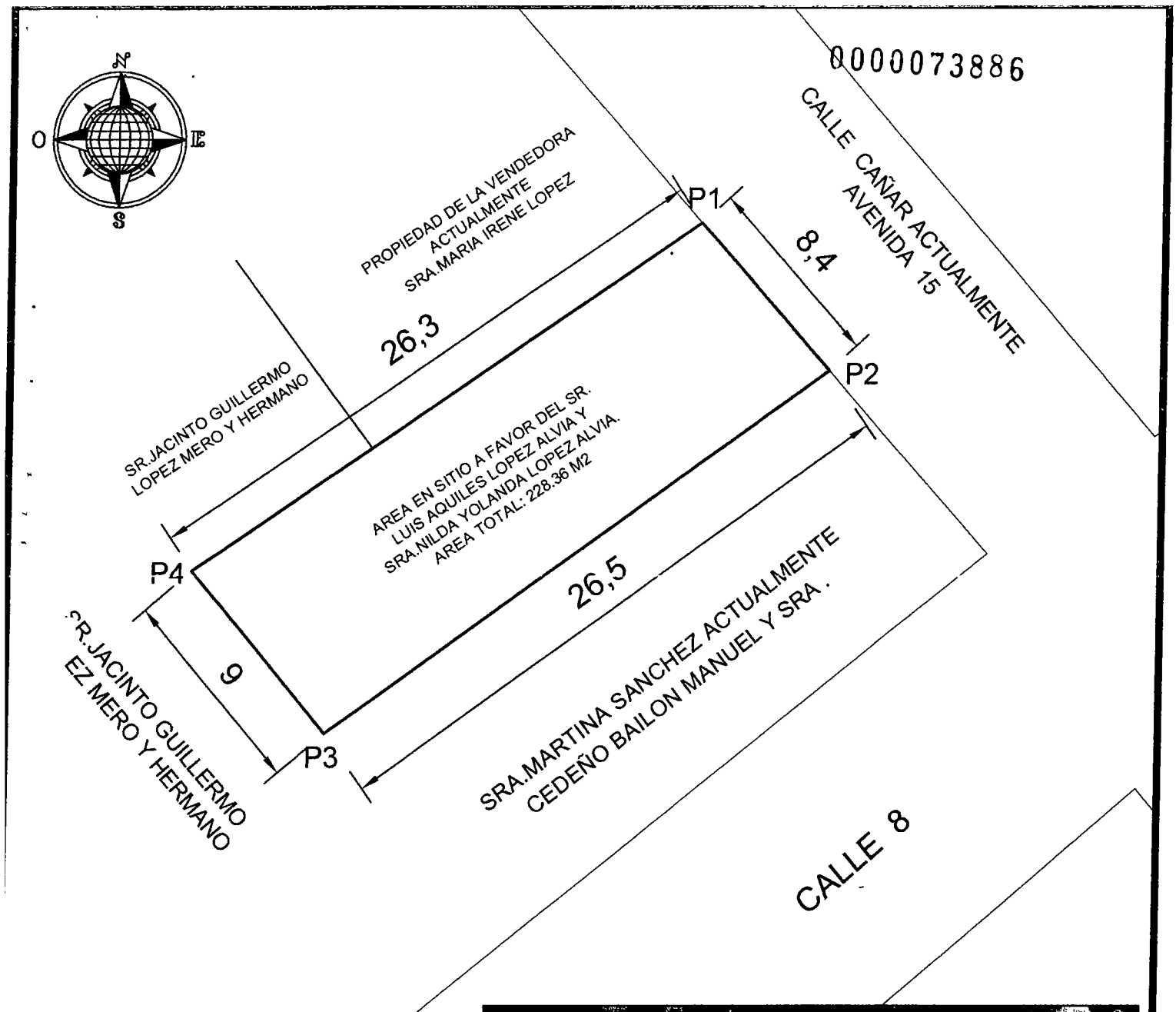
ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

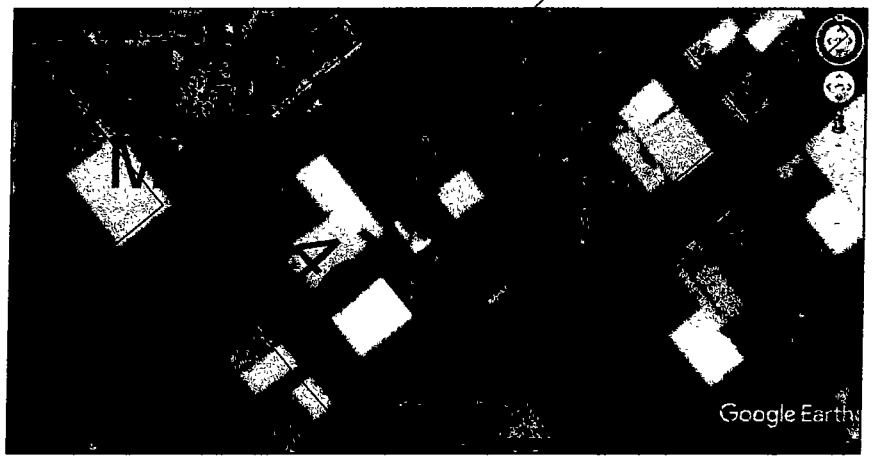
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000073886



DETALLE N°01	
AREA A FAVOR DEL SR LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA SR[illegible]LDA YOLANDA LOPEZ ALVIA.	228 36 m2



	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530886.45	9895255.91
2	530892.04	9895249.64
3	530870.46	9895234.27
4	530864.67	9895241.16

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO ROYAL ENTRE LAS CALLE 8-9 AVENIDA 15 DE LA PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA

PROPIEDAD : [redacted]

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA	CLAVE CATASTRAL :	HOJA :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	SR LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA	ARQ. ANGEL HIDALGO L REG.PROF 14-315	1 ——— 250	1-03-46-03-000	01/01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA AGOSTO - 2017	FORMATO : A4	DIBUJO OFICINA TECNICA	

Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIO

ESPACIO
EN
BLANCO

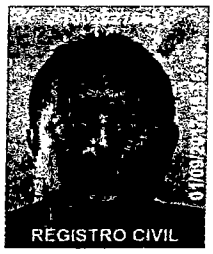
ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000073887

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302227663

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ MANUEL

Nombres de la madre: ALVIA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 176-050-55329

176-050-55329

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

[redacted] 130222766-3

CIUDADANIA
LUIS AQUILES
MANUEL
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EBANISTA
V3343V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALVIA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-06-18

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CNE

015
JUNTA No

015 - 413
NUMERO

1302227663
CÉDULA

LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCIÓN EE.UU CANADA
DEL EXTERIOR
PAÍS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

ZONA NUEVA YORK

OFICINA C.E. EN NUEVA YORK
CONSULAR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000073888

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Yolanda López Alvia

Número único de identificación: 1302371156

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ TRIVIÑO MANUEL ANTONIO

Nombres de la madre: ALVIA RODRIGUEZ MARIA IRENE

Fecha de expedición: 23 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 175-050-55363

175-050-55363

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

NOTARIA SEXTA DE MANTA

FVC

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130237115-6

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ ALVIA
NILDA YOLANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

E3333I1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ TRIVIÑO MANUEL ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA RODRIGUEZ MARIA IRENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

CDE

005
JUNTA No.

005 - 282
NÚMERO

1302371156
CÉDULA

LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

MANTA
CANTÓN

ZONA: 2

MANTA
PARROQUIA

ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

LUIS AQUILES LOPEZ ALVIA
C.C. No. 130222766-3

NILDA YOLANDA LOPEZ ALVIA
C.C. No. 130237115-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.
Manta, a 01 de Septiembre del 2017

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA 6

0000073890

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017 **Número de Inscripción: 2831**

Número de Repertorio: 6820

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2831 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302227663	LOPEZ ALVIA LUIS AQUILES	RECTIFICANTE
1302371156	LOPEZ ALVIA NILDA YOLANDA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1034603000	36573	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 13-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de septiembre de 2017