

FICHA CATASTRAL DE PROPIEDAD

ESTADO DE GUATEMALA

DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIDAD

ESTADO DE GUATEMALA

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

REFERENCIA AL SIGILO Y CANTONAMIENTO

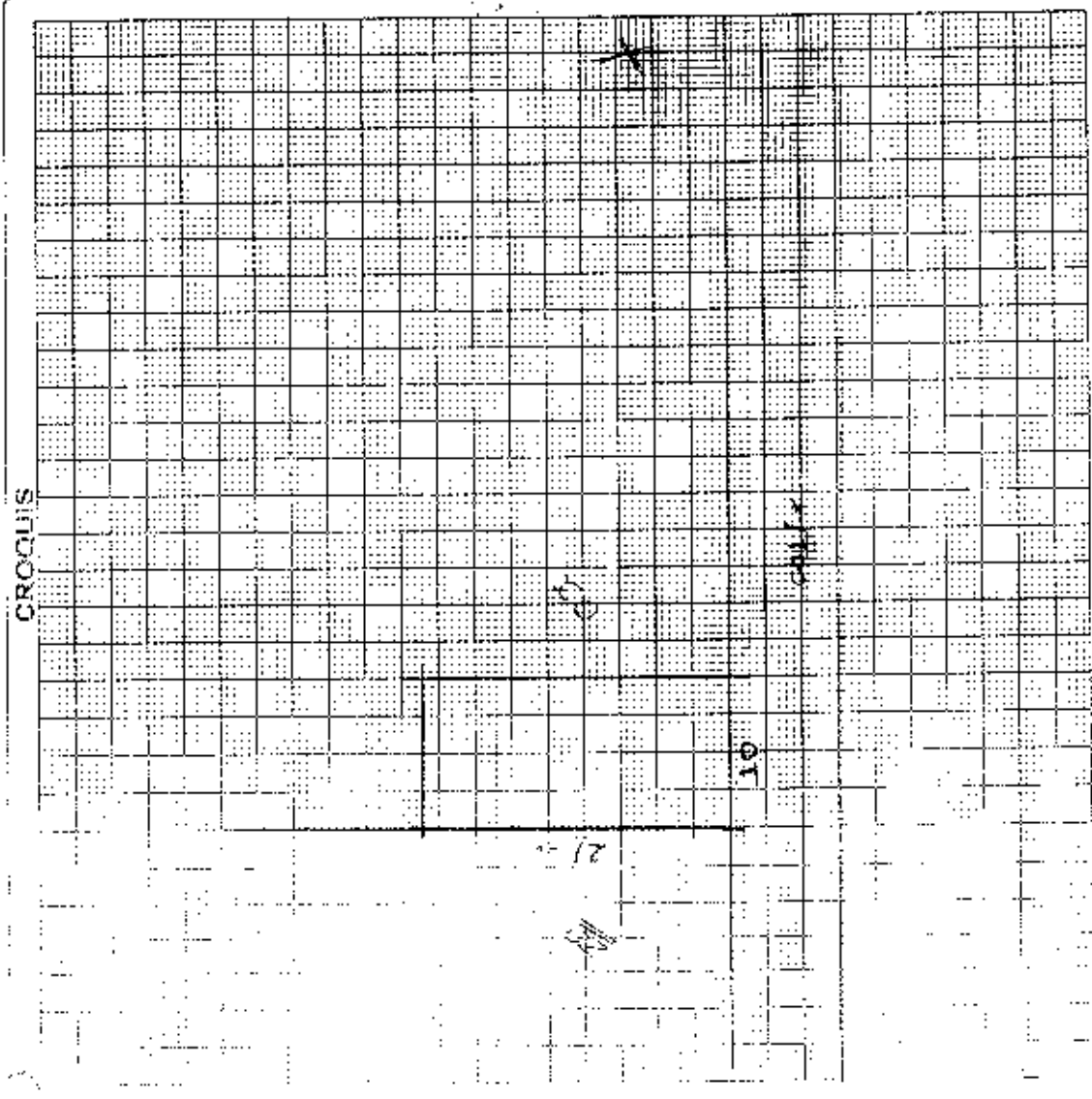
DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

SERVICIOS DEL LOTE

ANEXOS

VALUACION DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

NUMERO DE BLOQUES CONSTRUIDOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

REVISADO POR: [Signature]

FECHA: 22/09/2012

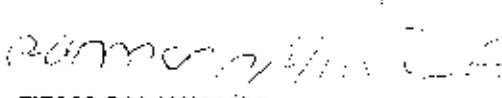
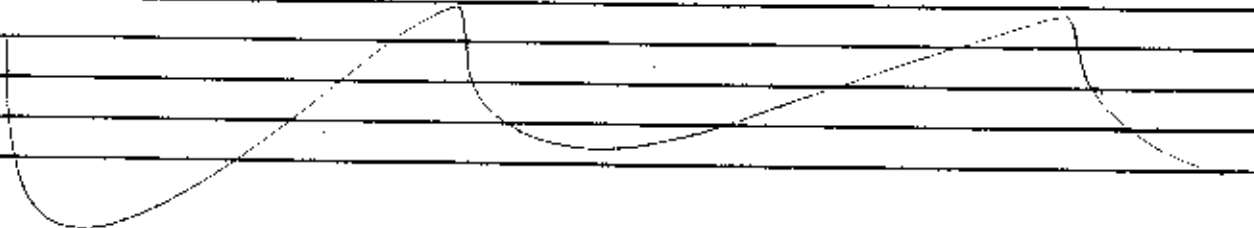
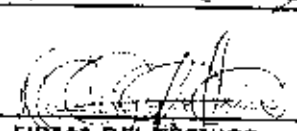
PROYECTO: [Signature]

FECHA: 22/09/2012

PROYECTO: [Signature]

FECHA: 22/09/2012

PROYECTO: [Signature]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO REPUBLICANO DE COLOMBIA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO BOGOTÁ	
FECHA DE INGRESO:	13-11-13	FECHA DE ENTREGA:	Isabel		
CLAVE CATASTRAL:	2-17-28-02				
NOMBRES y/o RAZÓN	Gonzalo Doroteo Flaco, de				
CÉDULA DE I. y/o RUC.	Flaco, Ramón 1986582525				
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Avaluación				
 FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
 FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
 FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					
 FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43105



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43105-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta a la altura de la piladora Carmelita comprendida dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica POR ATRAS: Los mismos diez metros y mas terrenos que se reserva los vendedores y por ambos costado veintiun metros y asi mismos con mas terrenos que se reserva los vendedores, teniendo una area de diez metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1 055 15/11/1979	1.683

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de noviembre de 1979
Tomo: I Folio Inicial: 1.683 - Folio Final: 1.684
Número de Inscripción: 1.055 Número de Repertorio: 2.060
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 1979
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representado por el Sr. Pedro Ramon Sanchez Cedeño
Un lote de terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071109	Macias Dorila Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000007969	Calderero Almeida Teofilo Isidro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058778	Mendoza Zeila Abigail	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43105

Página 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:53:08 del martes, 12 de noviembre de 2013

A petición de: *José Mauro Corión*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

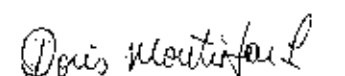
Manta, 26 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **SRA. DORILA MARGARITA MACIAS CARRION Fallecida**, No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por tanto **NO** mantiene deuda con **CNEP EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE


ATENCIÓN AL CLIENTE

INSCRIPCIONES Y MARGENACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION

ACTA DE DEFUNCION

Tomo 111 Folio 111 Acto 111

En la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto del año 1961, yo, el suscrito, Jefe de Registro Civil, en virtud de las facultades que me confiere el artículo 111 del Código de Procedimiento Civil, he procedido a la inscripción de la defunción de la señora Dña. Alexandra María de la Cruz, nacida en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto del año 1961, en el domicilio que se indica a continuación: Barrio de la Cruz, No. 111, Quito.
Nombres y Apellidos del padre: Juan María de la Cruz, fallecido.
Nombres y Apellidos de la madre: María Antonia de la Cruz, fallecida.
Lugar del fallecimiento: Quito. Fecha: 11 de Agosto de 1961.
del dos mil 11 del dos mil 11.
brevemente se llama: Alexandra María de la Cruz.
Causa de la muerte: Enfermedad natural.
Solicitó esta inscripción: Alexandra María de la Cruz, con Cédula de Identidad No. 1111111111, domiciliada en Quito.

OBSERVACIONES:

Acta certificado por el Dr. Edgardo Alvarado, Jefe de la Oficina de Registro Civil, en la ciudad de Quito, a los 11 días del mes de Agosto del año 1961, en el domicilio que se indica a continuación: Barrio de la Cruz, No. 111, Quito.
Cédula de Identidad No. 1111111111.

FIRMAS: Alexandra María de la Cruz



11/13/2013 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVÁLUEO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-26-00-000	210,00	\$ 7.350,00	LA PRADERA N	2013	10542	212191
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUZMAN DORLA M. MACIAS DE			Costa Judicial			
11/13/2013 12:00 HOYOS VERÓNICA			Interés por Mora			
.SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,72		\$ 16,72
			SCALAR YO EDIFICADO	\$ 4,78		\$ 4,78
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,15
			VALOR PAGADO			\$ 35,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTILLA - CANTÓN MANTA