



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES LAURA CAROLINA VELEZ
PALACIOS Y SYPHANH PHENGDALITH.**

**A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FLOR MATOS IRIZARRY Y
ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJJE.-**

Nº 2015.13.08.02.P02496

CÚANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA

EL DIA 18 DE JUNIO DEL AÑO 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 18 DE JUNIO DEL 2015

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA**

Factura. 001-002-000005625

20151308002P02496

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308002P02496					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Document o de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COLLANTES PAIEDTS VERONICA BERNVENCA	REPRESENTANCIA	CÉDULA	13-0968539	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	SYPHANE PIENGDALTI CON PASAPORTE NO.501821665 Y LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS CON C.C. NO.1204717157.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Document o de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MATOS RIZABRY FLOE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0926121286	ESTADOUNIDENSE	COMPARESCIENTE	
Natural	HOLGUIN QUIQUE ANGELA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308934406	ECUATORIANA	COMPARESCIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		/350.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 051-22583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000005625

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P002496

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS Y
SYPHANH PHENGDALITH.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES
FLOR MATOS IRIZARRY Y ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE.-
CUANTIA: USD\$7.350,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte; La abogada VERONICA BIENVENIDA COLLANTES PAREDES portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve seis ocho seis tres guión nueve, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, de estado civil soltera, en calidad de Mandataria de los cónyuges señores LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS Y SYPHANH PHENGDALITH; tal como lo justifica con el Poder Especial número seiscientos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cincuenta y uno del dos mil quince, celebrado el cuatro de mayo del dos mil quince, ante la Cónsul de Miami (Florida) de los Estados Unidos de América, que se adjunta para que forme parte de este acto. Y, por otra parte por sus propios derechos los señores **FLOR MATOS IRIZARRY** portador de la cédula de Identidad número cero nueve dos seis uno dos uno dos ocho guión seis, Y **ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres ^{cero} uno seis nueve tres cuatro cuatro nueve guión seis, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, Estadounidense y Ecuatoriana, respectivamente domiciliados en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada

Abg. Patricia Briones
Notario Público Segundo



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622883

separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temores, reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sirvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la Abogada, VERONICA BIENVENIDA COLLANTES PAREDES portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve seis ocho seis tres guión nueve, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, en calidad de mandataria de los vendedores señores cónyuges SYPHANE PHENGDALITH y LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS, tal como lo justifica con el Poder Especial número seiscientos cincuenta y uno del dos mil quince, celebrado el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

cuatro de mayo del dos mil quince, ante la Cónsul de Miami (Florida) de los Estados Unidos de América, que se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte los señores FLOR MATOS IRRIZARRY, portador de la cédula de identidad número cero nueve dos seis uno dos uno dos ocho guión seis, de estado civil casado con la señora y ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE con cédula de ciudadanía, número uno tres cero seis nueve tres cuatro cuatro nueve guion seis de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LOS COMPRADORES.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha martes veintiocho de marzo del dos mil seis, bajo el número setecientos setenta y siete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día treinta de diciembre del año dos mil cinco, en la Notaria Tercera del cantón Manta, en la que consta que la señores José Demesio

Abg. Patricia Hernández Briones
Notaria Pública Segundada



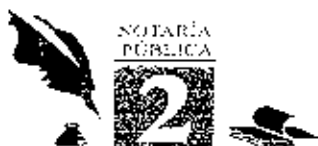
NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 052632583

Marcías y Ramona Socorro Valencia, dieron en venta real a favor de los señores SYPHANH PHENGDALITH y LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS, de estado civil casados, un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y linderando calle pública ; POR ATRÁS, Diez metros y más terrenos de los vendedores; POR AMBOS COSTADOS, veintiún metros y más terrenos de los vendedores. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, la Abogada, VERONICA BIENVENIDA COLLANTES PAREDES, en calidad de mandataria de los vendedores señores cónyuges SYPHANH PHENGDALITH y LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

perpetua a favor del señores FLOR MATOS IRRIZARRY,
y ANGELA ESTHER HOLGUIN QUIJIJE, el bien inmueble
descrito en la cláusula anterior, ubicado en la
parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que
tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL
FRENTE, diez metros y linderando calle pública ;
POR ATRÁS, Diez metros y más terrenos de los
vendedores; POR AMBOS COSTADOS, veintiún metros y
más terrenos de los vendedores. Con una superficie
total de DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Por lo
tanto, Los Vendedores transfieren a el adquirente
el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno
descrito como el vendido, comprendiéndose en esta
venta los derechos reales que como bien propio de
los enajenantes les correspondan o pudieren
corresponderle, en consecuencia, en esta venta
queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL
PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre
las partes por esta compraventa es la suma de
SIETE MIL TRECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que el vendedor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 052622583

declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El vendedor por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge, faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato.- Minuta firmada por la señora Abogada Asteria Rodríguez Vélez. Mat. No. 13-2012-58 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en

Notaria Patricia Briones
Manta - Ecuador

Mr. G.



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI
(FLORIDA)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 651 / 2015

Tomo . Página 651

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 4 de mayo de 2015, ante mí, NINOSKA ANGELINA ANDRADE GARCIA, **CONSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparecen **SYPHANH PHENGDALITH**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, Pasaporte estadounidense número **501831663** y **LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, cédula de ciudadanía número **1204717167**, casados entre sí y domiciliados en Pompano Beach, Florida **33064**, **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la **ABOGADA VERONICA BIENVENIDA COLLANTES PAREDES**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, cédula de ciudadanía número **1310968639**, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un terreno ubicado en el sector La Pradera, Parroquia Tarqui Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano vigente, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. **Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes.** Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobo todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual cople.-

SYPHANH PHENGDALITH
PODERDANTE

LAURA CAROLINA VELEZ PALACIOS
PODERDANTE

NINOSKA ANGELINA ANDRADE GARCIA
CONSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA). - Dado y sellado, el 4 de mayo de 2015.

NINOSKA ANGELINA ANDRADE GARCIA
CONSUL DEL ECUADOR



305 M
S30

MIS 30 11/03

Abg. Patricia Briones Briones
Materia Pública Segunda
Firma: Briones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50544



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50544:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 19 de abril de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Identi.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública POR ATRAS: Diez metros y mas terrenos de los vendedores POR AMBOS COSTADOS: Veintiun metros y mas terrenos de los vendedores SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	777 28/03/2006	9.810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.810 - Folio Final: 9.815

Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la Sra. Zita Miryan Palacios en calidad de agente oñcioso. lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta
C U A N T I A : U S D \$ 1 1 7 . 6 7 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078480	Valez Palacios Laura Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000078479	Macías Jose Demesio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000079537	Valencia Ramona Socorro	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zol3

Ficha Registral



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 JUN. 2015

W

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:01 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de:

Antonia Rodríguez

Elaborado por: Zayda Azucena Santos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abdy Patricia Sandoval Britones
Notario Pública Segunda
Manta, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 1 - Manta - 2611-4791 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000333419

6/15/2016 12:11

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-28-05-002	2:0,00	7350,00	178105	000333419
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA	LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal			73,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			22,06	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			95,56	
1320934495	HOLGUIN QUE ANGELA ESTHER	NA	VALOR PAGADO			95,56	
			SALDO			0,00	

EMISION: 6/15/2016 12:11 MARTA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Secretaría José Zamora
REGISTRACIÓN

Abg. Patricia Benítez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta



No. 000393420

8/15/2018 12:17

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-47-28-05-000	210,00	17350,00	178186	385420
VEREDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO UTILIDADES			
	VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA	LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1308904496	HOLGUIN QUIJUE ANGELA ESTHER	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 8/15/2015 12:11 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOVERNAMENTO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA DE ESTADO DA JUSTIÇA
CANCELAÇÃO
Sta. Maria José Zamora
REDAÇÃO

Abg. Patricia Martínez Arión
 Secretaría Pública Segunda
 Sección



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 344886

01/12/2015 9:57

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-26-05-000	210.00	\$ 7 359.00	LA PRADERA	2015	175642	344886
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. + R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA			Costa Judicial			
1/23/2015 12:03 FRANCO LORENA			Inscripción por Mera			\$ 0.00
			MEJORAS 2011	\$ 0.12	(\$ 0.37)	\$ 1.09
			MEJORAS 2012	\$ 1.17	(\$ 0.73)	\$ 1.09
			MEJORAS 2013	\$ 3.02	(\$ 1.21)	\$ 1.91
			MEJORAS 2014	\$ 3.19	(\$ 1.28)	\$ 1.91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6.38	(\$ 6.54)	\$ 9.92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14.70		\$ 14.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74		\$ 0.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 30.67
			VALOR PAGADO			\$ 30.67
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LA MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Brindley Brindley
Materia Pública Segura



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000063860

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES : VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 12/06/2015 12:15:02

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

-----VELEZ-PALACIOS LAURA CAROLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Junio de 20 15

VALIDO PARA LAS CLAVES
2172805000 LA PRADERA PARROQUIA TARQUI
Manta, quince de junio del dos mil quince

[illegible]

Abg. Patricia Patricia Juárez
Notario Pública Segunda
Instituto Registral y Catastral

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124151

Nº 124151

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 15 de junio de 2015

No. Electrónico: 32514

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-28-05-000

Ubicado en: LA PRADERA PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7350,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

7350,00

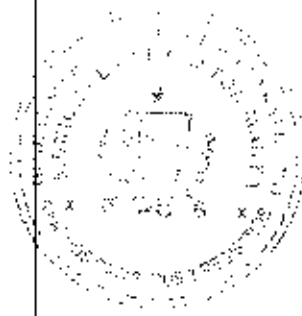
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Esteban Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Abg. Patricia Sandoval P. López
Mantecor, Patricia Sandoval P. López
Mantecor, Patricia Sandoval P. López



Impreso por: MARIS REYES 15/06/2015 10:58:06

73,50

20,00

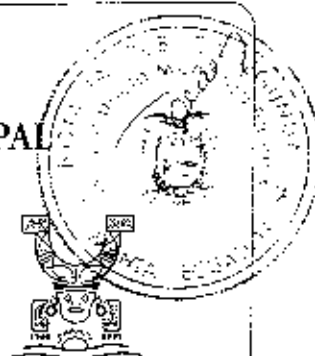
93,50

30,80

12,63



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00072475

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA cuyo LA PRADERA P. TARQUI asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$7350.00 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA



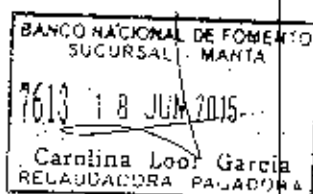
Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Director Financiero Municipal

15 DE JUNIO DE 2015

Abg. Roberto Jiménez Briones
Mantecado Público a Seguros



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
18/JUN/2015 09:40:15 a.m. (C)
COMUNIC: 2950 COLEGIO PROVINCIAL DE MARIAS
CONCEPTO: DE SEGUIMIENTO VASTRO
OTA COMENTARIO: 3-0017167-4 (3) OTA CERRANTE
REFERENCIA: 440255902
Concepto de Pago: 110253 DE ALICIA
OFICINA: 76 - MANTA OFICINA
INSTITUCION REPRESENTANTE: ASTORIA AMERICANA
FORMA DE PAGAMENTO: efectiva

Prorrateo:	1.00
Comision Prorrateo:	0.54
TVA 12%	0.06
TOTAL:	1.60
SUBITO A VERIFICACION	

Abg. Patricia Sánchez Briones
Materia Publica Segunder



BANCO NACIONAL DE FOMENTO BNF

DIRECCIÓN MATRIZ:

Av. Bolívar 107 y Av. 14 de Agosto. Tel.: (05) 2644-500
Quito - Ecuador

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

BANCO DE FOMENTO MANTA
Malecón s/n y 7.
Tel.: (05) 2624330

R.U.C.: 1760002790001

Contribuyente Especial
Exención N° 5504 del 2 de octubre de 1998

FACTURA

SERIE 100-001

N° 0003262

AUTORIZACIÓN SRI: 1119417983

CLIENTE : 132827014A
CÓDIGO : CONTRIBUYENTE ASTERA (SAS)
DESCRIPCIÓN : CONTRATO PARALELO, FORESTAL, S/N 3
CÓDIGO : 09327955A
FECHA : 14/04/2015

ASOCIACIÓN CIVIL DE FOMENTO, HEREDERO Y CAJAS DE AHORRO, S.A. - PUC. 130000001. AUT. 249 - TEL. 2611000
MANTAS DEL MANTAL MANTA - REGISTRO DE FOMENTO - PUC. 130000001 - VALOR PARA EL PAGO DE IMPORTE 134.500.000

ENTRADA POR REMATE

IMPORTE : 10.50

A 12% : 10.50

IGV : 10.50



FORMA AUTORIZADA

RECIBI CONFORME

ORIGINAL ASIGNADO. COPIA EMISOR



Abg. Bertha Mendez Britones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

N. 131096863-9

FECHA DE
CRUCIADURA
APellidos y Nombres
COLLANTES PAREDES
VERÓNICA BIENVENIDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTO
EJECUTIVO
FECHA DE EMISIÓN
19-05-11-13
MANTO - ECUADOR
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres de Padres
COLLANTES ESPINOSA JUAN CARLOS
APellidos y Nombres de la Madre
PAREDES BIENVENIDA DELEGADA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVELLO
2012-05-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-05-14



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

001 - 0262

1310968639

NÚMERO DE CERTIFICADO
COLLANTES PAREDES VERÓNICA
BIENVENIDA

MANIFIESTO
ACORDADA
LUGAR
CANTÓN
CATEGORÍA
MANTO
EJECUTIVO
FECHA DE EMISIÓN
2014-05-14

FUNCION JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
EJECUTIVO

ABG. COLLANTES PAREDES VERÓNICA BIENVENIDA

Matrícula No. 13-2012-62
Código No. 1310968639
Fecha de inscripción: 19/05/2012
Matrícula anterior: No
Mantente de la matrícula: No

DOY FE: Que las precitadas
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversas,
reversas son iguales a sus
originales. Manto, 14-05-2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manto - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 092612128-6

CÉDULA DE
IDENTIDAD EXTRANJERA
APellidos y Nombres
**MATOS IRIZARRY
FLOR**
LUGAR DE NACIMIENTO
**Estados Unidos de América
Puerto Rico**
FECHA DE NACIMIENTO **1951-12-17**
NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANGELA ESTHER
WOLGUN CULIJE**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MATOS MACAYAS FLORENTINO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
IRIZARRY CABOT ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2013-11-12**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-12

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERFORAJALES

V4343W1222

000075430

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

253
253 - 0139
NÚMERO DE CERTIFICADO
MATOS IRIZARRY FLOR

0926121286
CÉDULA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JEFATURA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Monto, 15 de mayo de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN QUIJIJE
ANGELA ESTHER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
FLOR
MATOSIRIZARRY

N° 130693449-6

INSTRUCCIÓN

BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

HOLGUIN CHAVEZ MANUEL FERMIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

QUIJIJE CASTRO ISABEL CLORINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEICIÓN

MANTA

2018-12-16

FECHA DE EXPIRACION

2023-12-16

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1345V2732

CE-101-0000

Angela E. H. Quijije

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

046

CELEBRACIÓN DE VOTO EN LA FOLIA

046 - 6091

1306934496

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA

HOLGUIN QUIJIJE ANGELA ESTHER

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 1
PARROQUIA ZONA

E) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a los
originales, Manta, 18 de febrero de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO
Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.
ESCRITURA. No.2015.13.08.02-P02496.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ch. Barrios

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

12/06/15

QUIEN RECEPTA DCTOS:

15/06/15

CLAVE CATASTRAL:

2772805

NOMBRES y/o RAZÓN:

Isabel Rodriguez

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

)

SOLAR NO EDIFICADO:

C.A.

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



50544



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50544:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de abril de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica POR ATRAS: Diez metros y mas terrenos de los vendedores POR AMBOS COSTADOS: Veintin metros y mas terrenos de los vendedores SUPERFICIE TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa

Número y fecha de inscripción: 777 28/03/2006
Folio Inicial: 9810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 28 de marzo de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 9810 - Folio Final: 9815
Número de Inscripción: 777 Número de Repertorio: 1451
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

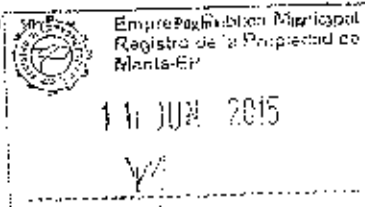
La compradora esta representada por la Sra. Zita Miryan Palacios en calidad de agente oficioso. lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta C U A N T I A ; U S D \$. 1 1 7 . 6 7 ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000078480	Velez Palacios Laura Carolina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000078479	Macias Jose Demesio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000078537	Valencia Ramona Snorro	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZmS

Ficha Registral:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:01 del jueves, 11 de junio de 2015

A petición de:

Artesina Rodríguez

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abby Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 344888

EPT 12015 3 17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-24 35-000	270.00	\$ 1.150.00	LA PRADERA	2015	171062	344888
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR ORIGINAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO LORFNA			Cesta Juvenil			
V2012015 12:00			Impuestos por Mula			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2.92	(\$ 0.37)	\$ 2.55
			MEJORAS 2012	\$ 1.82	(\$ 0.70)	\$ 1.12
			MEJORAS 2013	\$ 3.02	(\$ 1.01)	\$ 2.01
			MEJORAS 2014	\$ 3.18	(\$ 1.28)	\$ 1.90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18.26	(\$ 4.54)	\$ 13.72
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14.70		\$ 14.70
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.74		\$ 0.74
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.52
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 31.52

LA MUNICIPALIDAD DE SANTA
CERTIFICA QUE LA COPIA
DEL TITULO DE CREDITO
ES VERDADERA Y ORIGINAL

En Santa Cruz de la Sierra, a los 17 días del mes de marzo del 2015.

El Alcalde Municipal
Francisco Lorfná

ECUATORIANA***** E333312242
CASADO SYPHANN PHENGALITH
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ALCIVIADES ELOY VELEZ
ZITA PALACIOS
MANTA 12/11/2002
12/11/2014

0069827



CIUDADANIA 120471716-7
VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA
MANABI/MANTA/MANTA
15 DICIEMBRE 1979
002- 0041 00370 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980

[Handwritten signature]



ESTADOS UNIDOS I
120471716-7 004-0332
VELEZ PALACIOS LAURA CAROLINA
RE OU CANADA ESTADOS UNIDOS I
C. E EN MIAMI MIAMI / MIAMI
RACION Mx 26.40 CostRep 0 Tot USD 26.40
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 501821
4268873 07/04/2015 9:25:42