Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2172810 (3)

096449
845

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
7027

7x10=
70 ur

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006503, certifico hasta el día de hoy 26/03/2019 15:30:28, la Ficha Registral Número 7027.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2172810000
Fecha de Apertura: miércoles, 10 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del cuerpo de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente; diez metros linderando con calle publica. Por atrás; los mismos diez metros linderando con el lote numero once. Por un costado; vientiun metros y el lote numero diez; y. Por el otro costado; los mismos vientiun metros y lote numero catorce. Con una supericie total de: Doscientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1085	05/nov/1980	1.818	1.820
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1886	20/dic/1995	1.245	1.246
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3113	05/nov/2008	44.872	44.880

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 1980
Número de Inscripción: 1085
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2028
Folio Inicial:1.818
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:1.820
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 1980
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, terreno signado con el número Doce con una superficie de Doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000012307	ZAMBRANO JORGE ROBINSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012305	FLORES GONZALO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012306	MACIAS CASANOVA CARIDAD	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha. 26 MAR 2019
HORA:

Inscrito el : miércoles, 20 de diciembre de 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 1995
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1886 Tomo:1
Número de Repertorio: 4187 Folio Inicial:1.245
Folio Final:1.246

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302210479	ZAMBRANO VERA EDUARDO FILEMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300307186	ZAMBRANO CEVALLOS JORGE ROBINSON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301598981	CARRANZA MERO ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1085	05/nov/1980	1.818	1.820

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA
Inscrito el : miércoles, 05 de noviembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3113 Tomo:78
Número de Repertorio: 6131 Folio Inicial:44.872
Folio Final:44.880

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia tarqui del canton Manta con una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1204041956	GILER RODRIGUEZ PEDRO PABLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302210479	ZAMBRANO VERA EDUARDO FILEMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305605576	QUIROZ FARIAS GRACIELA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1886	20/dic/1995	1.245	1.246

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:30:28 del martes, 26 de marzo de 2019

A peticion de: GILER RODRIGUEZ ESNALDO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 26 MAR 2019 HORA:

CRISTOBAL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 26 MAR 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 170179

06/03/2019 12:29:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-28-10-000	210,00	$ 22.132,71

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GILER RODRIGUEZ PEDRO PABLO .	1204041956

06/03/2019 12:29:07 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-E AVE. SEPTIMA LA PRADERA PARROQUIA TARQUI	2019	401443	4320810

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,64	($ 0,40)	$ 6,24
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,84	($ 0,64)	$ 1,20
MEJORAS 2012	$ 3,28	($ 1,15)	$ 2,13
MEJORAS 2013	$ 4,40	($ 1,54)	$ 2,86
MEJORAS 2014	$ 4,65	($ 1,63)	$ 3,02
MEJORAS 2015	$ 10,75	($ 3,76)	$ 6,99
MEJORAS 2016	$ 0,23	($ 0,08)	$ 0,15
MEJORAS 2017	$ 5,75	($ 2,01)	$ 3,74
MEJORAS 2018	$ 6,84	($ 2,39)	$ 4,45
MEJORAS HASTA 2010	$ 21,15	($ 7,40)	$ 13,75
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,32		$ 3,32
TOTAL A PAGAR			$ 47,85
VALOR PAGADO			$ 47,85
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T2421442198272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.