35.478-78

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº 19

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) 1 0 3 4 6 0 4 0 0 0
LOCALIDAD — ZONA — SECTOR — MANZANA — LOTE — PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) 6 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 5 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Royal
calle 8
Avenida 15
Nº 15-04

(10) C A L L E 8 # 1 5 0 4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [✓] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [✓] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

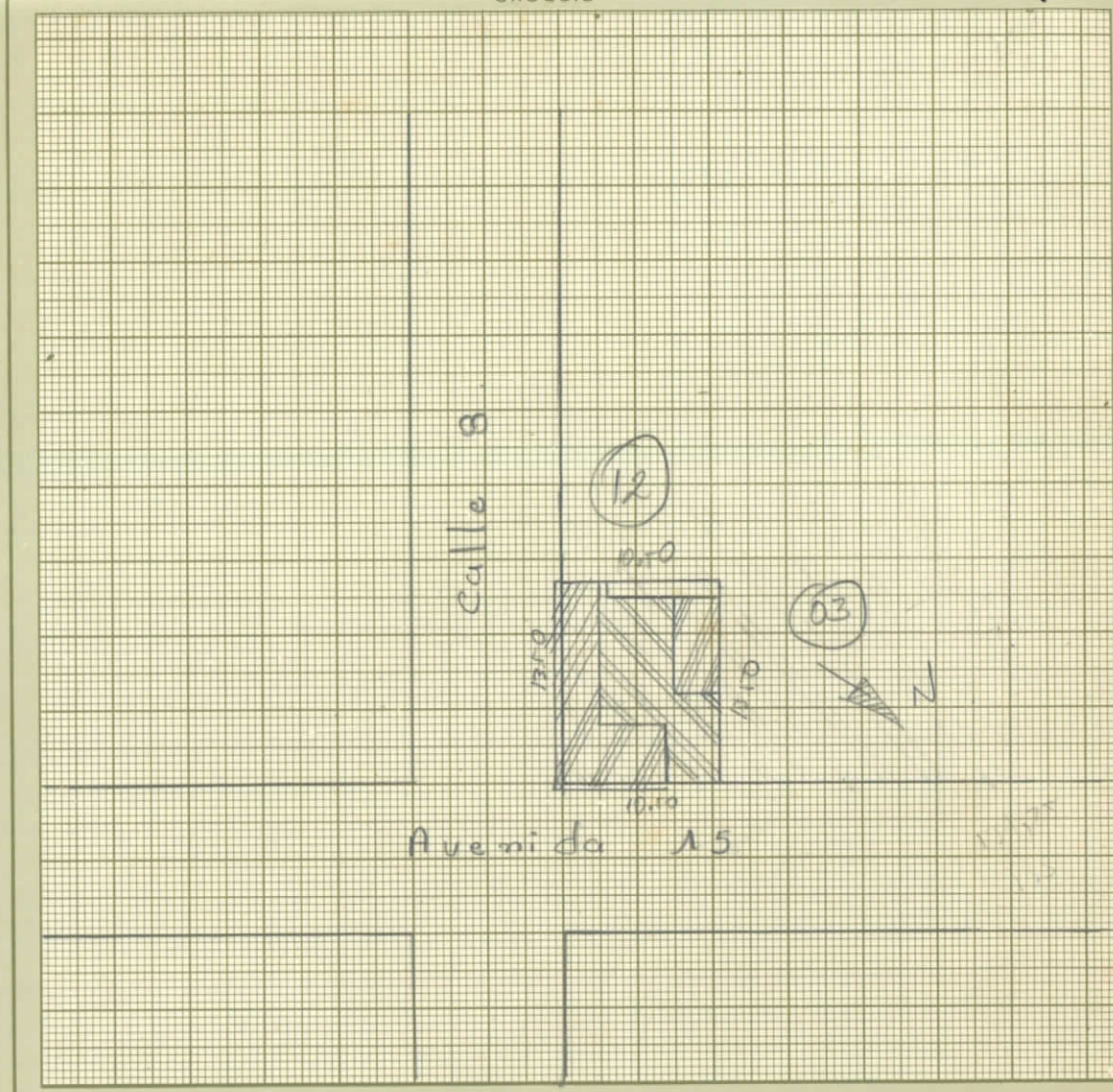
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0 0 1 4 2
(24) PERIMETRO 0 0 4 8
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 2 4
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 7 8 4 0 0 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 1
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 1

observaciones

$ 3'122.814,00 (90)
$ 1'874.288,00

LUIS TAPIAS
11-03/97

3576

VIENE DE OTRA FICHA — SI ( ) NO ( )

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) ____

PERSONERIA	APELLIDOS Y NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	Cedeño Bailón Manuel Victoriano			
CODIGO 1	CEDEÑOBAILONMANUELVICTORIANO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	0093				X					X							X				X										X		X		
1	2	0137				X					X							X				X							X					X		
1	3	0037				X					X							X				X							X					X		

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
(84)	(85)	(86)
(99)	(100)	(101)
(114)	(115)	(116)
(129)	(130)	(131)
(144)	(145)	(146)
(159)	(160)	(161)
(174)	(175)	(176)
(189)	(190)	(191)
(204)	(205)	(206)
(219)	(220)	(221)
(234)	(235)	(236)
(249)	(250)	(251)
(264)	(265)	(266)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo ondas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1				X								X			X	X			X				1978
1	2				X								X			X	X			X				1978
1	3				X								X			X	X			X				1978

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
(53)	(68)	(83)
(98)	(113)	(128)
(143)	(158)	(173)
(188)	(203)	(218)
(233)	(248)	(263)
(278)		

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS): 2 5 3 9 8 1 4

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: 3 1 2 3 8 1 4

	FECHA	NOMBRE	FIRMA
levantamiento	8 Agosto/85	Zoila Castro M.	
	21-VIII-85	José Malute	
	8/Agosto/85	Fulton Escalante Luna	
	24-VIII-85	Juan Vera	

observaciones: no pude obtener # de cédula de identidad ni titulo de propiedad. no se encuentra el propietario en el pais.