

የግንባታ ስራ ለማግኘት የሚያስፈልጉትን ሰነዶች ይጻፉ

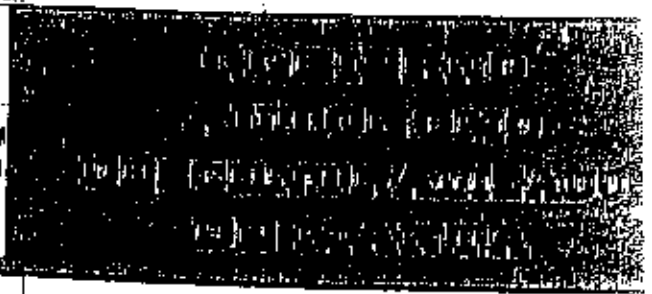
INDICADORES GENERALES

[illegible]

AVANZADO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cobros)											
ANÁLISIS DE LA PROMOCIÓN											
FECHA		NOMBRE DEL HABITACIONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
OBSERVACIONES											

AVANZADO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cobalpos)											
ANÁLISIS DE LA PROMOCIÓN											
FECHA		VOLUMEN DEL HYPOTECADOR		FOLIO		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		SINIA	
OBSERVACIONES											

DIRECCION DE
EVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12-10-15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

272915

NOMBRES Y/O RAZÓN

DE LA DEL Y/O RUC

Maria Xara

CELULAR - TENDI

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR EDIFICIO

VALOR MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

VALOR DE TRAMITE

Asp.

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL USUARIO

Se otorga la licencia de uso de la propiedad de la finca...

FIRMA DEL TÉCNICO

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

Se otorga la licencia de uso de la propiedad de la finca...

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12-10-15



2074



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2074:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rel/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Desmembrando el lote número Cuatro, da en venta una parte de dicho lote ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veinte metros sesenta centímetros y calle pública. Por atrás, dieciséis metros sesenta centímetros y terrenos del señor German Sornoza. Por el lado Izquierdo, veinte metros y terreno del señor Humberto Moya. Por el lado derecho, veinte metros con terrenos de la vendedora. Terreno que tiene un area total de TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	300 29/08/1975	507
Compra Venta	Compraventa	1.041 10/09/1982	1.618
Compra Venta	Compraventa	1.906 16/12/1999	1.225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 300, folio 507.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.041, folio 1.618.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.

Acto de compra-venta, inscrita en el libro 1.906, folio 1.225.



Compra Venta

1041

10-sep-1982

1618

1619

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:07:09 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de:

Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Jaime E. Delgado Itriago

Elaborado por: Janyeth Magaly Piguave Flores

130873266-6

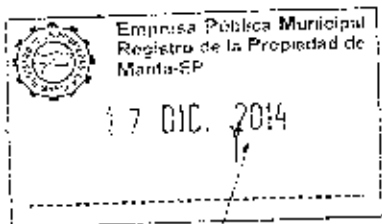


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se cancele un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVISO COMERCIAL	DIRECCIÓN	VALOR	CONTROL	VALOR Y VALOR PAGO
1300000030001	375.00	1300000030001	CALLE 10 y CALLE 8	1300000030001	1300000030001	1300000030001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS Y RECONOCIMIENTOS
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			1300000030001	CONTRIBUCIÓN	1300000030001	1300000030001
1300000030001			13000000			



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

No.460-3667

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización notarial suscrita emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **MARLE AUXILIADORA CHAVEZ MACIAS**, ubicada en las inmediaciones a la entrada de la finca con Arroyo Azuá, sector Hugo Vique, parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Clave Catastral = 2172915609, el mismo que según escritura posee un área de 363.00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 363.00m². (Escritura otorgada por la Notaria Cuarta el 24 de Agosto de 1982 e inscrita el 10 de Septiembre de 1982).

Frente: 20.60m. Calle pública

Por atrás: 16.60m. Terrenos del Sr. German Sornoza

Por el lado izquierdo: 20.60m. Terrenos del Sr. Humberto Moya

Por el lado derecho: 20.00m. Terrenos de la vendedora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 75.65m². A favor de Cristóbal Dionicio Flores Anchundia (Escritura Autorizada por la notaria Cuarta el 29 de noviembre de 1999 e inscrita el 16 de diciembre de 1999).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA: 287.75m²

Frente: 14.30m. Calle pública

Por atrás: 16.60m. - Terrenos del Sr. German Sornoza

Por el costado derecho: 20.00m. - Terrenos de la vendedora (actual propiedad particular)

Por el costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia el frente en 6.50m lindera con propiedad de Humberto Moya, desde este punto gira hacia el costado derecho en 5.20m desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 13.50m lindera en sus dos extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia.

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA:

- La Dirección de Avalúos y Catastro mediante Memorando N° 9885-DACRM-DCR-14 de fecha Diciembre 31 del 2014, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 31 de Diciembre del 2014

Arg. Jonathan Orozco Cobeña.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

AUTORIZACION

Nº. 400-3667

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GINGER TATIANA PARRAGA ALVIA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de María Auxiliadora Chávez Macías, predio ubicado en las inmediaciones a la entrada de la Lotización Arroyo Azul, sector Hugo Mayo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14.39m - Calles pública

Por atrás: 16,60m - Terrenos del Sr. German Sornoza

Por el costado derecho: 20,00m. - Terrenos de la vendedora (actual propiedad particular)

Por el costado izquierdo: Partiendo de atrás hacia el frente en 6.50m lindera con propiedad de Humberto Mayo, desde este punto gira hacia el costado derecho en 5,20m desde este punto gira en ángulo hacia el frente en 12,50m lindera con sus alas extensiones con propiedad del Sr. Cristóbal Flores Anchundia.

Área Total: 287,35m²

Manta, 31 de Diciembre del 2014



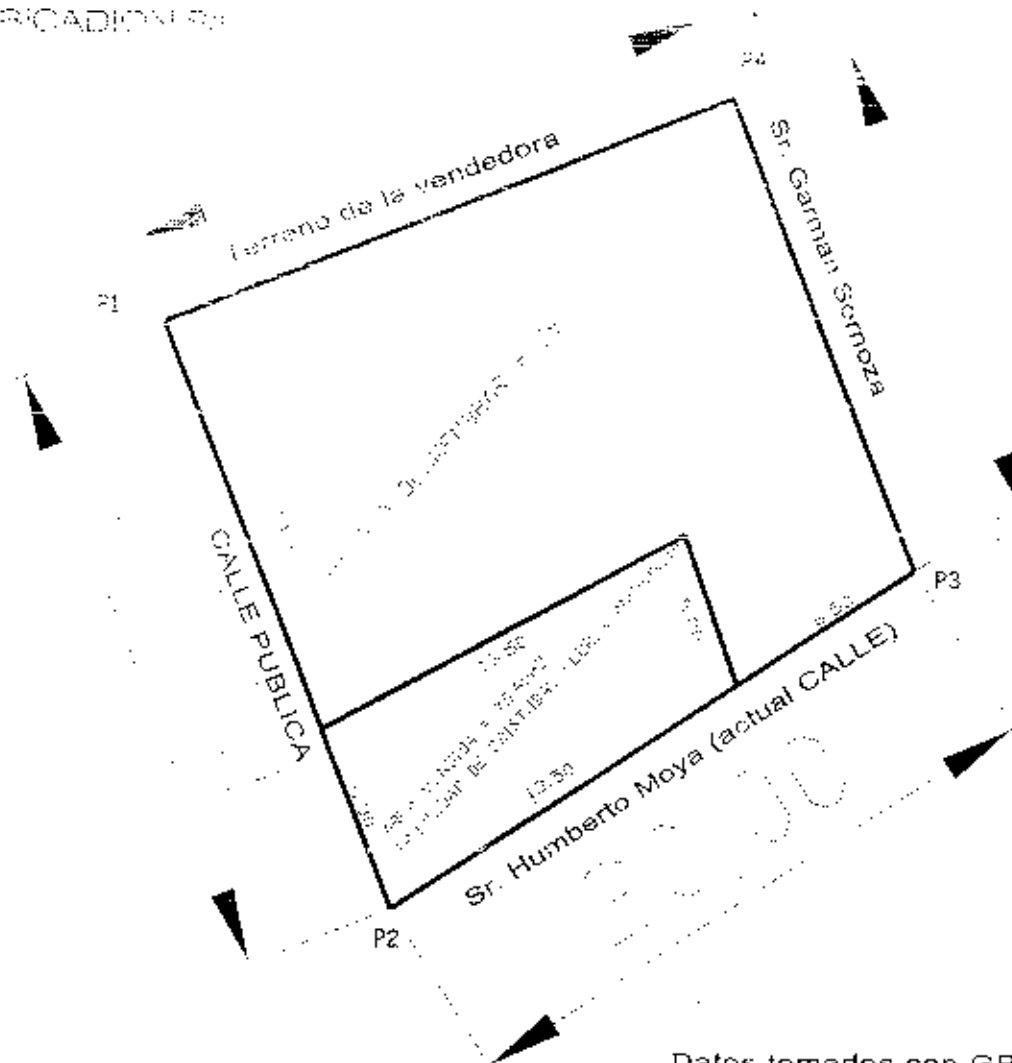
Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar sus mapas de planta la el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo la responsabilidad el emisor, que se compromete que se han presentado datos fidedignos o representaciones gráficas correctas, en las solicitudes correspondientes.
G.C.M.

LE 31

IRCADION 30



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	534736.37	9891409.92
2	534743.99	9891390.78
3	534761.09	9891401.89
4	534754.96	9891417.32

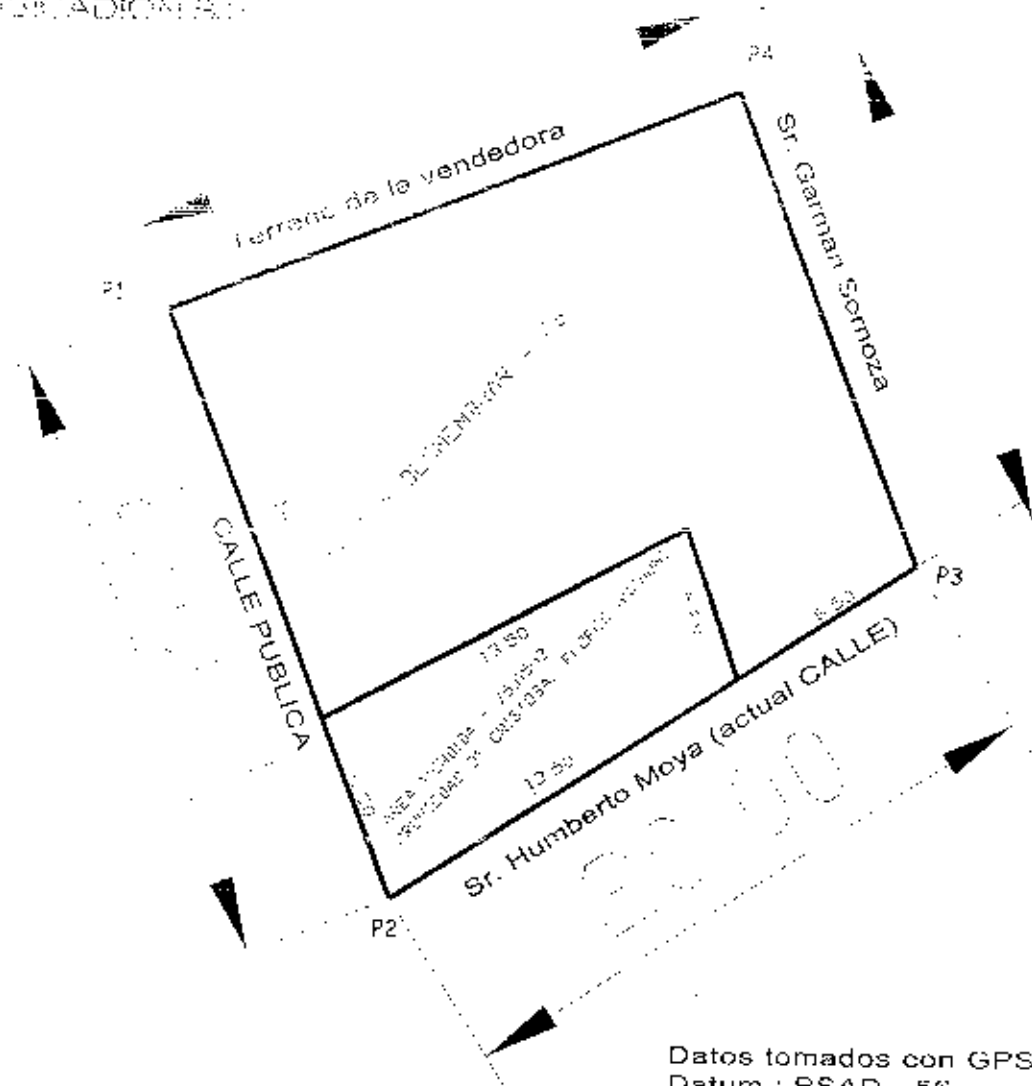
MARIA AUXILIADORA CHAVEZ MACIAS

PROVINCIA: MANABO CANTON: MANA CARRERA: LOS BARRIOS COD. CATASTRAL: 2-17-29-16-000

Ubicación: Inmediaciones a la entrada Compañía Armada Andina de la Muga Mayor

LE 31

COORDINACIÓN



Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

COORDENADAS
VERT. X (m) Y (m)

1	534736.37	9891409.92
2	534743.99	9891390.78
3	534761.09	9891401.89
4	534754.96	9891417.32

MARIA AUXILIADORA CHAVEZ MACIAS

PROVINCIA: MANABÍ DISTRITO: MANTA PARROQUIA: LOS BASTOS COD. CATASTRAL: 2-17-29-16-000

Ubicación: Inmediaciones a la entrada Localidad Arroyo Azul, sector Moya Maza

ESCALA: 1:250

MAHIA/PORTO VIEJO/PORTO VIEJO
18 JUNIO 1946
1400
1400
1400

1400



MAHIA
18 JUNIO
1946
1400
1400
1400

