

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 19

DIRECCION: Barrio Rojal

cdlla Avenida 16

N° 5/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

A U T N 1 0 1 6 # J I N

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 004116

24 PERIMETRO 00413

25 LONGITUD DEL FRENTE 00413

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALLUO DEL LOTE

6666840

EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DES NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 004116

24 PERIMETRO 00413

25 LONGITUD DEL FRENTE 00413

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALLUO DEL LOTE

6666840

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐ 27 con edificación 2 ☒ 28

USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☐ 29 si mismo que la construcción 2 ☒ 30 otro uso 3 ☐ 31

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01 32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 02 33 TOTAL DE BLOQUES 01 34

observaciones
P. 421.002, v
P. 421.799, v

MS-PLAN
11-07-07

DATOS DEL PROPIETARIO			
PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC
1 ☒ DUEÑA SOLO EL PROPIETARIO	Acosta	Yvonne	19930000000000000000
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL			
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL			
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)			
TENENCIA DE LA PROPIEDAD		TITULO DE PROPIEDAD	
Código		Fecha	
1			
2			
3			
4			

DATOS DE LA CONSTRUCCION																																																																																																			
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																			
INDICADORES GENERALES																																																																																																			
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																			
MATERIALES	ENTRERO SUPERIOR				ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																									
	ENTRERO SUPERIOR	TECHO O CUBIERTA	PISO	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO	ENTRERO SUPERIOR	TECHO O CUBIERTA	PISO	ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO																																																																																											
CTURA	PAREDES	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA	CUBIERTA																																																																																									
											no tiene	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																																																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

Observaciones: No puede obtener título de propiedad sin el presente formulario.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

0034609

NOMBRES y/o RAZON:

Manuela De la Cruz

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CU

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



50199



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50199:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con la Avenida dieciséis. POR ATRAS. Los mismos diez metros y linderando con más terrenos de los donantes. POR EL COSTADO DERECHO: Hacia la calle nueve, doce metros y linderando así mismo con más terrenos de los donantes; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos doce metros y linderando con propiedad del Señor Jacinto López Triviño, con una superficie total de: CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	80 20/09/1946	35
Compra Venta	Donación	823 03/08/1981	1.338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 1946

Tomos: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 80 Número de Repertorio: 464

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 1946

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto con veinticinco varas de frente por todo el fondo de calle a calle.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000077980	Acosta Lucas Juan



Estado Civil	Domicilio
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Página: 1	de 2
24 JUL. 2015	



13-00527577 García Cartagenova Luis Humberto

Casado(*) Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: lunes, 03 de agosto de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.338 - Folio Final: 1.339

Número de Inscripción: 823 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Benítez San Andrés, en calidad de Mandatario de los vendedores. Un lote de terreno que esta ubicado
e n l a P a r r o q u i a y C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-00017801	Acosta Lucas Juan Antonio	Casado	Manta
Donante	80-0000000038811	Duran Maria Casilda	Casado	Manta
Donatario	80-0000000077978	Acosta Duran Blanca Marlene	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Feg. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	80	20-sep-1946	35	35

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:41 del viernes, 24 de julio de 2015

A petición de: Sr. Luis Riera

Elaborado por: Figueroa Flores Janeth Magali

Celular: 130873266-6



Firma E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: Jamp

Ficha Registral: 30197

