

12944-11
16.386-13

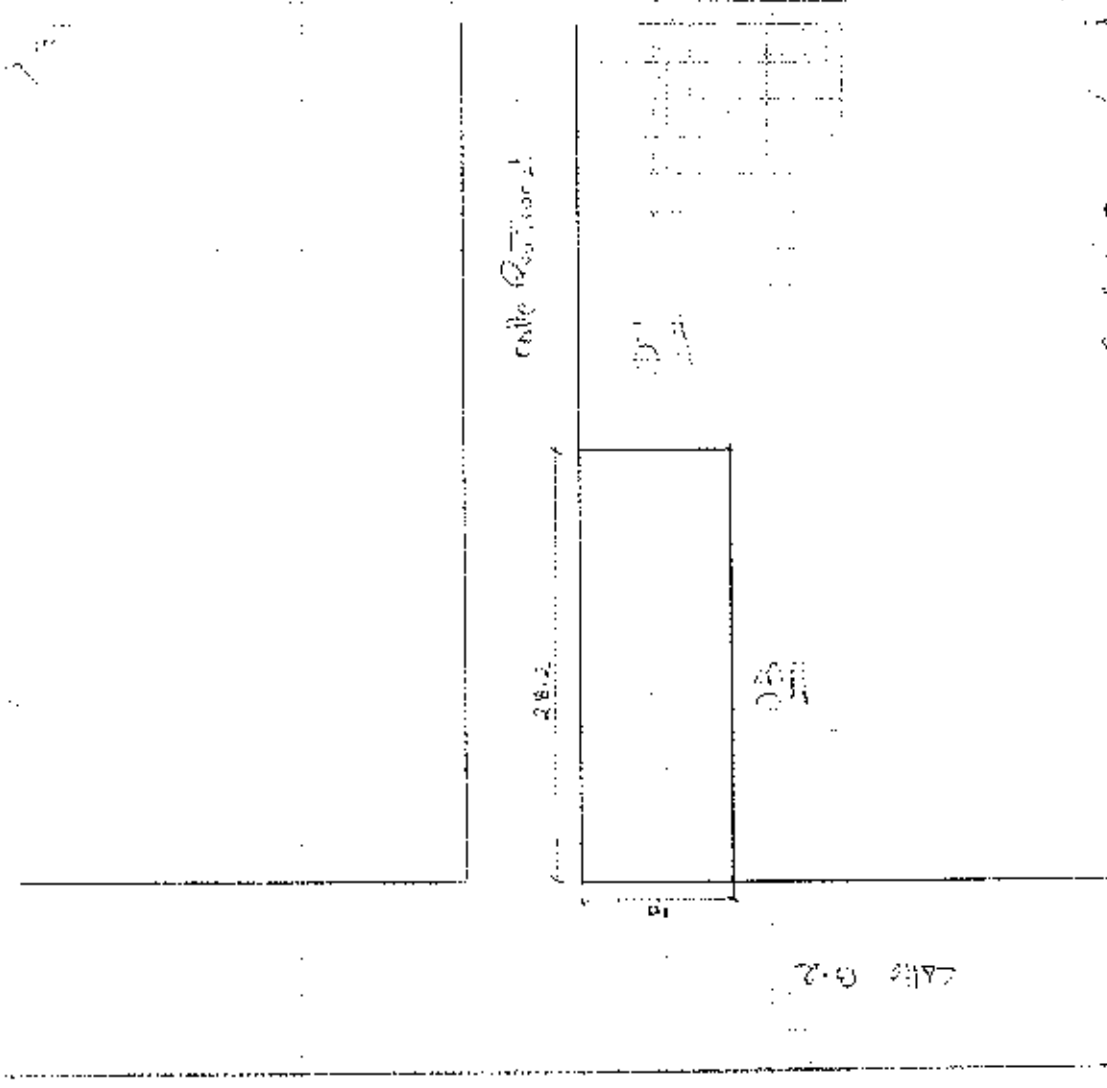
#4477

16948

2173204

no. 100000
Y2 A 150-44-4

11858



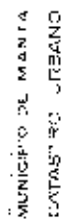
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

28.2
7.8

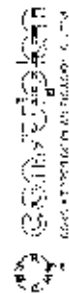
DATOS DEL PROPIETARIO		COTIZACIÓN		VALOR	
NOMBRE	DIRECCIÓN	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
Montalvan Lopez	1063 W 10th	180045	183-6	180045	183-6
Beddy Ruiz	MARINA YAGUABO	180045	183-6	180045	183-6
Obispo Pizarro	1063 W 10th	180045	183-6	180045	183-6

COSTA RICA DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
PARA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CLAVE CATASTRAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
DATOS GENERALES 1. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 2. ZONA SEGUN VALOR 3. ZONA SEGUN VALOR	4. CALCULOS 5. AREA CONSTRUIDA 6. ZONA SEGUN VALOR

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		12		NOMBRE DEL ULTIMO TITULAR		13	
sin edificación	2	con edificación	2	NOMBRE DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		14	
USO DEL AREA EN CONSTRUCCION				15			
otro uso				16			
o mismo que la construcción				17			
otro uso				18			
otro uso				19			
otro uso				20			
otro uso				21			
otro uso				22			
otro uso				23			
otro uso				24			
otro uso				25			
otro uso				26			
otro uso				27			
otro uso				28			
otro uso				29			
otro uso				30			
otro uso				31			
otro uso				32			
otro uso				33			
otro uso				34			
otro uso				35			
otro uso				36			
otro uso				37			
otro uso				38			
otro uso				39			
otro uso				40			
otro uso				41			
otro uso				42			
otro uso				43			
otro uso				44			
otro uso				45			
otro uso				46			
otro uso				47			
otro uso				48			
otro uso				49			
otro uso				50			
otro uso				51			
otro uso				52			
otro uso				53			
otro uso				54			
otro uso				55			
otro uso				56			
otro uso				57			
otro uso				58			
otro uso				59			
otro uso				60			
otro uso				61			
otro uso				62			
otro uso				63			
otro uso				64			
otro uso				65			
otro uso				66			
otro uso				67			
otro uso				68			
otro uso				69			
otro uso				70			
otro uso				71			
otro uso				72			
otro uso				73			
otro uso				74			
otro uso				75			
otro uso				76			
otro uso				77			
otro uso				78			
otro uso				79			
otro uso				80			
otro uso				81			
otro uso				82			
otro uso				83			
otro uso				84			
otro uso				85			
otro uso				86			
otro uso				87			
otro uso				88			
otro uso				89			
otro uso				90			
otro uso				91			
otro uso				92			
otro uso				93			
otro uso				94			
otro uso				95			
otro uso				96			
otro uso				97			
otro uso				98			
otro uso				99			
otro uso				100			
otro uso				101			
otro uso				102			
otro uso				103			
otro uso				104			
otro uso				105			
otro uso				106			
otro uso				107			
otro uso				108			
otro uso				109			
otro uso				110			
otro uso				111			
otro uso				112			
otro uso				113			
otro uso				114			
otro uso				115			
otro uso				116			
otro uso				117			
otro uso				118			
otro uso				119			
otro uso				120			
otro uso				121			
otro uso				122			
otro uso				123			
otro uso				124			
otro uso				125			
otro uso				126			
otro uso				127			
otro uso				128			
otro uso				129			
otro uso				130			
otro uso				131			
otro uso				132			
otro uso				133			
otro uso				134			
otro uso				135			
otro uso				136			
otro uso				137			
otro uso				138			
otro uso				139			
otro uso				140			
otro uso				141			
otro uso				142			
otro uso				143			
otro uso				144			

MEMPHIS, TENN. 4-4-68

[illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MARKUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE LA OBRERA

INDICADORES GENERALES

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RÚNULO O UNO)																																																																																																			
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA		TUMBAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																																																													
caño	madera	ladrillo/piedra	formigón-malla	no tiene	caño	madera o lata	enguinchado (suboragie)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique (madera o ladrillo)	tierra	madera	ladrillo	planta	formigón	tierra	madera o enlucido y/o granito fundido	calidad	parquetado/metalizado	alfombra	marmol/marmolado	caño	codo (paja)	madera	zinc	ruberola	gesso/cemento	hermigón	reja	no tiene	el tiene	no tiene	caño	ladrillo/piedra	madera y vidrio	bloque ornamentado	madera tipo chazos o barro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	buena	regular	mala	ruina																																														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



15-11-13
2-17-32-04
COOP. TRANSP. COSTA RICA
09191801164

FECHA DE INGRESO:

15-11-13

FECHA DE ENTREGA:

ESOLUT

CLAVE CATASTRAL:

2-17-32-04

NOMBRES y/o RAZÓN

COOP. TRANSP. COSTA RICA

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

Flavel Jaramila 09191801164

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT. Aprobación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 12/11/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30253



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30253

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de agosto de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2173204000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales y de derechos y acciones de un lote de terreno signado con el Número CUATRO, de la Manzana "A", Lotización PRADERA, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle B-Uno. POR ATRAS, diez metros y lote numero veintisiete. POR EL COSTADO DERECHO, Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle Peatonal. POR COSTADO IZQUIERDO, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero tres. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.101 26/08/2005	28.736
Compra Venta	Compraventa	2.576 17/10/2005	36.145
Compra Venta	Compraventa de Derechos Ganancia	2.772 05/10/2011	47.797

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746
Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 17 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.145 - Folio Final: 36.150
 Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 5.022
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Cuatro, de la manzana "A", Lotización La Pradera, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02065782	Anchundia Pilligua Digna Evangelista	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2101	26-ago-2005	28736	28746

3 / 3 **Compraventa de Derechos Gananciales y Acciones Hereditarias**

Inscrito el: miércoles, 05 de octubre de 2011

Tomo: 95 Folio Inicial: 47.797 - Folio Final: 47.839
 Número de Inscripción: 2.772 Número de Repertorio: 5.858
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jipijapa

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-El Sr. Heiner Alexander Delgado Pilligua, y el Sr. Edwin Rafael Toaquiza Rivera, en sus calidades de Presidente y Gerente de la COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO DE CAJA COMUN "COSTA AZUL", de la Ciudad de Manta., un lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana "A", Lotización PRADERA, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000021574	Flores Pilligua Pedro Isidro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000055443	Cooperativa de Transporte Urbano de Caja		Manta
Vendedor	80-000000032408	Anchundia Pilligua Digna Evangelista	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000002154	Flores Anchundia Cristobal Dionico	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-06333152	Flores Anchundia Edwin Hubert	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03803140	Flores Anchundia Lilian Betty	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registrada: 30253

Página: 2 de 3



Vendedor: 13-000000000 Flores Anchundia Norma Marlene
Vendedor: 13-000000000 Flores Anchundia Norma Marlene
Viudo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	17-oct-2005	36145	36150

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:54:56 del viernes, 15 de noviembre de 2013

A petición de: *Doña Norma Marlene Flores Anchundia*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 14 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **COOPERATIVA DE TRANSPORTE URBANO DE CAJA COMUN COSTA AZUL MANTA** con N° de RUC 1390147631001 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no adeuda valor alguno.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
ATENCIÓN AL CLIENTE