



2173217



Ficha Registral-Bien Inmueble

37311



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009366, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 15:50:54, la Ficha Registral Número 37311.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2173217000  
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización La Pradera

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno y vivienda signado con el número CUARENTA de la manzana A, ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), con las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Diez metros y calle A- dos; POR ATRÁS: Nueve metros noventa centímetros y lote número treinta y uno; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y lote número treinta y nueve; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número cuarenta y uno. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782	27/mar/2002	6.686	6.689
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	194	24/feb/2006	2.092	2.100
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	591	24/feb/2006	7.519	7.527
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1096	07/ago/2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1315	24/sep/2014	26.261	26.280
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3919	24/sep/2014	76.775	76.794

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de marzo de 2002      Número de Inscripción: 782      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1405      Folio Inicial:6.686  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:6.689  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Tarqui) signado con el número cuarenta de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1802207314	RAZA BARRIONUEVO ARSENIO RENATO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063833	JIMBO CASTILLO NIXONESTALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802036549	BEDON RUIZ CECILIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:37311

martes, 30 de abril de 2019 15:50

Pag 1 de 4





**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 194

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1009

Folio Inicial:2.092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.100

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número cuarenta de la manzana A, ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Tarqui).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	909828386	CARPIO RIERA MANUEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	591	24/feb/2006	7.519	7.527
COMPRA VENTA	782	27/mar/2002	6.686	6.689

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2006

Número de Inscripción: 591

Tomo:12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1008

Folio Inicial:7.519

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:7.527

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda signado con el número cuarenta de la manzana A, ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Tarqui).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	909828386	CARPIO RIERA MANUEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1709281776	JIMBO ORDOÑEZ CARMEN BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1802207314	RAZA BARRIONUEVO ARSENIO RENATO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	27/mar/2002	6.686	6.689
COMPRA VENTA	591	24/feb/2006	7.519	7.527

**Registro de : HIPOTECAS Y**

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:37311

martes, 30 de abril de 2019 15:50

Pag 2 de 4





**GRAVÁMENES**

[ 4 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 07 de agosto de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de julio de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1096  
Número de Repertorio: 3829

Tomo:1  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	909828386	CARPIO RIERA MANUEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	194	24/feb/2006	2.092	2.100

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 6 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1315  
Número de Repertorio: 7045

Tomo:66  
Folio Inicial:26.261  
Folio Final:26.280

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR.-** Un lote de terreno y vivienda signado con el numero CUARENTA de la Manzana A, ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros (antes Tarqui) de la Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000035042	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CONSTRUCCION, COMERCIO Y PRODUCCION LIMITADA COOPCCP	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1302765217	MARQUEZ MERA OLMEDO TITO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	801068024	COTERA PATIÑO TERESA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3919	24/sep/2014	76.775	76.794

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de septiembre de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 3919  
Número de Repertorio: 7044

Tomo:191  
Folio Inicial:76.775



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno y vivienda signado con el numero cuarenta de la manzana A ubicado a la altura de la piladora carmelita lotizacion la pradera de la actual parroquia Los Esteros (antes tarqui ) del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	801068024	COTERA PATIÑO TERESA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302765217	MARQUEZ MERA OLMEDO TITO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	909828386	CARPIO RIERA MANUEL JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	591	24/feb/2006	7.519	7.527

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:54 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: MEDRANDA AVEIGA LEONARDO XAVIER

Elaborado por: MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

