

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1000

Número de Repertorio: 2867

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1000 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	PROPIETARIO
1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2173239000	85803	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2173238000	85802	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2173227000	85801	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2173231000	85800	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	10059	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: lunes, 22 abril 2024

Fecha generación: martes, 23 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 3 4 6 2 5 W J P Q M V





## ESCRITURA DE:

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES  
NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA.

CUANTIA DE LA SUBDIVISION: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00611

AUTORIZADA EL 12 DE ABRIL DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 12 DE ABRIL DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000075369



20241308002P00611

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

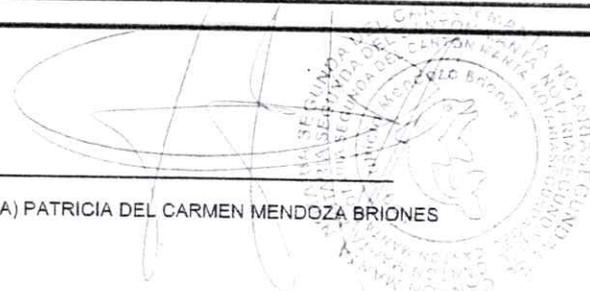
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

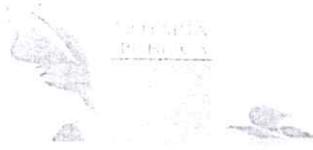
Escritura N°:	20241308002P00611						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (16:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986898	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308002P00611
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE ABRIL DEL 2024, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras10059">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras10059</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1116293FCPOWRZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1116293FCPOWRZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1309462101QY6A">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1309462101QY6A</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras120646ZB8U7RCA">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras120646ZB8U7RCA</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1116288ERHCUKS">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras1116288ERHCUKS</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES







**FACTURA NUMERO: 001-002-000075369**

**CODIGO NUMERICO: 20241308002P00611**

**SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA.

**CUANTIA DE LA SUBDIVISION: INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de abril del año dos mil veinticuatro, ante mi, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, el señor **NESTOR LUIGI MONTALVAN**, con número de cédula **uno tres cero cero nueve ocho seis ocho nueve guión ocho**, de ochenta y cinco años de edad; y, la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, con número de cédula **uno tres cero uno dos tres tres cero siete guión seis**, de setenta y cuatro años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la avenida veintitrés, calle veinte, del cantón

Ag. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Manta, teléfono número 09813229435, ambos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer es hábil y capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO,** la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes



cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **NESTOR LUIGI MONTALVAN**, con número de cédula **uno tres cero cero nueve ocho seis ocho nueve guión ocho**, de ochenta y cinco años de edad; y, la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, con número de cédula **uno tres cero uno dos tres tres cero siete guión seis**, de setenta y cuatro años de edad, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la avenida veintitrés, calle veinte, del cantón Manta, teléfono número 09813229435, ambos por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha seis de junio de mil novecientos setenta y cinco, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha veintidós de Mayo de mil novecientos setenta y cinco, en la que la señora ROSA ELENA MERO LOPEZ, da en venta a favor de los cónyuges señores **NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVA**, terreno ubicado en LA PRADERA, manzana "A", de la parroquia los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las

Ag. Patricia Mero Loza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

siguientes medidas y linderos: **FRENTE** noventa y seis metros y avenida El arroyo, **ATRÁS** noventa y seis metros y con calle planificada, **COSTADO DERECHO** ciento treinta y un metros y con calle planificada **COSTADO IZQUIERDO** ciento treinta y un metros y calle planificada. Área total DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Con fecha nueve de julio del dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de ACLARATORIA DE NOMBRES, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha dieciséis de junio del dos catorce, en la que los compradores aclaran sus nombres quedando como **NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**. De este terreno sus propietarios han realizado varias ventas.

**TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, convienen en forma expresa efectuar la SUB-DIVISION del área sobrante del lote de terreno descrito anteriormente, con ficha registral número 10059, ubicado en LA PRADERA manzana "A",



de la parroquia los Esteros del cantón Manta, que de acuerdo al Oficio No. SU-042024-001166 de fecha diez de abril del dos mil veinticuatro de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECTORA DE AVALUOS CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA sumatoria total de áreas vendidas e inscritas en el registro de la propiedad (9,467.00 m2), áreas de calles (769.69 m2), áreas no justificadas (95.78 m2) y áreas perdidas: (931.03m2), DESMEMBRAR A FAVOR DE NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, ubicado en LA PRADERA manzana "A", de la parroquia los Esteros del cantón Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** nueve metros setenta centímetros y lindera con calle publica, **ATRAS** nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número quince, **COSTADO DERECHO** veinte metros y Lindera con lote número veintiuno, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con lote número diecinueve. Área total CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Lic. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Publica Segunda  
 Manta - Ecuador

**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-31-000. ÁREA A  
DESMEMBRAR A FAVOR DE NESTOR LUIGI MONTALVAN Y  
JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, ubicado en LA  
PRADERA manzana "A", de la parroquia los Esteros  
del cantón Manta, de la parroquia Los Esteros del  
cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y  
linderos: **FRENTE** catorce metros veinte  
centímetros y lindera con calle pública, **ATRAS**  
catorce metros veinte centímetros y lindera con  
lote número veinte, **COSTADO DERECHO** treinta  
metros y lindera con calle pública, **COSTADO**  
**IZQUIERDO** treinta metros y lindera con lote  
número dieciocho. Área total CUATROCIENTOS  
VEINTISEIS METROS CUADRADOS, **CLAVE CATASTRAL:** 2-  
17-32-27-00. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NESTOR  
LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA,  
ubicado en LA PRADERA manzana "A", de la  
parroquia los Esteros del cantón Manta, de la  
parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene  
las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** nueve  
metros setenta y cinco centímetros y lindera con  
calle pública, **ATRAS** nueve metros noventa  
centímetros y lindera con lote número cuarenta y  
tres, **COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con



lote número veintinueve, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con lote número veintisiete. Área total CIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-38-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NESTOR LUIGI MONTALVAN Y JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, ubicado en LA PRADERA manzana "A", de la parroquia los Esteros del cantón Manta, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** nueve metros setenta y cinco centímetros y lindera con calle pública, **ATRAS** nueve metros noventa centímetros y lindera con lote número cuarenta y dos, **COSTADO DERECHO** veinte metros y lindera con lote número treinta, **COSTADO IZQUIERDO** veinte metros y lindera con lote número veintiocho. Área total CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-39-00. CUARTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.** Los comparecientes quedan facultados por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus



datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado

Abg. Patricia Benitoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Monta Ecuador

cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme



lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

NESTOR LUIGI MONTALVAN

130098689-8

C.C.No.130098689-8



130123307-6

JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA

C.C.No.130123307-6



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
10059

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012516  
 Certifico hasta el día 2024-04-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 04 diciembre 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: La manzana Signada con la letra "A":

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A" en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con las medidas y linderos siguientes:

POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros.

POR ATRÁS: calle Planificada con noventa y seis metros.

POR UN COSTADO. Calle planificada con Ciento treinta y un metros.

POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros.

Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	146 viernes, 02 mayo 1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190 viernes, 06 junio 1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812 viernes, 22 octubre 1976	1327	1328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 miércoles, 22 febrero 1978	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526 viernes, 08 mayo 1981	803	804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	99 lunes, 25 enero 1982	162	163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287 jueves, 11 marzo 1982	426	427
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	455 jueves, 22 abril 1982	709	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517 viernes, 07 mayo 1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471 martes, 22 septiembre 1998	978	978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937 viernes, 23 julio 1999	596	597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	936 viernes, 23 julio 1999	596	596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050 viernes, 13 agosto 1999	673	673
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 viernes, 13 agosto 1999	672	672

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 MANTA ECUADOR





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1043 martes, 18 abril 2000	6564	6571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 jueves, 20 abril 2000	6737	6740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895 lunes, 10 julio 2000	11582	11585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1998 jueves, 20 julio 2000	12214	12216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2971 martes, 24 octubre 2000	18166	18169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3169 miércoles, 15 noviembre 2000	19511	19515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3170 miércoles, 15 noviembre 2000	19516	19519
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367 lunes, 05 febrero 2001	3040	3043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645 jueves, 21 junio 2001	13937	13940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 jueves, 31 enero 2002	2360	2370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2579 viernes, 08 noviembre 2002	24076	24085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2101 viernes, 26 agosto 2005	28736	28746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175 jueves, 15 enero 2009	2770	2785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	632 viernes, 20 febrero 2009	10704	10725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3074 viernes, 17 diciembre 2010	54040	54055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316 lunes, 03 septiembre 2012	43624	43644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545 viernes, 21 septiembre 2012	48063	48080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2996 miércoles, 09 julio 2014	58554	58571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3061 martes, 15 julio 2014	59665	59663
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3597 jueves, 22 octubre 2015	77136	77155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3822 miércoles, 21 diciembre 2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2180 lunes, 09 julio 2018	57342	57364
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2599 lunes, 09 septiembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2608 lunes, 09 septiembre 2019	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1716 viernes, 20 mayo 2022	0	0

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
 [ 1 / 39 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 02 mayo 1975

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción : 146

Folio Inicial: 232

Número de Repertorio: 436

Folio Final : 234

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 abril 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA ARCHIVADA EN EL LIBRO DE COMPRAVENTA DE MAYOR CUANTIA; Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio Seguido por Gonzálo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA



CONTRA EL HUNGR  
DIGNA Y BLANCO

COMPETENTE

Registro de : COMPRA VENTA  
[2 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 1975

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 mayo 1975

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MAYOR CUANTIA; La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y , Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 octubre 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los vendedores estan represnetados por la Sra. Alida Montenegrina Galarza Lopez, y los compradores estan representados oficiosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A, Por Un costado, treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 febrero 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 142

Folio Inicial: 219

Número de Repertorio: 335

Folio Final : 220





**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 diciembre 1977

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 39 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 08 mayo 1981

**Número de Inscripción :** 526

**Folio Inicial:** 803

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 857

**Folio Final:** 804

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 abril 1981

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa, los compradores cónyuges Bélgica A. Avila de Carrera y Bruno Carrera Mendoza representados por su mandatario la señorita Clementina Bonilla Cedeño, lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cinco y seis de la manzana "A", con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA BELGICA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRERA MENDOZA BRUNO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 39 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 25 enero 1982

**Número de Inscripción :** 99

**Folio Inicial:** 162

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 129

**Folio Final:** 163

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 noviembre 1981

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Los cónyuges Nestor Luigi Montalvan y Josefa Pilar Guillen Arteaga de Montalván representados legalmente por la Sra. Alida Galarza López en calidad de mandataria. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la manzana A, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente diez metros con calle pública, Por Atrás diez metros y lote número veintiuno, Por un Costado treinta metros y terrenos de Vicente Macías, y, Por el Otro Costado treinta metros y terrenos de Zoila Zabalú. Con un área total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACÍAS MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**



OFFICE OF THE  
SHERIFF  
PAGNA LA BIANCA

[ 7 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 marzo 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA-VENTA a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete ( 7 ) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y Sócrates Carrera costado izquierdo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRERA NELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 39 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 22 abril 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 marzo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. la Srta. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A. con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 9 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 mayo 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; Ubicado en el Sitio El Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por Atrás, y sus dos Costados, con propiedad de los vendedores. La Compradora Sra. BELGICA MARIA MENDOZA DE CARRERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BELGICA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 39 ] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Bryanes  
Notaria Pública Segunda  
Manta 500000





Inscrito el: martes, 22 septiembre 1998  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 1998  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1471 Folio Inicial: 978  
 Número de Repertorio: 3105 Folio Final: 978

**a.-Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa, El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillén ( Aceptan la compra hecha por su agente oficioso ), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intriago y Esperanza E. Conforme Valeriano.. Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros ochenta centímetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, treinta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME VALERIANO ESPERANZA ELENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CASANOVA INTRIAGO TEMISTOCLE ABAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 937

Folio Inicial: 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 1933

Folio Final : 597

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MACIAS CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 936

Folio Inicial: 596

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 1936

Folio Final : 596

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 1999

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado con el número once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita ( hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno. POR ATRAS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cuarenta centímetros y lote número doce. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros veinte centímetros y lote número diez, con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MACIAS ALEXANDRA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA



PIGMA A BIANCO  
OVERFLOW

VENDEDOR MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI  
VENDEDOR GUILLEN JOSEFA

CASADO(A)  
CASADO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[13 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita ( Hoy Pradera ), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Buons  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[14 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera ), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidós metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[15 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la



COMPAGNIA  
PAGGI & BIANCO

Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por ATrás, nueve metros cincuenta centímetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado Izquierdo, veinte y un metros ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ RODRIGUEZ RAMON NARCISO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[16 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 abril 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, ( Aceptantes Vendedores ), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[17 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita ( Hoy Pradera ) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b Z, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO LOPEZ LARRY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[18 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 julio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1998

Folio Inicial: 12214

Número de Repertorio: 4108

Folio Final : 12216

OPERA E PUNTA  
PUNTA E PUNTO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita ( hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados. La señora Rosa Maria Macías Cedeño, de estado civil casada con el señor Carlos Antonio Vera Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 octubre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2971

Folio Inicial: 18166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 5810

Folio Final : 18169

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero veintisiete, Por el Costado Derecho; Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos. Por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO SOLORZANO MARIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3169

Folio Inicial: 19511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 6161

Folio Final : 19515

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treintra, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TERAN LOPEZ MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Secundaria



OPERA IN UN ATTO  
LIBRO UNICO



VENDEDOR MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI  
VENDEDOR GUILLEN JOSEFA

CASADO(A)  
CASADO(A)

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[21 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 octubre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita ( Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del CAntón Manta, lote No. 42, Manzana "A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TERAN PEREZ MARCOS RENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[22 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 febrero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARRETO BARCIA VANESSA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARRETO BARCIA MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BARRETO BARCIA EDWARD EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[23 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 junio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los Sres. Néstor Montalván López, y Josefa Guillem Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce. Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual

Número de Inscripción : 1645

Folio Inicial: 13937

Número de Repertorio: 2913

Folio Final : 13940



COMPTON  
PAPER & PENCIL



Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos, Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cero nueve, con una Sup. de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORA ALCIVAR WASHINGTON ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[24 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 enero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[25 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 noviembre 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

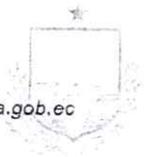
Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMER LOTE. signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATRás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATRás, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS PILLIGUA MANUEL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEM JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Bujones  
Notaria Pública Segundo Canton Manta



COPIES BY PHOTOCOPYING

[26 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Unc, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BEDON RUIZ MARTHA YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 enero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELASQUEZ VERA KETTY BIANNEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 febrero 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 febrero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote numero veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente con diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal. Por atras con nueve metros setenta centímetros y lindera con lote numero nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero cinco y seis. por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero treinta y seis . con una superficie totaal de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



PRIMA ALBIANO

COMPRADOR RUBIO JACQUELINE  
 VENDEDOR MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI  
 VENDEDOR GUILLEN JOSEFA

SOLTERO(A)  
 CASADO(A)  
 CASADO(A)

**Registro de : COMPRA VENTA**

[29 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote numero: Treinta y cuatro más diez metros numero: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote numero treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA BRAVO WILDON JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[30 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL Terreno constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiseis, y por el costado izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco. Con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: Los cónyuges. Jaime Moreira Zambrano y señora. Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que después de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en línea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora. Leonor Isabel Moreira Cantos, voluntad que deberá respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ZAMBRANO JAIME	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CANTOS PONCE FELICITA JULIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[31 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22-agosto 2012

Número de Inscripción : 2545

Folio Inicial: 48063

Número de Repertorio: 5632

Folio Final : 48080



COMPTON  
CORPORATION

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa. El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta centímetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis. por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[32 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 junio 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[33 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 julio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 junio 2014

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el número TREINTA Y DOS, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros setenta y cinco centímetros calle pública. Por Atrás; nueve metros noventa centímetros. Lote número treinta y nueve. Costado Derecho; veinte metros lote número tres. Costado Izquierdo; veinte metros lote número treinta y uno. Con una área total de; ciento noventa y seis metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA



PAGINA EN BLANCO

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[34 / 39 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: jueves, 22 octubre 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 septiembre 2015  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3597 Folio Inicial: 77136  
Número de Repertorio: 8925 Folio Final : 77155

**a.-Observaciones:**

Aclaración de Nombre . La Sra. Josefa Pilar Guillén Artega, aclara erróneamente se hizo constar que su nombre y apellido eran Josefa Guillen, cuando en realidad sus nombres y apellidos son los anteriormente nombrados. Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio La Pradera signado con el No. 31 Mz. A, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros noventa centímetros- lote número cuarenta. COSTADO DERECHO: Veinte metros - lote número treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - lote número treinta. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
* VENDEDOR	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[35 / 39 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: miércoles, 21 diciembre 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2016  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3822 Folio Inicial: 1  
Número de Repertorio: 7666 Folio Final: 1

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA \* El Sr. Jose Eduardo Hidalgo Villamar, de estado civil casado con la Sra. Rocio Auxiliadora Cedeño Cedeño. Inmueble signado con el número VEINTITRES de la Manzana "A" ubicado en el actual Barrio La Pradera de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTAY TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[36 / 39 ] COMPRAVENTA  
Inscrito el: lunes, 09 julio 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 julio 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2180 Folio Inicial: 57342  
Número de Repertorio: 4485 Folio Final : 57364

**a.-Observaciones:**  
Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. Treinta de la Mz "A ". Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARQUEZ COTERA TITO OLMEDO	SOLTERO(A)	MANTA

ALMA MATER  
UNIVERSITY



VENDEDOR MONTALVAN NESTOR LUIGI  
VENDEDOR GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

CASADO(A)  
CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA  
[37 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno signado con el número VEINTIDOS de la Manzana letra "A", ubicado en el actual Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Pinedes  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 septiembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del lote de terreno desmembrado de uno adquirido en mayor extensión signado con el lote No. 21 de la manzana letra "A" ubicado en el actual Barrio La Pradera, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta con una superficie total de Ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 39 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la pradera manzana signada con la letra A de la parroquia Los Esteros área total 300m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Número de Inscripción : 1716 Folio Inicial: 0  
Número de Repertorio: 3821 Folio Final : 0



COPIA IN BIANCO  
PAGINA 11 DI 11



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2144998FDYWBJ

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2144998FDYWBJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24012516

NÚMERO DE FICHA: 10059

SOLICITANTE: MONTALVAN NESTOR LUIGI - 1300986898

BENEFICIARIO: MONTALVAN NESTOR LUIGI - 1300986898

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-11 11:25:02

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-05-12 10:37:08

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 042024-115280  
Manta, miércoles 10 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MONTALVAN NESTOR LUIGI** con cédula de ciudadanía No. **1300986898**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Melitosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad a lo numeral 5 de la Ley Orgánica que  
el documento que antecede en el presente es el que  
materializado a petición de señoría, *Luigi Montalvan*  
de la página web *portalciudadano.manta.gob.ec*  
el día de hoy *14.4.2024* todo lo cual se tiene  
empañado en el presente que me dirige la Ley Notarial  
Abg. Patricia Melitosa Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 10 mayo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116292FCPOWRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116292FCPOWRZ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116292FCPOWRZ

NÚMERO: 042024-110280

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MONTALVAN NESTOR LUIGI

BENEFICIARIO(A): MONTALVAN NESTOR LUIGI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986890

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-10 15:11:16

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-05-10

[Ver certificado](#)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-04-10

Nº SU-042024-001166

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. con C.C. 1300986898**, ficha registral nro. 10059 ubicado en LA PRADERA MZ "A", de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 12,576.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #10059: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE MAYO DE 1975 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE JUNIO DE 1975.) 12,576.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 96.00 m - Con avenida El arroyo  
**ATRAS:** 96.00 m - con calle planificada  
**COSTADO DERECHO:** 131.00 m - con calle planificada  
**COSTADO IZQUIERDO:** 131.00 m - con calle planificada  
**ÁREA TOTAL:** 12,576.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARRETO BARCIA EDWARD EMILIO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 5 DE FEBRERO DEL 2001) : 218.90 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 218.90 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-11-000  
**FICHA REGISTRAL:** 14639

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BEDON RUIZ MARTHA YOLANDA ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 31 DE MAYO DEL 2002 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2005) : 282.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 282.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-04-000  
**FICHA REGISTRAL:** 30253

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARRERA MENDOZA BRUNO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 22 DE ABRIL DE 1981 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE MAYO DE 1981) : 600.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-05-000  
**FICHA REGISTRAL:** 36199

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARRERA NELLY (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 1 DE MARZO DE 1982 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MARZO DE 1982) : 300.00 m<sup>2</sup>

PAGINA LA BLANCA



**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-07-000  
**FICHA REGISTRAL:** 25906

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASANOVA INTRIAGO TEMISTOCLE ABAD (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 12 DE AGOSTO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1998) : 339.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 339.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-08-000  
**FICHA REGISTRAL:** 1444

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 1977 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE FEBRERO DE 1978) : 495.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 495.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-27-000  
**FICHA REGISTRAL:** 21343

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHALEN BELGICA MARIA (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DE 1982 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE MAYO DE 1982) : 300.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-28-000  
**FICHA REGISTRAL:** 25906

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 4 DE ABRIL DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE ABRIL DEL 2000) : 437.80 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 437.80 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-19-000  
**FICHA REGISTRAL:** 55945

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 17 DE AGOSTO DE 1976 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 OCTUBRE DE 1976) : 300.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-25-000  
**FICHA REGISTRAL:** 64407

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 25 DE JULIO DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 31 DE ENERO DEL 2002) : 218.90 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 218.90 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-17-000  
**FICHA REGISTRAL:** 37311

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS PILLIGUA MANUEL (COMPRVENTA OTORGADA POR

Abg. F. Mendoza B. Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPAGNIA  
PAGINA AL BIANCO



LA NOTARIA TERCERA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2002 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE NOVIEMBRE 2002) : 282.00 m2

**ÁREA TOTAL:** 282.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-03-000  
**FICHA REGISTRAL:** 78501

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LUCAS PILLIGUA MANUEL HUMBERTO (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2002 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE NOVIEMBRE 2002). : 282.00 m2

**ÁREA TOTAL:** 282.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-02-000  
**FICHA REGISTRAL:** 78500

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 23 DE JUNIO DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE JULIO DEL 2000) : 226.00 m2

**ÁREA TOTAL:** 226.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-22-000  
**FICHA REGISTRAL:** 64040

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 16 DE JUNIO DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE AGOSTO DE 1999). : 220.30 m2

**ÁREA TOTAL:** 220.30 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-18-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69137

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS MENDOZA RAMON VICENTE ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1981 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE ENERO DE 1982). : 300.00 m2

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-24-000  
**FICHA REGISTRAL:** 64408

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MORA ALCIVAR WASHINGTON ARGEMIRO (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 23 DE ABRIL DEL 2001 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE JUNIO DEL 2001). : 212.20 m2

**ÁREA TOTAL:** 212.20 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-12-000  
**FICHA REGISTRAL:** 74675

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RUBIO JACQUELINE ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 16 DE FEBRERO DEL 2009 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 20 DE FEBRERO DEL 2009). : 198.00 m2

**ÁREA TOTAL:** 198.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:**

Alc. Patricia Mendoza Flores  
Notaría Pública Secundaria  
Manta, Ecuador

PAVANA PAVANO



2-17-32-37-000

FICHA REGISTRAL: 12312

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO SOLORZANO MARIA PIEDAD ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 DE OCTUBRE DEL 2000) : 338.40 m2

ÁREA TOTAL: 338.40 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-01-000

FICHA REGISTRAL: 78499

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TERAN LOPEZ MARIA GABRIELA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 23 DE OCTUBE DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PORPIEDAD EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2000). : 218.90 m2

ÁREA TOTAL: 218.90 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-15-000

FICHA REGISTRAL: 4373

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TERAN PEREZ MARCOS RENE ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 23 DE OCTUBRE DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2000) : 218.90 m2

ÁREA TOTAL: 218.90 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-13-000

FICHA REGISTRAL: 57162

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TORO LOPEZ LARRY (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 14 DE JUNIO DEL 2000 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE JULIO DEL 2000). : 300.00 m2

ÁREA TOTAL: 300.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-29-000

FICHA REGISTRAL: 1302

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TUAREZ RODRIGUEZ RAMON NARCISO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE ABRIL DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE ABRIL DEL 2000). : 210.20 m2

ÁREA TOTAL: 210.20 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-10-000

FICHA REGISTRAL: 20158

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELASQUEZ VERA KETTY BIANNEY ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 5 DE DICIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 ENERO DEL 2009). : 360.00 m2

ÁREA TOTAL: 360.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-23-000

FICHA REGISTRAL: 11101

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 16 DE JUNIO DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA

CHRYSLER FINANCIAL GROUP



PROPIEDAD EL 13 DE AGOSTO DE 1999). : 217.40 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 217.40 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-16-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69136

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA MACIAS ALEXANDRA BEATRIZ ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE JUNIO DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE JULIO DE 1999). : 214.60 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 214.60 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-14-000  
**FICHA REGISTRAL:** 78479

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA MACIAS CARLOS ALBERTO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 20 DE JUNIO DE 1999 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE JULIO DE 1999). : 223.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 223.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-20-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69133

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMORA BRAVO WILDON JACINTO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 5 DE MARZO DEL 2010 E INSCRITA EN EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2010) : 196.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 196.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-43-000  
**FICHA REGISTRAL:** 25607

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CANTOS PONCE FELICITA JULIA ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2012). : 193.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 193.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-36-000  
**FICHA REGISTRAL:** 36651

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE AGOSTO DEL 2012 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2012). : 193.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 193.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-35-000  
**FICHA REGISTRAL:** 37050

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 16 DE JUNIO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 9 DE JULIO DEL 2014). : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-33-17-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60598

Abel Patricia Mendoza Pineda  
Notaría Pública Selva  
Manta Ecuador

PAQUETTES

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 27 DE JUNIO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE JULIO DEL 2014). : 196.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 196.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-42-000  
**FICHA REGISTRAL:** 46961

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARQUEZ COTERA LUIS DAVID ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2015 E INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE OCTUBRE DEL 2015). : 196.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 196.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-41-000  
**FICHA REGISTRAL:** 53755

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 193.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 193.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-34-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60468

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARQUEZ COTERA TITO OLMEDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 4 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 9 JULIO DEL 2018). : 196.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 196.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-40-000  
**FICHA REGISTRAL:** 67079

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 9 DE SEPTIEMBRE 2019). : 193.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 193.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-33-000  
**FICHA REGISTRAL:** 72162

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE AGOSTO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 9 DE SEPTIEMBRE 2019). : 193.50 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 193.50 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-32-000  
**FICHA REGISTRAL:** 72168

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 9,467.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 769.69 m<sup>2</sup>



*Patricia Mejía Briones*  
Notaria Pública  
Manta Ecuador

BRUNNEN



ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 95.78 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 931.03 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TIRCIO PARRALES OLGA VICTORIA : 300.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Avenida P-4.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Zamora Bravo Wildon Jacinto.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con propiedad de Gamboa Alarcón Víctor Modesto.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con calle P-3

**ÁREA TOTAL:** 300.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-49-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN NESTOR LUIGI : 193.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.70 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 9.65 m - Lindera con lote número 15.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número 21.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote número 19.

**ÁREA TOTAL:** 193.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-31-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN NESTOR LUIGI : 426.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.20 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 14.20 m - Lindera con lote número 20.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con lote número 18.

**ÁREA TOTAL:** 426.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-27-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN NESTOR LUIGI : 196.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.75 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 9.90 m - Lindera con lote número 43.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número 29.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote número 27.

**ÁREA TOTAL:** 196.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-38-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTALVAN NESTOR LUIGI : 196.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.75 m - Lindera con calle pública

**ATRAS:** 9.90 m - Lindera con lote número 42.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número 30.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote número 28.

**ÁREA TOTAL:** 196.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-39-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAVIA A BIANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1309462101QU6A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia  
Notaria P.  
Manta

BUONA ABBONDO



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1309462101QU6A

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1309462101QU6A

NÚMERO: PD1100

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION

BENEFICIARIO: MONTALVAN NESTOR LUIGI

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986898

CLAVE CATASTRAL: 2173226000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)





Nº AU-042024-002563

Manta, miércoles 10 abril 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MONTALVAN NESTOR LUIGI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.**, ubicado en LA PRADERA MZ A L# 20 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 9.70 m -Lindera con calle publica.
- ATRAS:** 9.65 m - Lindera con lote número 15.
- COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número 21.
- COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote número 19.
- Área total:** 193.50 m<sup>2</sup>
- Clave catastral:** 2-17-32-31-000

Abg. Patricia Menéndez Torres  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad el Art. 10 numeral 9 de la Ley Notarial hoy se que el documento que precede en el presente es un documento que materializado en línea se subió a la página web de la página web de la Notaría Pública Segunda el día de hoy 10/04/2024 con lo cual se ha emparado en las condiciones que prevé la Ley Notarial.

Abg. Patricia Menéndez Torres  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

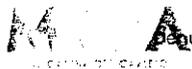
Código Seguro de Verificación (CSV)



12684ZB8U7RCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Trámites

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12684ZB8U7CAE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12684ZB8U7CAE

NUMERO: 042624-002503

TITULO DOCUMENTO: SUBDIVISION AUTORIZACION DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MONTALVAN NESTOR LUIGI

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986896

FECHA DE APROBACION: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)



Facebook Twitter YouTube Instagram LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | Contacto - Mapa del sitio





Validar documentos digitales

Turnos en línea

Accede en

Regístrate en

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116288ERHCUK5

## DOCUMENTO VÁLIDO

**CODIGO:** 1116288ERHCUK5  
**NUMERO:** 042024-110276  
**TIPO DE DOCUMENTO:** SUBDIVISION  
**BENEFICIARIO:** MONTALVAN NESTOR LUIGI  
**CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A):** 1300986896  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-17-32-31-000  
**FECHA DE APROBACIÓN:** 2024-04-10 15:00:21  
**ESTADO:** VALIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube LinkedIn



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4    **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec    **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479    **Contacto - Mapa del sitio**



N° 042024-115332

Manta, jueves 11 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-32-31-000 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. con C.C. 1300986898 ubicada en LA PRADERA MZ A L# 20 BARRIO EMPACADORA STARKIS EMPESEC PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,899.50 CATORCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad con el artículo 40, numeral 8 de la Ley Notarial doy fe que el documento que precede es el original, legible y materializado a petición del señor Nestor Montalvan de la página web del sistema de catastro de la ciudad de Manta el día de hoy 12/04/2024, todo lo cual certifico amparado en las disposiciones que me otorga la Ley Notarial.  
Patricia Mendoza Bujones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116344GKPG8WR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos de trabajo

Expedición

Registramiento

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116344GKPG8WR

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1116344GKPG8WR

NÚMERO: 147034-116342

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MONTALVAN NESTOR LUIGI

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-31-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-11 09:31:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Alcaldes

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12685RA3EUH9AE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12685RA3EUH9AE

NUMERO: 042024-002904

TITULO: DECISIONE TOLVEDICION FACTORACION DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MONTALVAN NESTOR LUIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986896

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)



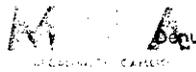
Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11162890JTEEQK

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 11162890JTEEQK

NUMERO: 042074-015077

TIPO DE DOCUMENTO: SUBEDELACION

BENEFICIARIO: MONTALVAN NESTOR LUIS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986886

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-27-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)





N° 042024-115333  
Manta, jueves 11 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-32-27-000 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. con C.C. 1300986898 ubicada en LA PRADERA MZ A L# 19 BARRIO EMPACADORA STARKIS EMPESEC PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,082.20 TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 20/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad con el numeral 6 de la Ley 1728 del 2014 que  
el documento que antecede en ...  
materializado y ratificado en el ...  
de la página ...  
el día de hoy ...  
empleado en las ...  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116345Y3351XU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116345Y3351XU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1116345Y3351XU

NÚMERO: 117024-115530

TÍTULO: CERTIFICADO DE FINANCIERO

SOLICITANTE: MONTALVAN NESTOR LUIS

CLAVE CATASTRAL: 2-17-52-27-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-11 09:54:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-042024-002565  
Manta, miércoles 10 abril 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MONTALVAN NESTOR LUIGI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.**, ubicado en LA PRADERA MZ A L# 28 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- FRENTE:** 9.75 m - Lindera con calle pública.
- ATRAS:** 9.90 m - Lindera con lote número 43.
- COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número 29.
- COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote número 27.
- Área total:** 196.50 m<sup>2</sup>
- Clave catastral:** 2-17-32-38-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta- Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Yo, el suscrito, en virtud de los artículos 5 de la Ley Notarial doy fe que el contenido de esta escritura es verídico y que el señor [Nombre] es el propietario legítimo del terreno mencionado en la presente escritura, todo lo cual certificaré y autorizaré en la presente escritura en cumplimiento de la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12686TUJARMOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12686TUJARMOAE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12686TUJARMOAE

NUMERO: 042804-0002005

TITULO DEL DOCUMENTO: SUBDIVISION - AUTORIZACION DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MONTALVAN NESTOR LUIGI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986896

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-115278

N° ELECTRÓNICO : 233410

Fecha: 2024-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-32-38-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ A L# 28

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 196.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ LUIGI NESTOR Y-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,130.50  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 15,130.50  
SON: QUINCE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 19 numeral 5 de la Ley Notarial con fe que el documento que antecede es una copia fiel, fidedigna y materializada a petición del señor(a) Luigi Nestor Montalvan Lopez de la página web portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 10 de Abril de 2024 todo lo cual certificaré amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116290IR18TZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-10 15:46:13



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116290IR18TZG

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1116290IR18TZG

NÚMERO: 042024-116278

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION

BENEFICIARIO: MONTALVAN NESTOR LUIGI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986896

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-38-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 | [Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 042024-115281  
Manta, miércoles 10 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-32-38-000 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ LUIGI NESTOR Y con C.C. 1300986898 ubicada en LA PRADERA MZ A L# 28 BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,130.50 QUINCE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al artículo numeral 8 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (firmado) ... fue materializado y perfeccionado en ... de la página web ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las disposiciones que se otorgan en la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Brizoles  
Notaría Pública Segundía  
Manta - Ecuador

Notaría Pública Segundía  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116293CHTHSK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116293CHTHSK6

### CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1116293CH-THSK6

NÚMERO: 647604-116293

TÍTULO DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MONTALVAN NESTOR LUIGI

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-38-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-10 15:12:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-042024-002566

Manta, miércoles 10 abril 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MONTALVAN NESTOR LUIGI**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.**, ubicado en LA PRADERA MZ A L# 29 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.75 m - Lindera con calle pública

**ATRAS:** 9.90 m - Lindera con lote número 42.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote número 30.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote número 28.

**Área total:** 196.50 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-17-32-39-000

Abg. Patricia Menéndez Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica del Poder Judicial que el documento que autoriza a ... materializado a petición de ... de la página web con fecha ... el día ... todo lo cual certifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Orgánica ...

Abg. Patricia Menéndez Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12687B4FHSP6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Trámites en línea

Canal de

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12687B4FHSP6AE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12687B4FHSP6AE

NÚMERO: 042074-002566

TÍTULO DEL DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN / AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MONTALVAN NESTOR LUIGI

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300986696

FECHA DE APROBACION: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4    Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec    Teléfonos: 2 611558 / 2 611479    Contacto - Mapa del sitio



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 042024-115279

N° ELECTRÓNICO : 233411

Fecha: 2024-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-32-39-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ A L# 29

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 196.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,130.50  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 15,130.50  
 SON: QUINCE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 50/100

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al artículo 17 de la Ley Orgánica que el documento que antecede en el presente que materializado a petición del señor el de la página web de la Notaría Pública el día de hoy, 12 de mayo de 2024, con lo cual se amparado en los artículos 17 y 18 de la Ley Orgánica

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Fecha de expiración: domingo 09 junio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

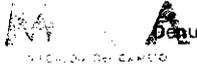


1116291R5WBGRB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-11 09:12:02



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turismo en línea

Accesibilidad

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116291R5WBGRB

## DOCUMENTO VALIDO

CODIGO: 1116291R5WBGRB

NUMERO: 040074-16079

TITULO DEL DOCUMENTO: SUBEDELICION

BENEFICIARIO: MONTALVAN NESTOR LUIGI

GEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300966896

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-39-000

FECHA DE APROBACION: 2024-04-10 15:00:21

ESTADO VALIDO HASTA 2024-06-09 14:50:22

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 042024-115330

Manta, jueves 11 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-32-39-000 perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA. con C.C. 1300986898 ubicada en LA PRADERA MZ A L# 29 BARRIO SECTOR CARLOS MENA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,130.50 QUINCE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al artículo 5 de la Ley Orgánica que regula el documento que se otorga en el presente, el cual fue materializado en el día de hoy, 11 de abril de 2024, en la oficina de la Notaría Pública Segundo Manta, Ecuador, con el fin de certificar la veracidad de los datos que se encuentran en el presente documento.

Notaría Pública Segundo Manta, Ecuador

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116342ACVRK7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1116342ACVRK7W

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1116342ACVRK7W

NÚMERO: 042024-110330

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MONTALVAN NESTOR LUIGI

CLAVE CATASTRAL: 2-17-32-39-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-04-11 09:13:33

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2024-12-31**

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter YouTube Instagram

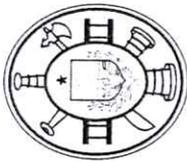


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189830

### Contribuyente

MONTALVAN NESTOR LUIGUI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA  
PILAR

### Identificación

13xxxxxxxxx8

### Control

000001842

### Nro. Título

565448

## Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2024-04-11

### Expiración

2024-05-11

### Descripción

### Año/Fecha

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-17-32-38-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-11 11:09:52 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 663952

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-17-32-38-000	196.5	\$ 16702.5
Nombre o Razón Social		Cédula o Ruc
MONTALVAN LOPEZ LUIGI NESTOR Y		1300986898

2024-01-16 16:40:49			
Dirección	Año	Control	N° Título
LA PRADERA MZ A L# 28	2024	683769	663952

Fecha de pago: 2024-01-03 12:14:06 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El Iote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
MEJORAS 2012	1.07	-0.54	0.53
MEJORAS 2013	3.22	-1.61	1.61
MEJORAS 2014	3.38	-1.69	1.69
MEJORAS 2015	0.96	-0.48	0.48
MEJORAS 2016	0.13	-0.07	0.06
MEJORAS 2017	3.59	-1.80	1.79
MEJORAS 2018	3.50	-1.75	1.75
MEJORAS 2019	0.55	-0.28	0.27
MEJORAS 2020	5.25	-2.63	2.62
MEJORAS 2021	2.13	-1.07	1.06
MEJORAS 2022	0.35	-0.18	0.17
MEJORAS 2023	0.40	-0.20	0.20
SOLAR NO EDIFICADO	24.69	0.00	24.69
TASA DE SEGURIDAD	1.85	0.00	1.85
TOTAL A PAGAR			\$ 38.77
VALOR PAGADO			\$ 38.77
SALDO			\$ 0.00

Abg. Patricia Mendoza Brigidas  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT66170196623

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301233076

Nombres del ciudadano: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER, DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN NESTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUILLEN ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

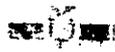
N° de certificado: 241-007-11330



241-007-11330

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION PERSONAL

130123307-6



CIUDADANIA  
 GUILLEN ARTEAGA  
 JOSEFA PILAR  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-05-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 NESTOR  
 MONTALVAN

EDUCACION  
 BACHILLERATO

PROFESION OCUPACION  
 QUEHACER, DOMESTICOS

V4343V3442

PRENOMINADO Y NOMBRES DEL PADRE  
 GUILLEN ALONSO

NOMBRE DE LA MADRE  
 ARTEAGA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
 MANTA  
 2015-01-08

FECHA DE EXPIRACION  
 2025-01-08



000154987





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300986898

Nombres del ciudadano: MONTALVAN NESTOR LUIGI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1967

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MONTALVAN AMILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ABRIL DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Nestor Luigi Montalvan*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Secundaria  
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 249-007-10077



249-007-10077

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00611. LA NOTARIA. *(Signature)*

*(Signature)*  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mg  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta

