



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

Insp 04/07/19 2:pm

No. 45703

09/01/2019 12:10:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-32-32-000	194,00	\$ 9.522,15	LA PRADERA MZ A L# 21	2019	379880	4320860
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.		1300986898	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,93	(\$ 0,37)	\$ 0,56
			MEJORAS 2012	\$ 1,74	(\$ 0,70)	\$ 1,04
			MEJORAS 2013	\$ 3,21	(\$ 1,28)	\$ 1,93
			MEJORAS 2014	\$ 3,39	(\$ 1,35)	\$ 2,03
			MEJORAS 2015	\$ 0,94	(\$ 0,39)	\$ 0,56
			MEJORAS 2016	\$ 0,14	(\$ 0,08)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
			MEJORAS 2018	\$ 3,57	(\$ 1,43)	\$ 2,14
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,24	(\$ 5,70)	\$ 8,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,11
			VALOR PAGADO			\$ 20,11
			SALDO			\$ 0,00

09/01/2019 12:10:03 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

7

0,72

15.00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3253306516044

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



del

lote 22 lote 21

Coord PSAD 56
534728,22
9891922,31



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

10059



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012658, certifico hasta el día de hoy 06/06/19 09:17:18, la Ficha Registral Número 10059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 de diciembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

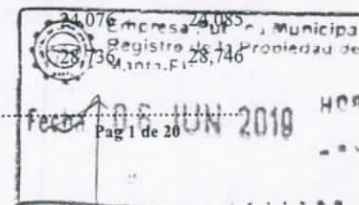
Dirección del Bien: La manzana Signada con la letra "A":

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes:
POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRÁS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO. Calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	146	02/mayo/1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190	06/jun/1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812	22/oct/1976	1,327	1,328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142	22/feb/1978	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526	08/mayo/1981	803	804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	99	25/ene/1982	162	163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	11/mar/1982	426	427
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	455	22/abr/1982	709	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517	07/mayo/1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471	22/sep/1998	978	978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	936	23/jul/1999	596	596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937	23/jul/1999	596	597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049	13/ago/1999	672	672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050	13/ago/1999	673	674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1043	18/abr/2000	6,564	6,571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	20/abr/2000	6,737	6,740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	10/jul/2000	11,582	11,585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1998	20/jul/2000	12,214	12,216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2971	24/oct/2000	18,166	18,169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3170	15/nov/2000	19,516	19,519
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3169	15/nov/2000	19,511	19,515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367	05/feb/2001	3,040	3,043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645	21/jun/2001	13,937	13,940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289	31/ene/2002	2,360	2,370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2579	08/nov/2002		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2101	26/ago/2005		



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175	15/ene/2009	2,770	2,785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	632	20/feb/2009	10,704	10,725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3074	17/dic/2010	54,040	54,055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3118	03/sep/2012	43,624	43,644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545	21/sep/2012	48,063	48,080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2996	09/jul/2014	58,554	58,571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3061	15/jul/2014	59,665	59,683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3597	22/oct/2015	77,136	77,155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2180	09/jul/2018	57,342	57,364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975 Número de Inscripción: 146 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 436 Folio Inicial:232
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL Folio Final:234

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000010246	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000002647	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975 Número de Inscripción: 190 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial:313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y , Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por



los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/mayo/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1976

Número de Inscripción: 812

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1225

Folio Inicial:1,327

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1,328

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan represnetados por la Sra. Alida Montenegrina Galarza Lopez, y los compradores estan representados oficiosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A, Por Un costado. treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018090	GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1978

Número de Inscripción: 142

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 335

Folio Inicial:219

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

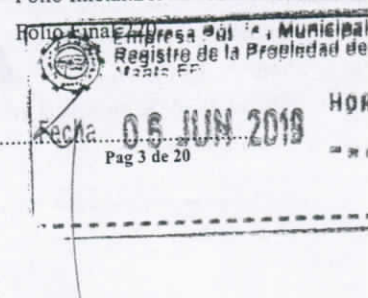
Escritura/Juicio/Resolución:

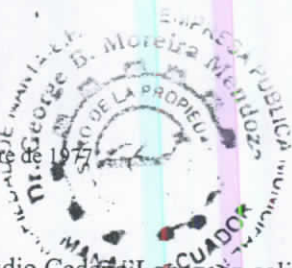
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10059

jueves, 06 de junio de 2019 9:17

Pag 3 de 20





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018091	CEDEÑO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 1981

Número de Inscripción: 526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 857

Folio Inicial:803

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:804

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, los compradores cónyuges Bélgica A. Avila de Carrera y Bruno Carrera Mendoza representados por su mandatario la señorita Clementina Bonilla Cedeño, lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cinco y seis de la manzana "A", con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002575	AVILA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002574	CARRERA MENDOZA BRUNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 1982

Número de Inscripción: 99

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 129

Folio Inicial:162

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

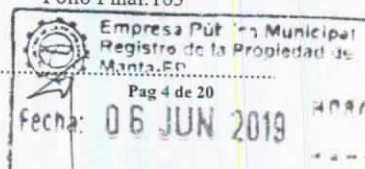
Folio Final:163

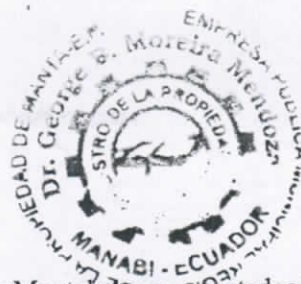
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10059

jueves, 06 de junio de 2019 9:17





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Nestor Luigi Montalvan y Josefa Pilar Guillen Arteaga de Montalvan representados legalmente por la Sra. Alida Galarza López en calidad de mandataria. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la manzana A, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente diez metros con calle pública, Por Atrás diez metros y lote número veintiuno, Por un Costado treinta metros y terrenos de Vicente Macías, y, Por el Otro Costado treinta metros y terrenos de Zoila Zabalú. Con un área total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300669841	MACIAS MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de marzo de 1982

Número de Inscripción: 287

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 434

Folio Inicial:426

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y Sócrates Carrera costado izquierdo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010051	CARRERA NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982

Número de Inscripción: 455

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 685

Folio Inicial:709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. la Srta. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A. con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000018090	GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 517

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial:805

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010045	SCHALEN BELGICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1471

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3105

Folio Inicial:978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:978

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Aceptación de Compraventa y Compraventa, El Sr. Nestor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillén (Aceptan la compra hecha por su agente oficioso), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intriago y Esperanza E. Conforme Valeriano,. Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros ochenta centímetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, treinta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307943587	CONFORME VALERIANO ESPERANZA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009834	CASANOVA INTRIAGO TEMISTOCLE ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999 Número de Inscripción: 936 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1936 Folio Inicial:596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009828	VERA MACIAS ALEXANDRA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

[12 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999 Número de Inscripción: 937 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1933 Folio Inicial:596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:597
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy





Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009830	VERA MACIAS CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 1049 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2166 Folio Inicial:672
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:672
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidos metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300416946	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

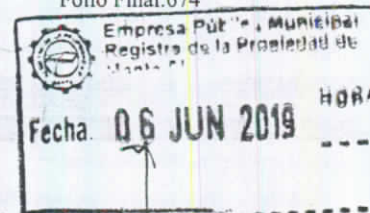
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

[14 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999 **Número de Inscripción:** 1050 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2167 Folio Inicial:673
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:674
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Lote de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número





veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300416946	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2000

Número de Inscripción: 1043

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1950

Folio Inicial:6,564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6,571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana-Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por ATrás, nueve metros cincuenta centímetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado Izquierdo, veinte y un metros ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304301169	TUAREZ RODRIGUEZ RAMON NARCISO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000

Número de Inscripción: 1071

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1990

Folio Inicial:6,737

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6,740

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle "A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139329	CONFORME CEDEÑO REMBERTO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1895 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3514 Folio Inicial:11,582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11,585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b Z, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305844985	TORO LOPEZ LARRY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1998 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4108 Folio Inicial:12,214
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12,216
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados. La señora Rosa Maria Macías Cedeño, de estado civil casada con el señor Carlos Antonio Vera Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2971 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5810 Folio Inicial:18,166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:18,169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero veintisiete, Por el Costado Derecho; Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos. Por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018082	SOLORZANO SOLORZANO MARIA PIEDAD SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3170



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No. 42, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700579921	TERAN PEREZ MARCOS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

[21 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3169

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6161

Folio Inicial:19,511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:19,515

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treinta, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307503506	TERAN LOPEZ MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 367

Tomo:1

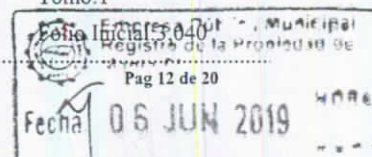
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 642

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10059

jueves, 06 de junio de 2019 9:17



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009265	BARRETO BARCIA VANESSA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009266	BARRETO BARCIA MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009267	BARRETO BARCIA EDWARD EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1645

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2913

Folio Inicial:13,937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:13,940

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, Los SRs. Néstor Montalvan López, y Josefa Guillem Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce, a la Vez vende el Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos, Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atras, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cero nueve, con una Sup., de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009900	MORA ALCIVAR WASHINGTON ARGEMIROS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

**Registro de : COMPRA VENTA**[24 / 35] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** jueves, 31 de enero de 2002**Número de Inscripción:** 289**Tomo:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 520**Folio Inicial:** 2,360**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:** 2,370**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 de julio de 2000**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710707975	JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN	CASADO(A)	MANTA	LOS ALMENDROS MZ A 10 VILLA 3 - LADO DEL COMPLEJO
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA[25 / 35] **COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 08 de noviembre de 2002**Número de Inscripción:** 2579**Tomo:** 45**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5180**Folio Inicial:** 24,076**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Folio Final:** 24,085**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 25 de octubre de 2002**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMER LOTE, signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10059

jueves, 06 de junio de 2019 9:17





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986500	LUCAS PILLIGUA MANUEL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2101

Tomo:1

Número de Repertorio: 407

Folio Inicial:28,736

Folio Final:28,746



a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800454876	BEDON RUIZ MARTHA YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 175

Tomo:5

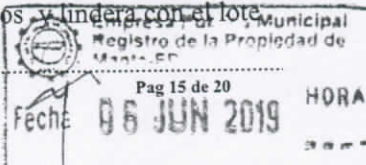
Número de Repertorio: 282

Folio Inicial:2,770

Folio Final:2,785

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote





numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910171552	VELASQUEZ VERA KETTY BIANNEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 632 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1194 Folio Inicial:10,704
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:10,725
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente con diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal. Por atras con nueve metros setenta centímetros y lindera con lote numero nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero cinco y seis. por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero treinta y seis . con una superficie totaal de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000021278	RUBIO JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3074 Tomo:86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6941 Folio Inicial:54,040
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:54,055
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote numero: Treinta y cuatro más diez metros numero: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote numero



treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307421618	ZAMORA BRAVO WILDON JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2316

Tomo:98

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial:43,624

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:43,644

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL Terreno constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido detro de las siguiente medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiseis. y por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco. Con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: Los cónyuges. Jaime Moreira Zambrano y señora. Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que después de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en línea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora. Leonor Isabel Moreira Cantos, voluntad que deberá respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302359656	MOREIRA ZAMBRANO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913676383	CANTOS PONCE FELICITA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/mayo/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2545

Tomo:109

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5632

Folio Inicial:48,063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:48,080

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:10059

jueves, 06 de junio de 2019 9:17





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros setenta centímetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis. por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300641378	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/mayo/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción: 2996

Tomo:147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5150

Folio Inicial:58,554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:58,571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

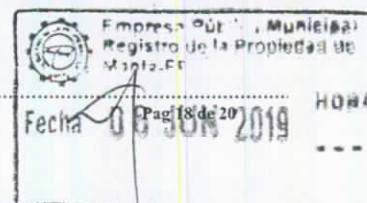
ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074323	COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000074322	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314





Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2014

Número de Inscripción: 3061

Tomo:149

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5282

Folio Inicial:59,665

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:59,683

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el número TREINTA Y DOS, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros setenta y cinco centímetros calle pública. Por Atrás; nueve metros noventa centímetros. Lote número treinta y nueve. Costado Derecho; veinte metros lote número tres. Costado Izquierdo; veinte metros lote número treinta y uno. Con una área total de; ciento noventa y seis metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	916368376	ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074322	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3597

Tomo:189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8925

Folio Inicial:77,136

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:77,155

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

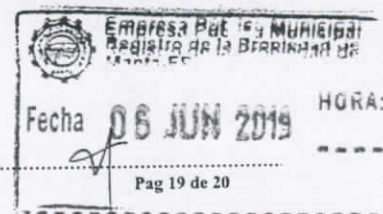
a.- Observaciones:

Aclaración de Nombre . La Sra. Josefa Pilar Guillén Artega, aclara erróneamente se hizo constar que su nombre y apellido eran Josefa Guillen, cuando en realidad sus nombres y apellidos son los anteriormente nombrados. Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio La Pradera signado con el No. 31 Mz. A, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros noventa centímetros- lote número cuarenta. COSTADO DERECHO: Veinte metros - lote número treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - lote número treinta. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308950474	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4485

Folio Inicial:57,342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:57,364

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. Treinta de la Mz "A ". Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308950466	MARQUEZ COTERA TITO OLMEDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	35
<< Total Inscripciones >>	35

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:19 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: LOPEZ HIDALGO NIEVE RAQUEL

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070515

CERTIFICACION

No. 6627

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA Y NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ**, ubicado en el Barrio La Pradera, signado como **lote No. 21 manzana A**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,70m. - Calle peatonal.
Atrás:	9,65m. - Lote No. 14.
Costado Derecho:	20,00m. - Lote No. 22.
Costado Izquierdo:	20,00m. - Lote No. 20.
Área total:	193,50m ² .

Manta, junio 21 del 2019.

Arg. Robert Ortiz Zambrano.
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN																													
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI 					REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO																								
CLAVE CATASTRAL <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">4</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">5</td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">6</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">7</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">3</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">2</td> <td style="border: 1px solid black; text-align: center;">2</td> </tr> </table>					1	2	3	4	5	6	2	1	7	3	2	2	HOJA N° _____												
1	2	3	4	5	6																								
2	1	7	3	2	2																								
DATOS GENERALES ☐ 7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGÉNEA ☐ 9 ZONA SEGÚN VALOR					DIRECCIÓN: <i>barrio La Raderera</i> <i>calle 92a y 93a</i> <i>Mz A Lote # 21</i>																								
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>																									N° _____				

DATOS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

observaciones:

Spar
 10ddy Machine
 8. May 2019
 Ad fghre ~~12th~~ 11-June-2019
 Soler.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SICLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ 3 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO8 ☐ 2 ZONA HOMOGÉNEA9 ☐ 0 ZONA SEGÚN VALORDIRECCIÓN: barrio LA PARRERAcalle PEATONALCHZ-A lote N° 2110
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 ☐ 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE1 ☐ LOTE INTERIOR2 ☒ POR PASAJE PEATONAL3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR4 ☐ POR CALLE5 ☐ POR AVENIDA6 ☐ POR EL MALECÓN7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 ☒ TIERRA2 ☐ LASTRE3 ☐ PIEDRA DE RÍO4 ☐ ADOQUIN5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 ☒ NO TIENE2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO

1 ☐ NO EXISTE2 ☒ INCANDESCENTE3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

+ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☒ NO EXISTE2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

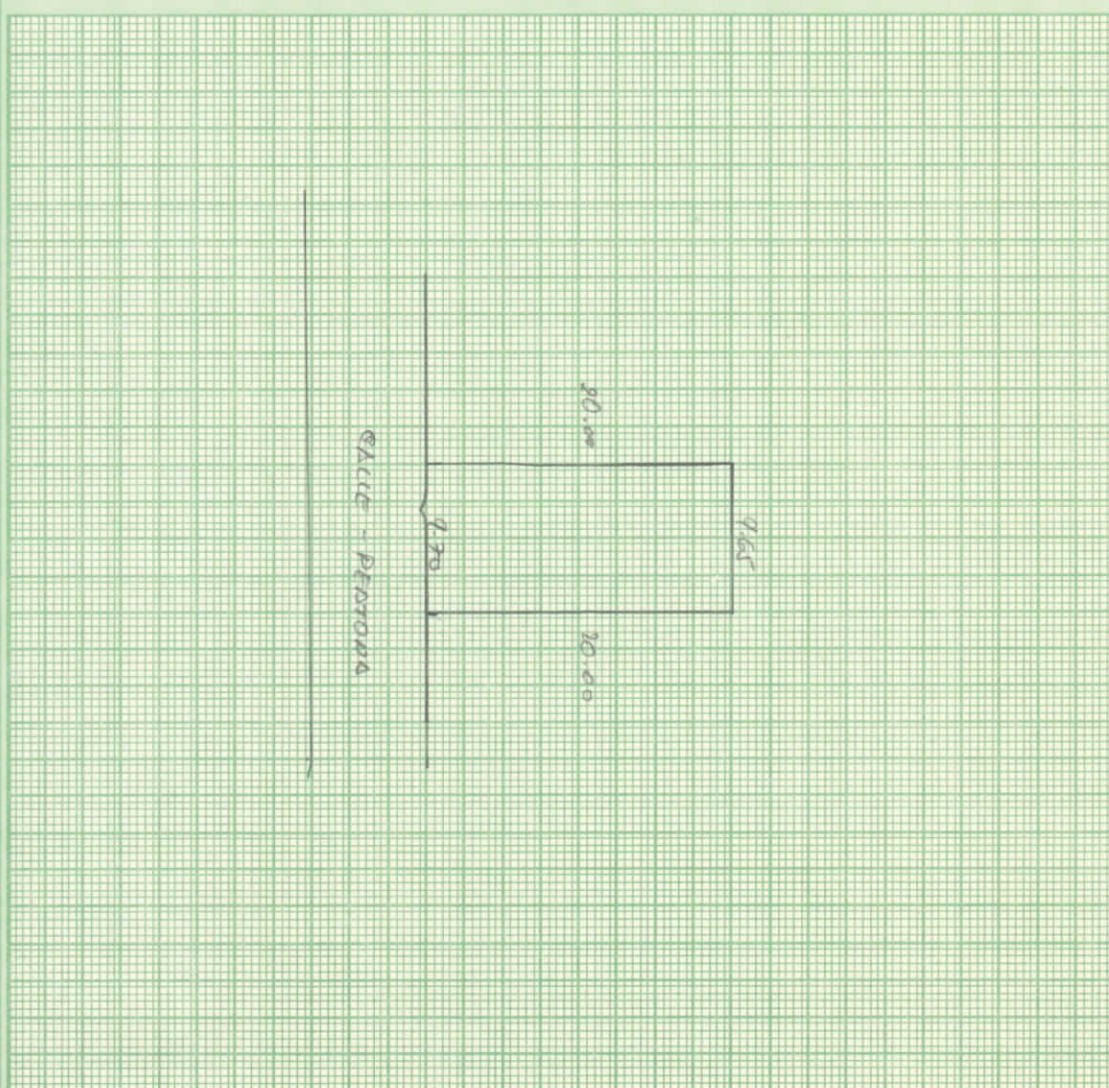
24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación

1 ☒

27 con edificación

2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

sin uso

1 ☒

28 el mismo que en la construcción

2 ☐

otro uso

3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES

29 otro uso

nombre

código

32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

GRÁFICAS "GUEVARRA" - 0517 - FONO 613540 -