

00073242

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2599

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5440

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de septiembre de 2019 08:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1307203230	CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300641378	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2173233000	09/09/2019 8:44:38	72162	193.50 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número VEINTIDOS de la Manzana letra "A", ubicado en el actual Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR ATRAS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Vera Aguayo lote trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor José Hidalgo Villamar, lote número veintitrés; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con área a favor del señor José Hidalgo Villamar, lote número veintiuno. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote No. 22 de la Mz. "A" ubicado en el actual Barrio La Pradera.

Superficie del Bien: 193.50 m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	04/12/2008 0:00:00	10059		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRÁS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO. Calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. NO CONSTA NINGÚN TIPO DE

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2599

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5440

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de septiembre de 2019

GRAVAMEN.

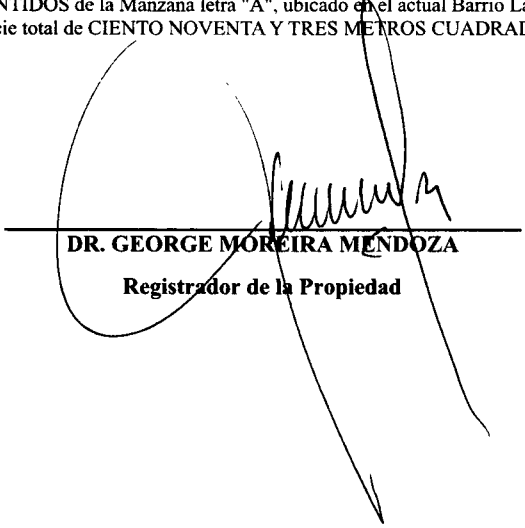
Dirección del Bien: La manzana Signada con la letra "A":

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el número VEINTIDOS de la Manzana letra "A", ubicado en el actual Barrio La Pradera actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

martes, 10 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000047699



20191308001P03611



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P03611
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE AGOSTO DEL 2019, (17:00)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300986898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300641378	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307203230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

SCRIPCIÓN DOCUMENTO:

SUJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9300.39
------------------------------	---------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00073244

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR LUIGI MONTALVAN Y SEÑORA JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA;
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR Y SEÑORA ROCIO AUXILIADORA CEDEÑO CEDEÑO.-

CUANTIA: USD \$ 9,300.39

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, casados entre sí, de ochenta y setenta y cuatro años de edad respectivamente, comerciante y quehaceres domésticos en su orden, correo: nlmontalvan@hotmail.com, teléfono: 623402, domiciliados en la Avenida Veintitrés y calle Veinte del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR y señora ROCIO AUXILIADORA CEDEÑO CEDEÑO, casados entre sí, de setenta y cuatro y cuarenta y siete años de edad respectivamente, empleado público y quehaceres domésticos en su orden, correo: mofitapatito@hotmail.com, teléfono: 0994719335, domiciliados en La Pradera del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominaran

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

Josefa

"LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, los cónyuges señor JOSE EDUARDO

00073245



HIDALGO VILLAMAR y señora ROCIO AUXILIADORA CEDENO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- a) Declaran los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, que son dueños y propietarios de dos Manzanas signadas con las letras "A" y "C" y parte de la Manzana "D", ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta - Portoviejo, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos a través de la señora Alida Montenegrina Galarza López por compra que le hiciera a la señora Rosa Elena Mero López, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el veintidós de mayo de mil novecientos setenta y cinco debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio de mil novecientos setenta y cinco.- Lotes de terrenos descrito y singularizado de la siguiente manera: **MANZANA SIGNADA**

CON LA LETRA "A": POR EL FRENTE: Avenida El Arroyo con noventa y seis metros; POR ATRÁS: Calle planificada con noventa y seis metros; POR UN COSTADO: Calle planificada con ciento treinta y un metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Calle planificada con ciento treinta y un metros.- Con una superficie total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS;

MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "C": POR EL FRENTE Y ATRAS: Calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado; POR LOS DOS COSTADOS: Igualmente

3

con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado. Con una superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; y, **MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "D"**: POR EL FRENTE: Calle planificada con cuarenta y dos metros; POR ATRÁS: Parte de la misma Manzana D que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros; y, POR LOS DOS COSTADOS: Con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado. Con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS; b) De estos lotes de terrenos se ha realizado la Aceptación de Compraventa y Aclaración de Nombre, según se demuestra con el Certificado del Registro de Propiedad que se adjunta como documento habilitante; y, c) Bien inmueble que se han realizado varias ventas, quedando un área sobrante libre de gravamen.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR y señora ROCIO AUXILIADORA CEDEÑO CEDEÑO, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número VEINTIDOS de la Manzana letra "A", ubicado en el actual Barrio La Pradera actualmente Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR

00073246



ATRÁS: Con nueve metros sesenta y cinco y lindera con propiedad del señor Carlos Vela Aguiro lote Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor José Hidalgo Villamar, lote número Veintitrés, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con área a favor del señor José Hidalgo Villamar, lote número Veintiuno.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL TRESCIENTOS DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que los Compradores entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS**

COMPRADORES.- Los Compradores declaran que los valores que utilizan para la compra del lote de terreno,

5

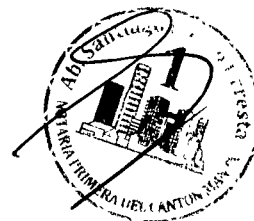
que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada NIEVE LOPEZ HIDALGO, con matricula número: Trece - Mil novecientos noventa y cuatro - Noventa y Ocho del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad

00073247



AUTORIZACION

No. 0423-014368-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. **JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR Y SRA. ROCIO AUXILIADORA CEDEÑO CEDEÑO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Néstor Luigi Montalván López y Sra. Josefa Pilar Guillen Arteaga, ubicado en la Avenida El Arroyo, signada con la manzana letra A, actual barrio La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote # 22.

Por el frente: 9,70m. Calle peatonal.

Por atrás: 9,65m. Propiedad de Carlos Vera Aguayo lote 13.

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad de Jose Hidalgo Villamar lote # 23

Por el costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Jose Hidalgo Villamar lote # 21.

Área total: 193,50m².

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2019

Jose F. Maldonado
Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.



Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez González
Revisado por:	Arq. Fedra Vera
No. de Trámite:	423-014368

No 0423-014368

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. Néstor Luigi Montalván López y Sra. Josefa Pilar Guillen Arteaga, ubicado en la Avenida El Arroyo signada con la manzana letra A actual barrio La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 22 de mayo de 1975 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 06 de junio de 1975.

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 96,00m. Avenida El Arroyo.

Por atrás: 96,00m. Calle planificada.

Por un costado: 131,00m. Calle planificada.

Por el otro costado: 131,00m. Calle planificada.

Area total: 12.576,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 35 Lotes con: **8.977,60m².**

AREA DEJADA PARA CALLEJON POR EL VENDEDOR: **770,70m².**

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: **934,70m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: Lote # 23 con: **193,50m².**

1.- A favor de Jose Eduardo Hidalgo Villamar, mediante subdivisión No. 0211-7468 de fecha octubre 24 del 2016.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR Y SRA. ROCIO AUXILIADORA CEDEÑO CEDEÑO: Lote # 21 **193,50m².**

Por el frente: 9,70m. Calle peatonal.

Por atrás: 9,65m. Propiedad de Carlos Vera Macias lote 14.

Por el costado derecho: 20,00m. Area a favor de Jose Hidalgo Villamar y Sra. lote # 22

Por el costado izquierdo: 20,00m. Area sobrante lote # 20.

Área total: 193,50m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR Y SRA. ROCIO AUXILIADORA CEDEÑO CEDEÑO: Lote # 22 **193,50m².**

Por el frente: 9,70m. Calle peatonal.

Por atrás: 9,65m. Propiedad de Carlos Vera Aguayo lote 13.

Por el costado derecho: 20,00m. Propiedad de Jose Hidalgo Villamar lote # 23

Por el costado izquierdo: 20,00m. Area a favor de Jose Hidalgo Villamar lote # 21.

Área total: 193,50m².

AREA SOBRANTE: 5 Lotes con: **1.312,50m².**

1.- Lote # 19 con 426,00m².

2.- Lote # 20 con 193,50m².

3.- Lote # 28 con 196,50m².

4.- Lote # 29 con 196,50m².

5.- Lote # 34 con 300,00m².

NOTA: De acuerdo a informe No. DACRPM-FV-FV-2019-0004 de fecha 26 de agosto del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que no registra sobre posición con algún otro predio y no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

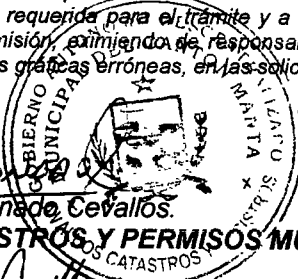
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 28 del 2019

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	Arq. Ricardo del Valle
Revisado por:	Arq. Galo Alvarez González
Revisado por:	Arq. Fedra Vera
No. de Trámite:	423-014368



Arq. Carlos...



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

00073248



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016491, certifico hasta el día de hoy 19/07/2019 16:03:48, la Ficha Registral Número 10059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura jueves, 04 de diciembre de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: La manzana Signada con la letra "A":

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes:
POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRÁS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO. Calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

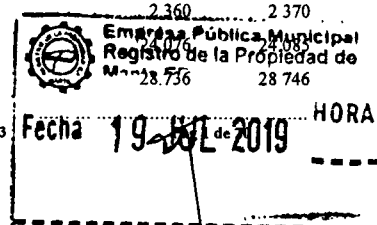
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	146	02/may /1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190	06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812	22/oct./1976	1 327	1 328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142	22/feb /1978	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526	08/may /1981	803	804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	99	25/ene /1982	162	163
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287	11/mar./1982	426	427
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	455	22/abr./1982	709	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517	07/may /1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471	22/sep /1998	978	978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	936	23/jul /1999	596	596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937	23/jul./1999	596	597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049	13/ago./1999	672	672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050	13/ago./1999	673	674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1043	18/abr /2000	6 564	6 571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071	20/abr./2000	6.737	6.740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895	10/jul./2000	11.582	11 585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1998	20/jul./2000	12.214	12 216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2971	24/oct /2000	18 166	18.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3170	15/nov./2000	19 516	19.519
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3169	15/nov./2000	19.511	19.515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367	05/feb./2001	3.040	3.043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645	21/jun./2001	13 937	13 940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289	31/ene./2002	2 360	2 370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2579	08/nov /2002	28.756	28 760
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2101	26/ago./2005	28 746	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10059

viernes, 19 de julio de 2019 16:03





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175	15/ene./2009	2.770	2.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	632	20/feb./2009	10.704	10.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3074	17/dic./2010	54.040	54.055
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316	03/sep./2012	43.624	43.644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545	21/sep./2012	48.063	48.080
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2996	09/jul./2014	58.554	58.571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3061	15/jul./2014	59.665	59.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3597	22/oct./2015	77.136	77.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2180	09/jul./2018	57.342	57.364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975 Número de Inscripción: 146 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 436 Folio Inicial:232
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL Folio Final 234
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo., Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000010246	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000002647	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001664	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975 Número de Inscripción: 190 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial:313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:314
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

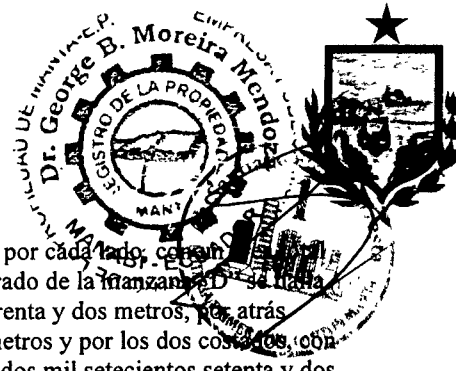
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y

Fecha 19 JUL 2019 HORA: _____



los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se trata dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1976 Número de Inscripción: 812 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1225 Folio Inicial 1 327
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.328
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan represnetados por la Sra. Alida Montenegrina Galarza Lopez, y los compradores estan representados oficiosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A, Por Un costado. treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018090	GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

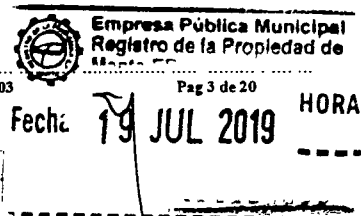
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

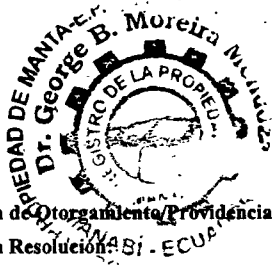
Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1978 Número de Inscripción: 142 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 335 Folio Inicial 219
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:220
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Fecha Resolución: 81 - ECUA

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote número diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018091	CEDENO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de mayo de 1981

Número de Inscripción: 526

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 857

Folio Inicial: 803

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 804

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, los compradores cónyuges Bélgica A. Avila de Carrera y Bruno Carrera Mendoza representados por su mandatario la señorita Clementina Bonilla Cedeño, lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número cinco y seis de la manzana "A", con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002575	AVILA BELGICA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002574	CARRERA MENDOZA BRUNO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de enero de 1982

Número de Inscripción: 99

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 129

Folio Inicial: 162

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

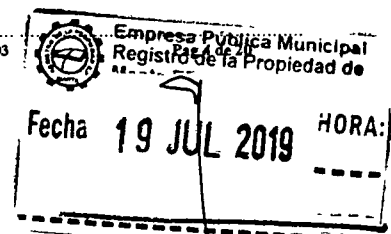
Folio Final: 163

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral: 10059

viernes, 19 de julio de 2019 16:03





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073250



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Nestor Luigi Montalvan y Josefa Pilar Guillen Arteaga de Montalván representados legalmente por la Sra. Alida Galarza López en calidad de mandataria. Un cuerpo de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de terreno signado con el número Veinticuatro de la manzana A, que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente diez metros con calle pública, Por Atrás diez metros y lote número veintiuno, Por un Costado treinta metros y terrenos de Vicente Macías, y, Por el Otro Costado treinta metros y terrenos de Zoila Zabalú. Con un área total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300669841	MACIAS MENDOZA RAMON VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de marzo de 1982

Número de Inscripción: 287

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 434

Folio Inicial: 426

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 427

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y Sócrates Carrera costado izquierdo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010051	CARRERA NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982

Número de Inscripción: 455

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 685

Folio Inicial: 709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

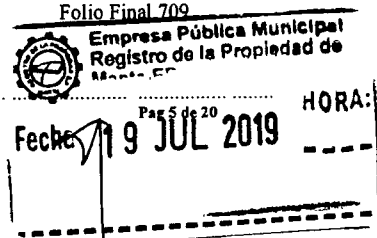
Folio Final: 709

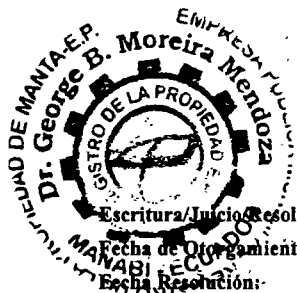
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 10059

viernes, 19 de julio de 2019 16:03





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA. la Srta. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A. con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000018090	GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 517

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 794

Folio Inicial:805

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 806

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo, Por ATrás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010045	CHALEN BELGICA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Número de Inscripción: 1471

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3105

Folio Inicial:978

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 978

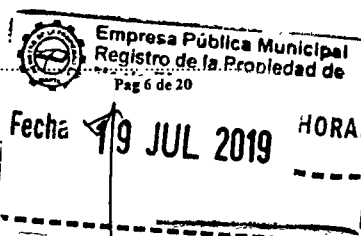
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillen Josefa (vendedora y compradora hecha por su agente oficioso), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intriago y Esperanza E. Conforme Valeriano. Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotización La Pradera actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente diez metros ochenta centímetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, treinta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307943587	CONFORME VALERIANO ESPERANZA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009834	CASANOVA INTRIAGO TEMISTOCLE ABAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999 Número de Inscripción: 936 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1936 Folio Inicial: 596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009828	VERA MACIAS ALEXANDRA BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

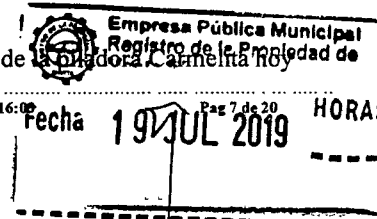
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

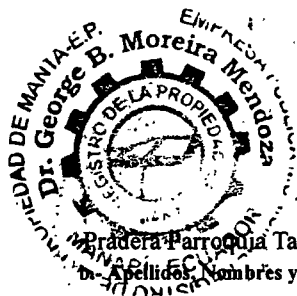
[12 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999 Número de Inscripción: 937 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1933 Folio Inicial: 596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 597
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy





Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009830	VERA MACIAS CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 1049

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2166

Folio Inicial: 672

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 672

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidós metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300416946	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

[14 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Número de Inscripción: 1050

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2167

Folio Inicial: 673

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 674

Cantón Notaría: MANTA

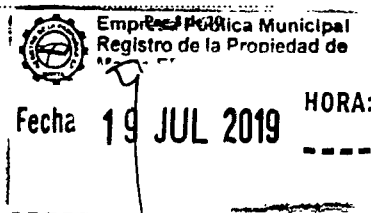
Escritura/Juicio/Resolución:

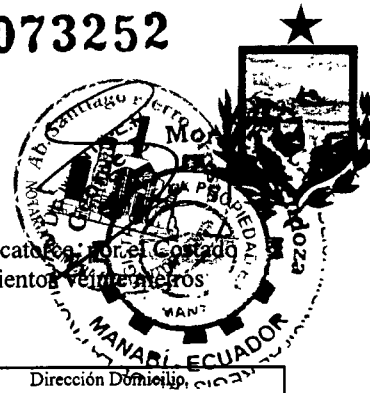
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número





veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catagor: Por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veintidós metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300416946	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010060	MACÍAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2000 Número de Inscripción: 1043 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1950 Folio Inicial 6.564
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 6.571
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por ATrás, nueve metros cincuenta centímetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado Izquierdo, veinte y un metros ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304301169	TUAREZ RODRIGUEZ RAMON NARCISO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000 Número de Inscripción: 1071 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1990 Folio Inicial 6 737
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 6.740
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeno, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete. Con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	139329	CONFORME CEDENO REMBERTO AQUILINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1895 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3514 Folio Inicial:11.582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:11.585
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b Z, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305844985	TORO LOPEZ LARRY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 35] COMPRA VENTA

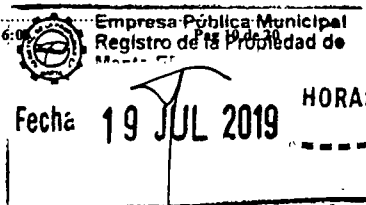
Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2000 Número de Inscripción: 1998 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4108 Folio Inicial 12.214
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:12.216
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10059

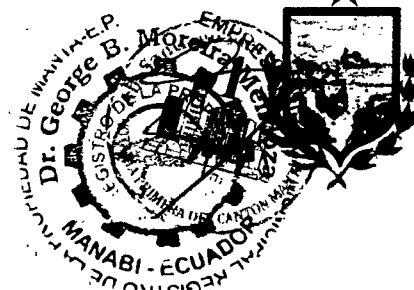
viernes, 19 de julio de 2019 16:00





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073253



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados. La señora Rosa Maria Macías Cedeno, de estado civil casada con el señor Carlos Antonio Vera Aguayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDENO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2971

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5810

Folio Inicial: 18.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 18.169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero veintisiete, Por el Costado Derecho; Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos. Por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018082	SOLORZANO SOLORZANO MARIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 35] **COMPRA VENTA**

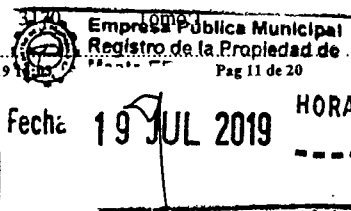
Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3170

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 10059

viernes, 19 de julio de 2019 14:10





Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 6162
Folio Inicial: 19.516
Folio Final: 19.519

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No. 42, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1700579921	TERAN PEREZ MARCOS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

[21 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 3169
Tomo: 1
Número de Repertorio: 6161
Folio Inicial: 19.511
Folio Final: 19.515

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treintea, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307503506	TERAN LOPEZ MARIA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2001
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 367
Tomo: 1
Número de Repertorio: 642
Folio Inicial: 3.040

Certificación impresa por : kleire_salto1

Ficha Registral: 10059

viernes, 19 de julio de 2019





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073254



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009265	BARRETO BARCIA VANESSA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009266	BARRETO BARCIA MARIA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009267	BARRETO BARCIA EDWARD EMILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001

Número de Inscripción: 1645

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2913

Folio Inicial:13 937

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 13 940

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, Los SRs. Néstor Montalvan López, y Josefa Guillem Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce, a la Vez vende el Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos, Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atras, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado IZquierdo, veintidós metros y lote número cero nueve, con una Sup.. de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009900	MORA ALCIVAR WASHINGTON ARGEMIRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10059

viernes, 19 de julio de 2019 16:05



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 19 JUL 2019 HORA: ---



Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2002

Número de Inscripción: 289

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 520

Folio Inicial:2.360

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.370

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Mnata, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1710707975	JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN	CASADO(A)	MANTA	LOS ALMENDROS MZ A 10 VILLA 3 - LADO DEL COMPLEJO
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun /1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 2579

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5180

Folio Inicial:24.076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:24.085

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

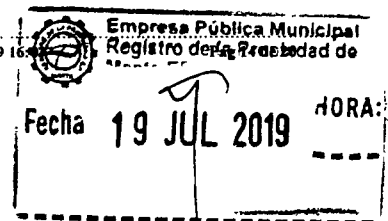
Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMER LOTE. signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:10059

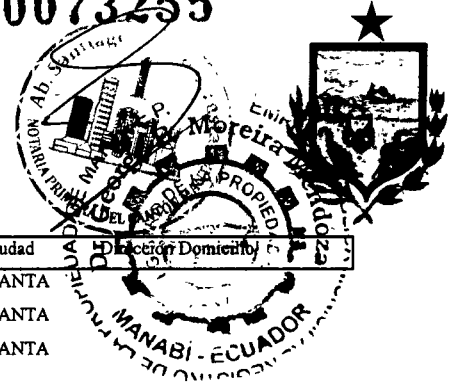
viernes, 19 de julio de 2019 16:44





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00073255



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986500	LUCAS PILLIGUA MANUEL HUMBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 2101 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4071 Folio Inicial:28.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.746
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1800454876	BEDON RUIZ MARTHA YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2009 Número de Inscripción: 175 Tomo:5
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 282 Folio Inicial:2.770
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.785
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote

Fecha **19 JUL 2019** HORA: ---



lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910171552	VELASQUEZ VERA KETTY BIANNEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009 Número de Inscripción: 632 Tomo:18
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1194 Folio Inicial 10.704
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:10.725
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente por diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal. Por atras con nueve metros setenta centímetros y lindera con lote numero nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero cinco y seis. por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero treinta y seis . con una superficie totaal de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021278	RUBIO JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 3074 Tomo: 86
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6941 Folio Inicial.54.040
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:54 055
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote numero: Treinta y cuatro más diez metros numero: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote numero:





treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307421618	ZAMORA BRAVO WILDON JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2316 Tomo:98
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5157 Folio Inicial:43.624
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:43.644
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL Terreno constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Comprendido detro de las sigueinte medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número veintiseis. y por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco. Con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: Los cónyuges. Jaime Moreira Zambrano y señora. Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que después de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en línea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora. Leonor Isabel Moreira Cantos, voluntad que deberá respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302359656	MOREIRA ZAMBRANO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913676383	CANTOS PONCE FELICITA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

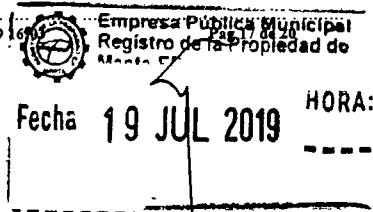
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may /1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2545 Tomo:109
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5632 Folio Inicial:48.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:48.080
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:
Observaciones:

Compraventa. El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros setenta centímetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis. por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300641378	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may./1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 35] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Número de Inscripción: 2996

Tomo.147

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5150

Folio Inicial 58.554

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:58.571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS:

10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO

IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados. La

Comunidad Evangelica Cristo Rey del Ecuador debidamente representada por su Presidente y Representante legal de nombre Gloria Betty Alcivar Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000074323	COMUNIDAD EVANGELICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000074322	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

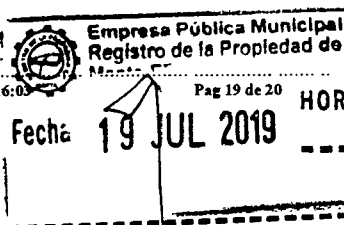
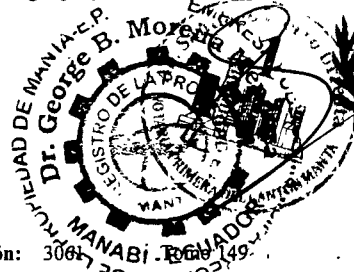


Fecha 19 JUL 2019

HORA: ---



00073257



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

Registro de : **COMPRA VENTA**

[35 / 35] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2180

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4485

Folio Inicial: 57.342

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 57.364

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio la Pradera parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote No. Treinta de la Mz "A ". Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308950466	MARQUEZ COTERA TITO OLMEDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000037872	MONTALVAN NESTOR LUGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun./1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	35
<< Total Inscripciones >>	35

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:49 del viernes, 19 de julio de 2019

A petición de: LOPEZ HIDALGO NIEVE RAQUEL

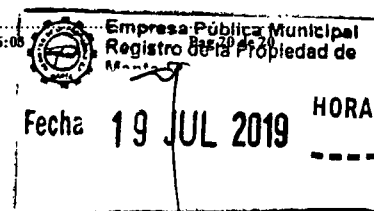
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162577

N° ELECTRÓNICO : 68517

Fecha: Miércoles, 17 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-32-33-000

Ubicado en: LA PRADERA MZ A L# 22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 193.50 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,300.39

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,300.39

SON: NUEVE MIL TRESCIENTOS DÓLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. __NOTA: SE EMITE CERTIFICADO DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN NO. 6627-A, OTORGADO POR LA DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JUNIO 21-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14647WP7TYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-17 11:41:42.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129854



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MONTALVAN LOPEL NESTOR Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2173233000: LA PRADERA MZ A L# 22

Manta, DIEZ Y SIETE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

3/11

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000690****Fecha:** Lunes, 22 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.- CC. 1300986898 ubicada en LA PRADERA MZ A L# 22 EMPACADORA STARKIS EMPESEC LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 9,300.39 NUEVE MIL TRESCIENTOS DOLARES CON 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157545MF8UP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-22 11:23:03.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO



No. 243960

22/07/2019 11:22:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LOS VENDEDORES SON DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-32-33-000	193,50	9300,39	465415	4419590

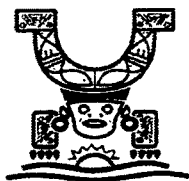
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.	LA PRADERA MZ A L# 22	Impuesto principal	46,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	74,40
1300641378	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	NA	VALOR PAGADO	74,40
			SALDO	0,00

EMISION: 22/07/2019 11:22:00 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T754284411
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



LO ENMENDADO VALE
PARROQUIA LOS ESTEROS

00073260

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000034918

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: MONTALVAN LOPEZ NESTOR
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ-A LT.22
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

644778

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA:
 FECHA DE PAGO: 08/07/2019 12:37:02

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 06 de octubre de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00073261

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300986898

Nombres del ciudadano: MONTALVAN NESTOR LUIGI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1967

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MONTALVAN AMILDA

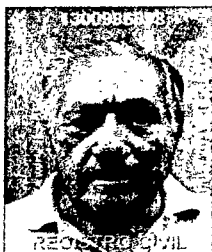
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nestor Montalvan

Verificación

N° de certificado: 190-256-16558



190-256-16558

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Josefa Arteaga Josefa Pilar

Número único de identificación: 1301233076

Nombres del ciudadano: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN NESTOR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUILLEN ALONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-256-16587



199-256-16587

Santiago Fierro Urresta

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00073263

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jose Hidalgo

Número único de identificación: 1300641378

Nombres del ciudadano: HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: HIDALGO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAMAR RAQUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-256-16621



196-256-16621

Santiago Enrique Fierro Urresta

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

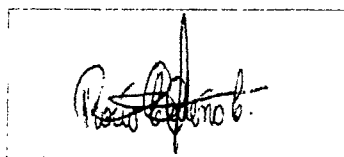
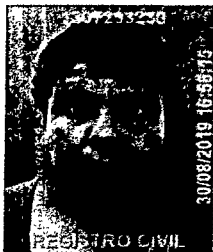
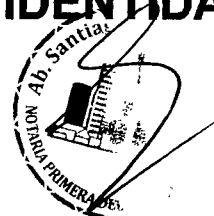
Documento firmado electrónicamente





00073264

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307203230

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: CEDEÑO PARRAGA ITER MARON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MEJIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-256-16658



198-256-16658

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
EMBAJADA DE ECUADOR EN CANADA
-130720323-0
CEDULA DE IDENTIFICACION
CIUDADANO
NOMBRE: JORGE EDUARDO
VILLALBA VELAZQUEZ
NOMBRE DE LA MADRE: ROSA
DELIA VELAZQUEZ
NOMBRE DEL PADRE: JUAN
CARLOS VELAZQUEZ
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 10/07/1987
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO
CIUDAD CANADA
JORGE EDUARDO
VILLALBA VELAZQUEZ


CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2018

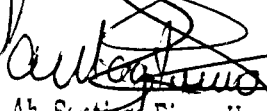

0002 F
0002 - 040
1387303230

CEDENO CEDENO ROCIO AUXILIADORA
APPELLADO Y NOMBRES


PROVINCIA - MANABI
MANTA
LOS ESTEROS

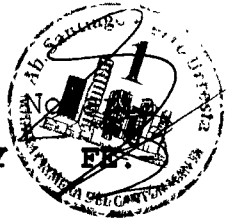
LOADANA/O:

[Handwritten signature]

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON DE MANABITA
Certificacion de pago de los impuestos de Importacion
y devuelto al interesado en 01
fojas utiles.
Manabi, a 3.0.AGO. 2019

AH Santiago Fierro Herrcia
Notario Publico de Manabi

00073265

de acto, se incorpora al protocolo de esta
la presente escritura, de todo lo cual. DOY



Nestor Luigi Montalvan



NESTOR LUIGI MONTALVAN
C.C.No. - 1300986898

Josefa Pilar Guillen Arteaga



JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA
C.C.No. - 130123307-6

Jose Eduardo Hidalgo Villamar



JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR
C.C.No. - 130064137-5

Rocio Auxiliadora Cedeño Cedeño



ROCIO AUXILIADORA CEDENO CEDENO
C.C.No. - 130790323-0

Abg. Santiago Enríque Fierro Urresta

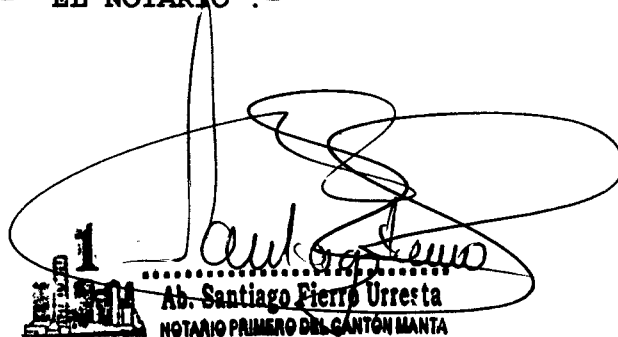
Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P03611.- EL NOTARIO .-

K




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00073266

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2599

Número de Repertorio:

5440

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2599 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307203230	CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA	COMPRADOR
1300641378	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	COMPRADOR
1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	VENDEDOR
1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	10059	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2173233000	72162	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2019

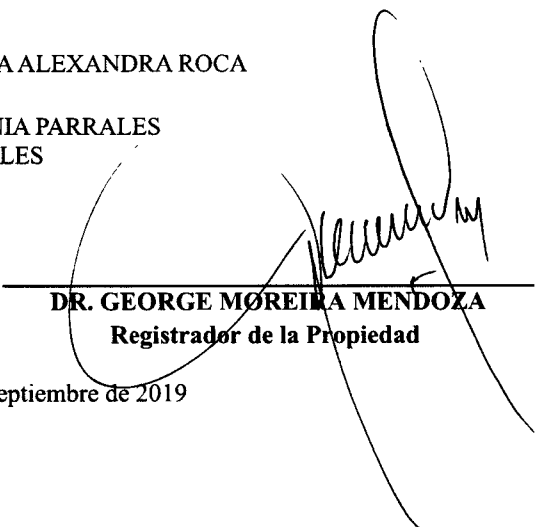
Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

martes, 10 de septiembre de 2019