

2173234

SIN FICUS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por:

Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta
Notario Público (E) del Cantón Manta





Factura: 003-001-000000256



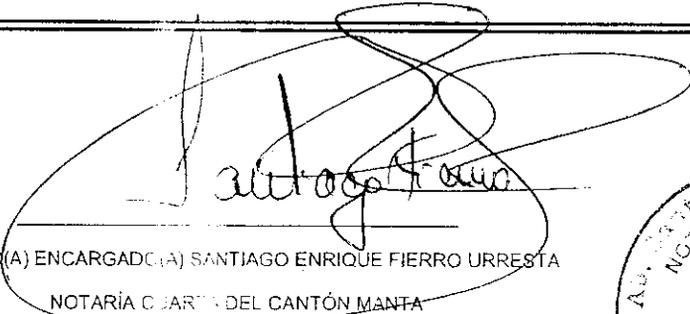
20161308004P04323

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

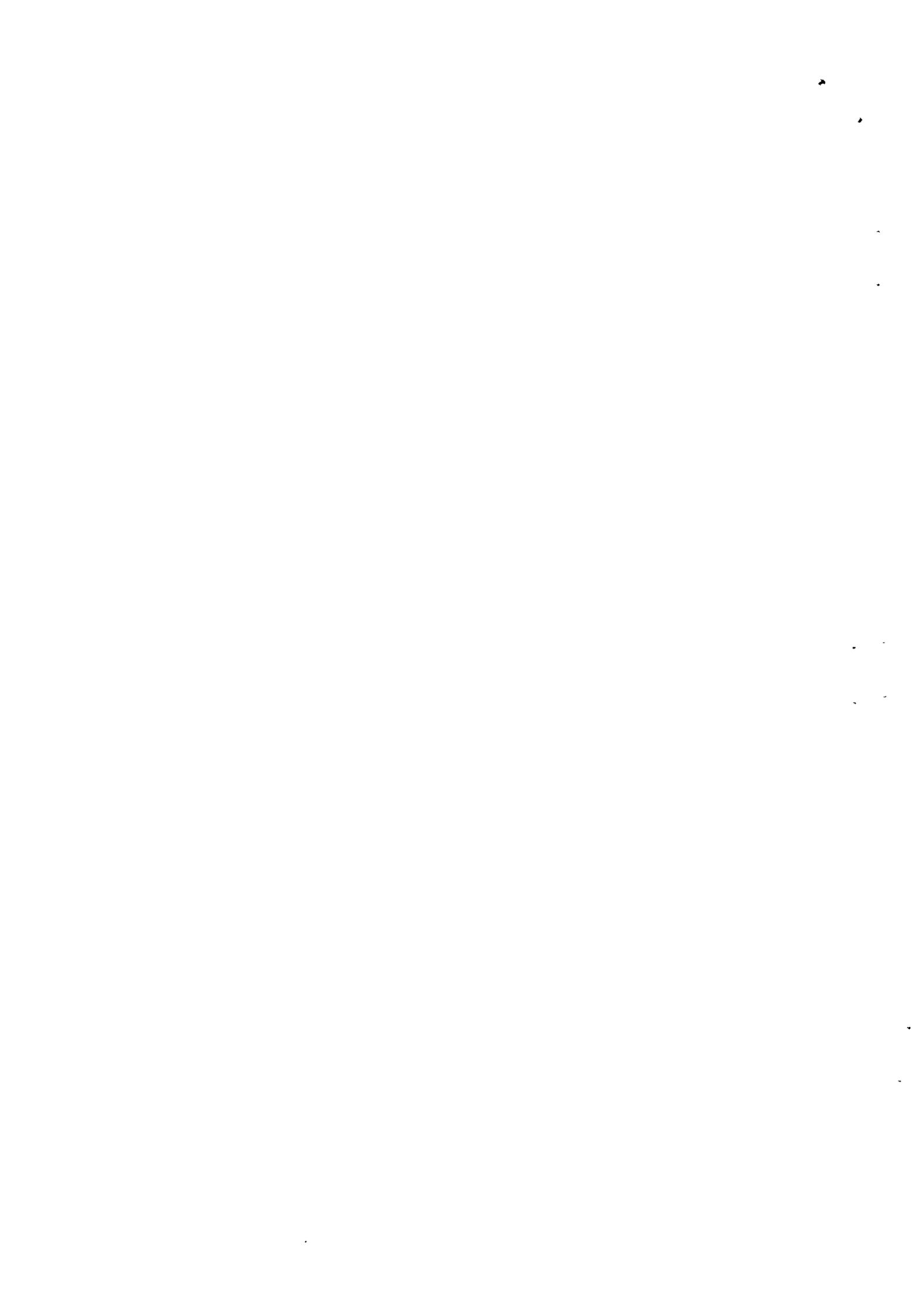
EXTRACTO

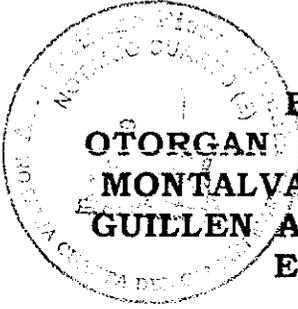
Escritura N°:	20161308004P04323						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (14:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONTALVAN NESTOR LUIGI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300966898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301233076	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300641378	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BARRIO LA PRADERA DEL CANTÓN MANTA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6772.00						


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5768-OP13-2016-KP







**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA
 OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR LUGI
 MONTALVAN LOPEZ Y SEÑORA JOSEFA PILAR
 GUILLEN ARTEAGA; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
 EDUARDO HIDALGO VILLAMAR.-
 CUANTIA: USD \$ 6,772.50**

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 8768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor NESTOR LUGI MONTALVAN LOPEZ y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, casados entre sí, de setenta y siete y sesenta y siete años de edad respectivamente, marinero y dedicada a las actividades particulares en su orden, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y por otra parte, el señor **JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR**, de estado civil **casado** con la señora **Rocio Auxiliadora Cedeño Cedeño**, de setenta y dos años de edad, empleado público, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y conser

Sello
 12/07/16

obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Declaran los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, que son dueños y propietarios de dos Manzanas signadas con las letras "A" y "C" y parte de la Manzana "D", ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la

carretera Manta - Portoviejo, perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirimos a través de la señora Alida Montenegrina Galarza López por compra que le hiciéramos a la señora Rosa Elena Mero López, según consta de la escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta, el veintidós de mayo de mil novecientos setenta y cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio de mil novecientos setenta y cinco.- Lotes de terrenos descrito y singularizado de la siguiente manera: **MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "A"**: POR EL FRENTE: Avenida El Arroyo con noventa y seis metros; POR ATRÁS: Calle planificada con noventa y seis metros; POR UN COSTADO: Calle planificada con ciento treinta y un metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Calle planificada con ciento treinta y un metros.- Con una superficie total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS; **MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "C"**: POR EL FRENTE Y ATRAS: Calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado; POR LOS DOS COSTADOS: Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado. Con una superficie total de CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS; y, **MANZANA SIGNADA CON LA LETRA "D"**: POR EL FRENTE: Calle planificada con cuarenta y dos metros; POR ATRÁS: Parte de la misma Manzana D que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros; y, POR LOS DOS COSTADOS: Con calle planificadas con sesenta y seis metros por cada costado. Con una superficie total de DOS MIL SETECIENTOS

SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- De la Manzana A se han realizado treinta y un ventas de SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS; existe área dejada para callejón por el vendedor de SETECIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS; y, área perdida no justificada de NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ y señora JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor **JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR**, el lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número VEINTITRES de la Manzana "A", ubicado en el actual Barrio La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Veintidós.- Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS



MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS, valor que el Compañor entrega a los Vendedores, quienes declaran recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se derivan del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

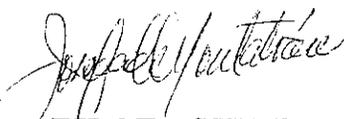
LAS DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada NIEVE LOPEZ HIDALGO,

Ab. Santiago Fierro Urquiza
 NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

con mil quinientos: Trece - Dos mil tres - Treinta y
ocho. La celebración y otorgamiento de la presente
escritura se ajustaron los preceptos legales que el caso
requiere, lo que le fue por mí, el Notario a los
comparecientes, los se ratifican en la aceptación de su
contenido. Al estar conmigo en unidad de acto, se incorpora
al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
todo lo cual DOY FE.-



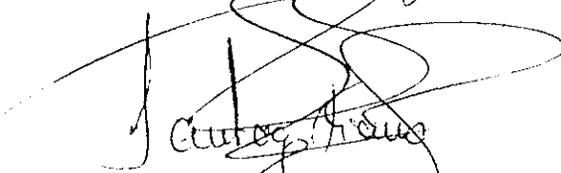
ESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ
C.C.No.- 1300986898



JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA
C.C.No.- 130123307-6



JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR
C.C.No.- 130064137-8



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



11/17/2016

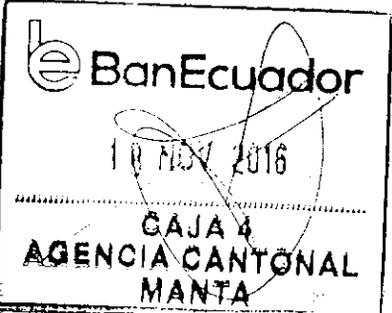
OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
En escritura pública nº: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parcela No. 1290001	2-17-32-34-000	193,50	6772,50	236043	527

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0000000000	MONTALVAN LOPEZ NESTOR SRA.	BARRIO LA PRADERA MZ-A LOTE # 23	Impuesto principal	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	
			TOTAL A PAGAR	
			VALOR PAGADO	
			SALDO	

EMISION: 11/17/2016 9:36 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Urrutia
BanEcuador B.P.
11/17/2016 12:10:17 p.m. OK
CALLE: 2950 BOULEVARD PROVINCIAL DE MANABI
CANTÓN: 06 RECAUDACION VARIOS
CÓDIGO: 3-90317167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 585791937
Monto de Pago: 119206 DE ALCABALAS
CANTÓN: 76 - MANTA (AG.) DP: falarcon
DISTRIBUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Distribuido Efectivo: 0.54
Total: 1.60
VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1758183520001
MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-00000060
Fecha: 18/11/2016 12:12:15 p.m.

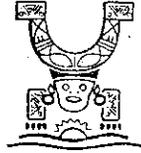
No. Autorización:
1812016011768183520001205650400000060201612111

Cliente : HIDALGO VILLAMAR
ID : 1300541378
Dir : COLA LA PRADERA 1

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081834

DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTALVAN LOPEZ, NESTOR Y SRA. ubicada en BARRIO LA PRADERA MZ- A LOTE # 23 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6772.50 SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

VCH

17 DE NOVIEMBRE DEL 2016
Manta,

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



**Nº 0211-67468
030467**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO**, para que celebre Escritura de compraventa del terreno propiedad de los señores **NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y SRA JOSEFA GUILLEN**, ubicado en el Barrio La Pradera Mz. A lote 23, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	9,70 m. Calle Peatonal
Atrás:	9,65 m. lote 12
Costado derecho:	20.00m. Lote 35
Costado izquierdo:	20,00m. Lote 22
Área:	193,50m2

Manta, Octubre 24 del 2016



Arq. Juvenal Zambrano Orejudla
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.

El presente documento se emite en sujeción a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvo error u omisión, se asume de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes emitidas.

Hidalgo Villamar
Ab. Santiago Fierro
Ab. Rodrigo Cuervo
Ab. Felipe...



**GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MONTALVÁN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVÁN**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0211 - 7468

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo es válido si va acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. **MONTALVAN LOPEZ Y SRA JOSEFA GUILLEN**, ubicado en el Barrio La Pradera Mz. A. código 07, cantón Montalván, el mismo que tiene un área de 12.576,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa 33 de Montalván, inscrita el 06 de Junio 1975)

Frente: 96,00 m.- Avenida "El Arroyo"
Atrás: 96,00 m.- Calle Planificada
Costado Derecho: 131,00 m.- Calle Planificada
Costado Izquierdo: 131,00 m.- Calle Planificada
Área: 12.576,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (7.881,60 mt2.)

AREAS DEJADA PARA CALLEJON POR EL VENDEDOR: (770,70 mt2.)

AREAS PERDIDA NO JUSTIFICADA: (934,20 mt2.)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO, C. MZ. LOTE 33 193,50 m²

Frente: 9,70 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,65 m. lote 12
Costado derecho: 20,00m. Lote 35
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 22
Área: 193,50m²

AREA SOBRANTE (11 lotes) 2.796,00 m²

LOTE 5 Y 6

Frente: 20,00 m. Calle B1
Atrás: 20,00 m. lote 26
Costado derecho: 30,00m. Lote 07
Costado izquierdo: 30,00m. Calle Peatonal
Área: 600,00m²

LOTE 19

Frente: 14,20 m. Calle B2
Atrás: 14,20 m. lote 20
Costado derecho: 30,00m. Calle Peatonal
Costado izquierdo: 30,00m. Lote 18
Área: 426,00m²



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

No.0211 - 7468

LOTE 20

Frente: 9,70 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,65 m. lote 15
Costado derecho: 20.00m. Lote 21
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 18 y 19
Área: 193,50m²

LOTE 21

Frente: 9,70 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,65 m. lote 14
Costado derecho: 20.00m. Lote 22
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 20
Área: 193,50m²

LOTE 22

Frente: 9,70 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,65 m. lote 13
Costado derecho: 20.00m. Lote 23
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 21
Área: 193,50m²

LOTE 24

Frente: 10,00 m. Calle B2
Atrás: 10,00 m. lote 38
Costado derecho: 30.00m. Lote 37
Costado izquierdo: 30,00m. Lote 25
Área: 300,00m²

LOTE 34

Frente: 10,00 m. Calle B2
Atrás: 10,00 m. lote 33
Costado derecho: 30.00m. Lote 25
Costado izquierdo: 30,00m. Calle Peatonal
Área: 300,00m²

LOTE 28

Frente: 9,75 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,90 m. lote 43
Costado derecho: 20.00m. Lote 29
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 27
Área: 196,50m²

LOTE 29

Frente: 9,75 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,90 m. lote 42
Costado derecho: 20.00m. Lote 30
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 28
Área: 196,50m²

Abelardo Nieto Ureña
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

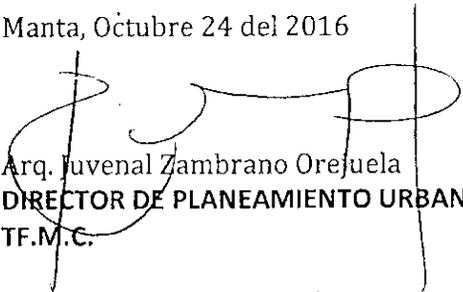
No.0211 - 7463

LOTE 30

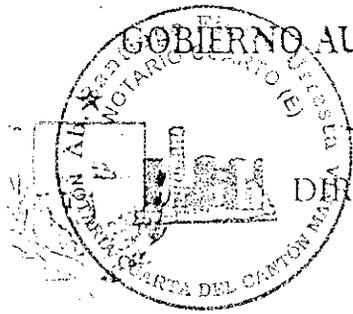
Frente: 9,75 m. Calle Peatonal
Atrás: 9,90 m. lote 41
Costado derecho: 20.00m. Lote 31
Costado izquierdo: 20,00m. Lote 29
Área: 196,50m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 24 del 2016


Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137181

Nº 137181

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 44801

Fecha: 15 de noviembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-17-32-34-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA MZ- A LOTE # 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 193,50 M2

Perteneciente a:

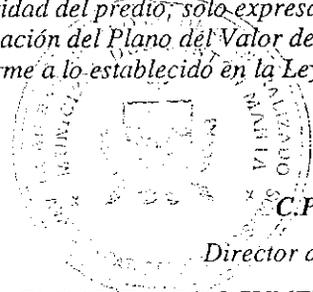
Documento Identidad	Propietario
1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6772,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>6772,50</u>

Son: SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



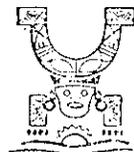
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (F)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Ab. Santiago Hierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 110807



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

.....MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

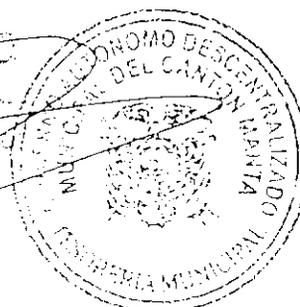
Manta, 17 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2173234000 BARRIO LA PRADERA MZ- A LOTE # 23

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil diesiseis

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Intercomunicación Telf: (600) 13600200709001

RIJCC: 13600200709001

Ejército: Av. Avonida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 26237777 - 26417747

Montaña DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000028272

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA M2-A LT. 23
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2016 10:01:42
FECHA DE PAGO:

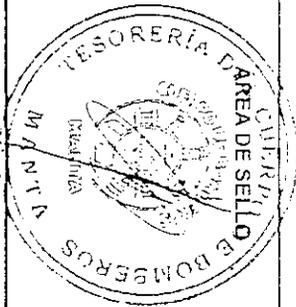
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 10 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



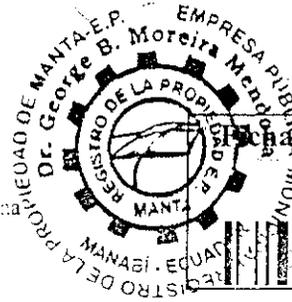
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTUA
Ab. Santiago Fierro U...

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



Registral-Bien Inmueble

10059



Calle 24 y Avenida
 Telf.052624788
 www.registro

Conforme a la Orden de Trámite, se certifica hasta el día de hoy 13/10/2016 17:02:03, la Ficha Registral Número 10059.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: jueves, 04 de Febrero de 2016 Parroquia: TARQUI
 Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Matrícula Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "Planificada", con Noventa y Seis metros. POR ATRÁS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR EL COSTADO. Calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. NO CONSTA NINGÚN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vcto.	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTECCIÓN LEGAL DE SENTENCIA	146 02/may/1975	232	234
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190 06/jun/1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	812 22/oct/1976	1.327	1.328
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	142 22/feb/1978	219	220
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287 11/mar/1982	426	427
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	455 22/abr/1982	709	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	517 07/may/1982	805	806
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1471 22/sep/1998	978	978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	936 23/jul/1999	596	596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	937 23/jul/1999	596	597
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 13/ago/1999	672	672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050 13/ago/1999	673	674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1043 18/abr/2000	6.564	6.571
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1071 20/abr/2000	6.737	6.740
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1895 10/jul/2000	11.582	11.585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1998 20/jul/2000	12.214	12.216
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2971 24/oct/2000	18.166	18.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3170 15/nov/2000	19.516	19.519
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3169 15/nov/2000	19.511	19.515
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367 05/feb/2001	3.040	3.043
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645 21/jun/2001	13.937	13.940
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 31/ene/2002	2.360	2.370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2579 08/nov/2002	24.076	24.085
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2101 26/ago/2005	28.736	28.746
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	175 15/ene/2009	2.770	2.785
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	632 20/feb/2009	10.704	10.725
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3074 17/dic/2010		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2316 03/sep/2012		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2545 21/sep/2012		

54.040 54.055
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 48.063 48.080
 13 OCT 2016
 Pág. 4/48



COMPRAVENTA	2996	09/jul/2014	58.554	58.571
COMPRAVENTA	3061	15/jul/2014	59.665	59.683
COMPRAVENTA	3597	22/oct/2015	77.136	77.155

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[1 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 02 de mayo de 1975 **Número de Inscripción:** 146 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANABI **Número de Repertorio:** 436 **Folio Inicial:** 232
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO PROVINCIAL **Folio Final:** 234
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo.. Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000010246	DELGADO SANTANA GONZALO AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000002647	MERO LOPEZ ROSA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001604	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 de junio de 1975 **Número de Inscripción:** 190 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 543 **Folio Inicial:** 313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 314
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975
Fecha Resolución:

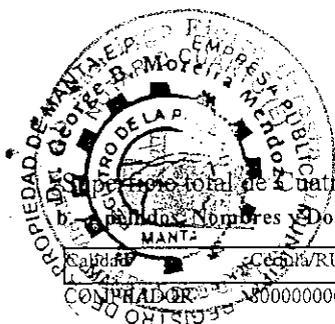
a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderos siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y . Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

13 OCT. 2015

Pag 2 de 18



Superficie total de cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000018091	CEDENO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de marzo de 1982 **Número de Inscripción:** 287 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 434 Folio Inicial:426
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:427
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y Sócrates Carrera costado izquierdo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010051	CARRERA NELLY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

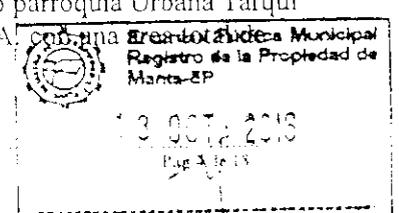
[0 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982 **Número de Inscripción:** 455 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 685 Folio Inicial:709
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:709
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. la Srta. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A. Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidos metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010055	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

[12 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

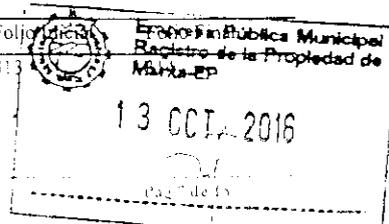
Lote de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrado treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010055	VERA AGUAYO CARLOS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000010060	MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314



Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2000
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción :
Número de Repertorio :
Folio Inicial : 6.564
Folio Final : 6.571

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana... Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa María...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Cantón, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (TUAREZ RODRIGUEZ RAMON NARCISO) and Vendedores (GUILLEN JOSEFA, MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI).

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA with values 190, 06/jun/1975, 313, 314.

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción :
Número de Repertorio :
Folio Inicial : 6.737
Folio Final : 6.740

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero Lopez...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

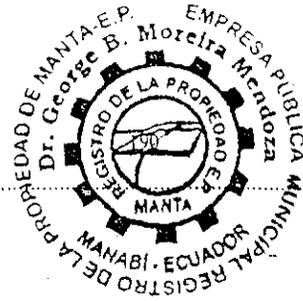
Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Cantón, Dirección Domicilio. Rows for Comprador (CONFORME CEDENO REMBERTO AQUILINO) and Vendedores (MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI, GUILLEN JOSEFA). Includes stamp: Empresa Pública Municipal Manta EP, 13 OCT 2016.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



06/jun/1975

313

314



Objeto: **COMPRA VENTA**

[13 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 10 de julio de 2000**

Número de Inscripción: **1895**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3514**

Folio Inicial: **11.582**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: **11.585**

Ubicación Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de junio de 2000**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle B- DOS, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y calle de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Parte	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENEDOR	1305844985	TORO LOPEZ LARRY	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Objeto	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de: **COMPRA VENTA**

[13 / 20] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 20 de julio de 2000**

Número de Inscripción: **1998**

Tomo: **1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4108**

Folio Inicial: **12.214**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Folio Final: **12.216**

Ubicación Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de junio de 2000**

Fecha Resolución:

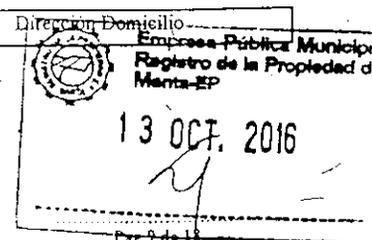
a.- Observaciones:

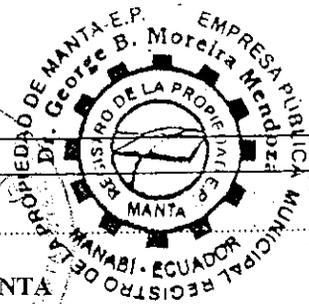
DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Parte	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENEDOR	800000000010660	MACIAS CEDENO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
190	06/jun/1975	313	314

COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2971

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5810

Folio Inicial: 18.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 18.169

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CERTIFICACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", ubicada a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero treinta y uno. Por el Costado Derecho; Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos. Por el Costado Izquierdo: Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de **VEINTISÉIS METROS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECÍMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADORA	800000000018082	SOLORZANO SOLORZANO MARIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Forma	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de COMPRA VENTA

18 / 2016 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 2000

Número de Inscripción: 3170

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6162

Folio Inicial: 19.516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 19.519

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

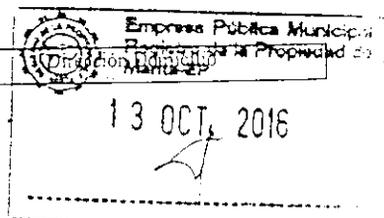
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No. 190 Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Diecinueve, diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	1700579921	TERAN PEREZ MARCOS RENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	



c.- se refiere a la(s) que consta(n) en:

Forma	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	190	06/jun/1975	313	314



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



313



314

[19 / 32] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 15 de junio de 1975
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de febrero de 2000
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3169 Tomo:1
 Número de Repertorio: 6161 Folio Inicial:19.511
 Folio Final:19.515

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Pradera de la Pelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta con la Manzana "A", del Numero Cuarenta y tres con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treinta, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta por el costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de CINCO METROS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombre	Apellido	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307503506	TERAN	MARIA EMILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTAÑA	MENESSES LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN	DE ROSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 32] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2001
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2000
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 367 Tomo:1
 Número de Repertorio: 642 Folio Inicial:3.040
 Folio Final:3.043

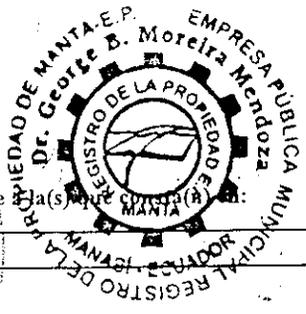
a.- **Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRA VENTA Y COMPRA VENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendozas sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote de terreno número CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de CINCO METROS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombre	Apellido	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000092658	BARRERA	RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000092658	BARRERA	RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000092658	BARRERA	RODRIGO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTAÑA	MENESSES LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLÉN	DE ROSA	CASADO(A)	MANTA	


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
 13 OCT 2016



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 1645 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2913 Folio Inicial:13.937
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.940
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, Los SRes. Néstor Montalvan López, y Josefa Guillem Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce, a la vez vende el Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos, Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cero nueve, con una Sup. de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009900MORA	ALCIVAR WASHINGTON ARGEMIRCSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 32] COMPRA VENTA

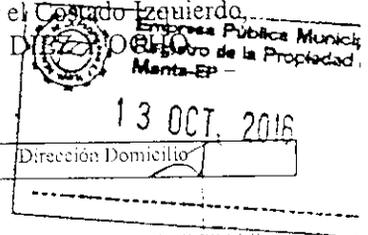
Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2002 **Número de Inscripción:** 289 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 520 Folio Inicial:2.360
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.370
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Barroqui del Cantón Mnata, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

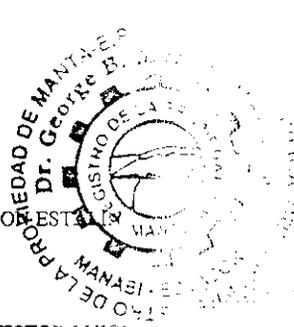
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



LOS ALMENDROS
VILLA 3 - LA
COMPLEJO

COMPRADOR 1710707975 JIMBO CASTILLO NIXZON ESTEBAN MANTA
VENDEDOR 1301233076 GUILLEN JOSEFA MANTA
VENDEDOR 1300986898 MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	25/10/2002	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 2002 Número de Inscripción: 2579 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaría: 5180 Folio Inicial:24.076
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.085
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adjudican por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Puerto Ibañez, Urbanización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMER LOTE, signado con el número 1 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos; por el Frente, diez metros y calle B UNO. Por Atrás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el número 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por Atrás, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número tres, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986500	LUCAS PILLIGUA MANUEL HUMBERTO	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	31/05/2002	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005 Número de Inscripción: 2101 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportaría: 4071 Folio Inicial:28.736
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:28.746
Cantón Notaría: MANTA

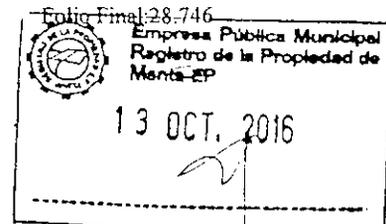
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, terreno ubicado en Portoviejo, Urbanización La





Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la —
 Manzana "A" del mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por
 Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y
 calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero Tres. Con una
 Superficie total de Doseientos Ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300454876	BEDON RUIZ MARTHA YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 de enero de 2009 **Número de Inscripción:** 175 Tomo:5
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 282 Folio Inicial:2.770
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:2.785
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	910171552	VELASQUEZ VERA KETTY BIANNEY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

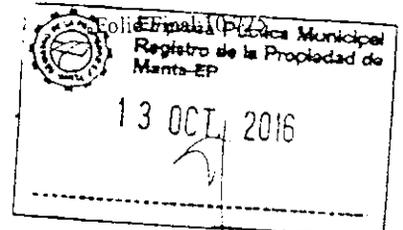
Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de febrero de 2009 **Número de Inscripción:** 632 Tomo:18
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1194 Folio Inicial:10.704
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



tiene por el frente con diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal Por Atras con nueve metros noventa centímetros y lindera con lote numero nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero cinco y seis por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero treinta y seis, con una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000021278	RUBIO JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LÓPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 3074 Tomo:86
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6941 Folio Inicial:54.040
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:54.055
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote numero: Treinta y cuatro más diez metros numero: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote numero treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307421618	ZAMORA BRAVO WILDON JACINTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2316 Tomo:98
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5157 Folio Inicial:43.624
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:43.644
Cantón Notaría: MANTA

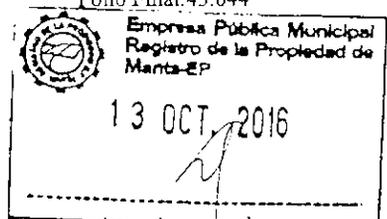
Escritura/Juicio/Resolución:

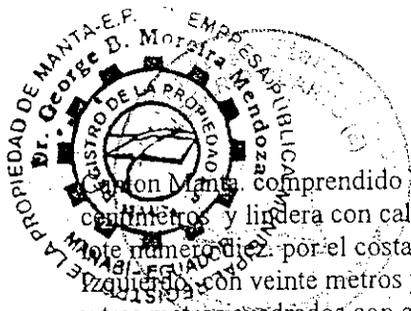
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA CON CLAUSULA ESPECIAL Terrebi constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui de





comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal. por Atrás; con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez. por el Costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL; los cónyuges. Jaime Moreira Zambrano y señora. Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que después de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en línea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora. Leonor Isabel Moreira Cantos. voluntad que deba respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302359656	MOREIRA ZAMBRANO JAIME	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	913676383	CANTOS PONCE FELICITA JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2545 Tomo:109
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5632 Folio Inicial:48.063
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:48.080
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros setenta centímetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis. por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300641378	HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

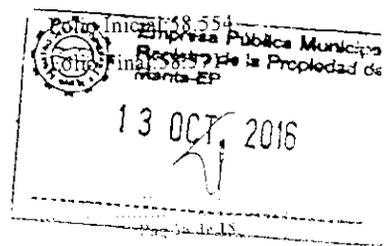
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 de julio de 2014 Número de Inscripción: 2996 Tomo:147
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5150
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumentos los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.

COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C".

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074323	COMUNIDAD EVANGÉLICA CRISTO REY DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074322	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2014 Número de Inscripción: 3061 Tomo:149
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5282 Folio Inicial:59.665
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:59.683
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el número TREINTA Y DOS, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; nueve metros setenta y cinco centímetros calle pública. Por Atrás; nueve metros noventa centímetros. Lote número treinta y nueve. Costado Derecho; veinte metros lote número tres. Costado Izquierdo; veinte metros lote número treinta y uno. Con una área total de; ciento noventa y seis metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	916368376	ARAMBULO MOSQUERA JUDITH ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074322	MONTALVAN NESTOR LUICI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 32] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3597



Número de Repertorio: 8925

Folio Inicial: 77.136

Folio Final: 77.155

Número del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Nombre .La Sra. Josefa Pilar Guillén Artega, aclara erróneamente se hizo constar que sunombre y apellido eran Josefa Guillen, cuando en realidad sus nombres y apellidos son los anteriormente nombrados. Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio La Pradera signado con el No. 31 Mz. A, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros noventa centímetros- lote número cuarenta. COSTADO DERECHO: Veinte metros - lote número treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - lote número treinta. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308950474	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	32
<< Total Inscripciones >>	32

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:04 del jueves, 13 de octubre de 2016

A petición de: MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

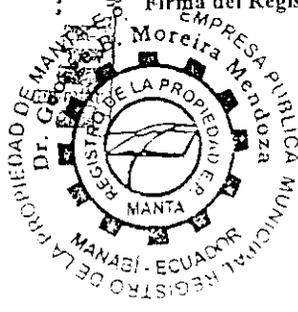


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300986898

Nombres del ciudadano: MONTALVAN NESTOR LUIGI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 1967

Nombres del padre: -----

Nombres de la madre: MONTALVAN AMILDA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.21 14:42:23 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-10-f5c84b9d113e457





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130098689-8



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN
NESTOR LURGI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1938-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JOSEFA PILAR
GUILLEN ARTEAGA



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE E334312242

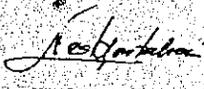
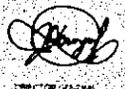
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MONTALVAN AMILDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2016-08-30

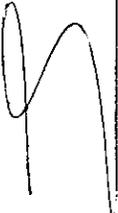
FECHA DE EXPIRACION 2026-08-30

ICM 16 07 527 25



000551315

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL NOTARIO


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO IER DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1301233076

Nombres del ciudadano: GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTALVAN NESTOR

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUILLEN ALONSO

Nombres de la madre: ARTEAGA ANTONIA

Fecha de expedición: 8 DE ENERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

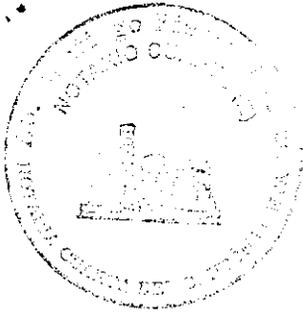
Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.21 14:42:43 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



10-10-3476a5d62a50455





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130123307-6

APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

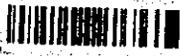
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

NESTOR
MONTALVAN



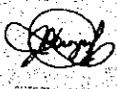
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS **V4343V3442**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUILLEN ALONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-01-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-01-08



CARTETA PATRIAL FIRMA DEL CEDULADO




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300641378

Nombres del ciudadano: HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO ROCIO AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 28 DE AGOSTO DE 1991

Nombres del padre: HIDALGO RAMON

Nombres de la madre: VILLAMAR RAQUEL

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.21 14:43:09 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-167641378bd4465





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130064137-8

APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO VILLAMAR
JOSE EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1944-11-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ROCIO AUXILIADORA
CEDENO CEDENO



ICM 16 05 485 32

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PUBLICO

V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAMAR RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-11

FECHA DE EXPIRACION
2026-07-11



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRS

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

002

002 - 0160

1300641378

NÚMERO DE CERTIFICADO

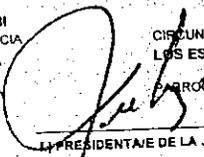
CÉDULA

HIDALGO VILLAMAR JOSE EDUARDO

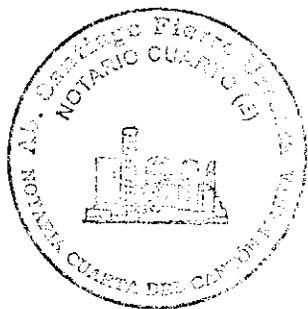
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

1
4
ZONA


EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P04323. DOY FE.-**




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



11

12

13