

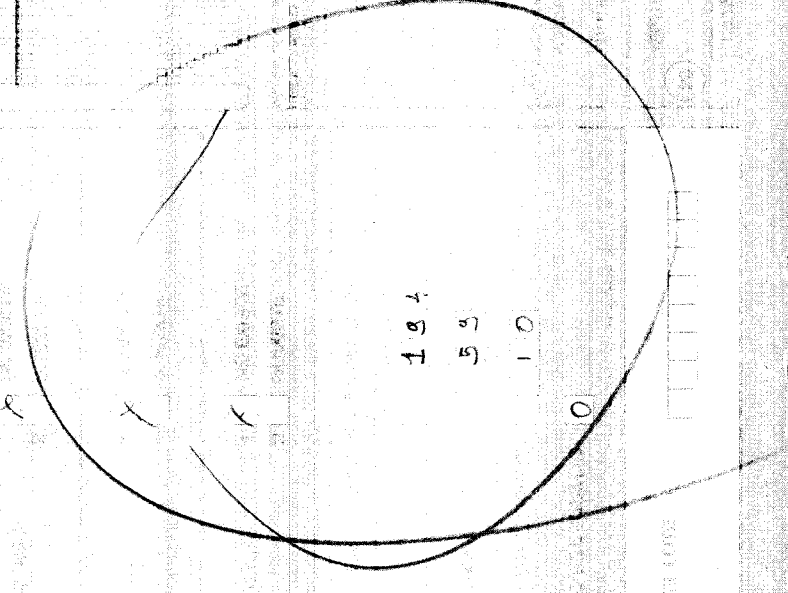
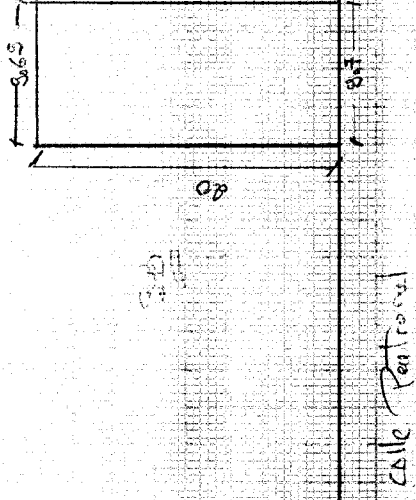
6150-12

2173235

La Piedad

M2A lote 35

14



Today Monday
8:00-10:00
Calle Piedad
CONTRATACION

2173235

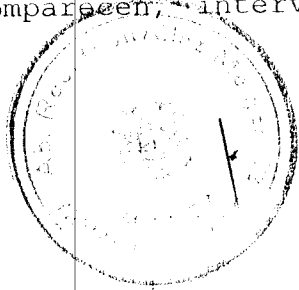
COPIA

NUMERO : (560)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN A FAVOR DEL SEÑOR JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR.-

CUANTIA: \$ 6.772,50

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintidós de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN ; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR, de estado civil casado, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una

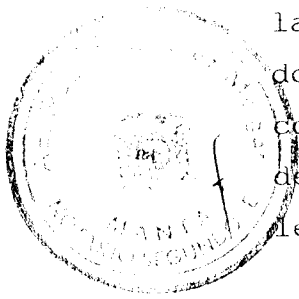


Sello
08/28/12

parte los cónyuges señores NESTOR LUIGI MONTALVAN LOPEZ Y JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN ; ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la ALTURA DE LA PILADORA CARMELITA esto es de un lado de la Carretera MANTA-PORTOVIEJO de la actual Parroquia LOS ESTEROS del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora ROSA ELENA MERA LOPEZ, mediante escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintidós de Mayo de mil novecientos setenta y cinco é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de Junio de mil novecientos setenta y cinco.- Dos manzanas signadas con las Letras "A" y "C" y parte de la Manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes, la Manzana signada con la Letra "A", tiene por el Frente Avenida El Arroyo, con noventa y seis metros ; Por Atrás, Calle Planificada con noventa y seis metros ; Por un Costado Calle Planificada con ciento treinta y un metros ; Por el otro Costado, Calle Planificada con ciento treinta y un metros . Con una superficie total de: DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, la Manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el Frente y Atrás, Calle Planificada con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados igualmente con Calle Planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado . Con un área total de: CINCO MIL QUINIENTOS

107)

CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. El terreno desmembrando de la Manzana "D" se halla dentro de las siguientes medidas y linderos siguientes: Por el Frente, calle Planificada con cuarenta y dos metros ; Por Atrás, parte de la misma Manzana "D" que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros ; Por los dos costados con Calles Planificadas con sesenta y seis metros por cada costado. Con un área total de: DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene tienen a bien dar en venta a favor del comprador el lote de terreno signado con el Número: TREINTA Y CINCO de la Manzana "A" y consta con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, nueve metros setenta centímetros y calle Peatonal. Por Atrás, nueve metros sesenta y cinco centímetros y Lote Número: once; Por el Costado Derecho, veinte metros y Lote Número: treinta y seis; Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Lote Número: veintitrés. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en



consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero : Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con

(Dues de)

la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí
el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se
ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Nestor Montalvan

NESTOR MONTALVAN LOPEZ
C.C.No.130098689-8

Josefa Guillen de Montalvan

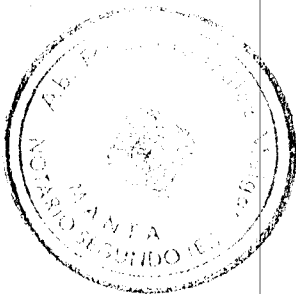
JOSEFA GUILLEN DE MONTALVAN
C.C.No. 130123307-6

Jose Eduardo Hidalgo

JOSE EDUARDO HIDALGO VILLAMAR
C.C.No. 130064137-8

[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE
SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. EL NOTARIO.-



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA



P. RADERA

08 Ag. 2012. 09:06

1706V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula
Clave Catastral 2-17-32-35-000 NUEVA CLAVE
Nombre: Montalvan Lopez Nestor

Rubros:
Impuesto Principal Desmembración
Solar no Edificado Nueva clave para 193,50m²
Contribucion Mejoras
Tasa de Seguridad tel 2623813 - 093682940.

Reclamo: O.A. compraventa desmembración.
Tusp. 09-08-12 08:15.

Nieve Lopez. Nieve Lopez Hidalgo x.
Firma del Usuario

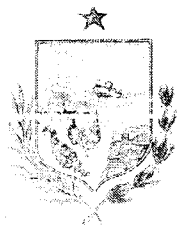
Elaborado Por: Daniel Saldariga

Informe Inspector: Temo como

[Signature]
Firma del Inspector

[Signature]
Informe de aprobación:

[Signature]
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRAS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO, calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO, Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con una área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No consta ningun tipo de Gravamen a nonbre del Sr. Nestor Luigi Mentalvan Lopez y Sra. Josefa Guillen, y de existir remanente lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146	02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	190	06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	812	22/10/1976	1.327
Compra Venta	Compraventa	142	22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	287	11/03/1982	426
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	455	22/04/1982	709
Compra Venta	Compraventa	517	07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.471	22/09/1998	978
Compra Venta	Compraventa	936	23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	937	23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	1.049	13/08/1999	672
Compra Venta	Compraventa	1.050	13/08/1999	673
Compra Venta	Compraventa	1.043	18/04/2000	6.564
Compra Venta	Compraventa	1.071	20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.895	10/07/2000	11.582
Compra Venta	Compraventa	1.998	20/07/2000	12.214
Compra Venta	Compraventa	2.971	24/10/2000	18.166
Compra Venta	Compraventa	3.109	13/11/2000	19.511
Compra Venta	Compraventa	3.170	15/11/2000	19.516
Compra Venta	Compraventa	367	05/02/2001	3.040
Compra Venta	Compraventa	1.645	21/06/2001	13.937
Compra Venta	Compraventa	289	31/01/2002	2.360
Compra Venta	Compraventa	2.579	08/11/2002	24.076
Compra Venta	Compraventa	2.101	26/08/2005	28.736
Compra Venta	Compraventa	2.586	16/09/2008	37.318
Compra Venta	Compraventa	71	08/01/2009	1.208
Compra Venta	Compraventa	175	15/01/2009	2.770

Compra Venta	Compraventa	632	20/02/2009	10.704
Compra Venta	Compraventa	3.074	17/12/2010	54.040

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 29 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de D o m i n o e n F a v o r d e l a S r a . R o s a M e r o L ó p e z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010246	Delgado Santana Gonzalo Augusto		Manta
Adjudicatario	80-0000000002647	Mero Lopez Rosa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta

2 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.327 - Folio Final: 1.328
 Número de Inscripción: 812 Número de Repertorio: 1.225
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan represnetados por la Sra. Alida Montenegrina Galarza Lopez, y los compradores estan representados oficiosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A, Por Un costado, treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 29 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220
 Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez. Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 29 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y S ó c r a t e s C a r r e r a c o s t a d o i z q u i e r d o v e n d e d o r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010051	Carrera Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 29 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 709

Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA. la Srta. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A. con una area total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806

Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la P.Arroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo.

Por A.Trás, y dos dos Costados, con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Bélgica María	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 29 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 978

Número de Inscripción: 1.471 Número de Repertorio: 3.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillén (Aceptan la compra hecha por su agente oficioso), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intriago y Esperanza E. Conforme Valeriano.. Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros ochenta centímetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, treinta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009834	Casanova Intriago Temistocle Abad	Casado	Manta
Comprader	13-07943587	Conforme Valeriano Esperanza Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 596

Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 1.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy

Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009828	Vera Macias Alexandra Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

10 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.933

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy

Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009830	Vera Macias Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del

Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle

A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado

Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidós metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

12 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 673 - Folio Final: 674
Número de Inscripción: 1.050 Número de Repertorio: 2.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno. Por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

13 / 29 Compraventa

Inscrito el: martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.571
Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 1.950
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por Atrás, nueve metros cincuenta centímetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado

Izquierdo, veinte y un metros ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de
D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s v e i n t e d e c í m e t r o s c u a d r a d o s . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04301169	Tuarez Rodriguez Ramon Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

14 / 29 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia TArqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedefio, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres, Costado Derecho, veintidos metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158109	Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

15 / 29 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.582 - Folio Final: 11.585
Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b Z. Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05844985	Toro Lopez Larry	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

16 / 29 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.214 - Folio Final: 12.216

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centímetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000310060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

17 / 29 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.166 - Folio Final: 18.169

Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 5.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero veintisiete, Por el Costado Derecho; Veinte y ocho metros veinte centímetros y calle A- dos. Por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018082	Solorzano Solorzano Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

18 / 29 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.511 - Folio Final: 19.515

Número de Inscripción: 3.169 Número de Repertorio: 6.161

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treintra, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07503506	Teran Lopez Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libre:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

19 / 29 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.516 - Folio Final: 19.519

Número de Inscripción: 3.170 Número de Repertorio: 6.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote No. 42, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00579921	Teran Perez Marcos Rene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

20 / 29 Compraventa

Inscrito el: lunes, 05 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.040 - Folio Final: 3.043

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centímetros y calle A-Dos, Atras diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009267	Barreto Barcia Edward Emilio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009266	Barreto Barcia Maria Rosa	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009265	Barreto Barcia Vanessa Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

21 / 29 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.937 - Folio Final: 13.940

Número de Inscripción: 1.645 Número de Repertorio: 2.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, Los SRes. Néstor Montalvan López, y Josefa Guillem Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce, a la Vez vende el Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo. Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos, Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atras, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centímetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cero nueve, con una Sup., de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009900	Mora Alcivar Washington Argemiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta

Vendedor 13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 190 06-jun-1975 313 314

22 / 29 Compraventa

Inscrito el: jueves, 31 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.360 - Folio Final: 2.370
Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 520
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10707975	Jimbo Castillo Nixzon Estalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 190 06-jun-1975 313 314

23 / 29 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.076 - Folio Final: 24.085
Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua, Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMER LOTE. signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 10059

Página: 12 de 16

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00986500	Lucas Pilligua Manuel Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00936898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

24 / 29 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746

Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.071

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotizacion La radera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centímetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de D o s c i e n t o s O c h e n t a y d o s m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

25 / 29 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de septiembre de 2008

Tomo: 65 Folio Inicial: 37.318 - Folio Final: 137.336

Número de Inscripción: 2.586 Número de Repertorio: 5.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan Aceptando la Compra y venden a Favor de la Señor Minaya Laaz Jose Gregorio representado por la Señera Modesta Guillermina Minaya Laaz. Una parte de dicha extension de terreno o sea el lote signado con el numero 21 de la Manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 10.00 m-calle p u b l i c a . . A T R A S : 1 0 , 0 0 m - l o t e N o 2 2 COSTADO DERECHO; 21,00 m. lote No 19 .COSTADO IZQUIERDO; 21,00 m- lote No 23..AREA TOTAL: 2 1 0 , 0 0 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04056805	Minaya Laaz Jose Gregorio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

26 / 29 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 08 de enero de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.208 - Folio Final: 1.218
Número de Inscripción: 71 Número de Repertorio: 114
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno que esta signado con el lote número VEINTISEIS, de la Manzana "C", del Barrio La Pradera, el mismo que segun autorización de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, Once-metros noventa y siete centímetros y lindera con Calle Pública, por Atras: Diez metros ochenta centímetros y lindera con el lote número Veinticinco, por el Costado Derecho, Veinte metros ochenta centímetros y lindera con calle pública, y por el Costado Izquierdo, Veintiun metros y lindera con el lote número Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-11211746	Sabando Diaz Angel Arnaldo	Casado	Manta
Comprador	17-13054045	Yandun Puma Gladys Paulina	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

27 / 29 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.770 - Folio Final: 2.785
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10171552	Velasquez Vera Ketty Bianney	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	-----------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: C/leS

Ficha Registral: 10059

Página: 14 de 16

28 / 29 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.704 - Folio Final: 10.725

Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 1.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote número veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente con diez metros diez centímetros y lindera con calle peatonal. Por atrás con nueve metros setenta centímetros y lindera con lote número nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote número cinco y seis, por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote número treinta y seis, con una superficie total de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021278	Kubio Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

29 / 29 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.040 - Folio Final: 54.055

Número de Inscripción: 3.074 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA Y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centímetros y lote número treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote número Treinta y cuatro más diez metros número: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote número treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07421618	Zamora Bravo Wildon Jacinto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	29		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:22 del jueves, 28 de junio de 2012

A petición de: Abg. Nieve Lopez Hidalgo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 0243-1660

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de **MONTALVAN LOPEZ NESTOR**, ubicado en el Barrio La Pradera en la Manzana signada con la letra "A" de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta, Clave Catastral # 2173235000, el mismo que posee un área total de 12.576,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 12.576,00m². (Escritura inscrita el 6 de junio de 1.975 y autorizada por la Notaría tercera del Cantón Manta el 22 de mayo de 1.975).

Por el frente: 96.00m con avenida El Arroyo.

Por atrás: 96.00m con calle planificada.

Costado derecho: 131.00m con calle planificada.

Costado izquierdo: 131.00m con calle planificada.

Área total: 12.576,00m²

LOTE N°25-MZ"A" A FAVOR DE GAMBOA ALARCON VICTOR MODESTO:
300,00m² (Escritura inscrita el 22 de octubre de 1.976 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de agosto de 1.976).

LOTE N°27-MZ"A" A FAVOR DE CEDEÑO MOREIRA ALEJANDRO RIGOBERTO:
495,00m² (Escritura inscrita el 22 de febrero de 1.978 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 29 de diciembre de 1.977).

LOTE N°7-MZ"A" A FAVOR DE CARRERA DE VILLAMAR NELLY:
300,00m² (Escritura inscrita el 11 de marzo de 1.982 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de marzo de 1.982).

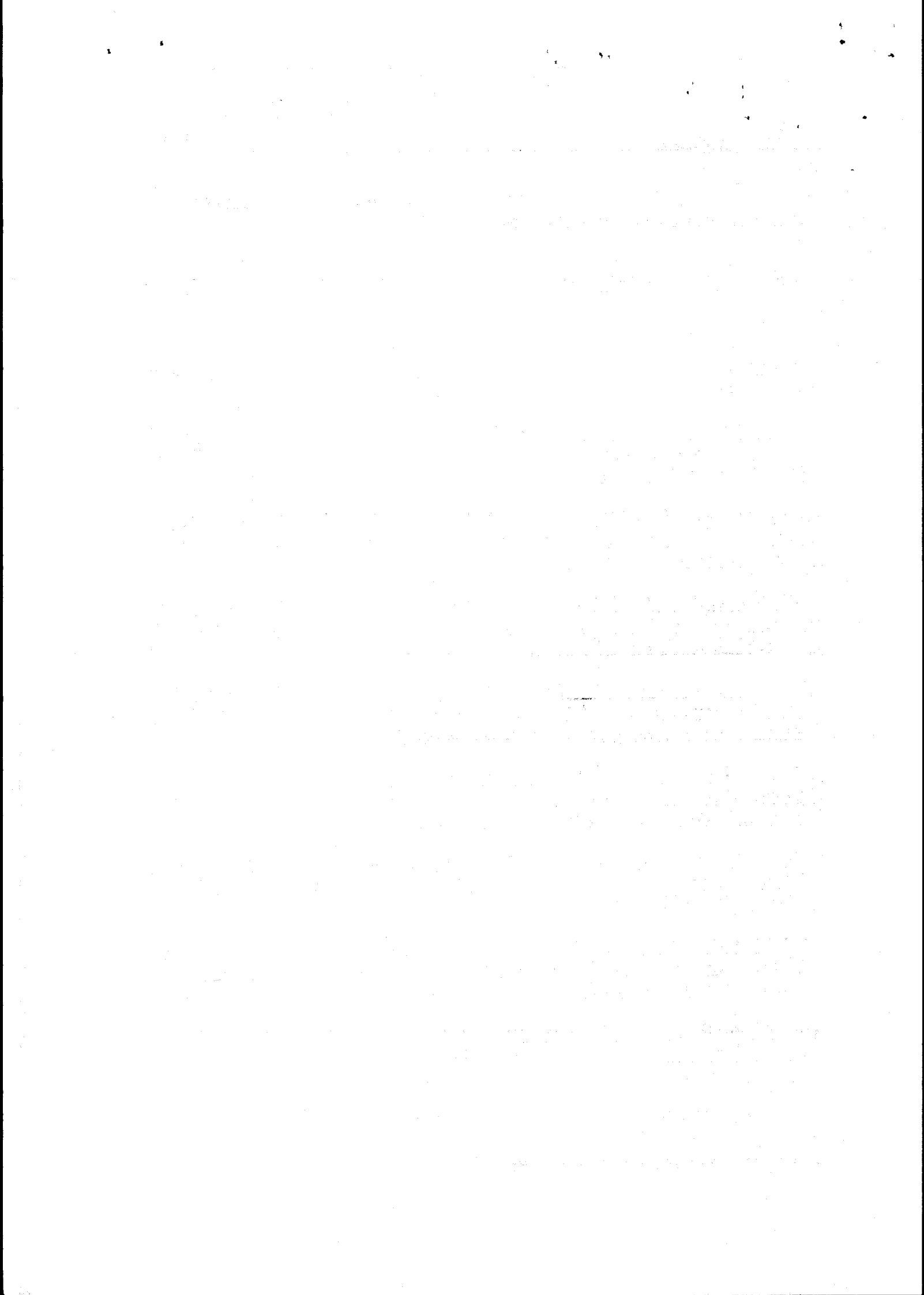
LOTE N°18-MZ"A" A FAVOR DE CHALEN BELGICA MARIA:
300,00m² (Escritura inscrita el 7 de mayo de 1.982 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 3 de mayo de 1.982).

LOTE N°8-MZ"A" A FAVOR DE CASANOVA INTRIAGO TEMISTOCLE ABAD:
339,00m² (Escritura inscrita el 22 de septiembre de 1.998 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 12 de agosto de 1.998).

LOTE N°11-MZ"A" A FAVOR DE VERA MACIAS ALEXANDRA BEATRIZ:
214,60m² (Escritura inscrita el 23 de julio de 1.999 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 30 de junio de 1.999).

LOTE N°14-MZ"A" A FAVOR DE VERA MACIAS CARLOS ALBERTO:
223,60m² (Escritura inscrita el 23 de julio de 1.999 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 30 de junio de 1.999).

LOTE N°12-MZ"A" A FAVOR DE MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA:
217,40m² (Escritura inscrita el 13 de agosto de 1.999 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 16 de junio de 1.999).



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N°13-MZ"A" A FAVOR DE MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA:
220,30m² (Escritura inscrita el 13 de agosto de 1.999 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 16 de junio de 1.999).

LOTE N°9-MZ"A" A FAVOR DE TUAREZ RODRIGUEZ RAMON NARCISO:
210,20m² (Escritura inscrita el 18 de abril de 2.000 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 21 de abril de 1.999).

LOTES N°38 Y 39-MZ"A" A FAVOR DE CONFORME DELGADO REMBERTO
AQUILINO: 437,80m² (Escritura inscrita el 20 de abril de 2.000 y autorizada por la
Notaría Tercera del Cantón Manta el 4 de abril de 2.000).

LOTE N°17-MZ"A" A FAVOR DE TORO LOPEZ LARRY:
300,00m² (Escritura inscrita el 10 de julio de 2.000 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 14 de junio de 2.000).

LOTES N°15 y 16-MZ"A" A FAVOR DE MACIAS CEDEÑO ROSA MARIA:
517,00m² (Escritura inscrita el 20 de julio de 2.000 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 23 de junio de 2.000).

LOTE N°01-MZ"A" A FAVOR DE SOLORZANO SOLORZANO MARIA PIEDAD:
338,40m² (Escritura inscrita el 24 de octubre de 2.000 y autorizada por la Notaría
Tercera del Cantón Manta el 15 de septiembre de 2.000).

LOTE N°41 - MZ"A" A FAVOR DE TERAN LOPEZ MERIA GABRIELA:
218,90m² (Escritura inscrita el 15 de noviembre de 2.000 y autorizada por la Notaría
Tercera del Cantón Manta el 23 de octubre de 2.000).

LOTE N°42 - MZ"A" A FAVOR DE TERAN PEREZ MARCOS RENE:
218,90m² (Escritura inscrita el 15 de noviembre de 2.000 y autorizada por la Notaría
Tercera del Cantón Manta el 23 de octubre de 2.000).

LOTE N°43-MZ"A" A FAVOR DE BARRETO BARCIA EDWARD EMILIO:
218,90m² (Escritura inscrita el 5 de febrero de 2.001 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 29 de diciembre de 2.000).

LOTE N°10-MZ"A" A FAVOR DE MORA ALCIVAR WASHINGTON ARGEMIRO:
212,20m² (Escritura inscrita el 21 de junio de 2.001 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 23 de abril de 2.001).

LOTE N°40-MZ"A" A FAVOR DE JIMBO CASTILLO NIXZON ESTALIN:
218,90m² (Escritura inscrita el 31 de enero de 2.002 y autorizada por la Notaría Tercera
del Cantón Manta el 25 de julio de 2.002).

LOTES N°02 y 03 - MZ"A" A FAVOR DE LUCAS PILLIGUA MANUEL HUMBERTO:
564,00m² (Escritura inscrita el 8 de noviembre de 2.002 y autorizada por la Notaría
Tercera del Cantón Manta el 25 de octubre de 2.002).

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

LOTE N° 01-MZ"A" A FAVOR DE BEDON RUIZ MARTHA YOLANDA:
282,00m² (Escritura inscrita el 26 de agosto de 2.005 y autorizada por la Notaria Tercera
del Cantón Manta el 31 de mayo de 2.002).

LOTE N° 37-MZ"A" A FAVOR DE VELASQUEZ VERA KETTY BIANNEY:
360,00m² (Escritura inscrita el 15 de enero de 2.009 y autorizada por la Notaria Tercera
del Cantón Manta el 5 de diciembre de 2.008).

LOTE N° 26-MZ"A" A FAVOR DE RUBIO JACQUELINE: 198,00m² (Escritura inscrita
el 20 de febrero de 2.009 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de
febrero de 2.009).

LOTE N° 33-MZ"A" A FAVOR DE ZAMORA BRAVO WILDON JACINTO:
196,00m² (Escritura inscrita el 17 de diciembre de 2.010 y autorizada por la Notaria
Tercera del Cantón Manta el 5 de marzo de 2.010).

LOTE N° 35-MZ"A" A DESMEMBRAR A FAVOR DE: HIDALGO VILLAMAR JOSE:
193,50m²

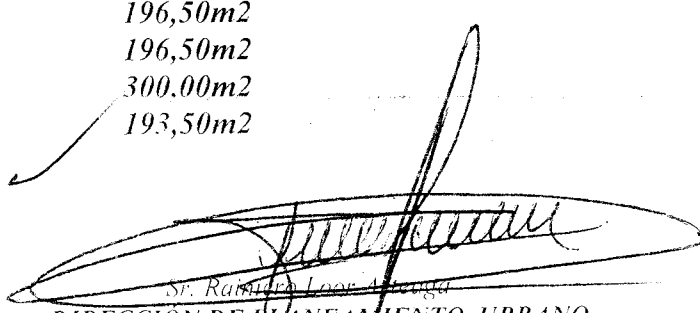
Por el frente: 9.70m con calle peatonal.
Por atrás: 9.65m con lote N° 11.
Costado derecho: 20.00m con lote N° 36.
Costado izquierdo: 20.00m con lote N° 23.
Área total: 193,50m²

AREA PARA CALLEJON PEATONAL: 1.703,00m²

AREA SOBRANTE DE 15 LOTES: 3.576,00m²

Lote N° 5y6:	600,00m ²
Lote N° 19:	426,00m ²
Lote N° 20:	193,50m ²
Lote N° 21:	193,50m ²
Lote N° 22:	193,50m ²
Lote N° 23:	193,50m ²
Lote N° 24:	300,00m ²
Lote N° 28:	196,50m ²
Lote N° 29:	196,50m ²
Lote N° 30:	196,50m ²
Lote N° 31:	196,50m ²
Lote N° 32:	196,50m ²
Lote N° 34:	300,00m ²
Lote N° 36:	193,50m ²

Manta, julio 30 de 2012


Sr. Ramiro Lopez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante,
por lo cual no hacemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones
gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

099900324

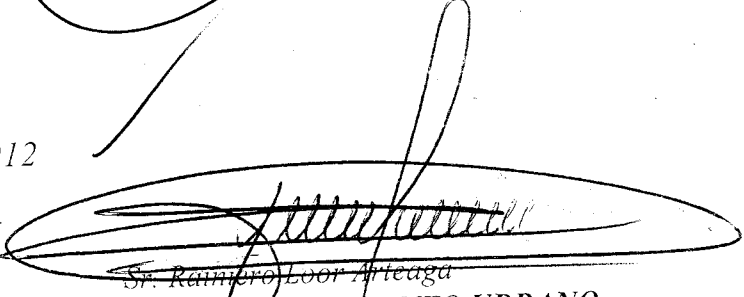
AUTORIZACIÓN

Nº. 243-1660

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **HIDALGO VILLAMAR JOSE** para que celebre escritura de un lote de terreno signado con el N° 35 de la Manzana "A" propiedad de Néstor Montalván López y Sra., ubicado en el Barrio La Pradera en la Manzana signada con la letra "A" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	9.70m con calle peatonal.
Por atrás:	9.65m con lote N° 11.
Costado derecho:	20.00m con lote N° 36.
Costado izquierdo:	20.00m con lote N° 23.
Área total:	193,50m²

Manta, julio 30 de 2012


Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

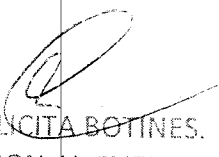
Manta, 3 de julio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR MONTALVAN NESTOR LUICI con numero de Cedula Nº 130098689-8 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 1143993, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Sra. FELICITA BOTINES.
ATENCION AL CLIENTE CNEL.