



DIRECTO

2173241000



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

53755



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010619, certifico hasta el día de hoy 16/05/2019 15:41:53, la Ficha Registral Número 53755.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2173241000
Fecha de Apertura: jueves, 22 de octubre de 2015

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio La Pradera, parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio La Pradera signado con el No. 31 Mz. A, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros noventa centímetros- lote número cuarenta. COSTADO DERECHO: Veinte metros - lote número treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - lote número treinta. Con una área total de **CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.**

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	190 06/jun./1975	313	314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3597 22/oct./2015	77.136	77.155
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	590 16/feb./2018	14.266	14.278

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975 Número de Inscripción: 190 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 543 Folio Inicial:313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:314

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegro Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. desmembrado del terreno de mayor extensión, Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y, Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, Igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla





dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300986898	MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301233076	GUILLEN JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005929	MERO LOPEZ ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	146	02/may/1975	232	234

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3597 Tomo:189
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8925 Folio Inicial:77.136
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:77.155
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Nombre . La Sra. Josefa Pilar Guillén Artega, aclara erróneamente se hizo constar que sunombre y apellido eran Josefa Guillen, cuando en realidad sus nombres y apellidos son los anteriormente nombrados.Compraventa de Terreno ubicado en el Barrio La Pradera signado con el No. 31 Mz. A, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - calle peatonal. ATRÁS: Nueve metros noventa centímetros- lote número cuarenta. COSTADO DERECHO: Veinte metros - lote número treinta y dos. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros - lote número treinta. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308950474	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300986898	MONTALVAN NESTOR LUIGI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301233076	GUILLEN ARTEAGA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA	

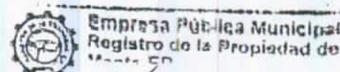
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	190	06/jun/1975	313	314

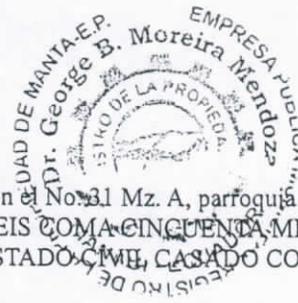
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 590
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1128 Folio Inicial:14.266
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:14.278
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2018
Fecha Resolución:



Fecha 16 MAY 2019



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; Terreno ubicado en el Barrio La Pradera signado con el No. 31 Mz. A, parroquia Los Esteros del Cantón Manta; con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.-EL SR. ANGEL MAURICIO ESPINOZA COTERA ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. JESSICA ANNABEL ÁLAVA MONTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0802232595	ESPINOZA COTERA ANGEL MAURICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308950474	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:53 del jueves, 16 de mayo de 2019

A petición de: ESPINOZA COTERA ANGEL MAURICIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

