CIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

2173241

HOJA Nº

ONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

ONA HOMOGÉNEA

UNA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio LA PRADERA

calle LOT. LUIS EL MONTALVAN MZ A LOTE 31 (VERTICAL)

COMUNICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECÓN

POR LA PLAYA

DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA

ARENA

PIEDRA DE RÍO

ADOQUÍN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

HORMIGÓN O PIEDRA DE RÍO

DE ADOQUÍN O CALZADA

AS EN LA VÍA

NO EXISTE

SÍ EXISTE

NO EXISTE

SÍ EXISTE

NO EXISTE

SÍ EXISTE RED AÉREA

NO EXISTE RED SUBTERRÁNEA

NO EXISTE

SÍ EXISTE

RESPECTO DE LA VÍA

A LA RASANTE DE LA VÍA

(24) SOBRE LA RASANTE [ ]

METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [X] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) ÁREA 197

(24) PERÍMETRO 60

(25) LONGITUD DEL FRENTE 10

(26) NÚMERO DE ESQUINAS 1

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS

10

20

20

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [X]

con edificación 2 [ ]

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) el mismo que en la construcción 2 [ ]

otro uso [ ]

(30) NÚMERO DE BLOQUES 001

(31) NÚMERO DE BLOQUES 00

observaciones:

JAIME CHAVEZ B-MAT-09

Calle de Acceso de hombre y VTP: 28-29-15 Cama Q

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	Hormaechea Lopez	Nelson Ivan y Ana	130098639-9	F		20-06-82
	Matamoros Correa	Luis Dario	130995047-4			21-[illegible]
CÓDIGO						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA
- hormigón armado
- hormigón metal

PAREDES
- no tiene
- caña
- madera o palo enquinchado (bahareque)
- ladrillo común
- ladrillo industrial (balaustrada)
- bloques modulares (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO
- tierra
- madera
- ladrillo
- piedra
- hormigón

PISO
- tierra
- madera o entablonado
- viruta o gravilla fundido
- baldosa
- parquet o mayólica
- alfombra
- cerámica/cemento

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
- caña
- paja(palja)
- madera
- zinc
- ruberoid
- fibrocemento
- hormigón
- teja

TUMBADOS
- si tiene
- no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS
- no tiene
- caña
- tablero o lata
- madera y vidrio
- bloque ornamental
- madera tipo chanaz o hierro
- aluminio
- madera fina
- aluminio color

AGUA
- no tiene
- sobrepuestas
- empotradas

ELECTRICIDAD
- no tiene
- sobrepuestas
- empotradas

EQUIPO ESPECIAL
- no tiene
- tiene de 2ª orden
- tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL
- bueno
- regular
- mala
- ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1.	53
1.	68
1.	83
1.	98
1.	113
1.	128
1.	143
1.	158
1.	173
1.	188
1.	203
1.	218
1.	233
1.	248
1.	263
1.	278

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

observaciones

Factura: 002-002-000011001

20151308004P04208

NOTARIA(A) ELSYE HALDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20151308004P04208

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	[illegible]	[illegible]	CEDULA	1308588695	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GUILLEN ARTEAGA JOCELYN PILAR	PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1391031070	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANOSALVAS CORREA LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309960474	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	58790,00

NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

CODIGO 20150130004P04208

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR LUIGI MONTALVAN Y SEÑORA JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA; A FAVOR DEL SEÑOR LUIS DAVID MARQUEZ COTERA.-

CUANTIA : USD $ 6,877.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **NESTOR LUIGI MONTALVAN** y la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero nueve ocho seis ocho nueve guión ocho; y, uno tres cero uno dos tres tres cero siete guion seis, respectivamente, cuyas copias agrego a esta escritura Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **LUIS DAVID MARQUEZ COTERA**, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos su cedula de ciudadanía números uno tres [illegible] fotostática agrego a esta escritura, como documento habilitante. El

comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **NESTOR LUIGI MONTALVAN** y la señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **LUIS DAVID MARQUEZ COTERA**, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**– Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno signado con la manzana "A", el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera la señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa, a la señora Rosa Elena Mero López, según consta de la escritura pública

de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veintidós de mayo de mil novecientos setenta y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de junio de mil novecientos setenta y cinco; adquisición consistentes en una mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita", esto es a un lado de la carretera Manta – Portoviejo, perteneciente a la parroquia Tarqui del cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión, dos manzanas signadas con las letras "A" y "C" y parte de la manzana "D". La medidas de la manzana "A", de la cual de desmembrara el lote materia de este contrato, se encontraba originalmente comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Avenida "El Arroyo" con noventa y seis metros ; POR ATRÁS, Calle planificada con noventa y seis metros , POR UN COSTADO, calle planificada con ciento treinta y un metros : POR EL OTRO COSTADO, Calle planificada con ciento treinta y un metros . Con una superficie total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. De este cuerpo de terreno se han realizado varias transferencias legalmente inscritas, tal como consta del certificado que se adjunta al protocolo como habilitante. **TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRE:** La señora **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, tiene a bien ACLARAR que en el Contrato de Compraventa, mencionado en la cláusula de los antecedentes al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su NOMBRE Y APELLIDO eran

JOSEFA GUILLEN, cuando en realidad sus nombres y apellidos son **JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA**, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas. **CUARTO: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor del Comprador, señor **LUIS DAVID MARQUEZ COTERA**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el numero TREINTA Y UNO, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Nueve metros setenta y cinco centímetros - Calle pública ; ATRÁS, Nueve metros noventa centímetros - Lote numero cuarenta; COSTADO DERECHO, Veinte metros - Lote numero treinta y dos; COSTADO IZQUIERDO, Veinte metros - lote numero treinta. Con una área total de CIENTO NOVENTA Y SEIS COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR,**

valor que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WLADIMIR VINCES SANCHEZ, matricula número : Trece guion dos mil dos guión diecisiete, del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-

NESTOR LUIGI MONTALVAN
C.C.No.- 130098689-8

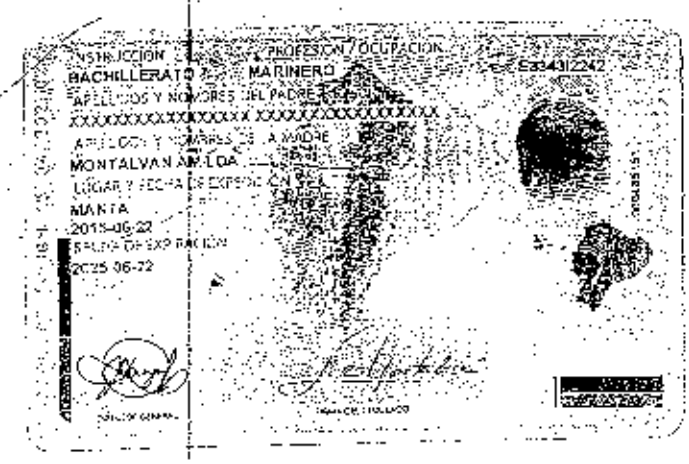
JOSEFA PILAR GUILLEN ARTEAGA
C.C.No.- 130123307-6

LUIS DAVID MARQUEZ COTERA
C.C.No. 130895047-4

Abg. Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

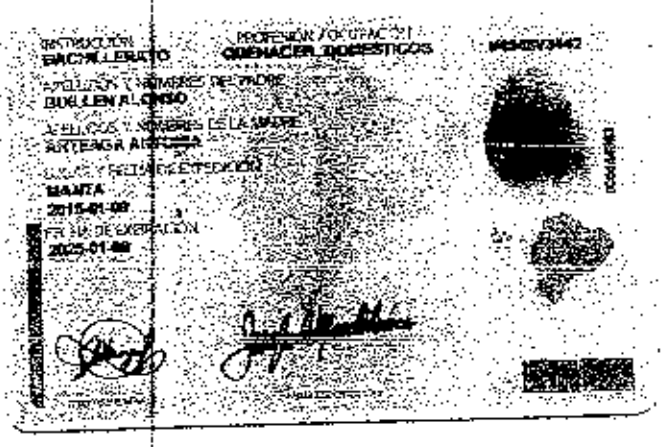
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130098689-8
APELLIDOS Y NOMBRES
MONTALVAN
NESTOR LUIS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1938-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JOSEFA PILAR
GUILLEN ARTEAGA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130123307-6
APELLIDOS Y NOMBRES
GUILLEN ARTEAGA
JOSEFA PILAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NESTOR
MONTALVAN



NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARÍA QUINTA
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130895047-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
MARQUEZ COTERA
LUIS DAVID

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COJIMIES

FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO

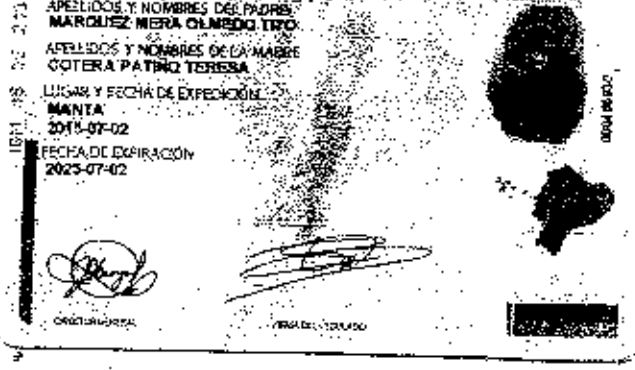
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARQUEZ MERA OLMEDO TITO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COTERA PATIÑO TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-07-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-02

E3335V3042



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 30-MARZO-2014

005

0005 - 0070 1308950474
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MARQUEZ COTERA LUIS DAVID

MANABI
PROVINCIA

PEDERNALES
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PARROQUIA COJIMIES
ZONA

f) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10059

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10059

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRAS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO. calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No consta ningun tipo de Gravamen a nombre del Sr. Néstor Luici Montalván López y Sra. Josefa Pilar Guillen Arteaga.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Protocolizacion de Sentencia	146	02/05/1975	232
Compra Venta	Compraventa	190	06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	812	22/10/1976	1.327
Compra Venta	Compraventa	142	22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	287	11/03/1982	426
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	455	22/04/1982	709
Compra Venta	Compraventa	517	07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.471	22/09/1998	973
Compra Venta	Compraventa	936	23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	937	23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	1.049	13/08/1999	672
Compra Venta	Compraventa	1.050	13/08/1999	673
Compra Venta	Compraventa	1.043	18/04/2000	6.564
Compra Venta	Compraventa	1.071	20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.895	19/07/2000	11.882
Compra Venta	Compraventa	1.998	20/07/2000	12.514
Compra Venta	Compraventa	2.971	24/10/2000	18.636
Compra Venta	Compraventa	5.130	15/11/2000	19.514

Certificado impreso por: Jazy

Ficha Registral: 10059

04 AGO 2010

2

Compra Venta	Compraventa	367	05/02/2001	3.040
Compra Venta	Compraventa	1.645	21/06/2001	13.937
Compra Venta	Compraventa	289	31/01/2002	2.360
Compra Venta	Compraventa	2.579	08/11/2002	24.076
Compra Venta	Compraventa	2.101	26/08/2005	28.736
Compra Venta	Compraventa	175	15/01/2009	2.770
Compra Venta	Compraventa	632	20/02/2009	10.704
Compra Venta	Compraventa	3.074	17/12/2010	54.040
Compra Venta	Compraventa	2.316	03/09/2012	43.624
Compra Venta	Compraventa	2.545	21/09/2012	48.063
Compra Venta	Compraventa	2.996	09/07/2014	58.554
Compra Venta	Compraventa	3.061	15/07/2014	59.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 31 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 232 - Folio Final: 234

Número de Inscripción: 146 Número de Repertorio: 436

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Domino en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010246	Delgado Santana Gonzalo Augusto		Manta
Adjudicatario	80-0000000002647	Mero Lopez Rosa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001684	Juzgado Quinto Provincial de Manabi		Manta

2 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 313 - Folio Final: 314

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 543

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alide Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta-Portoviejo

Registro Municipal de la Propiedad de Manta-EP

04 AGO. 2015

perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión. Dos manzanas signadas con las letras "A" y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes: la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros, Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros, Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y , Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados, la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes, Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes, por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros, por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil seiscientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01243076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000005929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.327 Folio Final: 1.328

Número de Inscripción: 812 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por la Sra. Alinia Montenegrina Galarza Lopez, y los compradores estan representados oficiosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelita esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A, Por Un costado, treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos metros cuadrados

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificado impreso por: Jueg

Ficha Registral: 8.5

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Cesar M. Palma Quijije
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 DIC 2015

Comprador	80-0000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 11 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 434

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y Sócrates Carrera, costado izquierdo vendedor.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 AGO 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010051	Carrera Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 31 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 709
Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 685
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- la Sra. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficiosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta sigcado con el numero Veinticinco de la Manzana A. con una area total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 Folio Final: 806
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente atrás, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, lindando por el Frente, con camino que va a [illegible] P o r a t r á s , y d o s l o s c o s t a d o s , c o n p r o p i e d a d d e l o s v e n d

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010015	Chalen Belgica Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta

Certificado impreso por: Jimp

Ficha Registral: 16059

Página: 2 de 3

04 AGO. 2015

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Ab. César M. Palma Salazar
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABI - ECUADOR

Vendedor 13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 Folio Final: 978
Número de Inscripción: 1.471 Número de Repertorio: 3.105
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillén (Aceptan la compra hecha por su agente oficioso), y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intriago y Esperanza E. Conforme Valeriano,. Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros ochenta centímetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centímetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, trienta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009834	Casanova Intriago Temistocle Abad	Casado	Manta
Comprador	13-07943587	Conforme Valeriano Esperanza Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 Folio Final: 596
Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 1.936
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009828	Vera Macias Alexandra Beatriz	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	13-01233076 Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

10 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 597
Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.933
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009850	Vera Macias Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.166
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y tres por el Costado Derecho, veintidós metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado Izquierdo, veintidos metros cuarenta centímetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010003	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta

Certificado impresa por: Jessy

Ficha Registral: 10039

04 AGO 2015

Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

12 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 673 - Folio Final: 674

Número de Inscripción: 1.050 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lopte de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centimetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centimetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrados treinta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

13 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.571

Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 1.950

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 21 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por ATrás, nueve metros cincuenta centimetros y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado Izquierdo, veinte y un metros ochenta centímetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04301159	Suarez Rodriguez Ramon Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	192	06-jun-1975	313	314

14 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740
Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa: Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López, (Aceptantes Vendedores), a Favor del Sr. Remberto Aquilino Conforme Cedeño, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas, por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres. Costado Derecho, veintidos metros y lote cuarenta, Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veintiocho y treinta y siete, con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS C U A D R A D O S O C H E N T A D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158109	Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	312	313

31 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.582 - Folio Final: 11.585
Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.514
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación en la anterior en la Urbanización Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Certificado impreso por: Jaap

Ficha Registral: 10491

04 AGO. 2015

Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle B Z, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05844985	Toro Lopez Larry	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00936898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

16 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.214 - Folio Final: 12.216

Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.108

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente. diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centimetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centimetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00936898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

Certificación Impresa por: Jenp

Ficha Registral: 3559

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 04 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.166 - Folio Final: 18.169
Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 5.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El Lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero veintisiete, Por el Costado Derecho; Veinte y ocho metros veinte centimetros y calle A - dos. Por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centimetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000030018082	Solorzano Solorzano Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

18 / 31 Compraventa

Inscrito el : miercoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.511 - Folio Final: 19.515
Número de Inscripción: 3.169 Número de Repertorio: 6.361
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centímetros y lote número treinta, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número cuarenta, por el costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	[illegible]	Teran Lopez Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

Con Gestión Empresa por: Jaap

Fecha Registro: 04 AGO. 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

19 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.516 - Folio Final: 19.519
Número de Inscripción: 3.170 Número de Repertorio: 6.162
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del CAntón Manta, lote No. 42, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metors y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00579021	Teran Perez Marcos Rene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

20 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.040 - Folio Final: 3.043
Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 642
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centimetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000010009267	Barreto Barcia Edward Emilio	Soltero	Manta

Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 AGO. 2015

Compradora	80-0000000009266	Barreto Barcia Maria Rosa	Soltero	Manta
Compradora	80-0000000009265	Barreto Barcia Vanessa Del Roero	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

21 / 5: Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.937 - Folio Final: 13.940

Número de Inscripción: 1.645 Número de Repertorio: 2.913

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, Los SRes. Néstor Montalvan López, y Josefa Guillen Aceptan la Compra que adquirieron por intermedio de su Agente Oficioso la Sra. Alida Galarza Ponce, a la Vez vende el Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. lote signado con el Número DIEZ, de la manzana "A", con los siguientes linderos, Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número treinta y seis, por el Costado Derecho, veintidós metros veinte centimetros y lote número once, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cero nueve, con una Sup. de Doscientos doce metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009903	Mora Alcivar Washington Argemiro	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	312	313

22 / 3: Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.360 - Folio Final: 2.370

Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 520

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

[illegible] la Señora Delia Piedad Cornejo Pino [illegible]

Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el lote numero Cuarenta de la Manzana "A", con los siguientes linderos

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Ab. César M. Palma Salazar
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABI - ECUADOR

medidas: por el Frente diez metros y calle A-Dos, por Atras, con nueve metros noventa centimetros y lote numero Treinta y Uno, por el Costado Derecho, veintidos metros y lote numero Treinta y nueve, por el Costado Izquierdo, veintidos metros y lote numero Cuarenta y uno. Con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10707975	Jimbo Castillo Nixzon Estalin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

23 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.076 - Folio Final: 24.085
Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 5.180
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL
Ab. César M. Palma Salazar
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P.
MANTA
MANABI - ECUADOR

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, los Vendedores adquirieron por intermedio de su agente oficioso la Sra. Aida Galarza López, por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, (Aceptantes), a la vez venden a Favor del Sr. Manuel H Lucas Pilligua,Terreno ubicado en la carretera Manta-Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros Canton Manta. PRIMER LOTE. signado con el numero dos de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, diez metros y calle B UNO, Por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, Por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número Tres, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centimetros y lote no. uno, terreno que tiene una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados. SEGUNDO LOTE, signado con el numero 3 de la manzana "A" que tiene las siguientes medidas por el Frente, diez metros y calle B UNO, por ATrás, diez metros y lote número veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centimetros y lote número cuatro, por el Costado Izquierdo, veinte y ocho metros veinte centímetros y lote número dos, con una superficie total de doscientos ochenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00986800	Lucas Pilligua Manuel Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746
Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 1.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa.- terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotización La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras, diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centimetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centimetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0045487-6	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

25 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.780 - Folio Final: 2.785
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras: Los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho, Treinta metros y lindera con Calle A2, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veinticuatro. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	130[illegible]7552	Velasquez Vera Kelly Rimary	Soltero	Manta
Vendedor	1300[illegible]5076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13 0986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

Certificado impreso por: Jime

Fecha Registral: 10/09/

04 AGO. 2015

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

26 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.704 - Folio Final: 10.725

Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 1.194

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote numero veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente con diez metros diez centimetros y lindera con calle peatonal. Por atras con nueve metros setenta centimetros y lindera con lote numero nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero cinco y seis por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero treinta y seis . con una superficie totaal de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021278	Rubio Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

27 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 Folio Inicial: 54.040 - Folio Final: 54.055

Número de Inscripción: 3.074 Número de Repertorio: 6.941

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centimetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centimetros y lote numero treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote numero: Treinta y cuatro más diez metros numero: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote numero treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07421618	Zamora Bravo Wildon Jacinto	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	13-01233036 Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

28 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 98 Folio Inicial: 43.634 - Folio Final: 43.644
Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 5.157
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N C L A U S U L A E S P E C I A L.

Terreno constituido de solar y construcciones signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta,comprendido dentro de las siguiente medidas y linderos: Por el frente con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal, por Atras: con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número diez, por el costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número veintiseis, y por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco, con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL; los cónyuges Jaime Moreira Zambrano y señora, Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que despues de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en linea anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora, Leonor Isabel Moreira Cantos voluntad que debera respetarse.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13670383	Cantos Ponce Felicita Julia	Casado	Manta
Comprador	13-02359656	Moreira Zambrano Jaime	Casado	Manta
Vendedor	13-01233036	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	233

29 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 109 Folio Inicial: 48.063 - Folio Final: 48.080
Número de Inscripción: 2.545 Número de Repertorio: 5.632
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Certificado impreso por: Jimp

Ficha Registral: 1

04 AGO. 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C p r a v e n t a .

El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: nueve metros sesenta centímetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis. por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00641078	Hidalgo Villamar Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

30 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Tomo: 147 Folio Inicial: 58.554 - Folio Final: 58.571

Número de Inscripción: 2.996 Número de Repertorio: 5.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadania que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAG A JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni inderectamente. COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074323	Comunidad Evangelica Cristo Rey Del Ecua		Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074323	Montalvan Nestor Luici	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
04 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta	190	06-jun-1975	312	314	

Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2014

Tomo: 149 Folio Inicial: 59.465 Folio Final: 59.683
Número de Inscripción: 3.061 Número de Repertorio: 5.282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.Terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el número TREINTA Y DOS, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; nueve metros setenta y cinco centímetros calle pública.Por Atrás; nueve metros noventa centímetros Lote número treinta y nueve. Costado Derecho, veinte metros lote número tres. Costado Izquierdo: veinte metros lote número treinta y uno. Con una área total de; ciento noventa y seis metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-19368376	Arambulo Mosquera Judith Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	GuillenArteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074322	Montalvan Nestor Luci	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	312	314

Certificado impreso por: Jessy

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

04 AGO. 2015

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	31		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:46:56 del martes, 04 de agosto de 2015

A petición de: Ing. Tito Marquez

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Jany

Ficha Registral: 61059

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

04 AGO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 126689

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónica: 24791

LOPEGIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 8 de septiembre de 2015

Nº 126680

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: *2-17-32-41-000*

Ubicado en: *LA PRADERA MZ A L# 31*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *196.50* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300986898	*MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**6877,50**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	6877,50

Son: *SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA NO. NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO CEDEÑO 8/09/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 074438

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .....

perteneciente a MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

ubicada LA PRADERA MZ A L# 31

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $6877.50 SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER + DE 20 AÑOS

ME

Manta, ... de ... del 20...
09 DE SEPTIEMBRE DEL 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

No 173963

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . .
MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Septiembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2173241000 LA PRADERA MZ A L# 31
Manta, nueve de septiembre del dos mil quince.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2615-475 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000414051

9/9/2015 4:18

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO POR 3ERA EDAD ubicado en MANTA de la parroquia TARQUI	2-17-32-41-000	196,50	6877,50	186071	414051

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309986696	MONTALVAN LOPEZ NESTOR Y SRA.	LA PRADERA MZ A Lt 31

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1329950474	MARQUEZ COTERA LUIS DAVID	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	34,39
Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,32
TOTAL A PAGAR	44,71
VALOR PAGADO	44,71
SALDO	0,00

EMISION: 9/9/2015 4:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 050004

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº. 402-1977

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS DAVID MARQUEZ COTERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Nestor Luigi Montalván López y Sra. Josefa Guillen, ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el lote # 31, Manzana " **A** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m. Calle peatonal

Atrás: 9,90m. – Lotes # 40

Costado derecho: 20,00m. – Lote # 32

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote # 30

Área total: 196,50m2.

Manta, Septiembre 04 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la interesada, la misma que asume cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al profesional, si se comprobare que existen proporcionado datos falsos o existe inconsistencias graficas erróneas, en los soportes correspondientes

JCMP

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 402-1977

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad del **Sr. NESTOR LUIGI MONTALVAN LÒPEZ Y SRA. JOSEFA GUILLEN,** *ubicado en El Barrio La Pradera, Mz. A, código 329, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 12.576,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 22 de Mayo de 1975 e inscrita el 06 de Junio de 1975): 12.576,00m2.
Frente: 96,00m. – Avenida El Arroyo
Atrás: 96,00m. – Calle planificada
Costado Derecho: 131,00m. – Calle planificada
Costado Izquierdo: 131,00m. – Calle planificada

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (30 Lotes) 7.685,10m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJON POR EL VENDEDOR: 770,70m2.

AREA NO JUSTIFICADA: 1.466,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA: Mz. A. Lote No 31: 196,50m2.
Frente: 9,75m. – Calle peatonal
Atrás: 9,90m. – Lote No. 40
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 32
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 30

AREAS SOBRANTES: 2.457,00m2.
Lote No. 5 y 6
Frente: 20,00m. – Calle B1
Atrás: 20,00m. – Lote No. 26
Costado derecho: 30,00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 30,00m. – Calle peatonal
Área total: 600,00m2.
Lote No. 19
Frente: 14,20m. – Calle B2
Atrás: 14,20m. – Lote No. 20
Costado derecho: 30,00m. – Calle peatonal
Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 18
Area total: 193,50m2.
Lote No. 20
Frente: 9,70m. – Calle peatonal
Atrás: 9,65m. – Lote No. 15
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 21
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 18 y 19
Area total: 193,50m2.
Lote No. 21
Frente: 9,70m. – Calle peatonal
Atrás: 9,65m. – Lote No. 14
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 22
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 20
Área total: 193,50m2.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Lote No. 22
Frente: 9,70m -- Calle peatonal
Atrás: 9,65m. -- Lote No. 13
Costado derecho: 20,00m. -- Lote No. 23
Costado izquierdo: 20,00m -- Lote No. 21
Área total: 193,50m2.
Lote No. 23
Frente: 9,70m. – Calle peatonal
Atrás: 9,65m. – Lote No. 12
Costado derecho: 20,00m. Lote No. 35
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 22
Área total: 193,50m2.
Lote No. 24
Frente: 10,00m. -- Calle B2
Atrás: 10,00m. Lote No. 38
Costado derecho: 30,00m. Lote No. 37
Costado izquierdo: 30,00m – Lote No. 25
Área total: 300,00m2.
Lote No. 34
Frente: 10,00m. – Calle B2
Atrás: 10,00m. -- Lote No. 33
Costado derecho: 30,00m. – Lote No. 25
Costado izquierdo: 30,00m – Calle peatonal
Área total: 300,00m2.
Lote No. 28
Frente: 9,75m. -- Calle peatonal
Atrás: 9,90m. -- Lote No. 43
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 29
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 27
Area total: 196,50m2.
Lote No. 29
Frente: 9,75m. – Calle peatonal
Atrás: 9,90m. – Lote No. 42
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 30
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 28
Área total 196,50m2.
Lote No. 30
Frente: 9,75m. – Calle peatonal
Atrás: 9,90m. – Lote No. 41
Costado derecho: 20,00m -- Lote No. 31
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 29
Área total: 196,50m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o no concuerdan gráficos y/o linderos con los reales.

Manta, Septiembre 01 del 2015

Arq. Jonathan Cevallos
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Ciudad Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000074925

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1310995001

NOMBRES : MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGGI Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: LA PRADERA MZ- A LT. 31

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 38933

CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

FECHA DE PAGO: 16/09/2015 15:10:56

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 15 de diciembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI.
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P04208.-** DOY **FE.-**

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Elsye Cedeño Menéndez
NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE ANÁLISIS CATASTRO Y PROYECTOS

FECHA DE INGRESO:	07/09/15 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 08/09/15
CLAVE CATASTRAL:	21732011
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Compraventa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO **FECHA:**

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

10059

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Id.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La manzana Signada con la letra "A": Con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: Avenida "El Arroyo", con Noventa y Seis metros. POR ATRAS: calle Planificada con noventa y seis metros. POR UN COSTADO. calle planificada con Ciento treinta y un metros. POR EL OTRO COSTADO. Calle Planificada con ciento treinta y un metros. Con un área total de DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. No consta ningun tipo de Gravamen a nombre del Sr. Néstor Luicl Montalván López y Sra. Josefa Pilar Gailicn Arteago.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	146	02/05/1975	253
Compra Venta	Compraventa	198	06/06/1975	313
Compra Venta	Compraventa	812	22/10/1976	1.327
Compra Venta	Compraventa	142	22/02/1978	219
Compra Venta	Compraventa	287	11/03/1982	436
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	455	22/04/1982	709
Compra Venta	Compraventa	517	07/05/1982	805
Compra Venta	Compraventa	1.471	22/09/1998	978
Compra Venta	Compraventa	936	23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	937	23/07/1999	596
Compra Venta	Compraventa	1.049	13/08/1999	672
Compra Venta	Compraventa	1.050	13/08/1999	673
Compra Venta	Compraventa	1.043	18/04/2000	6.564
Compra Venta	Compraventa	1.071	20/04/2000	6.737
Compra Venta	Compraventa	1.895	10/07/2000	11.582
Compra Venta	Compraventa	1.998	20/07/2000	12.214
Compra Venta	Compraventa	2.971	24/10/2000	18.166
Compra Venta	Compraventa	3..69	15/11/2000	18.511
Compra Venta	Compraventa	3.170	13/11/2000	19.516

Compra Venta	Compraventa	367	05/02/2001	3.040
Compra Venta	Compraventa	1.645	21/06/2001	13.937
Compra Venta	Compraventa	289	31/01/2002	2.360
Compra Venta	Compraventa	2.579	08/11/2002	24.076
Compra Venta	Compraventa	2.101	26/08/2005	28.736
Compra Venta	Compraventa	175	15/01/2009	2.770
Compra Venta	Compraventa	632	20/02/2009	10.704
Compra Venta	Compraventa	3.074	17/12/2010	54.040
Compra Venta	Compraventa	2.316	03/09/2012	43.624
Compra Venta	Compraventa	2.545	21/09/2012	48.063
Compra Venta	Compraventa	2.996	09/07/2014	58.554
Compra Venta	Compraventa	3.061	15/07/2014	59.665

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 31 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : viernes, 02 de mayo de 1975

Tomo: I **Folio Inicial:** 232 **- Folio Final:** 234
Número de Inscripción: 146 **Número de Repertorio:** 436
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto Provincial
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Copia Certificada de la Sentencia en el Juicio Reivindicatorio SEguido por Gonzalo Delgado Santana, Contra Rosa Mero López. Terreno ubicado en este Cantón Manta, a la altura de la Piladora " Carmelita " esto es a un lado de la Carretera Manta- Portoviejo,, Sentencia que antecede que contiene la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio en Favor de la Sra. Rosa Mero López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010246	Delgado Santana Gonzalo Augusto		Manta
Adjudicatario	80-0000000002647	Mero Lopez Rosa	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001664	Juzgado Quinto Provincial de Manabí		Manta

2 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1975

Tomo: I **Folio Inicial:** 313 **- Folio Final:** 314
Número de Inscripción: 190 **Número de Repertorio:** 543
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Alida Montenegrina Galarza López, en calidad de Agente Oficiosa de los Compradores. Un terreno de mayor extensión ubicado a la altura de la Piladora "Carmelita" esto es a un lado de la carretera Manta- Portoviejo.

perteneciente a la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, desmembrado del terreno de mayor extensión. Dos manzanas signadas con las letra "A" Y "C" y parte de la manzana "D" los mismos que se encuentran dentro de las medidas y linderaciones siguientes la manzana signada con la letra "A", tiene por el frente avenida El Arroyo, con noventa y seis metros. Por atrás, calle planificada con noventa y seis metros. Por un costado, calle planificada con ciento treinta y un metros y . Por el otro costado, calle planificada con ciento treinta y un metros, con un área total de Doce mil quinientos setenta y seis metros cuadrados. la manzana "C" se halla comprendido dentro de las medidas y linderos siguientes. Por el frente y atrás, calles planificadas con cuarenta y dos metros por cada lado, por los dos costados, igualmente con calle planificada con ciento treinta y dos metros por cada lado, con un área total de cinco mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, el terreno desmembrado de la manzana "D" se halla dentro de las medidas y linderos siguientes. por el frente calle planificada con cuarenta y dos metros. por atrás parte de la misma manzana "D", que se reserva la vendedora con cuarenta y dos metros y por los dos costados, con calles planificadas con sesenta y seis metros por cada costado con un área total de dos mil setecientos setenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Comprador	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003929	Mero Lopez Rosa Elena	Soltero	Manta

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

3 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.327 - Folio Final: 1.328

Número de Inscripción: 812 Número de Repertorio: 1.225

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de agosto de 1976

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por la Sra. Alicia Montenegrina Galarza Lopez, y los compradores estan representados oficiosamente por la Sra. gloria Gamboa Chavez, un terreno ubicado a la altura de la piladora Carmelito esto es a un lado de la Carretera manta- Portoviejo, el lote signado con el numero VEINTICINCO, de la Manzana "A", con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos diez metros y linderando con parte del lote numero Veintiuno de la Manzana A. Por Un costado, treinta metros y linderando con el lote numero veinticuatro de la misma Manzana, y por el Otro costado, los mismos treinta metros y linderando con el lote numero veintiseis de la misma Manzana, con una area total de Trescientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

4 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 22 de febrero de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 219 - Folio Final: 220

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Sr. Jose Claudio Cedeño Lopez, en calidad de agente Oficioso, un cuerpo de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas, por el Frente Once metros y linderando con calle pública, por Atras, los mismos once metros y el lote numero diez, Por Un costado cuarenta y cinco metros y los lotes numero Uno, dos, tres y cuatro, y por el Otro Costado, los mismos cuarenta y cinco metros y el lote numero doce. Terreno que tiene una Superficie total de Cuatrocientos noventa y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018091	Cedeño Moreira Alejandro Rigoberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

5 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 11 de marzo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 426 - Folio Final: 427

Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio: 434

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

a Favor de la Sra. Nelly Carrera de Villamar, Un lote Siete (7) de la Manzana "A" ubicado en la avenida El Arroyo de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene diez metros de frente, por treinta metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente avenida el Arroyo, por atrás con el vendedor, por el costado derecho Bélgica y Sócrates Carrera costado izquierdo vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010051	Carrera Nelly	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

6 / 31 Aceptación de Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de abril de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 709 - Folio Final: 709
Número de Inscripción: 455 Número de Repertorio: 685
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de marzo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA la Srta. Gloria America Gamboa Chavez, compro en calidad de Agente Oficosa del Sr. Victor Modesto Gamboa Alarcon y esposa un lote de terreno al Sr. Nestor Luigi Montalvan Lopez y esposa terreno este que esta ubicado a la altura de la Lotizacion Carmelita numero cuatro parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero Veinticinco de la Manzana A. con una area total de T r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aceptante	80-0000000018090	Gamboa Alarcon Victor Modesto	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

7 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 07 de mayo de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 805 - Folio Final: 806
Número de Inscripción: 517 Número de Repertorio: 794
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio el Arroyo, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, solar que mide diez metros de frente y atras, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, con camino que va al Arroyo. P o r A T r á s , y d o s d o s C o s t a d o s , c o n p r o p i e d a d d e l o s v e n d e d o r e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010045	Chalen Belgica Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta

Vendedor 13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

8 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 978 - Folio Final: 978

Número de Inscripción: 1.471 Número de Repertorio: 3.105

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de agosto de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, El Sr. Néstor Luigi Montalvan López, y Josefa Guillén (Aceptan la compra hecha por su agente oficioso); y a la vez venden a Favor del Sr. Temistocle Abad Casanova Intriago y Esperanza E. Conforme Valeriano,. Lote numero ocho de la manzana A ubicado en la Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, Por el Frente, diez metros ochenta centimetros y calle B-1, Por Atrás, once metros ochenta centimetros y lote número Nueve, por el Costado Derecho, trienta metros y calle A-1, y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lote número siete. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009804	Casanova Intriago Temistocle Abad	Casado	Manta
Comprador	13-07943587	Conforme Valeriano Esperanza Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

9 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 596

Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 1.936

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero once de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009828	Vera Macias Alexandra Beatriz	Soltero	Manta

Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

3) / 3) Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de julio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 597

Número de Inscripción: 937 Número de Repertorio: 1.933

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero catorce de la manzana A ubicado a la altura de la piladora Carmelita hoy Pradera Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009830	Vera Macias Carlos Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 672 - Folio Final: 672

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lote número Doce, manzana "A", ubicado en la Altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- UNO, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centimetros y lote número veinte y tres por el Costado Derecho, veinticis metros sesenta centímetros y lote número trece, por el Costado izquierdo, veintidos metros cuarenta centimetros y lote número once, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010053	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta

Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

12 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 673 - Folio Final: 674

Número de Inscripción: 1.050 Número de Repertorio: 2.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lopte de Terreno número TRECE, de la Manzana "A", ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, Por ATrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte y dos, por el Costado Derecho, veintidós metros ochenta centímetros y lote número catorce, por el Costado Izquierdo, veintidós metros sesenta centímetros y lote número doce, con una Sup. de Doscientos veinte metros cuadrados treinta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000010055	Vera Aguayo Carlos Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

13 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.564 - Folio Final: 6.571

Número de Inscripción: 1.043 Número de Repertorio: 1.950

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "A", en la Calle A - UNO, Barrio Rosa Mena, y tiene los siguientes linderos, Por el Frente, Nueve metros cincuenta centímetros y Calle A UNO, Por ATrás, nueve metros cincuenta centimetors y lote número veintiseis, por el Costado Derecho, veintidós metros y lote número diez, por el Costado Izquierdo, veinte y un metros ochenta centimetros y lotes números Siete y Ocho, con una Superficie total de Doscientos diez metros cuadrados veinte decimetros cuadrados.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad y
Mantaemp

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04301169	Tourez Rodriguez Ramon Narciso	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13 90986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.737 - Folio Final: 6.740

Número de Inscripción: 1.071 Número de Repertorio: 1.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Los vendedores adquirieron un lote de terreno ubicado en ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia TArqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la Sra. Rosa Elena Mero López, por intermedio de su Agente Oficiosa la Sra. Alida Galarza López. (Aceptantes Vendedores), a Favor del S: Remberto Aquilino Conforme Delgado, lote de terreno número Treinta y Ocho, y Treinta y Nueve, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: por el Frente, veinte metros y calle " A- DOS ", por Atrás, veinte metros y lotes treinta y dos y treinta y tres. Costado Derecho, veintidós metros y lote cuarenta. Costado Izquierdo, veintidós metros y lotes veinticuatro y treinta y siete. con una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01158189	Conforme Delgado Remberto Aquilino	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

11 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.582 - Folio Final: 11.585

Número de Inscripción: 1.895 Número de Repertorio: 3.514

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la altura de la Pradora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui de. Cantón Manta. la

Manzana "A", del lote signado con el número 17, con las siguientes linderos y medidas, Por el Frente, diez metros y calle b 2, Por Atrás, con diez metros y lote número Quince de la manzana A, por el Costado Derecho, treinta metros y lote número dieciseis de la Manzana A, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote número diez y ocho de la Manzana A, con una Superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05844985	Toro Lopez Larry	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

16 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.214 - Folio Final: 12.216
Número de Inscripción: 1.998 Número de Repertorio: 4.108
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de junio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DOS LOTES ubicado en la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, EL PRIMERO signado con el N. 16 de la Mz."A" con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle B- DOS, por Atrás, con nueve metros y lote número quince, Por el Costado Derecho, Treinta metros y calle A-1, por el Costado Izquierdo, treinta metros y lote No. 17, con una superficie total de 291 metros cuadrados, el SEGUNDO LOTE signado con el N. quince de la Mz."A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y calle A- Uno, por Atrás, con nueve metros sesenta y cinco centímetros y lote número veinte, por el Costado Derecho, 23 metros y lote no. 14, por el Costado Izquierdo, 23 metros y veinte centimetros y lotes números 16 y 17 con un área de doscientos veintiséis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010060	Macias Cedeño Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 / 31 Compraventa

Inscrito el : martes, 24 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.166 - Folio Final: 18.169
Número de Inscripción: 2.971 Número de Repertorio: 5.810
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
CEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. El lote Numero CERO UNO, de la Manzana "A", Ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera), parroquia Tarqui del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Doce metros y calle B-Uno. Por Atras: Con doce metros y lote numero veintisiete. Por el Costado Derecho: Veinte y ocho metros veinte centimetros y calle A- dos. Por el Costado Izquierdo. Veinte y ocho metros veinte centimetros y lote Numero Cero dos. Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018082	Solorzano Solorzano Maria Piedad	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-03986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	318	319

18 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.511 - Folio Final: 19.515
Número de Inscripción: 3.169 Número de Repertorio: 6.161
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:
Un lote de terreno ubicado a la altura de la Piladora Carmelita (hoy Pradera) Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con la Manzana "A", del Numero CUARENTA Y UNO, con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, nueve metros noventa centimetros y lote número treintra, por el Costado Derecho, veintidós metors y lote número cuarenta, por el costado izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y dos, con una Superficie total de DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA DECIMETROS C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07503506	Teran Lopez Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-03986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

19 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.516 - Folio Final: 19.519

Número de Inscripción: 3.170 Número de Repertorio: 6.162

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de octubre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado a la Altura de la Piladora Carmelita (Hoy Pradera) Parroquia Tarqui del CAntón Manta, lote No. 42, Manzana "A", con las siguientes medidas y linderos, por el Frente, diez metros y calle A- Dos, por Atrás, con nueve metros noventa centímetros y lote veintinueve, por el Costado Derecho, veintidós metors y lote número cuarenta y uno, por el Costado Izquierdo, veintidós metros y lote número cuarenta y tres, con una Sup. de Doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00579921	Teran Perez Marcos Rene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01233076	Cuillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

20 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 05 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.040 - Folio Final: 3.043

Número de Inscripción: 367 Número de Repertorio: 642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, Los compradores son menores y estan representados por la Sra. Martha Dioselina Carrera Mendoza, sobre un lote de terreno ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., el lote de terreno numero CUARENTA Y TRES, de la Manzana "A", el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, Nueve metros noventa centimetros y calle A-Dos, Atras, diez metros y lote No. 28, Costado Derecho, Veintidos metros y lote No. 42, Costado Izquierdo, Veintidos metros y lote No. 27. Con una Superficie total de doscientos diez y ocho metros cuadrados noventa decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000009267	Barreto Barcia Edward Emilio	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.736 - Folio Final: 28.746
Número de Inscripción: 2.101 Número de Repertorio: 4.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptacion de Compraventa y Compraventa. terreno ubicado en la carretera Manta- Portoviejo, Lotizacion La Pradera de la actual Parroquia los Esteros del Cantón Manta, lote signado con el Numero CUATRO, de la Manzana "A", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderas. por el Frente, diez metros y calle B-Uno, Por Atras. diez metros y lote numero veintisiete, por el Costado Derecho, veinte y ocho metros veinte centimetros y calle peatonal, por el Costado Izquierdo, Veinte y ocho metros veinte centimetros y lote numero Tres. Con una Superficie total de Doscientos Ochenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00454876	Bedon Ruiz Martha Yolanda	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

25 / 31 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de enero de 2009

Tomo: 5 Folio Inicial: 2.779 - Folio Final: 2.785
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 282
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero TREINTA Y SIETE, de la Manzana "A" del barrio la Pradera el mismo que segun Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano de Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente. Doce metros y lindera con Calle B2. Por Atras, los mismos doce metros y lindera con el lote numero Treinta y Ocho, por el Costado Derecho. Treinta metros y lindera con Calle A2. y por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con el lote numero Veintinueve. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10171552	Velasquez Vera Ketty Bianney	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

26 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2009

Tomo: 18 **Folio Inicial:** 10.704 **- Folio Final:** 10.725
Número de Inscripción: 632 **Número de Repertorio:** 1.194
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

El lote numero veintiseis de la manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros, que tiene por el frente con diez metros diez centimetros y lindera con calle peatonal. Por atras con nueve metros setenta centimetros y lindera con lote nuemero nueve, por el costado derecho con veinte metros y lindera con lote numero cinco y seis.por el costado izquierdo con veinte metros y lindera con lote numero treinta y seis , con una superficie totaal de ciento noventa y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021278	Rubio Jacqueline	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

27 / 31 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 17 de diciembre de 2010

Tomo: 86 **Folio Inicial:** 54.040 **- Folio Final:** 54.055
Número de Inscripción: 3.074 **Número de Repertorio:** 6.941
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de marzo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número TREINTA y TRES, de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, nueve metros setenta y cinco centimetros y calle peatonal, Por Atras, con nueve metros noventa centimetros y lote numero treinta y ocho, Por el Costado Derecho, diez metros y lote numero: Treinta y cuatro más diez metros numero: Veinticinco, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lote numero treinta y dos, Con una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0742618	Zamora Bravo Wildon Jacinto	Casado	Manta

Vendedor	13-01233076 Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898 Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

28 / 31 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 98 Folio Inicial: 43.624 - Folio Final: 43.644

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 5.157

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A C O N C L A U S U L A E S P E C I A L

Terreno constituido de solar y construcción signado con el número TREINTA Y SEIS de la Manzana A, ubicado en el actual Barrio La Pradera de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguiente medidas y linderos; Por el Frente; con nueve metros setenta centímetros y lindera con calle peatonal, por Atras; con nueve metros setenta y cinco centímetros y Lindera con lote número diez, por el costado Derecho; con veinte metros y lindera con lote número veintiseis, y por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número Treinta y cinco con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados con ochenta centímetros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: los cónyuges, Jaime Moreira Zambrano y señora, Felicita Julia Cantos Ponce, declaran que es nuestra voluntad que despues de nuestro fallecimiento los derechos que nos corresponden sobre el bien inmueble que adquirimos en Tres anteriores sea única y exclusivamente para nuestra hija señora, Leonor Isabel M o r e i r a C a n t o s v o l u n t a d q u e d e b e r a r e s p e t a r s e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-13676383	Cantos Ponce Felicita Julia	Casado	Manta
Comprador	13-02359656	Moreira Zambrano Jaime	Casado	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

29 / 31 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012

Tomo: 109 Folio Inicial: 48.063 - Folio Final: 48.080

Número de Inscripción: 2.545 Número de Repertorio: 5.632

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a .

El lote de terreno signado con el número TREINTA Y CINCO de la manzana A, y consta de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros setenta centimetros y calle peatonal. Por Atrás; nueve metros sesenta y cinco centimetros y lote número once. por el Costado Derecho; veinte metros y lote número treinta y seis. por el Costado Izquierdo; veinte metros y lote número veintitres. con una superficie total de; ciento noventa y tres metros cuadrados cincuenta decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0064[illegible]378	Hidalgo Villamar Jose Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Josefa	Casado	Manta
Vendedor	13-00986898	Montalvan Lopez Nestor Luigi	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	146	02-may-1975	232	234

30 / 31 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 09 de julio de 2014

Tomo: 147 Folio Inicial: 58.554 - Folio Final: 58.571

Número de Inscripción: 2.996 Número de Repertorio: 5.150

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. Aclaración.- mediante el presente instrumento los vendedores tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadania que en copia se agrega, sus nombres y apellidos completos de los vendedores son NESTOR LUICI MONTALVAN y no MONTALVAN LOPEZ NESTOR LUIGI y GUILLEN ARTEAG A JOSEFA PILAR y no GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PIEDAD, como esta en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos son MONTALVAN NESTOR LUICI Y GUILLEN ARTEAGA JOSEFA PILAR, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni inderectamente. COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con un inmueble signado con el Lote No. 14 de Manzana "C". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 10,00 metros y calle planificada. ATRAS: 10,00 metros y lote No. 13/mz. C. COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lote No. 16/Mz. C. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lote No. 12 Mz. C. Teniendo un área total de 200,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074323	Comunidad Evangelica Cristo Rey Del Ecua		Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074322	Montalvan Nestor Luici	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Compra Venta	190	06-jun-1975	313	-	314

31 / 31 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de julio de 2014

Tomo: 149 Folio Inicial: 59.665 - Folio Final: 59.683

Número de Inscripción: 3.061 Número de Repertorio: 5.282

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el número TREINTA Y DOS, manzana "A", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el Frente, nueve metros setenta y cinco centímetros calle pública. Por Atrás: nueve metros noventa centímetros. Lote número treinta y nueve. Costado Derecho: veinte metros lote número tres. Costado Izquierdo: veinte metros lote número treinta y uno. Con una area total de: ciento noventa y seis metros cuadrados cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16368376	Arambulo Mosquera Judith Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-01233076	Guillen Arteaga Josefa Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000074322	Montalvan Nestor Luici	Casado	Manta

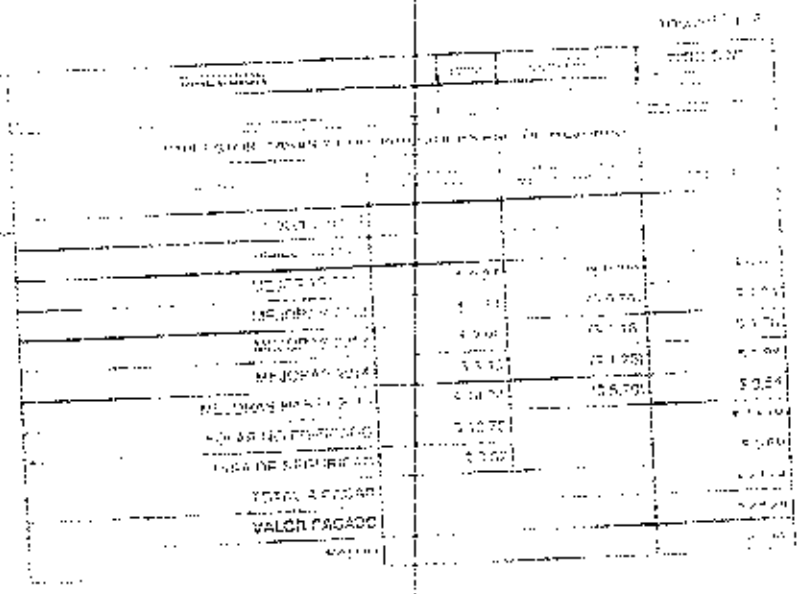
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	190	06-jun-1975	313	314

Municipal del Cantón Manta

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0103430570

217324



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

USD 1.25

Nº. 402-1977

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS DAVID MARQUEZ COTERA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Nestor Luigi Montalván López y Sra. Josefa Guillen, ubicado en el Barrio La Pradera, signado con el lote # **31**, Manzana " **A** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,75m. – Calle peatonal

Atrás: 9,90m. – Lotes # 40

Costado derecho: 20,00m. – Lote # 32

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote # 30

Área total: 196.50m2.

Manta, Septiembre 04 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el interesado, por lo cual salvando error u omisión, asumiendo de responsabilidad si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 402-1977

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión de terreno propiedad del **Sr. NESTOR LUIGI MONTALVAN LÒPEZ Y SRA. JOSEFA GUILLEN,** *ubicado en El Barrio La Pradera, Mz A, código 329, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 12.576,00m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura autorizada el 22 de Mayo de 1975 e inscrita el 06 de Junio de 1975). 12.576,00m2.
Frente: 96,00m. – Avenida El Arroyo
Atrás: 96,00m. – Calle planificada
Costado Derecho: 131,00m. – Calle planificada
Costado Izquierdo: 131,00m. – Calle planificada

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: (30 Lotes) 7.685,10m2.

AREA DEJADA PARA CALLEJON POR EL VENDEDOR. 770,70m2.

AREA NO JUSTIFICADA. 1.466,70m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LUIS DAVID MARQUEZ COTERA. Mz. A. Lote No. 31. 196,50m2.
Frente: 9,75m. – Calle peatonal
Atrás: 9,90m. – Lote No. 40
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 32
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 30

AREAS SOBRANTES: 2.457,00m2

Lote No. 5 y 6
Frente: 20,00m – Calle 31
Atrás: 20,00m. – Lote No. 26
Costado derecho: 30,00m. – Lote No. 7
Costado izquierdo: 30,00m. – Calle peatonal
Área total: 600,00m2.

Lote No. 19
Frente: 14,20m. – Calle 32
Atrás: 14,20m. – Lote No. 20
Costado derecho: 30,00m. – Calle peatonal
Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 18
Area total: 193,50m2.

Lote No. 20
Frente: 9,70m. – Calle peatonal
Atrás: 9,65m. – Lote No. 15
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 21
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 18 y 19
Area total: 193,50m2.

Lote No. 21
Frente: 9,70m. – Calle peatonal
Atrás: 9,65m. – Lote No. 14
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 22
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 20
Área total: 193,50m2.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

Lote No. 22
Frente: 9.70m. – Calle peatonal
Atrás: 9,65m. – Lote No. 13
Costado derecho: 20,00m – Lote No. 23
Costado izquierdo: 20.00m – Lote No 21
Área total: 193,50m2.

Lote No. 23
Frente: 9.70m. – Calle peatonal
Atrás: 9.65m. – Lote No. 12
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 35
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 22
Área total: 193,50m2.

Lote No. 24
Frente: 10.00m. – Calle B2
Atrás: 10,00m. – Lote No 38
Costado derecho: 30.00m. – Lote No 37
Costado izquierdo: 30,00m. – Lote No. 25
Área total: 300,00m2.

Lote No. 34
Frente: 10,00m. – Calle B2
Atrás: 10.00m. – Lote No. 33
Costado derecho: 30,00m. – Lote No 25
Costado izquierdo: 30.00m – Calle peatonal
Área total: 300,00m2.

Lote No. 28
Frente: 9,75m. – Calle peatonal
Atrás: 9,90m. – Lote No 43
Costado derecho: 20.00m. – Lote No 29
Costado izquierdo: 20.00m. – Lote No 27
Area total: 196,50m2.

Lote No. 29
Frente: 9,75m. – Calle peatonal
Atrás: 9.90m. – Lote No. 42
Costado derecho: 20.00m. – Lote No. 30
Costado izquierdo: 20.00m – Lote No. 28
Área total: 196,50m2.

Lote No. 30
Frente: 9.75m – Calle peatonal
Atrás: 9.90m. – Lote No. 41
Costado derecho: 20.00m. – Lote No. 31
Costado izquierdo: 20.00m. – Lote No. 29
Área total: 196,50m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitantes correspondientes.

Manta, Septiembre 04 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JOM